

# A股黑色星期一 滬指考驗2000

## 經濟下滑打擊信心 100個股民僅4個炒

香港文匯報訊(記者 李昌鴻、袁毅 深圳上海連線報導) A股又現黑色星期一。受歐債危機衝擊中國經濟下滑和基金公司降低倉位，加上市場上周末央行降存備金率的預期也落空，受上述多種不利因素影響，投資者紛紛恐慌性地拋售。深滬股市分別收跌2.06%和1.74%，滬指創出3年半以來新低。兩市成交金額僅逾千億，約高峰時期的1/4。分析師表示，滬指未來幾天可能會跌破2000點心理關口，將引發新一輪拋售潮。

中國作為全球最大的出口國，深受歐債危機的影響，令經濟增長持續下滑。市場擔心中國今年經濟增長能否保持7.5%，市場對央行上周末降低銀行存款準備金率的預期也落空；而8月份匯豐PMI初值僅有47.8%，創9個月以來新低，導致投資者對經濟下滑憂慮加重。而持續低迷的市場再傳來基金減倉的不利消息，上周部分股票基金選擇降倉位，降至2006年以來的中等水平，直接導致市場的拋壓加大。

### 解禁洪峰來襲 市場添壓

而投資者信心更是降到了冰點，來自中登公司最新披露的周報顯示，目前在100個股民中，僅有4個在炒股，不炒股的股民超九成。此外，IPO重啟已滿三年，年內近百家解禁洪峰來襲，大小

限股將給市場帶來很大下跌壓力。正是上述多種不利因素的交織，導致投資者紛紛恐慌性拋售。滬深分別創出三年半以來的新低2055點和8401點。滬指收報2056.19點，下跌1.72%，後市2000點面臨考驗；深成指報8402.15點，下跌2.06%，兩市成交金額共1026.9億元，僅為高峰時期的1/4。對於內地投資者而言，心理是十分痛苦的。兩市2600多隻個股有86%下挫。

### 滬指跌1.72% 深成指跌2.06%

中國作為全球經濟增長最快的國家，不但股市未有相應的增長帶來財富，反而成為吞噬投資者財富的市場。今年以來，滬指1-2月的漲幅被之後的下跌抹去了，截至昨日更下挫了6.53%。而港股儘管表現也不太好，但比A股還是要好



滬深兩市成交金額僅逾千億，約高峰時期的1/4。難怪股民閉目養神。新華社

一些，今年以來上升了7.4%。內地投資者的無奈和鬱悶是可以想像的。

不過，港股昨日亦跌81點或0.41%，收報19,798點，為8月3日以來最低，主板成交額393億港元。

平安證券首席分析師羅曉鳴表示，A股未來還會調整一段時間，不排除跌破2000點心理關口，投資者宜選擇觀望。但市場分析明顯，醫藥、消費和科技等強勢股值得關注。英大證券研究所所長

李大霄表示，投資者對經濟信心不足，令市場出現恐慌性下挫，不過投資者不宜盲目殺跌，可以關注那些業績好、大股東增持和回購等優質企業。

博時基金認為，對於目前的內地經濟走勢，政府還在觀察，十八大前出手干預經濟的動力不是特別強，並對下一階段市場不是很樂觀，比較看好電力設備和因為煤價下跌而得到支持的電力板塊。

# 世房半年少賺5.5%至31億

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 由於上半年主力銷售較大戶型的庫存單位，拖累整體均價，世茂房地產(0813)中期純利為31.1億元(人民幣，下同)，按年跌5.5%；撇除稅項後主要非現金項目，核心純利為18.6億元，按年下降15.5%。公司預期，下半年內地住宅市場會於9至10月回暖，加上公司將於此時推出不少重要地段的新項目，下半年均價有望回升，但毛利率在銷售成本企影響下，相信要在明年至後年方有所改善。

毛利率降至34.4% 不派中期息  
期內世房營業額為136.9億元，按年上

升12.4%；來自酒店及投資物業的收入上升13.6%至7.2億元。但毛利率由去年同期的40.4%降至34.4%。每股基本盈利89.8分，不派中期息。

上半年該公司樓盤平均售價按年跌21.5%至每平方米10045元，拖累毛利率按年下跌6%至34.4%。而7月份，由於部分項目推出優惠，平均售價再現下跌，副主席許世壇解釋，由於公司上半年目標以減價清理存貨為主，當中大部分為大碼、老化及受限購影響的項目，故認為促進資金回籠對公司更為有利。他強調，下半年推售的新盤售價將較高，均價有望回升，但全年毛利率仍然難以回升。



世茂房地產副主席許世壇(左二)指，公司將於9、10月推出不少重要地段的新項目，下半年均價有望回升。左三為副主席許榮茂。

香港文匯報記者 黃嘉銘攝

年可供出售面積約344萬平方米。截至目前世房合同銷售為300億元，遠早於前定下的全年目標306億的98%，預測至本月尾已可達標，惟暫時未有計劃上調全年銷售目標，但料全年合同銷售超過400億元。

許世壇指，全年派息比率會維持在核心純利的30至40%，是次不派中期息乃由於公司希望保留現金以應付環球經濟不穩帶來的風險。

他又認為，樓市調控政策已改為長期及常態的調控，限購令和房產稅措施亦會持續，但個別城市試點對公司影響輕微，並預期中央會推出減息和調低存款準備金率等寬鬆貨幣政策，防範經濟下滑，相信低息環境會有利房地產市場發展。他補充，公司希望藉降低負債比率來減低風險，下半年將暫停信託機構的高息貸款，料年底淨負債比率降至60%。

### 全年合同銷售料逾400億

下半年公司計劃在經濟較好的地區如長三角地區及福建，積極物色優質土地。截至6月底，世房持有3880萬平方米土地儲備。下半年將推出約210萬平方米的可售面積，連同6月底134萬平方米的可售面積存貨，下半

# 綠城冀負債率降至60%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 內房企業對下半年樓市發展態度審慎樂觀。綠城中國(3900)表示，在預期中央調控政策不會放鬆下，加上發展商於上半年已有不少資金回籠，相信減價壓力不大，下半年樓價將呈平穩趨勢，不會大上落落，公司亦不會大幅降價銷售，只提供適當優惠，期望快速銷售。又稱上半年沒有購入新土地，未來在購地時亦會加強對風險及投資回報的評估，不會競爭買地。

綠城上半年撇除一次性收益核心收益為18.1億元(人民幣，下同)，按年增

長1.9%，物業銷售的核心利潤率則略有下跌，由去年同期的15.8%，降至14.4%，期內毛利率由去年32.6%降至26.5%。副主席兼行政總裁壽柏年表示，因銷售別墅比例下降，故拖累整體毛利率。他補充，下半年結算的項目毛利較高，銷售組合亦較上半年均衡，相信下半年毛利率將有所回升，可保持28%至30%左右的水平，但認為無需減價。截至6月底，公司累計已售未結轉的收益約802億元，其中預計於下半年確認為302億元，以權益計約214億元，到明年已出售可結算金額638

億元，故料明年表現將較今年為佳。

### 定期與九倉開會研合作方向

被問及上半年引入九倉(0004)後的合作動向時，壽柏年指，雙方每個月均定期開會，研究改善資產結構及具體合作的方向，相信快會有結果。又指，透過上半年九倉及融創(1918)的交易所獲得的資金，加上潛在出售項目，預期到今年底淨負債率有望由6月的93.5%進一步降至60%至70%，公司亦希望未來的負債率水平會維持甚至低於該水平。

# 匯豐料內地減稅保增長

香港文匯報訊 匯豐銀行發布報告稱，出口等近期數據顯示外圍環境帶給中國經濟的衝擊較預期大，因此下調中國今、明兩年的國內生產總值(GDP)增速預估值。除央行持續寬鬆銀根外，預計政府下半年可能出減稅等措來確保經濟增長。

匯豐中國首席經濟學家屈宏斌發表報告指出，中國出口情況惡化，令該行調降今年GDP增速預估值至8.0%，原預估值為8.4%；2013年GDP增速預估值降至8.5%，原估值為8.8%。他並預期，通脹無虞下，未來幾個月內央行可能再降息25個基點，至今年底存款準備金率有200基點的下調空間。

### 央行可能再降息25個基點

路透社引述屈宏斌稱，出口急速下滑將影響工業生產增長；出口衰退、企業獲利下降以及庫存升高，將增加失業率升高的風險。他表示，數據較預期差將促使政府未來幾個月更果斷地以政策扶持經濟，特別是在政府領導換屆之際，保持勞動市場穩定將是中國政府首要目標之一。

除了央行持續寬鬆銀根外，屈宏斌表示，政府高額的財政盈餘，令其有空間針對中小企業推出更具意義的減稅方案，以及提高公共支出，如公共住房、水處理設備等基礎建設。儘管製造業信貸需求仍弱，基建項目審批加快，將有助於貸款增長。

### 屈宏斌料經濟增長保持8%

屈宏斌表示有信心，更多政策支持將可令2012年增長保持在8%水平。然而，受到外圍環境干擾，經濟復甦的程度將較原本預期溫和。

中國國務院總理溫家寶日前表示，下半年影響經濟平穩運行的不利因素較多，穩增長的難度較大。當前要高度重視進出口貿易中存在的問題和困難，有針對性地採取措施推動出口穩定增長，為實現全年經濟社會發展目標提供良好條件。

### 通脹率料維持3%水平以下

匯豐報告也提及，雖然全球穀物價格上升可能在未來幾個月拉動豬肉價格，但中國通脹率料維持在3%水平以下，決策者毋需擔憂通脹，預計未來幾個月內利率有下調25基點的空間。

中國7月出口僅同比增長1.0%，大幅遜於路透調查中值8.6%，時隔兩個月後重返個位數，反映外需疲弱。另一宏觀先行指標——8月匯豐中國製造業PMI初值在榮枯分水嶺下方創出九個月新低，且新出口訂單指標大幅惡化，降至41個月最低點，預示工業活動萎靡恐將拖累中國經濟在三季度繼續築底。

# 長汽庫存升22%至近34億

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 長城汽車(2333)上半年庫存同比上升22%至近34億元(人民幣，下同)。公司秘書徐輝指，公司在計算生產及經銷商的存貨量後，目前庫存處於1.4個月的合理水平，市場上對公司部分新產品仍有需求，存貨不足，故有信心維持現時價格。

徐輝表示，公司一直以銷定產，生產定單按每3個月滾動計劃操作，可以根據庫存去調整產量，而且如去年推出的哈弗H6，客戶平均等半個月才有貨，加上SUV市場需求較好，產能略低，故還是會按計劃增加產能，全年目標仍維持在55萬輛，而SUV系列仍維持在22-24萬輛水平。

### 出口整車銷量同比升45.8%

徐輝又指，國家政策規定1.6升以下排量的型號能納入補貼，但1.6升以下排量汽車只佔集團30%銷量，約只有十萬輛。公司的SUV系列大多是1.8升、2.0升及2.4升，故受惠較小。

長汽期內出口整車銷量達45443輛，同比上升45.8%；整車出口總額升54.8%至28.4億元。徐輝表示，出口收入可觀，但整車出口在個別地區的關稅差別可大至一倍，故目前仍以散裝出口為主。而公司現時已在俄羅斯及澳洲等地有以合資模式合作的組合工廠。但未來為令當地經銷商更有信心合作，將投入更多資金，在當地以獨資建廠或建設網絡，亦會密切留意巴西等新興市場的發展。

### 申請酒牌續期啟事 四點金潮州料理(嘉景金閣)

現特通告：王鳳翎其地址為九龍何文田京士柏道1號帝庭閣1座19樓A室，現向酒牌局申請位於九龍新山道18號及炮仗街71號嘉景花園第一期平台A、B、C座及地下A部份四點金潮州料理(嘉景金閣)的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年8月28日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FOUR POINT GOLD RESTAURANT CHAO ZHOU CUISINE (GRANDVIEW GARDEN)

Notice is hereby given that Wong Fung Ling of Flat A, 19/F., Block 1, 1 King's Park Rise, King's Park Villa, Homantin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Four Point Gold Restaurant Chao Zhou Cuisine (Grandview Garden) at Portion A on G/F, & The Podium Grandview Garden, PH 1, Block A, B & C, 71 Pau Cheung Street & 18 San Shan Road, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th August 2012

### 申請酒牌續期啟事 JAR JUST-A-RESTAURANT

現特通告：陳志偉其地址為香港新界沙田廣源邨廣格樓15樓1511室，現向酒牌局申請位於香港中環擺花街2-10號8號擺花街2樓Jar Just-A-Restaurant的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年8月28日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE JAR JUST-A-RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Chi Wai Clive of Rm. 1511, Ban Yan House, Kwong Yuen Estate, Sha Tin, N.T., H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Jar Just-A-Restaurant at 2/F., 8 Lyndhurst Terrace, 2-10 Lyndhurst Terrace, Central, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th August 2012

### 申請酒牌轉讓及續期啟事 CLUB APOLLO

現特通告：何韶容其地址為香港銅鑼灣告士打道250-254號伊利亞大廈10樓B座6室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣謝菲道468號百達中心1字樓Club Apollo的酒牌轉讓給鄧佩玉其地址為新界天水圍天晴邨第4座晴海樓507室及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年8月28日

### APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CLUB APOLLO

Notice is hereby given that Ho Siu Yung of Room 6, Tower B, 10/F., Elizabeth House, 250-254 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Club Apollo at 1/F., Allways Centre, 468 Jaffe Road, Hong Kong to Chau Pui Yuk of Flat 507, 5/F., Blk. 4, Ching Hoi Hse., Tin Ching Est. Ph 1, Tin Shui Wai, N.T. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th August 2012

### 申請酒牌續期啟事 王子飯店

現特通告：麥綺帆其地址為新界將軍澳清水灣半島第2座10樓A室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣希慎道33號利園5樓王子飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年8月28日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE PRINCE RESTAURANT

Notice is hereby given that Mak Yee Fan of Flat A, 10/F., Block 2, Oscar By The Sea, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Prince Restaurant at 5/F., The Lee Gardens, 33 Hysan Avenue, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th August 2012

### 申請酒牌轉讓、續期及更改啟事 莎樂美餐廳

現特通告：黃潔其地址為香港皇后大道西576號新景樓地下A-B室，現向酒牌局申請位於新界荃灣荃灣街市街67-95號荃灣城市中心二期地下G30-33號舖大作壽司的酒牌轉讓給陳學樂，其地址為新界屯門美樂花園第四座二十樓E室及續牌並作以下更改：更改店號為莎樂美餐廳。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2012年8月28日

### APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE SALAMI RESTAURANT

Notice is hereby given that Wong Kit of Flat A-B, G/F., Sun King House, 576 Queen's Road West, Sai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Tai Saku Sushi situated at Flat G30-33, G/F., City Landmark II, 67-95 Tsuen Wan Market Street, Tsuen Wan, N.T. to Chan Hok Sun of Flat E, 20/F., Block 4, Melody Garden, Tuen Mun, N.T. and the following amendment: Change of shop sign to Salami Restaurant. Any person who knows any reason why this transfer, renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th August 2012