

# 淨利息收入勁 建行多賺15%

香港文匯報訊 受惠生息資產規模擴大及成本控制得宜，建設銀行(0939)昨公布2012年中期業績，期內淨利潤1,064.94億元(人民幣，下同)，同比增14.57%；每股盈利43分，不派中期息。

建行業績報告指出，在經營收入中佔比達74.49%的淨利息收入，上半年實現收入1696.92億元，同比增239.86億元，增幅16.46%。期內，集團淨利息收益率為2.71%，同比上升5個百分點，主要受惠貸款收益率改善、票據貼現收益上揚，以及優化債券投資期限及結構帶來的債券收益率上升等。

## 小微企涉農貸款增8%及11%

期內境內公司類貸款和墊款47,201.36億元，較上年末增加3,197.15億元，增幅為7.27%。其中，投向基礎設施行業領域貸款為20,434.96億元，新增額在公司類貸款新增額中的佔比31.12%；涉農貸款餘額11,703.71億元，增幅11.47%；小微企業貸款6,814.15億元，增幅7.84%，均高於公司類貸款增幅。審慎支持行業和逐步壓縮行業貸款餘額佔比分別下降0.8

個百分點和0.07個百分點；房地產開發貸款餘額4,177.66億元，較上年末減少13.94億元。

## 不良貸款降 資本充足率升

不良貸款餘額704.17億元，較上年末減少4.98億元；不良貸款率1.00%，較上年末下降0.09個百分點；關注類貸款佔比2.79%，較上年末下降0.25個百分點。宏觀經濟波動對部分區域影響較大，製造業、批發和零售業不良率有所上升。

集團資本充足率為13.82%，核心資本充足率為11.19%，分別較上年末上升0.14和0.22個百分點。

## 並沒持有歐豬四國債券

報告又指，期內持有美國次級按揭貸款支持債券賬面價值0.86億美元，佔外幣債券投資組合的1.06%；持有中間級別債券(AA-)賬面價值1.76億美元，佔外幣債券投資組合的2.17%。集團不持有希臘、葡萄牙、西班牙及意大利政府及各類機構



■受惠生息資產規模擴大及成本控制得宜，建設銀行半年盈利逾千億人民幣，增近15%。

發行的債券。

截至6月末，建行在香港、新加坡、法蘭克福、東京、首爾、紐約、胡志明市及悉尼設有9家海外分行，在莫斯科、台北設有2家代表處，擁有建行亞洲、建銀國際、建行倫敦3家全資子公司。海外機構總資產5,423.4億元，較上年末增加991.52億元，增幅22.37%；實現稅前利潤16.23億元。

建行又公布，因工作變動，朱小黃已辭任該行執行董事、副行長之職，8月22日生效。

# 港股短期料維持上落市



■港股上周五挫252點，全周累跌236點，跌幅為1.2%。

香港文匯報訊(記者 卓建安) 上周五雖然美國道瓊斯指數收市上升100點至13,157點，但港股在美國掛牌的預託證券(ADR)卻表現平平，其中匯控(0005) ADR較本港收市價僅微升，ADR港收市價基本上與本港收市價持平。有專家認為，短期港股仍呈上落市格局，恒指波幅區間在19,700點至20,300點之間。

港股ADR上周五收市表現平平，其中匯控ADR較本港收市價僅微升0.06%至折合68.34港元，中移動(0941) ADR收市折合83.05港元，更與本港收市價持平。中海油(0883)、中石油(0857)、中聯通(0762)和中電信(0728)等ADR更較本港收市價下跌。

## 美國推出QE3機會不大

金利豐證券研究部執行董事黃德几昨日表示，之前市場憧憬美國將推出QE3，美股及港股升幅顯著，但上周五有美聯儲官員為QE3降溫，令港股打回原形。他認為美國推出QE3的機會不大，因從前兩輪的QE來看，其效果逐步減弱，若推出QE3的話，相信其效果更差。他說，受美聯儲「沽短債，買長債」的「扭曲操作」影響，目前美國10年期國債的利率已跌至1.68厘左右，削弱了市場對美國國債的興趣，若再推出QE3，有可能令10年期國債利率進一步下跌，對美國經濟不利。

## 匯控受壓 內銀難有作為

至於恒指兩大重磅股匯控和中移動，黃德几表示，由於匯控針對美國洗黑錢指控的撥備有可能由原來的7億美元增至10億美元，令匯控股價短期受壓，而其股價在70元以上風險較大；中移動由於業績不佳，近期股價壓力也較大，這就是上周五這兩隻股票在美國表現不佳的原因。

至於本週內銀股繼續公佈業績對大市的影響，黃德几表示，從已公佈業績的內銀股來看，其業績勝於預期，但由於息差有收窄的趨勢，雖然目前內銀股估值便宜，但股價上升的空間不大，內銀股業績對大市的影響只屬中性。他預期短期港股將在19,700點至20,300點之間上落。

本週美國將有不少經濟數據公佈，包括20個城市的房價指數、房屋銷售數字、第二季度經調整的GDP數字、製造業採購經理指數和工廠訂單等。有關數字對股市亦有影響，投資者也需要留意。

## 12中心料年賺逾1200萬人民幣

幼兒教育相關牌照及客戶群。賴美娟指出，公司在香港發展幼兒教育中心，教師培訓及人工成本佔總成本的50%，而內地該費用因地區生活水平的不同或可下降15%。

公司於2006年創立，為6個月至12歲兒童提供傳統學校教育以外的創意學習課程。目前在本港有3間中心，分別位於北角、何文田以及銅鑼灣。現時每星期的課堂數目約500個，每月學生共約2,000人次，公司每月收入超過150萬元。她續稱，樂之優兒採用會員制度，目前已有超過1萬個會員，大部分為普通會員。除普通會員外，公司亦擁有銀、金以及白金會員。

# 樂之優兒擬2年內港上市

香港文匯報訊(記者 劉璇) 本港第一間在倫敦證券交易所AIM板掛牌的幼兒教育機構「樂之優兒」，看重內地廣闊發展前景，冀通過與其他教育機構合作，拓展內地幼兒教育市場，並計劃於2年內在港上市。

## 在英集資用作拓內地市場

「樂之優兒」創辦人及行政總裁賴美娟表示，公司於今年8月17日在倫敦證券交易所AIM板上市，集資150萬英鎊，主要用於拓展內地市場。面對內地每年擁有大量的新生兒出生，以及計劃生育政策、政府推動教育持續性發展和富裕家庭的迅速增長，公司認為

內地的幼兒教育市場極具發展潛力。

## 引入韓課程轉化自家品牌

賴美娟透露，為把握此商機，更快打入內地市場，公司與韓國兒童美術思維教育機構Misulo簽訂十年獨家策略合作夥伴關係協議，目標在本財年度轉化內地提供Misulo課程的12間中心成為樂之優兒品牌，並引入樂之優兒旗下自家課程，計劃下一財年再轉化20間中心。她預計，12間幼教中心每年每間的利潤將不會少於100萬人民幣。

上述合作中心為已運營及擁有200至500人學生群的幼兒中心，因此已擁有在內地經營

# 中鋁國際加強海外業務

香港文匯報訊(記者 劉璇) 中鋁國際(2068)董事長張程忠昨表示，近年以來，有色金屬的主要生產和消費國由美國等轉移到現在的中國和印度，進而向中東、南美等資源能源聚集地轉移。因此，集團未來將積極進行海外區域布局，目標在未來2至3年內將現時20%比重的海外業務提高至30%以上，5年內達到佔收入的5成。

## 巴西委內瑞拉作重點

張程忠稱，2012年上半年，集團於越南、印度、委內瑞拉等海外基地項目開展順利，並與土耳其、挪威、秘魯等多個公司簽訂合作協議。中鋁國際於委內瑞拉、沙特阿拉伯、越南及印度設立4個子公司，分別輻射南美、中東、東南亞等，未來將視巴西與委內瑞拉為重點海外市場。集團於海外布點接近完成，對未來國際業務發展很有信心。

他續稱，近年有色金屬行業的產業布局有明顯的調整，總體向中西部地區轉移。因此，集團近年上半年在西北地區承攬多個設計項目，於青海、新疆、寧夏等省區項目不斷增多，在上半年162億元(人民幣，下同)新簽合同

中，與設計相關的項目主要來自西北地區，如集團參與在新疆的電解鋁設計合同。至於下半年簽訂合同趨勢，集團副總裁、執行董事吳躍武指對下半年業務發展趨勢很樂觀，預計今年合同金額將不少於去年的283億元。

## 積極拓市政基建業務

集團上半年綜合毛利率按年略微下降至18.5%，財務總監兼執行董事、董事會秘書王軍解釋稱，主要由於2011年上半年的核心業務獲利於該時期體現，帶動毛利率上升。而今年上半年18.5%的水平與2011年全年的18.6%保持同樣盈利水平，因此總體而言，盈利能力依然處於較高範圍內。

除有色金屬的傳統業務外，集團積極拓展市政、基建等其他業務，爭取為股東帶來更高的回報。張程忠透露，集團參與貴州城市道路建設項目、重慶兩江新區保障房建設，以及溫州市政項目等，預計工程投資回報率可觀。此外，中鋁國際將積極跟蹤政府7萬億投資項目，他指出，儘管集團不能直接參與房地產開發項目，但可參與房地產建設業務。



■張程忠稱，中鋁國際未來將積極進行海外區域布局。



■賴美娟(左)認為，內地的幼兒教育市場極具發展潛力。

# 匯聚商機

廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009

## 移民加國有何難？萬水千山只等閒！

### A. 移民加拿大坦途：

憑技術移民加拿大就職

時間：13-16個月(6個月知成敗)。  
工作：合適職位，待君上任。  
條件：藍領技術人員，如烹飪。白領大專畢業。2年經驗，從未犯法，全家健康，**豁免面試**。

### B. 移民加拿大捷徑：

BC省提名創業移民

條件：資產過加幣40萬，曾經營或管理生意，從未犯法，全家健康，**不需要懂英文**。

程序：  
(1) 遞交生意計劃。(2) 申請5個月後溫哥華面試。  
(3) 申請8個月全家安居樂業負笈加國，**不需坐移民監**。  
(4) 創業或支付加幣12.5萬元後，全家獲頒加拿大移民證。

### 退休移民律師主持。不成功 不收費。

免費諮詢  
**天翔移民顧問公司** (移民英語系統國家專家)  
熱線(香港)：(852) 35832841 (中國)：(86) 13681116689  
地址：香港銅鑼灣廣場二期2001室  
傳真：(852) 3583 4319  
電郵：enquiry@tcimmigration-hk.com  
網址：[www.tcimmigration-hk.com](http://www.tcimmigration-hk.com)  
北京聯絡：劉天梅小姐 電話：(86) 13681116689  
地址：北京市朝阳区酒仙橋北路環鐵五環一號J樓  
電郵：tienmay@immigration-hk.com

### 誠徵移民經紀

誠徵移民經紀，於國內人脈必須廣闊。成功介紹，佣金過萬。(本公司於「前哨」及「動向」兩雜誌長期刊登廣告，敬請參考。)有意者請以電郵自我介紹。

**天翔移民顧問公司** (移民英語系統國家專家)  
地址：香港銅鑼灣廣場二期2001室  
電話：enquiry@tcimmigration-hk.com  
網址：[www.tcimmigration-hk.com](http://www.tcimmigration-hk.com)  
北京聯絡：劉天梅小姐  
電話：tienmay@immigration-hk.com

### 合法出售或租賃 深圳市寶安區福永鎮廠房

佔地25,000平方米，建築面積53,000平方米 (辦公樓3,000平方米、宿舍6,000平方米及廠房44,000平方米)

鄰近機場、地鐵站及碼頭，交通便利，合法建築，水、電及壓縮器設施齊全，消防手續及文件完全齊備，歡迎任何合作方式

請致電：852-93799876 (香港)  
86-13532277399 (大陸)  
E-mail: ericchan88@netvigator.com 陳生 洽

## 比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業  
牌照號碼：H/O277 H/O278

### 日租400元起 月租7000餘元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398  
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277  
網址：[www.bchkhotel.hk](http://www.bchkhotel.hk)

### 申請酒牌續期啟事 C3

現特通告：鍾景匡其地址為香港柴灣小西灣邨瑞發樓505室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣思平道42號亨利中心15樓C3的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年8月27日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE C3  
Notice is hereby given that Chung King Hong of Room 505, Sui Fat House, Siu Sai Wan Estate, Chai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of C3 at 15/F., Henry House, 42 Yun Ping Road, Causeway Bay, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 27th August 2012

### 申請酒牌續期啟事 CENSUS

現特通告：梁靜文其地址為新界沙田大圍顯徑邨顯運樓二樓11室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣思平道42號亨利大廈19樓Census的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年8月27日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CENSUS  
Notice is hereby given that Leung Ching Man of Room 211, Hin Wan House, Hin Keng Estate, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Census at 19/F., Henry House, 42 Yun Ping Road, Causeway Bay, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 27th August 2012

## 酒牌廣告

熱線：2873 9888  
傳真：2873 0009

## 《香港文匯報》資料中心

圖文資料使用授權服務

### 詳情請詢

電話：(852) 2873-8960 趙先生洽  
傳真：(852) 2873-8093  
電郵：[jkk@wenweipo.com](mailto:jkk@wenweipo.com)