

文匯

WEN WEI EDITORIAL

「港人港地」應限呎限量

政府10至12月將會以招標形式推出6幅土地，其中4幅會指明必須提供不少於某個數量的單位。發展局局長陳茂波表示，政府正草擬實地條款，如果相關手續趕得及完成，有機會可以落實「港人港地」政策。政府早前已推出限呎地皮和限量地皮，前者規定要建細單位，後者規定最少要建的單位數目。「港人港地」的政策目的，應該是幫助本港夾心階層置業。因此「港人港地」也應限呎限量，既避免「港人港地」都建成大單位而售價過高，失去幫助夾心階層置業的意義，又防止對私人物業市場造成大的衝擊。

特首梁振英於競選政綱中提及「港人港地」政策，希望可以限制外地人在港置業，並特別標明政策在「市場過熱」時才考慮推出。實際上，「港人港地」推出需要考慮多方面因素：第一，由於「港人港地」出售或轉售對象限於港人，若範圍過大，會減低資產在市場上的流通，窒礙自由市場運作，並影響本港的金融中心及自由經濟形象。因此，該政策只宜限制在小部分土地範圍，不

宜擴大。第二，限制外地人以個人身份買樓，他們可能在香港成立公司，以公司名義買樓。但若一刀切禁止以公司名義買物業，則會規限了港人投資物業的方式。第三，在「市場過熱」時，「港人港地」可為市場降溫，但「港人港地」限制買家身份，這類物業的保值能力或會較低，一旦樓市下跌，對認購人士可能造成損失。因此，「港人港地」在推出時應小心衡量時機和利弊。

政府已提出復建居屋，並推出居屋貨尾和「置安心」轉租為售，用家對象已規限是港人。政府再落實「港人港地」政策，與上述資助房屋計劃有什麼區別，政府應進一步釐清，以避免疊床架屋或形成市場信息混淆。

政府早前已推出限呎地皮和限量地皮，卻難以限制市場售價，故推行這些措施，不代表落成的物業會平賣，也不代表中產較易上車。因此，「港人港地」在限呎限量之外，政府還需大量增加土地供應，全面緩解供求的平衡問題。

(相關新聞刊A2版)

加強配套把自由行辦得更好

特首梁振英昨日表示，中央政府已承諾在未來三星期不會發出深圳非戶籍居民一簽多行簽注。與此同時，特區政府在未來三星期會與內地部門深入磋商香港的承受能力，希望形成相關處理機制。當局暫緩實施深圳非戶籍居民一簽多行，不是對自由行的否定，而是顧及一些市民的憂慮，希望把自由行辦得更好。香港作為旅遊城市，只要配套得宜，完全有能力接待更多旅客。當局需加強設施配套，應對人流增加的問題，港人亦應抱持好客之道，維護香港國際大都會美譽。

應該看到，自由行旅客在港消費力強勁，其對香港經濟和就業率的正面作用功不可沒。內地旅客去年已有2800萬人次訪港，佔整體旅客六成七，其中不過夜旅客消費能力高，平均2300元。而且自由行政客除觀光購物外，還對香港的金融、保險、教育、醫療等多個行業帶來了經濟效益，為香港就業市場創造大量新職位，自由行政對香港經濟的效用，仍應進一步加以發揮，充分利用。當然，放寬自由後，需考慮到香港配套設施的承受能力。保安局局長黎棟國和商務及經濟發展局局長蘇錦樑，將於3周內與內地有關部門商討新機制，交換意見，作為放寬自由行的考慮基

礎。這有利於兩地有關部門了解人流情況，加強溝通，進一步排除障礙，為當局善用自由行早作準備。

立法會選舉臨近，自由行被作為選舉議題進行炒作並不奇怪。但事實上，香港有能力容納更多旅客。香港只要規劃得宜，善用土地，酒店房間和旅遊配套設施仍有發展空間，可接待更多旅客。當局應善用訪港旅客持續激增的有利勢頭，切勿讓酒店房間不足變成遊客增長的瓶頸。現時入境事務主任協會已表達了入境處前線人員處理入境人潮時面臨的壓力。因旅客增加引起消費物價上升也是市民的關注點。當局推出措施加強疏導關口人流為當務之急，同時要注意購物區的配套，尤其是上水、元朗等近關口地區，應特別留意內地旅客需求較高的貨物，增加供應，以免出現供不應求現象。

香港是國際大都會，港人應抱持包容態度，接待來自四面八方的旅客，展現都會氣魄。有更多旅客訪港是好事，雖然來港內地旅客不斷增加，難免會出現個別遊客的不文明行為以及其他方面的問題，但港人仍應耐心應對，以吸引更多內地遊客來港，進一步發揮旅遊業的支柱作用。

非深戶「一簽多行」暫緩3周

梁振英：中央考慮港承受力 兩地商設簽注機制

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)原定今日起放寬的非深圳戶籍居民「一簽多行」措施，須暫緩推行。行政長官梁振英表示，已向中央政府反映情況，中央考慮到香港的承受能力，決定將申請暫緩3星期。他續稱，港府將會與內地部門商討是否設定簽注人數上限，又將設立相關機制，以作為內地發出赴港雙程證及簽注的考慮基礎。

內地上周公布今日起放寬內地個人遊安排，內地6個城市非戶籍居民來港旅遊毋須返回原居地辦證，其中深圳非戶籍居民可直接在深圳申請「一簽多行」，以個人遊方式1年內無限次來港，料涉及人數逾400萬。不過，有港人擔心數量龐大的訪港旅客會令本港難以承擔，並會對本港的口岸、交通及旅遊設施造成壓力，又擔心引發「黑工」及走私問題。

中央高度重視積極回應

行政長官梁振英昨日連同保安局局長黎棟國和商務及經濟發展局局長蘇錦樑會見傳媒時稱，內地已決定把有關簽注申請延遲3星期後再作決定。他稱，已向中央政府表達各界的聲音，中央政府表示高度重視，亦作出積極回應，同意在放寬個人遊的同時，要考慮香港接待與承受能力，遂決定在未來3星期內，暫不發出「一簽多行」的新簽注。

梁振英表示，個人遊政策自從2003年推行至今已9年，本港旅遊和相關行業，以至香港的經濟都有相當大的得益，但近年來注意到龐大的旅客，使本港出現承受能力的問題。他續稱，在未來的3個星期會與內地磋商，期望能夠設立一個機制，讓內地掌握本港的設施容量、承受能力，以至香港社會的看法。

內地支持香港旅遊發展

梁振英期望，在與內地商討後，訪港的旅客不會為香港社會各方面的服務和設施帶來壓力，並相信內地有關安排是為支持香港旅遊及發展，完全是「出於好意」。黎棟國表示，未來3星期內會成立專責小組，由黎棟國和蘇錦樑負責，向內地相關部門反映香港接待能力，商討可承受的旅客人數，冀能設立機制，作為內地發出簽注的考慮基礎。

上水居民盼解水客問題

對於內地決定把有關簽注申請延遲3星期，有上水居民表示歡迎，認為現時上水水貨客問題嚴重，「以往內地沒有一簽多行，就沒有這種情況發生」。他認為暫緩申請屬「緩急之計」，取消政策才是實際解決的方法；有居民認為，內地人赴港是他們的自由，不應受阻，但政府需有秩序的規劃，同時要解決上水混亂的情況。



■特首梁振英與保安局局長黎棟國(左)和商務及經濟發展局局長蘇錦樑(右)會見傳媒時宣布，中央政府同意不會在未來三星期向深圳非戶籍居民發出「一簽多行」來港旅遊簽注。

香港文匯報記者曾慶威攝



■中央一直支持香港旅遊業，暫停非深戶一簽多行，是對特區政府的積極回應。資料圖片題。

劉江華：照顧市民情緒宜暫緩

香港文匯報訊(記者 鄭洽祖)對進一步放寬「個人遊」出現爭議，多位立法會超級區議員候選支持暫緩方案。在一選舉論壇上，民建聯的劉江華表示，在「一國兩制」下，兩地文化有差異是正常，香港市民希望保持香港本土政治、經濟及文化特色，但中央有未必全面掌握港人民情。他認為，當局應暫緩執行內地進一步放寬「個人遊」來港方案，這是市民情緒而非道理問題，又指社會上需要更多能做好兩地溝通的政治人物，透過疏導工作，更積極推動兩地互動發展。

李慧琼：政府須令市民信任保權益

民建聯的李慧琼認為，兩地矛盾在於雙方爭奪資源，因此政府必須令市民相信當局能保障港人權益，做到「本地資源，本地優先」，亦應促請內地暫緩放寬「個人遊」政策；而內地則要展現開明施政及軟實力，提升港人對內地發展的信心。工聯會陳婉嫻亦稱，「個人遊」成效值得肯定，但現階段進一步放寬將會帶來問題。

內地網友理解失望夾雜

香港文匯報訊(記者 郭若溪、見習記者 李薇 深圳報導)非深戶可以在深圳辦理赴港「一簽多行」簽注的政策暫緩推行，網絡上有逾半網友對此措施表示理解。不過，也有原本打算去辦理簽注的非深戶申請者稱，消息來得太突然，感到失望。

網友@ Serene稱：「如果政策實施，香港這麼小，實在不適合那麼多人。」網友@ Lily1911則表示：「每次去HK交通壓力都很大，不成功也好。」

但也有部分網友表示失望。在深圳港企工作的江西籍李先生稱：「我已經準備好了，所有的材料就等明天一早去出入境辦證大廳申請一簽多行，現在沒有了。」據悉，李先生由於工作經常往返香港，去年是申請「公司簽注」，但過程較煩，而且費用也高。

入境處工會促增400前線人手

香港文匯報訊(記者 文森)內地進一步放寬個人遊措施，入境處工會要求額外增加最少400名前線員工，應付因「非深圳戶籍居民」申請「一簽多行」而增加的人潮，促請入境處在1個月內回應工會訴求，否則不排除會發起按章工作。入境處表示，因應旅客數字趨勢，評估人手需求，如有額外人手需要，會循現行機制申請增加資源，確保部門能維持運作。

倪錫水促政府特事特辦

入境處4個工會昨日約見管理層，表達他們憂慮放寬個人遊安排，對前線員工會造成工作壓力。入境處主任協會主席倪錫水會見傳媒時稱，「非深圳戶籍居民」日後可申請「一簽多行」，雖然難以預計旅客數量，但相信會對邊境管制站人手造成重大壓力，除要應付增加的內地旅客，亦要打擊非本地孕婦有關及跨境學童問題，令人手壓力與日俱增。

倪錫水要求處方額外增加至少400名前線員工，以處理增加的工作量。他續稱，現時羅湖、深圳灣及落馬洲管制站的櫃枱配套設施已不足以處理大批旅客排隊，故增加人手已達刻不容緩的地步，希望當局特事特辦，增聘人手，否則可能會影響服務。他促請管理層在1個月內對工會訴求具有具體回應，否則不排除會有激烈行動，包括按章工作。

加班休變相削弱能力

倪錫水又指，現時處方以過去1年的旅客增長數字作為增聘人手參考，但招聘及培訓需時2年，有滯後情況，不足以反映實況，而現時管理層以抽調人手、取消休假及加班等方法，來應付管制站工作量，等於變相削弱前線人員打擊黑工及處理突發事件時的能力。對於內地未來3星期不會發出有關簽注，他認為可讓兩地有時間商討，計算本港可承受的人數。

精明京滬兩女子 巧膺香港購物王



■「香港購物王」比賽由中國內地(右二、右三)及泰國(左二、左三)兩隊勝出。香港文匯報記者林曉晴攝

香港文匯報訊(記者 林曉晴)香港素有「購物天堂」美譽，香港旅遊局主辦的「香港購物王」比賽，除要求參賽者按比賽主題購買所需物品外，亦需設計香港1天遊行程，包括藝術文化、夜生活及美食等元素。最後比賽由來自中國內地及泰國的隊伍勝出，分別獲得20萬元信用卡簽帳額。有參賽者表示，香港不僅是購物天堂，更是釋放壓力的好去處。

中國隊泰國隊同列冠軍

第3屆「香港購物王」比賽，邀請內地、台灣、印度、印尼、馬來西亞、菲律賓、新加坡、韓國及泰國的參賽者參加，每組兩人的隊伍獲發有1萬元簽帳額的信用卡及2,000元現金，在10小時內購買符合比賽主題的物品，主題有「明星秘密訪港裝扮之旅」、「設計師及建築師首次約會/旅遊」、「好友雙雙戀後來港療傷之旅」及「尋找昔日香港情懷之旅」。

為展現香港多元化一面，參賽者須設計香港1天遊行程，行程包括多項元素，包括購物、餐飲、夜生活、綠野景致、文化藝術及景點。購物行程已於前天完成，而參賽者昨日向評審團展示他們的「戰利品」外，亦要展示他們在行程中所拍的照片，及講解1日遊行程，勝出隊伍可獲得20萬元信用卡簽帳額。最後比賽由來自中國內地及泰國的隊伍勝出比賽。

中環最能體現中西糅合

來自內地的參賽隊伍由2名女子組成，分別是來自北京的卿朝霞和來自上海的吳珏琦。她們指，以往曾因工作來港數次，但今次是首次由自己安排行程遊覽香港。她們認為中環最能體現香港中西糅合特色，並指香港是一個包羅萬有的城市，除了購物，遊客在港可欣賞香港不同美景，亦可選擇在港享受按摩及美甲等服務，令身心來個「釋放之旅」。

遊船河講價6千減至1千

並列冠軍的泰國隊，其中一名隊員指，香港的沙灘水清沙幼，是一個適合一家大小的景點。他又稱，以前已曾因工作來港數次，但未有機會觀光，是次來港前已得知在香港可駕駛直升機及「遊船河」等活動，故此特地一試，並透露曾與船主「講價」，租船費由6,000元減至1,000元，他亦有遊覽香港的小店及市集，感受道地地方特色。