

特首梁振英團隊上任兩個月來，僭建風波、德育及國民教育爭議、新界東北發展等鬧得沸沸揚揚，但「梁班子」未有自亂軍心，站穩陣腳並經過審慎部署後連日出招，處理港人頭號關注的住屋問題並推動「民生工程」。政務司司長林鄭月娥在接受香港文匯報訪問時表示，梁振英在競選時制定了經過民意醞釀的清晰施政綱領，團隊上任後即貫徹「民生無小事」的原則、「地區問題，地區解決；地區機遇，地區掌握」的理念，套入不同政策範疇，「成熟一項，推出一項」：除了前日推出的措施外，她今日上午會出動到天水圍公布「墟市計劃」，當局下星期會繼續「出招」，為市民解決天天碰到的「小問題」。

■香港文匯報記者 鄭治祖

林鄭月娥 惠民招逐項推 天水圍建墟市

特首施政綱領清晰 政策成熟即落實



新一屆特區政府 已提出的惠民措施

- 公布「房屋10招」，增加房屋供應以壓抑過高的樓價
- 向新一屆立法會財務委員會申請撥款發放相當於雙倍「生果金」，即每月2,200元「長者生活津貼」
- 長者醫療券由明年開始倍增至1,000元
- 明年1月抽籤讓5,000名白表人士免補地價購買三手居屋
- 全額資助非牟利機構興建青年宿舍
- 設立5億元的社會企業發展基金
- 在全港230多處行人天橋、高架行人路和隧道加裝升降機，首年斥資1億元，未來數年加碼至每年10億元

製表：香港文匯報記者 鄭治祖

土地供應尋共識 諮詢公眾定房策

樓市不斷升溫，「置業難」、「蝸居苦」的不滿越熾，房屋問題亦成為特區政府首要處理的棘手難題。特首梁振英昨日再推出十招穩定樓市，政務司司長林鄭月娥在接受本報專訪時直言，要解決房屋問題，必須採取短中長期措施，多管齊下，但長遠癥結仍在於增加土地供應以滿足人口增長所衍生的住屋需求。她強調，增加土地供應的方法，如填海、開發新界土地等，各有反對聲音；香港應回歸理性討論，政府亦會透過大型公共諮詢的模式，尋求「如何增加土地供應」的共識，制定長遠房屋政策。

開拓新界阻力重重

中環灣仔繞道風波、高鐵的菜園村抗爭、蓮塘口岸的竹圍邨事件，乃至最近的新界東北新發展區規劃及工程研究引發的「被規劃」爭議，在在顯示政府在增加土地供應或進行大型基建上面對重重難關。林鄭月娥重申房屋問題迫在眉睫，不能不處理。她指出，要增加土地供應，在不動用法定郊野公園下，不外乎填海外填海、改變部分市區閒置土地用途或開發新界土地，不同方法各有反對聲音，亦各有爭議及阻力，但開拓新界土地仍是勢在必行，因這關係香港直到2018年的土地供應。

各種議題被選舉化

她續說，時值立法會選舉，各種議題都被「選舉化」，就連起公屋都被人反對，故政府制定房策亦需與時並進，改變思維，更希望與立法會有較暢順的合作關係，一起推動解決房屋問題。但無可否認唯有增加土地供應才能長遠解決房屋需求，這是現實，雖然政府預見新界東北新發展區規劃可能成為菜園村翻版，但對有人忽然以「被規劃」為由反對新界東北新發展區規劃，政府並不樂見：「被規劃的說法具誤導性，這個新發展區超過4成土地都是用作起公營房屋，比例還可增加，但政府不想再像天水圍那樣九成都是公屋，這未必是最合適的發展方式。」

林鄭月娥又指，過往政府每次就一種開拓土地方式諮詢意見的方式需要改變：「與其逐單打場仗，不如全部攤出來一齊傾。」她強調未來長遠房策不能閉門造車，可參考制定市區重建策略的經驗，推出「長遠房屋政策草擬文件」，以類似白皮書形式諮詢公眾，透過全面的社會討論、公眾參與，吸納意見，修改原有文本，再出台長遠房屋政策文件。

要令市民看到方向

對樓價愈升愈有，林鄭月娥認同「買樓難」，當局會密切關注物業價格及市民情緒：「相信特首會推出措施穩定樓市，這是他承諾了公眾，要交的功課。」她並說，市民最重要的是看到方向，可以預期未來房屋及土地供應的情況，不致盲目入市：「政府要兩手一齊做，既有些招數處理當前需求，亦要令市民看到方向。」但她指，現在有年輕人剛大學畢業就要買樓，亦有35歲青年的置業需求，政府不能完全不關心，但亦要有優先次序的考慮。至於青年宿舍，土地並不在政府手上，而在一些NGO（非政府組織）手上，亦收不回來，故政府只是借力，賦予這些土地新的用途，希望可以幫助年輕人紓緩住屋需求。 ■香港文匯報記者 鄭治祖

特區政府昨日出招，再推出惠民措施，有人質疑當局是為了「收買人心」而倉促推出各項政策，最終或「愛你變成害你」。林鄭月娥在訪問中坦言，歷屆政府曾推出不少利民政策，卻因為部門協調不足，令人有「甩漏」的感覺：過去各部門是在結束政策醞釀階段後才將之帶到政府內部的政策委員會上討論，即使其他部門對方案有保留，修訂空間已不多，「我在上屆政府好早有此感覺，在委員會也好多聲氣，但就有人說我的意見太多」。

部門協作佳 政策見成效

好的政策構思，最重要的是能夠落實到位。她舉上屆政府在處理豬流感時，能迅速封鎖病毒源頭的灣仔維景酒店事件為例，證明只要各部門一起「砌牆拒」，就可以令政策能達致最佳成效，而梁振英在競選期間已經就部門協作提出了明確的建議，故自己上任後，就在政策委員會屬下開設政策小組。

她說，在政策小組會議上，相關部門可以在早期政策醞釀期間，在這個跨部門平台發表意見，打破決策局之間的隔閡，並讓有關部門可在集思廣益後擬定較為成熟的方案，再提交到政策委員會討論，其後始在行政會議討論後才「出街」，確保施政根基打得更好，加上今屆特區政府在施政上有清楚目標及方向，再結合各部門能力，自然「做到嘢」。

團隊做實事 受惠層面廣

在上任後落區時，她公開表示，特區政府除解決房屋、扶貧等「重中之重」的民生大課題外，也會致力開展「民生、民心工程」。林鄭月娥坦言，問責團隊抱持做實事態度，一直遵照特首競選政綱中「民生無小事」的理念「交功課」，而自己心目中的民生工程，與2007年的「十大基建」不同：措施未必是令人眼前一亮的宏偉、大橋，但受惠層面卻能覆蓋全港18區，「我們希望今屆政府能多做貼近民生、民情的工程，結果是9件、10件還是11件都不重要，數字只是包裝而已」。

要推動「民生、民情」工程，問責官員落區是必不可少。林鄭月娥總結出三大理由：「市民樂意見到高官落區，好希望與高官直接對話。雖然輿論及民調顯示我

們低處未算低，但其實我們幾受市民歡迎，市民會要求合照、談話，又會說支持你們，這是一種動力的來源。落區聽到的意見、看到的情況都是有建設性的，令我們深有得益，有時與我們在政治人物處所聽到的是有落差的，市民其實十分理性。」

CY享受落區 官員有同感

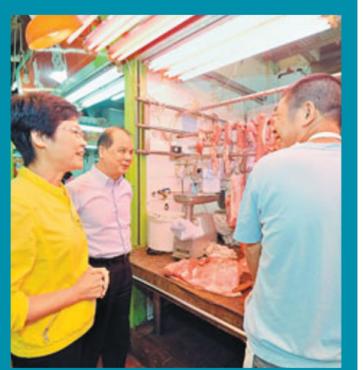
她舉早前一次落區探訪活動為例，指當時一位年逾65歲的老人家與她說起長者生活津貼計劃，言及於此，她面紅一笑，坦承當時「曾以小人之心度君子之腹」，認為老人家一定會要求不要資產審查，哪知對方只說他在領取生果金時，既然已經申報一次，而新計劃的資產審查要求與該申報一模一樣，不如就免他們再申報多一次，「這個老人家提出的訴求很簡單，也是有節制的，他不是要求連審查都不要，很多市民都是這樣的，他們知道甚麼是政府可以做到的，提出的要求也很合理」。

林鄭月娥又笑言，自己從近期更頻密、更深入、更多元的落區活動中，也體會到梁振英緣何那麼享受落區：「我曾聽候任特首辦的人提過，每次CY工作極累了，會話我們落區去吧；很難想像是吧？但落區除了聆聽民意，也是一個為自己重新鼓勁打氣的過程，我現在與CY一樣，也有了享受落區的感覺。」

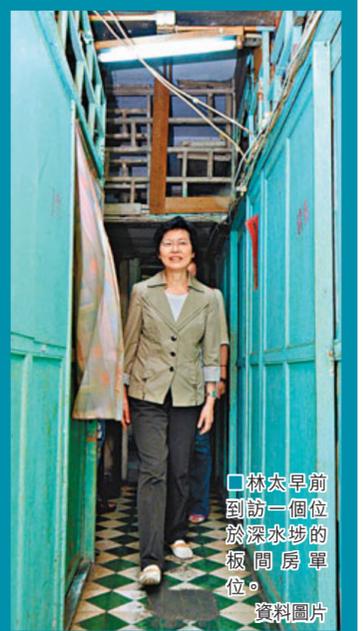
應販商訴求 推墟市計劃

林鄭月娥今日又會落區，公布由她統籌多個部門共建的「天水圍墟市計劃」，回應天水圍販商多年來爭取把天光墟合法化的訴求。她強調，未來一系列工程會陸續「成熟一項、推出一項」，而自己也享受落區為社會把脈，並會將區議員及立法會議員反映的意見以「攬上身」的態度去處理，「例如上周公布的升降機工程單張印有『民生無小事』的標語，我應承特首，會出一系列『民生無小事』的單張，想到一個就出一個，天天也在想……這5年，一定會爭取一分一秒，做得一樣得一樣」。

除了「民生小事」外，林鄭月娥亦會鼓勵各官員在任期之初，抓緊值得投放精力與市民互動探討的課題，研究制定長遠方向性方案，為下一個5年發展打好基礎，但「大家可以放心，政府不會因為未做好長遠策略，就不推招數，這根本不可能」。



林鄭月娥關心天水圍地區發展，早前參觀天恩邨街市，並與商販交談。資料圖片



林鄭月娥早前到訪一個位於深水埗的板間房單位。資料圖片

扶貧新思維 着重訂政策

長遠目光

貧富差距拉闊，成為香港社會亟待解決的深層次矛盾，亦是特首梁振英競選綱領的關注重點。林鄭月娥在接受本報專訪時細述「扶貧新思維」，強調日後重設的扶貧委員會不會「做項目」，而是「做政策」：「過去我們花了很多時間做了很多項目，令人眼花繚亂，但不是政策性的，關愛基金是有用的，提供額外的財政來源去解決一些政府做得不到位的問題，但不能持久，始終到位的政策才能長遠解決問題，故扶貧委員會日後的工

作是要制度一套策略、政策。」

適當政策勝小恩小惠

社會普遍有種思維，認為「小恩小惠」或即時的紓困措施更能博得公眾掌聲，林太認同社會對「派糖」有種周期性預期，但相信市民亦有求變之志，畢竟近年有些派糖措施最終亦不算太受歡迎，更有人直言與其派糖，不如將資源用在更需要的地方，亦有聲音要求政府制定長遠的扶貧政策及社福政策：「我相信只要政府解說得清楚，即使以前要求小恩小惠政策的

人可透過適當政策持續性受惠，他們亦會支持政府。」她強調會改善綜援制度，建立更健全更穩固的社會安全網：「如果公共資源用得其所，我不覺得市民會反對。」

上任兩個月，已就扶貧工作出席了16場諮詢會的林鄭月娥表示，每次參加諮詢會，都會聽到不同特定族群的訴求及意見，相信下一步扶貧委員會正式成立時，在職權、架構及成員方面都會吸納這些聲音，委員會亦會認真研究是否設立貧窮線的問題，但目前言之尚早。

她傾向扶貧委員會不沿用5年前的架構，即不是以受助群體，如老人、青年、婦女作為劃分，而是有針對性地提出長遠政策方向：「如果同樣是設立四個小組，我會以Policy Tools來開小組，如設立教育培訓就業小組，因教育培訓就業關乎所有階層性別，無分男女；至於特別需要幫助組群就會涵蓋單親、少數族裔及傷殘人士；而地區經濟小組，就會以扶助社會企業為主；但實際如何組成，政府持開放態度，會繼續聆聽意見。」

■香港文匯報記者 鄭治祖