

樓市新策溫和 拓地方可治本

特首梁振英昨日宣佈10項穩定樓市措施，其中5項短期措施包括盡快出售剩餘房屋，同時把置業安心計劃變成出售計劃，並加快審批預售樓花。新推出的穩定樓市措施，反映政府有決心協助市民置業，加快審批預售樓花申請亦有助舒緩樓市供求緊張。10項措施雖未包括「港人港地」，但此一計劃引發影響自由市場運作的擔憂，需要審慎處理。從整體來看，新措施屬於溫和。提供1800多個現貨單位可為樓市火熱降溫，但其他措施未能改變樓價高企的結構性問題。中長期而言，政府應改變在覓地方面零敲碎打的做法，下決心解決建屋土地不足，拿出魄力大量拓地，並可考慮恢復回歸前發展新市鎮的政策，方可在土地房屋政策方面適應社會的發展。

目前外圍經濟環境嚴峻，股市低沉，並已影響香港的內部消費。在此情況下，政府對樓市當然不能出重手。因為，樓價崩潰引起的民怨，肯定比樓價高企大得多。但是，近期樓市狂潮兇猛，若不降溫，樓市泡沫危機可能急劇形成。針對中下層市民置業難，而市場又缺乏適合這一購買力範疇的現樓，政府短期內增加1800多伙中小型住宅供應，當中包括1000伙青衣青綠街置業安心項目

全數單位轉租為賣，以及826伙天園天頌苑的居屋單位。這是對症下藥，既有利於樓市降溫，又不會在經濟環境危機四伏的情況下對樓市形成衝擊。

除了短期內增加1800多伙中小型住宅供應外，觀乎其他覓地措施，包括把36幅政府機構和社區用地變為住宅之用，把柴灣的一個工廠大廈改為公屋，把市建局的啟德發展區480個「樓換樓」單位地皮改予房委會興建居屋，以及把長沙灣的一幅休憩用地改為興建公屋單位，都似乎顯得零敲碎打，未能從根本上解決供求緊張造成的樓價高企問題。

治本之方，還是要從增加土地供應入手，扭轉市場供求失衡。香港不是沒有土地，而是拓展土地供應阻力重重。早前政府提出用400億在新界東北收地，然後整片發展，若成功可開拓150公頃土地，提供5萬個公私營單位。但構思甫出，便遭到利益相關的各方反對。看來，要解決樓價高企的結構性問題，政府須拿出魄力，加強與利益相關的各方溝通，盡快尋求共識，在拓展土地供應方面拿出可行的措施和計劃，這不僅關乎政府的管治威信，而且關乎香港的可持續發展。

(相關新聞刊A2、A4版)

理性務實討論經濟民生

政府統計處昨日公布7月份零售業數據，按年升3.8%，是自2009年9月以來最小的升幅。本港正受內地和歐美經濟環境不穩定因素影響，加上股市疲弱拖累，制約消費意欲，拖慢經濟步伐，亟須各界正視。然而，立法會選舉臨近，候選人在選舉論壇上互揭短處，指罵嘲弄，泛政治化、惡心謾罵、人身攻擊大行其道，市民最關心的經濟民生問題被忽略。社會各界應看到，香港需集中精力應對當前經濟民生難題，選民應該推動候選人理性務實地討論香港的經濟發展，凝聚政策共識；政府需推出刺激經濟措施，以使香港重回理性務實的發展正軌。

隨着9月9日選舉日臨近，各候選人選情緊張。有的候選人把國民教育等社會課題政治化，甚至對有利就業的「自由行」也進行攻擊。有的候選人在各大選舉論壇指罵不同參選人，甚至不惜人身攻擊，瀟灑謾罵和挖苦文化。市民看到的不是理性、平和的辯論，而是互相鬥爭、互相謾罵對手的吵鬧，湮沒了理性的公共政策討論。

香港最新零售業數據表現疲弱，3年來升幅最小，正為香港經濟發出警號。目前外圍經濟環境不景，香港作為自由經濟體系，無可避免持續受外圍經濟影響，若情況持續，香港經濟將有惡化危機。當前內地經濟下行壓力大，美國經濟表現仍然疲軟，失業高企，加上歐債危機進一步深化，香港面對外圍嚴峻形勢。7月本港整體出口貨值已錄得按年跌幅3.5%，加上高通脹下，市民勒緊褲帶，零售業備受壓力。另一方面，股市表現疲弱減低財富效應，進一步影響市民消費意欲。

面對香港經濟內憂外患，社會各界應集中精力討論當前經濟難題，把焦點放到和民生有關的實事上，才是應有之義。未來2個月至3個月，零售市道將持續放緩，外圍環境不穩，政府仍需推出刺激經濟措施，扶助中小企，並善用儲備，擴大內需，同時推出措施避免失業惡化，讓香港重回理性務實的發展正軌，方為市民之福。

(相關新聞刊A24版)

回應美日演練奪釣島

國防部：中國軍隊有能力捍主權

香港文匯報訊（記者 趙一存 北京報導）近來，美日在釣魚島問題上小動作不斷，此間又進行聯合軍演模擬「奪島」。國防部新聞發言人耿雁生昨日就此回應指，中方堅決反對刻意突出軍事安全議程、加劇地區緊張局勢的做法。他強調，中國軍隊有能力維護國家領土主權和海洋權益。此外，他證實了「二炮近期連續發射了多種型號彈道導彈」，但他表示，這些試驗不針對任何特定國家和目標。

近日有消息稱，日本陸上自衛隊從8月下旬至9月下旬同美國海軍陸戰隊在天寧島和關島舉行島嶼防禦聯合軍演。有分析人士指出，此次演習實際是在假設釣魚島被中國人民解放軍攻佔，日美軍隊之後聯合攻擊並重新奪取控制權。

二炮射導彈 不針對任何國家

耿雁生昨日在中國國防部舉行的例行記者會上就此回應指，中方已經注意到，有關國家經常在亞太地區舉行各種名目的軍事演習。他強調，維護亞太地區的和平、穩定與繁榮符合各國的共同利益，「刻意突出軍事安全議程、加劇地區緊張局勢的做法，不利於促進本地區國家之間的安全互信，不符合和平發展合作的時代潮流，我們是堅決反對的。」

不過，針對外界認為南京軍區在此間進行的實兵演習是在回應美日軍演，耿雁生則表示，此次演練活動是年度計劃內的例行性安排，主要是為了檢驗和提高信息化條件下的陸海空聯合作戰能力。

此外，解放軍二炮部隊最近一個月來密集試射導彈，被外界媒體認為是在回應美國在亞太地區部署反導系統的計劃，世界媒體還大肆報道所謂中國試射「東風41」導彈的消息。耿雁生昨日在記者會上證實了二炮近期連續發射了多種型號彈道導彈，但



■美日進行聯合軍演模擬奪釣魚島，中國解放軍必針鋒相對。

他對中國是否試射了「東風41」則表示「沒有相關的信息可以提供。」

他強調，中國加強二炮部隊建設，提高戰略威懾和防衛作戰的能力，是為了維護國家主權、安全和領土完整，「在境內進行了一些正常的武器試驗」，不針對任何特定國家和目標。

堅決反對日方擴大事態

在被問及如果日本自衛隊登上釣魚島，中國軍方將如何應對，耿雁生表示，釣魚島及其附屬島嶼是中國固有領土，中國軍隊有能力維護國家領土主權和海洋權益。他強調，釣魚島及其附屬島嶼屬於中國毋庸置疑，日方任何單方面的舉動都無法改變這一事實。同時，中國軍隊也有能力維護國家的領土主權和海洋權益。



另外，美國近日把釣魚島納入《美日安保條約》的適用範圍，日本則在此間透露出其自衛隊針對釣魚島的作戰計劃，對此，耿雁生指，中國軍隊密切關注日方有關動向，堅決反對日方任何使事態擴大化、複雜化的言行。他表示，中國政府和軍隊維護國家主權和領土完整的決心和意志堅定不移，「我們有信心和能力履行這一使命。」

耿雁生：中國武器出口合法



■國防部新聞發言人耿雁生出席國防部例行記者會。

香港文匯報訊（記者 趙一存 北京報導）針對美國《華盛頓郵報》在此間指責中國向撒哈拉以南非洲的武器出口，導致當地武裝衝突加劇一事，國防部新聞發言人耿雁生昨日回應指，中國嚴格遵守聯合國有關決議，武器出口都是合法的、負責任的。該報道對中國妄加指責，站不住腳，並且，與美國相比，中國的武器出口額極為有限。

根據美國《華盛頓郵報》的報道稱，中國在過去十年間大幅增加向撒哈拉以南非洲的武器出口，這些武器甚至流入了包括索馬里、蘇丹在內的受聯合國制裁地區，加劇了當地的武裝衝突。耿雁生指出，在軍事裝備出口政策上，中國嚴格遵循三條原則，一是有助於接受國的正當防衛能力，二是不損害有關地區和世界的和平、安全與穩定，三是不干涉接受國的內政。中國嚴格遵守聯合國有關決議，武器出口都是合法的、負責任的。

他續指，該報道對中國正當、合理、有限的武器出口妄加指責，是站不住腳的。耿雁生還表示，美國國會研究服務局（CRS）上周發佈的報告顯示，美國2011年向海外銷售武器的協議金額達663億美元，約佔全球武器交易協議金額（853億美元）的78%，「與美國相比，中國的武器出口額是極為有限的」。

另外，他還透露，美國防長帕內塔將訪華將於9月中旬訪華，中美兩國或將舉行反海盜聯合演練。

野田修書示好 挑釁行徑照舊



■日本首相野田佳彥

香港文匯報（記者 馬琳 北京報導）在屢次侵犯中國釣魚島主權，引起中國及全球華人激烈反彈後，日本近日向中方作出示好舉動。正在訪華的日本副外相山口壯昨日向中國外交部副部長傅瑩親手遞交了日本首相野田佳彥致中國國家主席胡錦濤的親筆信。在信中，野田呼籲深化兩國間的戰略互惠關係，並敦促中日雙方冷靜，開展高級別對話。然而，在野田修書示好的同時，日本方面的挑釁行徑並沒有停止。有專家指出，日方不能只是在口頭上示好，更需要在實際行動上改弦更張。

據日本共同社30日報道，正在訪華的日本外務副大臣山口壯30日向中國外交部副部長傅瑩親手遞交了日本首相野田佳彥致中國國家主席胡錦濤的親筆信。在信中，野田以今年日中邦交正常化40周年為契機，呼籲深化兩國間的戰略互惠關係，並敦促中日雙方冷靜，開展高級別對話。報道亦稱，山口亦將在會談時向傅瑩提出，希望盡快解決大使車禍遇襲事件並平息中國國內的反日情緒。據了解，山口壯是一名溫和派官員，此次

擔任野田「信使」，外界分析認為，這是日本政府欲給因釣魚島問題不斷激化的中日關係降溫。

口頭示好不夠 更需實際行動

然而，在山口壯展開訪華示好的同時，日本方面卻依然沒有停止對中國的挑釁行徑。除了日前通過兩項新修正案強化海上執法權，還與美國展開「奪島」聯合軍演。有專家指出，日方不能只是在口頭上示好，更需要在實際行動上改弦更張。

美官上任

美國新任駐廣州總領事郭瑾回應紐蘭將釣魚島用日稱謂時說，東海和南海安定涉及美國利益，而對於領土爭端美國沒有傾向性立場。中新社



華府尷尬答釣島 被譏理屈詞窮

香港文匯報訊 美國國務院發言人維多利亞·紐蘭28日尷尬回應新華社記者關於釣魚島問題的提問，在網上被熱議。有網民諷刺稱：「這是『理屈詞窮』一詞的最好詮釋！」據新華社報道，作為美國國務

院發言人，對有關釣魚島問題的「功課」沒有做足，自嘲要看「貓紙」，不熟知政府對釣魚島的「官方稱謂」，應對上表現出的尷尬完全可以諒解。但紐蘭在找到「官方文案」後，一方面承認美國認為釣魚島是《美日安保條約》的適用對象；另一方面又聲言美國在釣魚島歸屬問題上「不站隊」，記者要求對這一自相矛盾的說法給予解釋時，她第二次面露尷尬，乾脆不合規地打斷記者提問。難怪有網民諷刺稱：「這是『理屈詞窮』一詞的最好詮釋！」

中日韓自貿區談判 年內如期啟動

香港文匯報訊 在第15次東盟與中日韓（10+3）經貿部長會議上，中日韓三國經貿部長均表示，將如期在年內宣佈啟動中日韓自貿區談判。

據中新財經30日報道，本次東盟與中日韓（10+3）經貿部長會議29日下午在東埔寨暹羅舉行，來自東盟10國和中日韓的經貿部長參加會議。會議由東盟經濟部長會議輪值主席、柬埔寨商務兼商業大臣占蒲拉西與中國商務部長陳德銘、日本經濟

產業大臣枝野幸男和韓國外交部商通商交涉部長朴泰鎬共同主持。陳德銘表示，中日韓三方已就年內啟動中日韓自貿區談判達成共識，三方工作層應繼續推進磋商，為11月東亞領導人系列會議期間宣佈啟動談判做好準備。

枝野幸男和朴泰鎬在會上均表示將如期在年內宣佈啟動中日韓自貿區談判，爭取達成一個高水平的自貿協議。宜蘭縣議員林岳賢日前提

台宜蘭議員10月登釣島「釘門牌」

香港文匯報訊 據台灣媒體報道，台灣宜蘭縣議員與釣魚島的行政轄區頭城鎮公所，10月將赴釣魚島，登島「釘門牌」宣示主權，決定門牌地址為「頭城鎮釣魚台路1號」。宜蘭縣議員林岳賢日前提