

雅居樂主席涉住所非禮28歲女子

公司公告證陳卓林被捕 股價挫半成



雅居樂主席陳卓林(左)涉非禮女子被捕，副主席兼聯席總裁陸倩芳(右)是其太座。資料圖片

香港文匯報訊(記者 杜法祖、黃嘉銘)上市公司雅居樂地產(3383)主席陳卓林(50歲)，被指上月在跑馬地渣甸山住所，涉嫌非禮一名28歲女子，受害人事後往警署報案，警方經調查後，前日(30日)以涉嫌非禮拘捕陳卓林助查，陳現已獲准保釋候查。雅居樂昨日發出公告，證實陳因涉嫌非禮遭警方拘查，並稱事件不會對該集團的日常業務與運作造成影響。但雅居樂股價昨收報8.9元，單日跌幅4.61%，最低曾見8.87元。

警方消息稱，案中28歲受害人於7月中旬向跑馬地警署報案，聲稱7月10日在跑馬地包華士道一住宅，被一名50歲姓陳男子非禮，案件由灣仔警區刑事調查隊第9隊接手調查。

保釋候查 罪成最高囚10年

前日陳到灣仔警署提供資料後，因涉嫌非禮被捕，調查後獲准保釋，須於10月上旬向警方報到。案件現已轉交灣仔警區重案組第二隊跟進調查。

警方呼籲市民如有任何與案件有關的資料，請致電3660 7545或3660 7546與調查人員聯絡。根據本港《刑事罪行條例》，「非禮」屬刑事罪行，罪成最高可被判監10年。

雅居樂地產昨日在公告指出，接獲董事會主席陳卓林的通知，其於8月30日因涉嫌非禮遭香港警方拘留，現在已獲保釋外出。公告表示，事件與集團業務無關，未有影響集團日常業務與運作，公司將會在適當時候作出進一步公告。

90年代做地產 06年港交所上市

據雅居樂年報資料顯示，陳卓林為公司創辦人，自2005年8月起擔任董事會主席及執行董事至今。資料顯示，陳卓林家族原為中山當地名門望族，盛傳陳家1985年在中山生產傢俬，1992年開始在當地開發雅居樂花園、中山雍景園

等。至2002年雅居樂地產進軍廣州，8年後廣州已成為雅居樂集團最重要市場，年銷售額佔集團總銷售額逾30%。2006年，雅居樂地產在香港聯交所上市，集資近31.52億港元，並進軍旅遊地產業。

夫婦熱心公益 汶川地震捐億元

陳卓林與年長1歲的太太陸倩芳同是雅居樂創始人，陳太現為雅居樂的副主席兼聯席總裁及執行董事。夫婦共持有雅居樂約63.58%股權。夫婦發迹後熱心公益，汶川地震雅居樂集團曾向災區捐贈1億元人民幣，夫妻同時被頒予「中山市榮譽市民」。

偷港燈電站銅片 積犯落網

香港文匯報訊(記者 杜法祖)積犯「偷銅大盜」罔顧公眾安全，竟打電力公司變壓站主意，盜取站內俗稱「水線」的銅片在變賣圖利，昨終被埋伏監視多時重案組探員拘捕。有工程師指出，變壓站銅片被偷走後果可以非常嚴重，一旦發生漏電足以電死人，若變壓站被雷電擊中，更有可能引發火警甚至爆炸。而港島由去年至今，共發生78宗電力變壓站銅片失竊案，警方正調查落網疑犯究竟涉及多少宗同類案件。

被捕男子姓黃，54歲，據說曾多次干犯刑事案入獄，是一名積犯，正被港島總區重案組扣查。

撬門潛變壓站 埋伏探員捉人

昨日遇竊的港燈變壓站位於銅鑼灣大坑道5號光明台，昨晨8時54分，一名中年男子以羽毛球拍袋收藏鐵撬工具，撬毀門門潛入變壓站內，盜竊站內俗稱「水線」的銅片。在外埋伏監視的重案組探員見時機成熟，馬上入站內將其拘捕，當場搜出3捆共長15米、闊度由25毫米至50毫米不等的銅片，但價值未詳。

負責此案的港島總區重案組高級督察王振業表示，連同昨日大坑道一宗，港島在2011



變電站未被拆走的銅帶屬安全裝置。



潛入港燈變壓站偷銅片積犯。

年以來共發生78宗港燈變壓站被潛入偷取銅片案，估計損失銅片總值達10.4萬元。警方高度關注事件，指派港島總區重案組接手深入調查後，雖鎖定目標疑犯，但由於港燈在港島有多達3千個變壓站，而歹徒犯案地點及時間飄忽，令調查工作困難重重，唯有派員到有可能會被爆竊的變壓站埋伏監視，實行守株待兔。至昨晨疑犯再度犯案，終將其拘捕。

工程師：失「水線」漏電電死人

理工大學機械工程學系工程師盧覺強表示，電力變壓房內的銅片俗稱「水線」，作用是一旦發生漏電時將電流導走以避免人體

觸電，銅片被偷走後果非常嚴重，在發生漏電期間誤觸，可以電死人；如果是變壓站內作避雷用的避雷針銅片被偷走，一旦變壓站被雷電擊中，很有可能發生火警甚至爆炸。

1年78宗偷銅案 改用電子鎖

港燈發言人證實，昨晨接獲警方通知大坑道有變電站被人入內偷竊，經派員到場協助警方調查，證實被人偷走約17米長銅帶，約值2千多元。發言人補充，港燈不時檢討變電站保安問題，雖然去年年初以來發生多達78宗變壓站被偷竊銅片事件，但經港燈將舊有的掛鎖改用新式的電子鎖後，今年同類竊案已銳減。

劊房又失火 住客爬渠逃命

香港文匯報訊(記者 鄧偉明、杜法祖)劊房火警8日內接連發生2宗！繼上周五旺角荔枝角道有劊房單位失火釀成6人不適送院後，大角咀中匯街昨亦有出租劊房發生火警，濃煙沿樓梯直捲上樓，近50名住客慌忙逃生，除大批住客被困天台外，更有劊房住客被逼冒險沿外牆水渠爬落樓逃命，消防員約1小時將火救熄，1名住客不適送院。消防初步相信火警由電線短路引起，如發現肇事單位有違規，將交由屋宇署跟進。現場為中匯街33號中興樓1樓一單位，上址用木板分隔成4間劊房出租。昨晨10時許，單位走廊起火，濃煙滾滾，有住客發現慌忙通知鄰居疏散。消防員接獲多個求助電話，出動2條喉及2隊煙帽隊破門灌救，在火場救出2名被困女住客，又協助15名住客疏散到地面，及將25人帶往天台等候救援，另有16名住客自行疏散至天台，其中1名獲救女住客因吸入濃煙不適送院。

15米乘8米，單位嚴重焚毀，電掣燒焦，走廊亦熏黑，初步相信是單位內走廊的電線短路起火。

租住現場毗鄰另一劊房單位的廚師楊先生(40歲)表示，因不合資格申請公屋，與妻居住上址劊房已3年。昨起火時他獨自在家，突嗅到濃煙味，開門見大廈走廊已濃煙密布，無法逃生，遂返回劊房窗沿外牆水管爬落後巷，幸無受傷。

抱6歲女衝落地下好驚

另一名住在一樓劊房的40歲姓曾女住客表示，事發時與6歲女兒在家，因天氣炎熱沒有關門，眼見走廊湧現濃煙，馬上抱着女兒沿後梯逃至地下大堂通知保安員報警。曾女士與2名女兒同住上址劊房已2年，純食租金較平，對發生火警感「好驚」，但因申請公屋仍未獲批，只能繼續租住。

上周五(24日)在旺角荔枝角道78號勝興大廈，1樓一個劊房單位上午亦因電線洩電起火，多名大廈住客一度被濃煙圍困，其中6人不適送院。

疑走廊電線短路起火

旺角消防局長林明業表示，火場面積約

港聞拼盤

中大宿舍女生被學長強姦

香港文匯報訊(記者 杜法祖)沙田馬料水中文大學發生學長強姦學妹風化案。一名20歲外籍女生，昨午1時許在大學報稱在宿舍內被新相識男生強姦，警方接報到場調查後，將一名25歲外籍男生拘捕，列作強姦案，正由沙田重案組第1隊跟進調查。受害外籍女生事後由大學輔導員及學生事務處職員陪伴安慰，直至情緒平復才陪同到警署協助調查。據悉，大學方面事後已就事件與校內

的非本地學生會面溝通，重申大學有防止性騷擾政策，並提醒學生如遇到任何問題必須要即時求助，亦可致電由大學提供的24小時緊急支援熱線。大學亦已安排輔導員為有需要的學生提供情緒支援。

校方表震驚 協助警調查

中大對事件表示震驚，將全力協助警方調查，並會嚴正處理事件。中大重申，絕不容許不道德事件於校園發生。

胸襲女病人 醫生判服務令

香港文匯報訊(記者 杜法祖)將軍澳醫院男醫生鄧文俊(26歲)，去年9月在病房先後為2名女病人檢查時，突然胸襲病人，他早前承認3項非禮罪。裁判官阮偉明昨指被告因選擇而失去了15天自由，之後或會接受紀律聆訊，已受了教訓，重犯機會不高。考慮到被告沒案

底，選擇認罪，以免女事主作供憶述事件，故判以180小時社會服務令。

阮官囑咐患有強迫症等病的被告要完成社會服務令，同時繼續接受心理和精神治療。將軍澳醫院回應指，院方會尊重法庭裁決，會按程序解僱鄧。鄧早前已停職。

打死羈押台漢 3懲教員罪成

香港文匯報訊(記者 杜法祖)荔枝角收押所2009年發生台灣疑犯陳竹男(33歲)還押期間離奇死亡事件，警方追查2年後半，最終拘捕當日負責看守死者的3名懲教員。3人昨被裁定一項嚴重傷害他人身體罪成，法官練錦鴻接納法醫推斷，並配環境證據，認為死者身上瘀傷是被告在診察室制服他時造成。法官批評3人運用「過火」武力，罪行嚴重勢必判囚。3人還押至9月14日，等候索取背景報告判刑。

懲教署發言人表示，由於10月5日死囚庭會進行死囚研訊，故署方現階段不宜作評論。懲教署職員若因刑事罪行而

被法庭判處罪成，署方會按照既定機制處理，並會在研究有關案件判辭後，採取適當跟進行動。

3名被告依次為一級懲教助理梁盛志(46歲)、懲教主任蘇嘉璋(34歲)及高級懲教主任鄧旭波(48歲)。昨有近20多名懲教員同僚到庭支持3人，當聞判罪成後，有人激動流淚。

官斥使用不必要武力

法官練錦鴻裁決表示，香港法例及懲教署守則均賦予懲教員有權合法使用武力，爭議在於懲教員是否必須使用武力及有否使用過量武力。

警破13萬元網購騙案拘12人

香港文匯報訊(記者 鄧偉明、杜法祖)網上購物提防陷阱！警方鑑於網購騙案年年上升，去年開始進行多次代號「登峰者」行動打擊，至今共拘捕100人，涉及騙案多達326宗，騙款達210萬元。而本周一連2日行動中，警方出動逾百警力搜查全港24處地點，拘捕12名涉網購騙案男女，當中1人涉及演習會門票騙案多達27宗，受害人除學生外，不乏專業人士。

騙徒收款後「人間蒸發」

新界北總區刑事總部高級警司黃建華表示，網購騙徒主要詭稱有較市價便宜1至2成的新款智能手機、電腦、演唱會門票、名牌手袋或時裝等出售，當受害人將錢存入指定帳戶後，收到的貨品往往不對辦，更甚者騙徒會「人間蒸發」失蹤。

1人涉演唱會門票騙案27宗

鑑於同類騙案上升，去年接獲多宗投訴後，警方接連部署多次代號「登峰者」行動打擊。至本月29日及30日一連2天，新界北總區刑事總部聯同各警區共出動逾百人，突擊搜查全港24處地點，共拘捕10男2女(20至53歲)，他們涉嫌「以欺騙手法取得財物」罪名被扣查，涉及網上騙案43宗，受害人達46人(15至47歲)，牽涉款項13萬元。其中一名曾任職戲院帶位員的20歲男子，去年中開始藉拍賣演唱會門票為名，涉及多達27宗騙案。

行動中警方檢獲大批證物，包括銀行存摺、提款卡、手機、電腦以及冒牌手袋等。黃建華續稱，初步相信被捕者不涉有組織詐騙，惟一旦罪成最高仍可判囚10年。案中受



探員在其中一名涉網拍騙徒家中搜出大疊入數紙及以提款卡提款單據。

害人包括學生、文職人員及專業人士，都有網購習慣。黃呼籲喜歡網購的市民應透過有認證的網站進行交易，避免先交錢後取貨，或選擇當面交易，以減少被騙機會，如發現有可疑應停止交易及報警。

120歲百斤巨蟒被活擒



「蛇王龍」活捉巨蟒長達5米重百斤。

香港文匯報訊(記者 鄧偉明)立秋過後天氣雖仍炎熱，但大蛇已四出覓食準備過冬。西貢、香港仔、八鄉及將軍澳昨分別發現蛇蹤，其中在西貢發現的一條長逾5米，重達100斤的緬甸蟒，「蛇王」估計牠已有逾120歲，幾經辛苦始將其制服活擒；另在香港仔避風塘，亦有一條長逾3米緬甸蟒潛游水潛上一艘快艇覓食被擒。

在西貢被活擒，估計有120歲的巨蟒長約5米，蛇身有如電燈柱般粗壯。據「蛇王龍」稱，巨蟒屬緬甸蟒蛇，雌性，重逾100斤。現場為西貢蠔涌水口村近溪澗旁的路邊，昨晨8時50分，有村民赫見巨蟒於草叢中蠕動，似在覓食，大驚報警。警員到場急召「蛇王龍」前

來協助捉蛇，由於巨蟒體形龐大，「蛇王龍」幾經折騰，始能將巨蟒成功捉入布袋內。

3米長蟒蛇匿快艇船艙

另在昨晨10時許，一艘停泊在香港仔避風塘的6米長快艇，船主登船赫見一條長約3米的蟒蛇匿藏在船艙內，立即將船駛往附近深灣道的水警基地求助，警員隨後召來「蛇王龍」登船將該蟒蛇擒住，證實是一條雌性緬甸蟒。此外，昨午12時半，在八鄉錦上路元崗村亦發現蛇蹤，警方召來「蛇王」處理；另在昨午2時41分，於將軍澳坑口永隆路28號海景別墅，有住客發現一條逾呎長青竹蛇，惟當警員到場時已失去蛇蹤。

今日香港天氣預測 2012年9月1日 星期六 大致多雲 有幾陣驟雨 日間短暫時間有陽光 氣溫：26°C-31°C 濕度：80%-95% 潮漲：08:48(2.3m) 22:15(1.8m) 潮退：02:14(1.0m) 15:26(0.6m) 日出：06:06 日落：18:41		空氣污染指數 一般監測站# 污染指數：15-40 空氣指數：輕微至中等 路邊監測站* 污染指數：60-85 空氣指數：偏高		中國各大城市天氣預測 <table border="1"> <tr><th>城市</th><th>最低</th><th>最高</th><th>預測</th></tr> <tr><td>廣州</td><td>24°C</td><td>29°C</td><td>多雲</td></tr> <tr><td>北京</td><td>24°C</td><td>29°C</td><td>雷暴</td></tr> <tr><td>上海</td><td>25°C</td><td>31°C</td><td>雷暴</td></tr> <tr><td>香港</td><td>27°C</td><td>36°C</td><td>多雲</td></tr> <tr><td>台北</td><td>27°C</td><td>35°C</td><td>多雲</td></tr> <tr><td>成都</td><td>20°C</td><td>24°C</td><td>有雨</td></tr> <tr><td>重慶</td><td>22°C</td><td>26°C</td><td>驟雨</td></tr> </table>		城市	最低	最高	預測	廣州	24°C	29°C	多雲	北京	24°C	29°C	雷暴	上海	25°C	31°C	雷暴	香港	27°C	36°C	多雲	台北	27°C	35°C	多雲	成都	20°C	24°C	有雨	重慶	22°C	26°C	驟雨	世界各大城市天氣預測 <table border="1"> <tr><th>城市</th><th>最低</th><th>最高</th><th>預測</th></tr> <tr><td>馬尼拉</td><td>24°C</td><td>32°C</td><td>雷暴</td></tr> <tr><td>新德里</td><td>24°C</td><td>32°C</td><td>雷暴</td></tr> <tr><td>倫敦</td><td>18°C</td><td>23°C</td><td>有雨</td></tr> <tr><td>新加坡</td><td>24°C</td><td>31°C</td><td>雷暴</td></tr> <tr><td>東京</td><td>27°C</td><td>33°C</td><td>多雲</td></tr> <tr><td>悉尼</td><td>27°C</td><td>33°C</td><td>多雲</td></tr> <tr><td>墨爾本</td><td>8°C</td><td>16°C</td><td>驟雨</td></tr> </table>		城市	最低	最高	預測	馬尼拉	24°C	32°C	雷暴	新德里	24°C	32°C	雷暴	倫敦	18°C	23°C	有雨	新加坡	24°C	31°C	雷暴	東京	27°C	33°C	多雲	悉尼	27°C	33°C	多雲	墨爾本	8°C	16°C	驟雨
城市	最低	最高	預測																																																																				
廣州	24°C	29°C	多雲																																																																				
北京	24°C	29°C	雷暴																																																																				
上海	25°C	31°C	雷暴																																																																				
香港	27°C	36°C	多雲																																																																				
台北	27°C	35°C	多雲																																																																				
成都	20°C	24°C	有雨																																																																				
重慶	22°C	26°C	驟雨																																																																				
城市	最低	最高	預測																																																																				
馬尼拉	24°C	32°C	雷暴																																																																				
新德里	24°C	32°C	雷暴																																																																				
倫敦	18°C	23°C	有雨																																																																				
新加坡	24°C	31°C	雷暴																																																																				
東京	27°C	33°C	多雲																																																																				
悉尼	27°C	33°C	多雲																																																																				
墨爾本	8°C	16°C	驟雨																																																																				
未來四日天氣預告 查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000		2/9(星期日) 氣溫：26°C-31°C 濕度：80%-95% 短暫時有陽光 有幾陣驟雨		3/9(星期一) 氣溫：27°C-31°C 濕度：80%-95% 部分時間有陽光 有幾陣驟雨		4/9(星期二) 氣溫：27°C-31°C 濕度：70%-90% 部分時間有陽光 有幾陣驟雨		5/9(星期三) 氣溫：26°C-29°C 濕度：80%-95% 多雲有雨																																																															