星30層高豪宅 車泊客廳旁

生物識別搭升降機 最貴1.9億

客廳旁泊車

搭升降機

外貌普通

大都市寸金尺土，要找個地方泊車甚艱難，新加坡發展商高鴻置地最近就在名店臨立的烏節路附近，興建了一個據報是亞洲首個、主打「把車停到家裡」的30層高豪宅樓盤，被描述為「天上車房套房」，每層的業主只要觸摸地下室入口處的生物特徵識別觸摸板，就可用升降機直接將愛車運到客廳旁。

樓盤共56個單位，價格從980萬至3,000萬坡元（約6,077萬至1.86億港元）不等，頂層單位停車空間足夠停泊4輛車。高鴻置地行政總裁陳莞君表示：「它給人一種博物館陳列室的感覺，而不僅僅是停車的地方。」公司把銷售目標對準新加坡愈來愈多擁有超級跑車的百萬富翁。

人均擁名車稱冠 惟遇經濟差

波士頓諮詢集團估計，在新加坡510萬個家庭中，超過17%擁有100萬美元（約776萬港元）或以上資產。與香港一樣，新加坡的瑪莎拉蒂、法拉利和林寶堅尼等名車人均擁有量，也是全球最高。

不過這樓盤似乎不太合時，特別是當地經濟開始受歐債危機波及。第一太平戴維斯數據顯示，歐債危機導致新加坡豪宅價格下跌約30%，上周五數據顯示，該國製造業錄得最差按年季度增長，反映當地出口型經濟脆弱。

政府對海外買家加徵10%印花稅，也衝擊了豪宅市場，主要來自中國的海外買家佔去年豪宅成交宗數近43%。第一太平戴維斯表示，烏節路去年有4,000個豪宅單位完工，但其中16%尚未售出，有發展商甚至要以傢俬優惠券作招徠。

■英國《金融時報》

星鼓勵生育 擬設丈夫侍產假

新加坡總理李顯龍表示，政府將多管齊下提高生育率，正研究給予丈夫侍產假、提倡靈活工作制、讓有幼兒的夫妻獲得優先購屋權等措施。他指出，目前女性擁有16周產假剛剛好，過去政府反對直接給丈夫侍產假或把女性16周產假的配額撥出一部分給丈夫，但已是時候改變。

增建2大學

李顯龍又表示，設有4所大學的新加坡將增加2所，主要集中在應用學科，使該國大學教育年增3,000個招生額，至1.6萬個；同時計劃使年輕人進入大學的比例，由27%提高到2020年的40%。

■中央社/新華社

「島主」不易做 歐美名人急放盤

私人小島水清沙幼，不受外界干擾，是不少人心目中的天堂。但或許擁有過才明白，私人小島其實不外如是，而且麻煩多多，不少歐美名人都急急放盤。現時全球多達600個小島放盤，較2006年飆升3倍，由加勒比海到蘇格蘭北部的小島，售價介乎5萬至1億美元（約38.8萬至7.8億港元），其中部分更多年無人問津。

近百年來全球有逾1.2萬個小島私有化，但只有約千個擁有成熟基建，能讓買家舒適居住。不少名人當了「島主」後，才發現事實不如夢想，豪花數百萬只換來魯濱遜漂流記式體驗：缺電、跟官僚打交道、須保育瀕危絕種生物及管理費高昂。

微軟共同創辦人艾倫1992年買下美國近西雅圖的118公頃小島(**見圖**)，自建小型機場、碼頭及豪華木屋，但長久以來都解決不了供電問題，遂在2005年以2,500萬美元（約1.9億港元）放盤，7年來已劈價至1,350萬美元（約1.05億港元）。

■《每日郵報》

運動飲料糖份如5個冬甩

「運動飲料」一詞原來不代表多喝無妨！英國《太陽報》昨揭露，多款運動飲料糖份極高，飲一瓶相當於吃了5個冬甩，歐洲食品安全局（EFSA）亦指，除非持續運動逾45分鐘，否則運動飲料所提供能量往往超出正常所需。

該報以當地麥當勞快餐店冬甩作對比，其中在港有售的橙味葡萄適，每500毫升含4.8茶匙糖，為冬甩的3.2倍；500毫升黑加侖子味佳得樂含7.5茶匙糖，相當於5個冬甩。

■英國《太陽報》

比堅尼女機械人餐廳

■日本新宿歌舞伎町最近出現一家「機械人餐廳」，賣點之一是由比堅尼女店員操控4個3.6米高Bra-top「高達腳」女機械人上台跳舞。顧客付4,000日圓（約394港元）入場費，即可欣賞到1小時表演，中場休息時獲提供飲食。 路透社

廢鐵打造山寨蝙蝠車

■越南蝙蝠俠粉絲兼電單車店東主絲嵩林（譯音）僅用車胎及廢鐵，成功自製山寨蝙蝠電單車，成本只需300英鎊（約3,679港元）。該車似模似樣，他將影片上載至YouTube，僅10日就有37萬次點擊，網民更稱讚他為「越南黑夜之神」。但也有批評指不夠神似，敗筆是軚盤。 《每日郵報》

城市規劃條例（第131章）
規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K10/243	土瓜灣浙江街41-43號合誠商業大廈9樓B室	擬議學校（補習學校）	2012年9月4日
A/NE-TK/403	大埔蘆慈田村丈量約份第17約地段第1646號餘段（部分）、第1651號B分段（部分）及第1652號餘段（部分）	臨時商店及服務行業（地產代理）（為期3年）	2012年9月4日
A/SK-PK/196	西貢竹洋路4號，丈量約份第221約地段1811號	略為放寬建築物高度限制，以作擬議的屋宇重建	2012年9月4日
A/SK-SKT/5	新界西貢丈量約份第215約地段第500號餘段	擬議兩層高建築物作食肆、商店及服務行業用途	2012年9月4日
A/TM-LTYY/241	新界屯門丈量約份第130約地段第407號(部分)及毗連政府土地	臨時食用冰製造廠（為期3年）	2012年9月4日
A/YL-HT/811	元朗厦村丈量約份第125約地段第1824號A分段餘段(部分)、第1824號B分段餘段(部分)、第1824號C分段(部分)、第1827號B分段(部分)、第1827號B分段第1小分段、第1828號(部分)、第1838號(部分)、第1843號(部分)、第1844號(部分)、第1845號(部分)、第1846號(部分)、第1848號及第1849號(部分)和毗連政府土地	臨時回收中心及露天存放回收塑膠、廢紙及廢金屬、新私家車、輕型、中型及重型貨車以及建築材料（為期3年）	2012年9月4日
A/YL-TT/307	新界元朗大棠丈量約份第116約地段第2316號A分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2012年9月4日
A/YL-TYST/608	新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1198號A分段及C分段至G分段(部分)、第1202號餘段(部分)、第1210號F分段餘段(部分)、第1225號(部分)、第1226號(部分)、第1238號(部分)、第1239號(部分)、第1252號(部分)及第1253號(部分)	臨時露天貯物及貨倉存放傢俬、展覽用品、建築材料/機械及家用清潔劑（為期3年）	2012年9月4日
A/YL-TYST/609	新界元朗公庵路丈量約份第119 約地段第1198號A分段及C分段至G分段(部分)、第1223號餘段(部分)及第1224號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時「存放廣告物料連附屬工場」用途的規劃許可續期（為期3年）	2012年9月11日
A/K9/250	九龍紅磡馬頭圍道54-56號	擬議酒店	2012年9月18日
A/K18/295	九龍九龍塘根德道15 號	擬議學校（小學）	2012年9月18日
A/NE-LK/75	新界沙頭角鄉麻雀嶺村丈量約份第39約的政府土地	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2012年9月18日
A/NE-PK/35	新界北區雞嶺丈量約份第91約地段第1570號A分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2012年9月18日
A/NE-PK/36	新界北區雞嶺丈量約份第91約地段第1574號C分段第1小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2012年9月18日
A/NE-PK/37	新界北區雞嶺丈量約份第91約地段第1574號C分段餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2012年9月18日
A/YL-KTS/579	新界元朗錦田錦上路丈量約份第106約地段第446號餘段和毗連政府土地	臨時「露天存放汽車及汽車零件」用途的規劃許可續期（為期3年）	2012年9月18日
A/YL-PH/650	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第1864號餘段(部分)、第1865號(部分)、第1866號(部分)、第1867號(部分)、第1868號(部分)、第1869號(部分)、第1870號(部分)、第1872號(部分)、第1873號(部分)、第1875號餘段(部分)、第1876號至第1879號、第1888號餘段、第1981號(部分)、第1982號(部分)、第1985號(部分)、第3047號(部分)及第3048號(部分)	擬議臨時露天存放鐵路及路軌鋪設工程組件連車輛停泊處（為期3年）	2012年9月18日
A/YL-ST/424	新界元朗新田丈量約份第99約地段第372號D分段餘段(部分)、第661號C分段餘段(部分)、第669號餘段(部分)、第674號餘段(部分)、第733號餘段(部分)及第774號餘段和毗連政府土地	臨時過境交通服務站 (包括公眾停車場、貨櫃貨運站、貨櫃貯存庫、貨櫃拖頭/拖架場、辦公室及服務行業) (為期3年)	2012年9月18日

城市規劃委員會

2012年8月28日

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港報業評議會有限公司 HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED

www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677

enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977

城市規劃條例（第131章）
規劃許可申請
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-NTM/274	元朗牛潭尾丈量約份第104約多個地段和毗連政府土地	擬議綜合住宅發展(「屋宇」)及商業設施配套(「商店及服務行業」和「食肆」)	在2012年8月3日申請人提交了進一步資料，回應公眾及部門的意見，並提交修訂的截視圖、修訂的園境設計總圖、修訂的排污評估，及修訂的環境評估等等。	2012年9月4日
A/YL-HT/800	元朗厦村丈量約份第125約地段第1905號餘段(部分)、第1946號(部分)、第1947號(部分)、第1953號(部分)、第1954號(部分)、第1955號餘段(部分)、第1956號餘段、第1957號、第1958號、第1959號A分段餘段(部分)、第1959號B分段(部分)、第1959號C分段(部分)、第1960號(部分)、第1961號餘段(部分)、第1963號B分段餘段(部分)、第1965號(部分)及第1968號(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放建築材料、建築機械、五金廢料、電子廢料、雲石、輪胎以及銷售汽車零件連小型附屬修補工場及13部上落貨車位（為期3年）	申請人呈交進一步資料，包括經修改的申請書及平面圖，以修改現時及擬議用途，加入露天存放電子廢物和建築機械、銷售汽車零件和附屬維修工場。	2012年9月11日
A/YL-HT/801	元朗厦村丈量約份第125約地段第1903號餘段(部分)、第1905號餘段(部分)、第1921號、第1922號餘段(部分)、第1943號(部分)、第1945號(部分)、第1946號(部分)、第1947號 (部分)、第1948號(部分)、第1949號(部分)、第1950號(部分)、第1953號(部分)、第1954號(部分)、第1955號餘段(部分)及第1961號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放汽車零件、貨櫃車拖架、雲石、建築材料及機械連小型附屬拖架維修工場及8個上落客貨車位（為期3年）	申請人呈交進一步資料，包括經修改的申請書及平面圖，以修改擬議用途，加入小型附屬拖架維修工場。	2012年9月11日
A/YL-LFS/224	元朗流浮山豐樂圍丈量約份第123約地段第1457號餘段及毗連政府土地	擬議綜合住宅發展及濕地自然保育區和填塘及挖堤壆以達到無淨濕地損失	申請人就著規劃署總城市規劃師／城市設計及園境對有關擬議發展的景觀影響評估的意見作出回應。提交函件中包括從公眾能通達的新增觀賞點製作的合成照片。	2012年9月11日

城市規劃委員會

2012年8月28日

證券代碼：600272 900943　股票簡稱：開開實業 開開B股　編號：臨2012-026

上海開開實業股份有限公司
第六屆董事會第三十五次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海開開實業股份有限公司（以下簡稱「公司」）第六屆董事會第三十五次會議於2012年8月24日在公司會議室召開，會議通知於2012年8月14日以直接送達、電子郵件通知方式發出。應到董事9名，實到董事9名，3名監事及其他高級管理人員列席了會議。本次會議的召開和程序符合《公司法》與《公司章程》的有關規定，會議由董事長盛佩英女士主持。會議審議通過了如下決議：

一、《公司2012年半年度報告及報告摘要》
表決結果：九票同意、零票反對、零票棄權。
二、《關於調整董事會薪酬與考核委員會成員的議案》
表決結果：九票同意、零票反對、零票棄權。

特此公告

上海開開實業股份有限公司董事會
2012年8月28日

上海開開實業股份有限公司
(在中華人民共和國註冊)
2012年中期報告

本公司董事會欣然公佈2012年中期業績如下:

單位：人民幣元

項目	2012年1~6月	2011年1~6月
營業收入	409,302,979.30	434,349,564.99
利潤總額	62,424,604.64	27,682,631.50
歸屬於上市公司股東的淨利潤	59,832,394.90	25,223,646.24
基本每股收益(元)	0.25	0.10
加權平均淨資產收益率(%)	15.97	7.76
歸屬於上市公司股東的每股淨資產(元/股)	1.436	1.547

注：1、上述財務數據取之未經審計的公司2012年中期會計報表。
2、公司2012年中期報告查閱地址：上海市新閘路921號2樓董事會秘書辦公室。
3、聯繫電話:86-21-62712138　聯繫人：黃偉康

上海開開實業股份有限公司
董事會
二〇一二年八月二十四日