會德豐多賺33% 中期息增5倍

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）由於來自會德豐地產應佔落成量較小影響，會德豐（0020）截至今年6月底止中期業績，錄得純利135.72億元（港元，下同），同比升32.8%，每股盈利6.68元，派中期息每股25仙，較去年同期4仙，按年增逾5倍。扣除投資物業公平值變動以及特殊項目前的基本盈利33.91億元，按年下跌15%。

■左起：會德豐副主席梁志堅、副主席吳天海及常務董事黃光耀。 黃嘉銘 攝

副主席梁志堅表示，旗下會德豐地產期望以一年時間將本港物業發展的落成量穩定在每年100萬平方呎的水平，佔本港市場佔有率12%至15%。

會德豐期內營業額為197.16億元，按年上升43.3%。地產投資收入增加16%至58.63億元，營業盈利增加15%至45.2億元，顯示零售租金加速增長，以及寫字樓續租租金正在上升。地產發展收入增加106%至100.73億元，營業盈利增加42%至39.27億元，主要來自內地的物業銷售及香港的One Midtown和碧堤坊。而旗下會德豐地產已簽訂物業銷售額為44億元，涉及94萬平方呎樓面面積，主要為非住宅物業。

續增港土儲 現夠4至5年發展

土儲方面，集團表示，本港的土儲增加至660萬平方呎，當中集團應佔面積為440萬平方呎，總市值超過580億元，當中包括56萬平方呎的山頂物業組合，市值超過220億元。

副主席梁志堅表示，本港的土儲應足夠未來4至5年發展之用，而落成量目標及本港市場佔有率希望未來可有平穩增長，但不認為現時目標過於保守，只是想按部就班達標，亦堅持「貨如輪轉」的營運原則，積極增加土儲，尋找地皮。他表明，對於昨截標的九肚山地皮，落標較進取。

另一副主席吳天海補充，過往的物業落成量每年約有數十萬平方呎，而且手上持有的項目由60萬至120萬平方呎不等，故距離現時定下之目標不遠。

下半年將推加多利山項目

另外，常務董事黃光耀表示，集團於下半年將會推出加多利山項目，可提供66伙個單位，大部分單位面積介乎1,350至2,000平方呎，現正待預售樓花同意書審批。而明年將會推出的主要項目為與新世界（0017）合作的柯士甸港鐵站上蓋項目，樓面面積共128萬平方呎，預計於14至2015年間落成。

正研究詳細派息比率調整

派息方面，吳天海稱，會逐步將派息比率增加，是次中期業績增加派息，但詳細的派息比率調整，董事會正在研究中，暫未有定案。

被問及會否考慮業務重組方面，吳天海表示，會德豐目前業務發展重點為本地市場，九倉則重點負責內地及本港收租物業及內地銷售物業發展，但目前會德豐於本港餘下的兩項收租物業，吳氏解釋這是歷史遺留下來的事情，會在適當時候處理。

另外，會德豐期內資本開支為99.35億元，未來計劃於內地、香港及新加坡的投資物業投放建築費用240億元，於銷售物業投放584億元，未來數年分階段完成，建築費用將由預售收益及項目融資撥付。截至6月底會德豐的負債淨額則為171億元，負債率升至26%。

美聯天水圍被加租2.4倍

■左起：美聯首席財務官莫家輝、執行董事張錦成、副主席兼副董事總經理黃靜怡、主席兼董事總經理黃建業、銷售總監黃子華、執行董事兼集團住宅部行政總裁陳坤興及執行董事葉潔儀。 方楚茵 攝

香港文匯報訊 (記者 方楚茵) 美聯集團(1200)公佈截至6月底中期業績，期內盈利倒退36.5%至1.28億元(港元，下同)，每股盈利0.1791元，派中期息0.1434元，同比減少35.8%。公司副主席兼副董事總經理黃靜怡指，業績倒退主要受分店租金上升，令成本大增，加上上半年本港物業市場交投不及去年，拖累業績倒退。

經紀業爭舖擴充

黃靜怡指，業內競爭激烈，達不理性程度，互相爭舖擴充，上半年同一分行續租後租金大升23%，其中天水圍分店月租達58萬元，租金大升240%，佣金開支佔中期經營成本達40%，增加營運壓力。公司主席黃建業指，公司亦有擴充目標，但要向股東交代，故不會盲目跟隨。

面對市場頻頻出現新高價成交，黃建業指，市場現時屬價高量少，樓市周期非常短暫，而且自SSD實施以來，成交反覆，而註冊量更由3月的平均每月12173宗，跌至6月的平均每月8600宗，市場情緒波動。

樓市仍屬政策市

黃建業又指，早前受到白表申請者可以免補地價購入居屋的新政策影響，刺激交投，但亦只是追落後。

公司銷售總監黃子華又指，現時本港樓市仍屬政策市，加上外圍境況未明，若美國失業率高於9%的水平，聯儲局或推出第三輪量化寬鬆政策，屆時資金會流入實體市場，住宅及工商鋪將受惠。

「三馬」合璧 平保等拓網上金融

■中國平安總經理任匯川(中)、副總經理兼首席保險業務執行官李源祥(左)、首席財務官姚波(右)。 張偉民 攝

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 平保(2318)中期純利雖按年增多賺9%，而銀行業務亦錄得收成，但保險業務利潤增幅放緩至僅3.4%。公司指出，內地經濟放緩及經營成本上升，料保險業發展速度將續放緩，但有信心壽險業務最快下半年會回復理想增速。為增加保險銷售渠道，董事長馬明哲昨日證實，將與阿里巴巴集團主席馬雲及騰訊(0700)主席馬化騰合作，以「三馬」合璧之態開拓網上金融服務。

馬明哲表示，平保將與阿里巴巴及騰訊開拓網上金融服務，他指憑藉阿里巴巴及騰訊的龐大客戶網絡，可為平保開拓新業務渠道，有關合作亦包括其他股東。馬明哲指已向相關部門遞交申報及申請，料業務需一段長時間的發展期，並謂平保需投入的資本不會太多。平保昨日收報59.1港元，跌1.58%

借助阿里及騰訊龐大客戶網

至於，平保上半年個人壽險新業務下跌22%，首席保險執行官李源祥解釋，公司目前正進行轉型，由過去着重規模、市佔率及保費模式，轉移為着重質量增長；故雖然保險銷售下跌，但每宗帶來價值提高，故新業務所帶來利潤比率基本持平。總經理任匯川補充，保險業務質素仍然維持良好，有信心壽險業務最快於下半年重回升軌。

平安銀行有意增資無意退市

平安銀行與深發展成功合併後，上半年銀行業務為平保帶來67.31億元人民幣的利潤，按年大增1.8倍，撐起平保業績，年內平安銀行將向集團增發總值150億元至200億元人民幣的股份集資，馬明哲指會維持平安銀行在內地的上市地位，無意退市。任匯川補充，期望5年內公司的非保險業務，可佔其整體盈利的50%；長遠而言，三大業務即保險、銀行及投資業務可「三分天下」。

今年平保將發行總共260億元人民幣的次級債，首席財務官姚波指，有關金額將足夠公司未來2至3年業務發展之用，償付能力將會由現時177%升至超過200%。

恒信金融租賃擬明年底IPO

■英裘控股昨日首日掛牌，圖為上市儀式 。

香港文匯報訊（記者 劉璇）全球最大規模私募股權公司德州太平洋集團（TPG）旗下的中國恒信金融租賃公司，明年底公司將考慮啟動新一輪融資計劃，或會考慮海外首次公開發行(IPO)等形式。據外電引述公司管理層稱，由於恒信是外資公司，若要上市會選擇海外市場，例如美國、香港或新加坡。除股權融資外，公司亦在尋找債務融資機會，例如發行香港點心債。

2008年TPG控股恒信，進而全資擁有恒信，目前恒信金融租賃的資本2.025億美元，是國內外資租賃公司資本金最雄厚的公司之一，其資產規模從2009年初的15億元人民幣發展至目前的近100億元。

但是，按行業慣例，私募股權公司在項目投資5至7年後將會考慮退出。而如今TPG在恒信已投資4年，明年起將會面臨如何退出的決擇。有業內人士分析，結合TPG要退出及恒信融資的雙重因素，TPG可以選擇的方案包括IPO、吸引戰略投資者入股或者先做戰略注資再上市。管理層指出，隨着香港離岸人民幣市場的建設及法規限制的放開，離岸人民幣市場已成為公司舉債的一個考慮方向。

Beauty Group計劃改於明年上市

此外，近日市況波動，多隻正籌備上市的新股也放慢腳步，有消息指，在本港及內地經營美容業務的Beauty Group計劃改於明年上市，以避開低迷市況，計劃集資不超過3億美元。由中銀國際、摩根大通和瑞銀安排是次交易。另外兩隻人幣股深圳商貿通及梅蘭國際，市傳因市況欠佳，暫未急於作上市聆訊，上市計劃或暫緩。

天嬌國際或放棄「雙幣雙股」

而床褥商卡撒天嬌國際（Casablanca）原擬首創以「雙幣雙股」上市因該股集資金額太少遇阻滯，或放棄以「雙幣雙股」形式上市。為免增加過多成本及化繁為簡，公司或同意改為傳統的港元股，籌資約3億港元。

英裘掛牌 首日逆市急升3成

至於昨首日以配售形式上市的狐狸皮及水貂毛皮貿易商英裘(控股)（8168）全日收報0.34元，較配售價0.26元上升或30.77%，成交6,037萬股，涉及金額2,090萬元。

中行全年淨息差或會略跌

■中國銀行行長李禮輝。 張偉民 攝

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 中行(3988)第二季純利按季倒退，今年餘下時間能否扭轉頹勢成疑問。管理層昨坦言，全年淨息差或會略跌，而非利息收入亦只會呈低幅增長。中行股價昨日跌1.34%至2.95元。

上半年中行淨息差收窄至2.1%，面對內地利率市場化的趨勢，行長李禮輝指經過分析後，料市場化實行初期，會令銀行息差水平收窄，至今年年尾時淨息差或會略跌；但他強調，長遠而言，銀行以擴張業務，以及調配資金，息差會回升至合理水平。

非利息收入增長優於同業

利息收入受到威脅之餘，中行上半年非利息收入更錄得按年倒退2.1%，李禮輝表示，其首季中非利息收入增長均優於同業平均水平，只是4、5月時有所逆轉，至6月時已回復至3月的上升水平，冀下半年資本市場回暖下，令證券交易收入，以至新股及佣金收入均有改善，全年計非利息收入應可錄低幅度增長。副行長王永利補充指，未來會透過開發包括託管、保險、財富管理，以及人民幣匯率產品，以促進收入增長。

中小企不良貸款有所上升

中行控制不良貸款成效不俗，金額及比率錄得雙降，李禮輝坦言，中小企的不良貸款有所上升，如浙江的中小企不良貸款率已升至1.2-1.3%，而下半年信貸成本亦會較上半年上升。

上半年中行海外業務佔其盈利貢獻約23%，李禮輝期望3至5年其比重可提升至30%，增長動力主要來自人民幣跨境業務。他亦透露，中行已向新加坡當局申請成為當地的人民幣清算行，即與子行中銀香港(2388)在本港的角色相同；他亦指新加坡的人民幣業務發展，與本港可起互補作用。

寧高寧獲委為獨立非執董

另外，中銀香港昨宣布，委任中糧董事長、蒙牛(2319)董事會主席寧高寧為該行獨立非執行董事，兼戰略及預算委員會委員，即日起生效。

中國智能交通新簽合約倍增

香港文匯報訊（記者 劉璇）中國智能交通系統（1900）公布2012年度中期業績。受惠於交通行業復甦，期內收益創紀錄新高，達7.28億元（人民幣，下同），較去年同期上升6.6%，主要得益於公司成功推進交通產業多元化的發展策略，及內地高速公路投資復甦速度較預期為佳等因素。經過去年的行業調控及經濟放緩的影響後，期內毛利率亦恢復至28.2%。

中國智能交通上半年已簽訂新合約及已落實訂單金額約14.756億元，按年上升1.34倍。截至六月底，公司手頭上未完成合約總值為21.852億元，較去年底上升37.1%。

李栢景1.55億購小輪官涌街舊樓

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 香港小輪（00050）早前以1.55億元出售佐敦官涌街52、54 及56號舊樓，買家為李栢景。土地註冊處資料顯示，香港小輪旗下佐敦官涌街52、54及56號舊樓，以1.55億元獲永年投資發展有限公司購入，其登記董事為李栢景。據了解，該項目佔地2,900方呎，去年獲城規會通過重建成一幢樓高25層的住宅物業，提供46個單位，以可建樓面約2.45萬方呎計，每呎樓面地價6,327元。

申請酒牌續期啟事
福苑海鮮酒家

現特通告：鍾午剛其地址為新界將軍澳彩明苑彩貴閣106室，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜街南51號友誠商業中心2字樓、3字樓及4字樓福苑海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年8月25日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FUK YUEN SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Chung Ng Kong of Flat 6, 1/F, Choi Kwai House, Choi Ming Court, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fuk Yuen Seafood Restaurant at 2nd, 3rd & 4th Floor, Yau Shing Commercial Centre, 51 Sai Yeung Choi Street South, Mongkok, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th August 2012

申請酒牌轉讓及續期啟事
君臨海鮮酒家

現特通告：郭榮鍊其地址為新界沙田廣源邨廣橡樓1008室，現向酒牌局申請把位於新界沙田愉翠苑愉翠商場1樓109號舖君臨海鮮酒家的酒牌轉讓給何美蘭，其地址為新界沙田愉翠苑愉翠商場1樓109號舖及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2012年8月25日

APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
KING'S FORTUNE SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Kwok Wing Lin of Room 1008, Dak House, Kwong Yuen Estate, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of King's Fortune Seafood Restaurant at Shop 109, 1/F., Yu Chui Shopping Centre, Yu Chui Court, Shatin, N.T to Ho Mee Lan of Shop 109, 1/F., Yu Chui Shopping Centre, Yu Chui Court, Shatin, N.T. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th August 2012

申請酒牌更改啟事
和記餐廳

現特通告：馬志文其地址為新界西貢福民路42-56號西貢大廈10字樓B7室，現向酒牌局申請把位於新界西貢第215號約939號地段金寶閣地下9號及10號（前部份）和記餐廳的酒牌作出以下更改：更改售酒範圍為新界西貢第215號約939號地段普通道金寶閣地下10號舖。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2012年8月25日

APPLICATION FOR AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE
WO KEE RESTAURANT

Notice is hereby given that Ma Chee Man of Rm B7, 10/F., Sai Kung Bldg., 42-56 Fuk Man Rd., Sai Kung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment of the Liquor Licence in respect of Wo Kee Restaurant at Shop No.9 & 10 (Front Portion), G/F., Kam Po Court, D.D.215, Lot 939, Sai Kung, N.T. and the following amendment: Change the sell wine scope of Shop No.10, G/F., Kam Po Court, D.D.215, Lot 939, Po Tung Road, Sai Kung, N.T.. Any person who knows any reason why this amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th August 2012

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

本人陳紹華月前向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人陳植的骨灰加放於柴灣墳場8樓3033號，現尋該龕位之原申何蘭女士，其最後地址為新界沙田馬鞍山錦豐苑錦葵閣。如有反對上述申請或得知其最後下落者，請於2012年9月25日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7811)聯絡姜先生。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。