魏家福：能生存就是贏家

■魏家福表示，行業正進入「漫長寒冬」，非人為能夠改變。 香港文匯報記者張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 涂若奔、王曉雪）中國遠洋（1919）今年上半年虧損繼續擴大，董事長兼行政總裁魏家福昨於業績會上再三向股東致歉，稱行業正進入「漫長寒冬」，非人為能夠改變，強調在目前的形勢下「能生存的就是贏家」。他透露已向中央打報告「列舉困境」，希望政府作為中遠集團的大股東給予支持，目前有關部門正在認真研究。

為業績虧損擴大再三道歉

業績報告披露，中國遠洋今年上半年錄得股東應佔虧損48.72億元（人民幣，下同），較2011年同期的虧損27.58億元進一步惡化。每股基本虧損47.68分。不派中期息。公告並發盈警，指由於航運業持續低迷、供需失衡、油價高位運行的形勢難以改變，預計2012年前3季度累計錄得虧損。

眾多傳媒於業績會上追問集團何時能轉虧為盈，魏家福起初不肯預測，稱「市場往往和專家的想法背離」。他指歐債危機令中歐乃至全球貿易萎縮，造成的負面衝擊遠遠大於08年的金融海嘯，這一形勢「不是人為能夠改變的」；他之後又稱由2002-2008年，行業的上升期總共持續了7年，按照市場規律，「下行期恐怕也要大體相當的時間」。言下之意，即是由2009年計起，全行業要等到2015年才能好轉。

全行業料要2015年才好轉

不過在記者追問下，魏家福隨後又稱，「如果客觀條件發生變化，規律也會變化」，因此何時復甦要視乎各國的經濟表現。他指目前幾個大國都在大選，若有新任領導人上台，將目標放在刺激經濟上，令貿易大幅回升，行業也會較快回暖；「但要是挽救不力，那就還要痛苦很長一段時間」。

談及乾散貨運輸業務表現時，副總經理許遵武表示，目前乾散貨市場處於供需嚴重失衡狀態，正經歷最嚴峻考驗，主要是由於全球經濟和內地經濟都放緩，影響了市場需求，同時上半年的新船交付量創下歷史新高紀錄，淨增長高達4500萬載重噸導致。不過7、8月份的新船交付已明顯減緩，預計下半年的運力僅增長約為3000萬載重噸，較上半年減少3成，加上內地進口鐵礦石和煤炭量都繼續增加，因此他相信第4季市場可能會有一定程度回暖，但升幅將遜於去年同期。

乾散貨市場料第4季回暖

業績報告披露，期內乾散貨運輸累計完成貨運量11215.87萬噸，同比下降17.7%，貨運周轉量5751.59億噸海里，同比下降16.36%。營業收入82.61億元，同比下降32.4%。目前經營的乾散貨船舶共有357艘，3242萬載重噸。期內集裝箱航運及相關業務貨運量達378萬標準箱，同比增加約16.7%。營業收入231.07億元，增加約14.1%。目前共經營166艘集裝箱船舶，運力達74.17萬標準箱。

航運業低迷短期難改善

招商局：完成全年集裝箱吞吐量目標有難度

香港文匯報訊（記者 卓建安）全球經濟增長下滑，最能反映整體經濟情況的航運企業面對嚴峻挑戰。多間航運企業近日公布的上半年業績均大幅下滑，更異口同聲表示，短期情況難有改善。招商局國際（0144）主席傅育寧表示，從7、8月份的碼頭經營情況來看形勢仍不樂觀，該公司今年要完成年初所定的集裝箱吞吐量同比增長5%的目標有難度，但會努力爭取。

傅育寧昨日出席記者會時表示，今年上半年，受國際貿易增長下滑影響，內地碼頭的吞吐量增長大幅放緩，預計國際貿易放緩還會持續一段時間，內地今年能否完成年初所定的出口增長10%的目標有很大不確定性。該公司董事總經理胡建華亦表示，7月份公司集裝箱碼頭吞吐量表現較6月份更為低迷，吞吐量同比僅增長2%，而前7個月同比增長約5%，增幅較今年上半年的5.6%進一步放緩。

半年盈利跌55.2%至17.56億

招商局國際昨公布，上半年股東應佔盈利大幅下挫55.2%至17.56億港元，每股基本盈利70.97港仙；擬派發中期息22港仙，同比下跌26.7%。不過，若扣除非經常性損益後該公司淨利潤為16.09億港元，與同口徑相比則下跌32.3%。公司盈利下滑，與其持25.54%股權的A、B股上市公司集裝箱製造企業中集中期盈利大幅下跌66.8%有關。

■左起：招商局國際董事總經理胡建華，主席傅育寧。 香港文匯報記者張偉民 攝

胡建華表示，若扣除非經常性損益和中集因素，上半年公司港口業務EBITDA（扣除利息、稅務、折舊及攤銷前盈利）同比增長3%至41.79億元。

研投資朝鮮羅先經濟特區

招商局國際在海外碼頭投資方面再邁出一步，公司昨日宣佈斥資1.5億歐元（約14.59億港元）收購Thesar Maritime Limited（TML）50%股份，而TML擁有西非多哥幾內亞灣的洛美集裝箱碼頭項目35年的發展和經營權(可再延續10年)。胡建華表示，該碼頭首期明年底可投入使用，全期4個泊位的220萬標準箱吞吐能力則於2014年底完成。

另外，身兼招商局集團董事長的傅育寧還透露，集團旗下蛇口工業區，正應內地有關部門邀請對朝鮮羅先經濟特區進行研究，看有否投資機會。

中集通過B股轉H股

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）昨日下午，備受外界關注的首個B股轉H股公司中集集團於深圳舉行2012年第三次臨時股東大會，以現場投票、網絡投票和獨立董事投票相結合的方式對八個議案進行表決，通過了此前醞釀已久的B股轉H股改革方案。

不過，現場有股東轉股信息不透明一事表示不滿，他們期望中集B能直接轉A股而不是H股，因此反對其B股轉H股。對於一些小股東質疑為何不轉A股，中集集團總經理麥伯良表示，B股轉A股不可行，找到的第三方只願意溢價5%。而之所以在轉H股時拒絕披露第三方收購股份公司，則是因第三方是境外機構，中集集團應要求保密。

首家B股轉H股上市公司

而來自香港的調研人員和股東則大多對轉股持中立態度。三位獨立董事也分別做了發言，均同意轉股。轉股方案自被提出便受到業內廣泛關注，此次方案通過，意味着中集集團正式成為國內首家嘗試B股轉H股的上市公司，或將引起業內更大反響。國金證券研究報告指出，中集登陸H股可更好地利用香港融資平台，對公司長遠發展戰略有利；由於方案不直接涉及A股，對A股的直接影響較小。但自中集8月中旬提出以介紹方式赴港以H股上市後，其A股截至昨日已下挫了23%，B股則波幅上漲。

港業界籲前海開放金融業

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）前海現代服務業合作區是國家金融開放試驗示範區，最近香港金融業知名人士分別向記者表示，他們翹首期望政策允許前海大規模開放金融業，尤其希望能夠在前海進行跨境證券業務，這是香港券商拓展內地市場的共同期望。

國泰君安（香港）主席閻峰建議，目前人民幣兌美元的可兌換額度太低，應該在前海地區大幅度提高人民幣可兌換額度，讓資金在兩地間來往更為靈活通暢。在前海真正實現自由開放的前提下，希望未來能夠在前海設立分公司，進行兩地的跨境業務，特別在證券交易領域。

閻峰認為，前海對金融業可允許的業務範圍進行大膽突破，包括讓兩地居民可以在前海進行跨境股票投資。海通國際副主席兼行政總裁林湧表示，希望前海能夠在金融政策方面做出進一步的探索以及創新，打破舊有制度的約束，將全球最好的金融制度引入到前海，給香港金融業提供更多機會。

目前首批與前海簽約的企業基本都具備一定規模，這讓也想從前海分一杯羹的香港小券商頗感不滿，一位不願透露公司名稱的香港券商負責人告訴記者，希望前海能夠放開進駐企業的規模要求，讓香港中小型券商也有機會在前海開展業務。

中海集運虧損倍增 半年蝕12億

■左起：中海集運總會計師劉沖、董事總經理趙宏舟、董事會秘書葉宇芒 香港文匯報實習記者唐穎敏 攝

香港文匯報訊（實習記者 唐穎敏）中海集運（2866）上半年虧損12.8億元人民幣(下同)，同比大增1.03倍。公司總會計師劉沖表示，上半年燃油成本和運輸箱成本分別上升25%和15%，雖料下半年燃油成本不會明顯上升，但他不肯評論公司下半年能否扭轉虧損形勢，只強調會盡最大努力控制成本。

董事總經理趙宏舟指，受經濟環境疲弱影響，上半年行內惡性競爭令運費一度低於成本線，但相信已經見底，春節過後運費已逐步回升，7月時運費已升至每標準箱1600至1800美元。雖不排除下半年短期的市場波動或會令價格跌破成本線，但行內惡性競爭不再，加上下半年航運業踏入旺季，趙宏舟有信心，下半年運費水平會較上半年高，並將可保持在合理水平。

下半年運費料保持合理水平

趙宏舟認為，業內關注現已改為如何控制和消化運力。他表示，公司目前有156艘船，當中78艘為自有船，其餘為租借船，隨着船舶租約到期，公司將減少租用量，並將接收新船退出舊船，預料2013年船隊將減至130艘，至2014年再減至約110艘。而公司現階段的新船訂單皆符合發展預期，在未來兩年已訂購9艘新船，當中8艘為運載力達10,000個標準箱的貨船，以應對2015年航行條件改善後的市場需求。

膠粒善後工作已耗300萬元

被問到膠粒事件的善後工作，趙宏舟說公司對事件感到焦慮和不安，但強調事件對公司業績並無實際影響。他指出，至今共投入約300萬港元作清理工作，當中包括支付直升機及聘請清理人員的費用。截至8月28日公司已派出超過500人利用運輸車和快艇進行清理，並在不同海灘範圍派出潛水員和公司員工打撈和清理膠粒，目前已清理約3,800公斤，公司將繼續清理和勘查工作，並會密切關注清理進度。

郭廣昌：外灘國金未受官司影響

香港文匯報訊 (記者 方楚茵) 復星國際(0656)董事長郭廣昌昨指，該公司因優先認購權益而與SOHO中國(0410)涉及訴訟的上海外灘國際金融中心(BIFC)項目，現時在復星主導下順利進行，地下工程亦快完成，沒有受法律糾紛的影響。但若不能保證復星保持主導地位，就會用法律手段保護公司對餘下50%股權的優先認購權益。

與SOHO價值觀有不同

郭廣昌指，公司和SOHO中國的價值觀及文化上不同，對項目的定位及未來發展有不同意見，也看不到SOHO中國以往有成功和其他企業合作的範例及經驗，若各持50%權益會很難合作。但現時在復星主導下，項目進展順利，沒有受法律糾紛的影響，地下工程亦快完成。

郭重申，項目必須在復星主導下進行，因公司對項目已有很成熟的想法，只有這樣才可對合作企業及社會負責。而BFC項目是上海外灘地標項目，將以辦公及商業為主，故公司肯定是以持有形式營運。

資料顯示，外灘國金項目由上海証大於2010年2月以92.2億元人民幣投得，後証大引入復星、綠城等合作發展，後SOHO中國以40億元人民幣從証大及綠城手中奪得項目50%權益，復星於今年5月底正式起訴SOHO中國、綠城及証大侵犯公司對項目的「優先認購權」。SOHO主席潘石屹當時指，會「拿起法律的武器，全力應戰」。

■復星國際執行董事兼總裁汪群斌、執行董事兼董事長郭廣昌及執行董事、高級副總裁兼財務總監丁國其。 香港文匯報記者 方楚茵攝

投資分眾賺近7億美元

期內公司鋼鐵業務由盈轉虧。郭廣昌指，鋼鐵業務正處於困難時期，大部分企業已降產。雖然整體環境不好，但相對同業，公司虧損比例仍比同業好，也較具競爭力，相信只要鋼鐵價格回升，仍會為公司帶來盈利及良好現金流。

郭透露，公司在分眾傳媒的最初投資為3億美元，在早前已套現4億美元，若現時以每股27美元的收購價計算，公司仍可再套現6億美元，估計對分眾傳媒的投資可賺接近7億美元。

禹洲有信心毛利率達40%

香港文匯報訊 (記者 方楚茵) 禹洲地產(1628)昨公佈截至六月底的中期業績，股東應佔利潤下降71.9%至1.05億元人民幣(下同)，每股基本盈利0.0364元，派中期息0.02元。不過，該公司核心溢利升18倍至1.61億元。公司財務總監邱于賡指，核心溢利急升主要因為去年基數較低，公司期內交付毛利上升及控制成本所致。

中期利潤降71.9%至1.5億

邱于賡稱，去年核心溢利基數只有847萬元，加上期內交付的毛利上升及成功控制管理和營銷成本，令核心溢利急升。期內毛利率上升1.2個百分點至45.1%，毛利上升28%至4.31億元。邱于賡表示，全年毛利率可至少維持35%至40%水平，下半年推出毛利率較高的項目，故有信心毛利率可達40%。

公司期內合約銷售上升83.8%至37.9億元。主席林龍安表示，有信心可以達到全年50億元的銷售目標，甚至超額完成，但目前未有計劃要提升銷售目標。邱于賡補充指，公司與其他發展商集中在下半年推盤不同，主要因上半年推盤較預期多，故下半年推盤會減少。

海西經濟區土儲佔比高於50%

該公司上半年在泉州購入一塊土地，均價每平方米343元，總建築面積約82萬平方米，令公司土地儲備總可銷售面積增至602萬平方米，均價1317元。邱于賡指，現金流充足，但要視乎公司下半年的銷售情況再決定拿地策略，但一定會保持海西經濟區的土地儲備佔比不低於50%。

■左起：禹洲地產財務總監兼公司秘書邱于賡、董事局主席兼首席執行官林龍安及企業融資及投資者關係高級經理施若蘭。 香港文匯報記者方楚茵 攝

另外，該公司負債率下降7.8%至55.9%，公司投資者關係高級經理施若蘭預計，下半年負債率會維持在60%上下，而由中國人壽持有的11億元債券雖於明年到期，但公司沒有融資壓力，11億元債券已在計劃內，將以公司內部資金支出。