

中行次季純利倒退5%

香港文匯報訊(記者 馬子豪)中國銀行(3988)告別高速增長時期，純利持續以單位數增長。該行錄得中期純利716.01億元(人民幣，下同)，按年增長7.6%，與市場預期相若，不派中期息。單計第二季，該行純利較首季實倒退5.24%；在經濟形勢更不明朗的下半年，中行前路更難行。

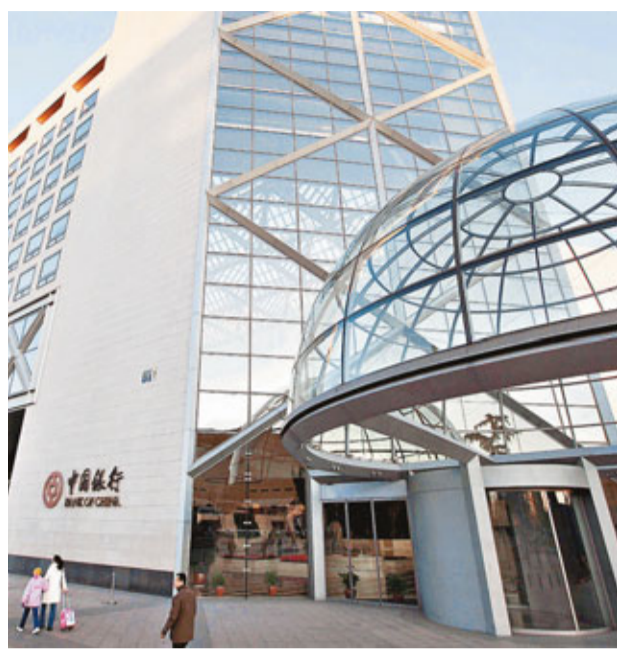
中行表示，若剔除去年上半年子行中銀香港(2388)雷曼迷債的一次性收回金額，其純利額實增長12.22%。

淨息差表現向來較遜的中行，中期淨息差再較首季輕微下跌0.01個百分點至2.1%；在內地減息周期展開下，該行內地人民幣淨息差較去年同期下跌0.04個百分點至2.31%。截至6月底，其貸款總額為6.75萬億元，較去年底增6.48%。

不良貸款雙降 逾期貸款增

該行不良貸款控制尚且得宜，不良貸款率及金額均較首季錄得雙降，其中不良率由0.97%跌至0.94%，金額則由639.39億元回落至636.15億元。截至6月底，貸款減值損失達92.18億元，較首季增多36.43億元，不良貸款撥備覆蓋率增至232.56%。

惟跟剛公布業績的招行(3968)一樣，中行上半年逾期貸款有所上升，則由去年底的681.3億元，增17.4%至800.04億元，其中逾期3個月以內的貸款總額增16.6%至346.62億元。



在經濟形勢更不明朗的下半年，中行前路更難行。

並無持有「歐豬五國」債券

中行手續費及佣金業務續弱，該業務收入按年跌2.1%至342.5億元，該行解釋，因今年中港資本市場持續低迷，令股票佣金及基金代銷手續費等相關收入減少；另本行實行減免費用政策，令顧問、諮詢及融資相關收入

中國銀行2012年中期業績概要

	金額(元人民幣)	按年變幅
淨利息收入	1,240.54億	+12.6%
淨手續費及佣金收入	342.5億	-2.1%
經營費用	735.18億	+16.2%
資產減值損失	92.37億	-24.8%
純利	716.01億	+7.6%
財務比率	比率(%)	較第一季變幅
淨利息收益率	2.1	-0.01個百分點
核心資本充足率	10.15	+0.18個百分點
資本充足率	13	+0.2個百分點
不良貸款率	0.94	-0.03個百分點
不良貸款撥備覆蓋率	232.56	+5.89個百分點

有所下降。

歐債危機肆虐下，截至6月底，中行持有歐洲政府及機構債券帳面價值折合約546.02億元，其中英國、德國、荷蘭、法國和瑞士佔比96.16%，價值折合約525.07億元；惟並無持有希臘、葡萄牙、愛爾蘭、意大利、西班牙「歐豬五國」政府及各類機構發行的債券。

中銀香港2012年中期業績概要

	金額(港元)	按年變幅
淨利息收入	126.19億	+23.7%
服務費及佣金收入	41.02億	+2.9%
減值撥備	1.08	+260%
經營支出	53.91	+170.5%
純利	112.43	-6.3%
每股中期息	0.545	-13.5%
財務比率	比率(%)	較第一季變幅
一級資本充足率	16.9	-0.53個百分點
資本充足率	12.51	-0.45個百分點
淨息差	1.64	+0.2個百分點

作為本港人民幣清算行，中銀香港的人民幣存款市場佔率較大，但因上半年存款競爭激烈，和廣北指該行人民幣存款於上半年錄得下跌，他坦言為保市佔率，會採取積極措施吸引存款，但謂存款利率定價上仍會較為審慎。

上半年中銀減值撥備按年增約7,000萬元至1.08億元，卓成文解釋是因收回之已撤銷賬項有所減少，但強調貸款質素穩健，不良貸款比率僅0.1%。

民行風騷 半年多賺37%



在內銀股低潮期下，民生銀行繼續領風騷。

香港文匯報訊(記者 馬子豪)在內銀股低潮期下，民生銀行(1988)繼續領風騷，中期純利按年增36.89%至190.53億元(人民幣，下同)，單計第二季，純利亦按季增長7.7%；中期每股盈利0.69元，並派中期息0.15元。

民行中期淨利息收入378.71億元，按年增長28.2%；期內淨息差為3.14%，較首季下跌0.15個百分點。截至6月底，該行貸款及墊款總額為1.25萬億元，按年增13.9%；其中該行主打的小微企業貸款餘額，則較去年底增加7.83%均2,506.95億元。

核心資本充足率8.41%

惟上半年民行不良貸款有輕微反彈之勢，截至6月底，該行不良貸款率為0.69%，較首季上升0.02個百分點；不良貸款餘額則上升5.91億元至89.76億元。小微企業貸款不良率則為0.39%。上半年民行資產減值損失54.06億元，按年增24.7%；但不良貸款撥備覆蓋率較首季減少8.08個百分點，至352.36%。

期內因以H股集資及補留利潤，令該行資本充足率較去年底提升0.5個百分點至11.36%，而核心資本充足率8.41%，較去年底上升0.54個百分點。

民生銀行2012年中期業績概要

	金額(元人民幣)	按年變幅
淨利息收入	378.71億	+28.2%
淨手續費及佣金收入	53.01億	+22.7%
經營費用	155.69億	+21.4%
資產減值損失	54.06億	+24.65%
純利	190.53億	+36.9%
每股中期息	0.15	-
財務比率	比率(%)	較去年底變幅
淨利息收益率	3.14	+0.14個百分點
核心資本充足率	8.41	+0.54個百分點
資本充足率	11.36	+0.5個百分點
不良貸款率	0.69	+0.06個百分點
不良貸款撥備覆蓋率	352.36	-4.93個百分點

中銀香港半年實多賺16%



和廣北(中)稱，經營情況仍困難，難言能否維持高速增长。旁為高迎欣(右二)。

香港文匯報訊(記者 馬子豪)由於今年再無來自雷曼迷債相關抵押品的淨取回金額，中銀香港(2388)今年中期純利按年跌6.3%至112.43億元；中期息亦因而削13.5%至0.545元。惟若撇除有關因素，純利則按年升16.2%。

有信心全年核心純利勝去年

副董事長兼總裁和廣北昨於業績記者會表示，下半年

貿易需求減弱，且利息競爭激烈，經營情況仍然困難，難言能否維持高速增长，但有信心全年核心純利仍可較去年提升。

期內因清算行人民幣存款餘額減少，減輕該行的利息負擔，令其淨息差較去年底顯著上升0.2個百分點至1.64%，淨利息收入則較去年上半年增23.7%，至126.19億元。財務總監卓成文表示，因內地減息令本港貸款利率有下調壓力，惟存款利率則因競爭刺激而上升，淨息差壓力仍大，下半年息差提升空間有限，但全年計應仍高於去年水平。

採積極措施吸引人民幣存款

副總裁高迎欣補充指，隨着內地經濟放緩，本港及內地貸款需求下降，下半年整體貸款增長或會較上半年放緩，冀全年計可維持過去數年的增幅。該行近期收到的按揭貸款亦有所增加，但增長水平仍低於第二季水平。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告 成國土拍告(2012)26號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，定於2012年9月13日上午10時，在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織出讓五宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人名稱
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率		
1	SL12 (252/211): 2012-144	雙流縣黃水鎮板橋社區3、5組(原文選村1、7社、板橋村3社)(東鄰空地，南鄰空地，西鄰空地，北鄰空地)	10788.8227 合16.1832畝	城鎮混合住宅70年 商業40年	320萬元/畝	2600	2012年9月13日10時	1.0<容積率≤3.0	≤25%	建築制高點應滿足機場航空限高要求	≥35%	16.1832 指標證書	雙流縣國土資源局
2	DJY25 (252): 2012-145	都江堰市幸福鎮永豐村三、四組(永豐路西側，廖家橋路西側)	60027.56 合90.0413畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年	150萬元/畝	3400		1.0<容積率≤2.0	≤30%	建築層高不得超過60米，建築層平均高度不得超過35米。	≥30%	90.0413 指標證書	都江堰市國土資源局
3	DJY26 (252): 2012-146	都江堰市幸福鎮永豐村四組(永豐路西側，廖家橋路西側)	29606.37 合44.4096畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年	150萬元/畝	1700		1.0<容積率≤2.0	≤30%	建築層高不得超過60米，建築層平均高度不得超過35米。	≥30%	44.4096 指標證書	都江堰市國土資源局
4	PJ01 (252/211): 2012-147	蒲江縣善安鎮鎮蒲江河南側迎賓大道與利民路間，西臨規劃道路B，東臨迎賓大道，南臨空地，北臨規劃道路A	31742.78 合47.6142畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	87萬元/畝	1300		1.0<容積率≤2.2	≤30%	≤60米	≥30%，且綠化覆蓋率≥35%	47.6142 指標證書	蒲江縣國土資源局
5	PJ02 (252/211): 2012-148	蒲江縣善安鎮鎮蒲江河南側迎賓大道與利民路間，東臨迎賓大道，北臨空地，西臨規劃道路B，南臨規劃道路C	43179.05 合64.7686畝	城鎮混合住宅用地 商業用地 住宅70年商業40年	87萬元/畝	1700		二類住宅用地：1.0<容積率≤2.2；市場用地：0.8<容積率≤1.6	二類住宅用地：≤30%；市場用地：≤45%	二類住宅用地：≤60米；市場用地：≤20米，≤4層	二類住宅：≥30%，且綠化覆蓋率≥35%；市場用地：不做強制要求	64.7686 指標證書	蒲江縣國土資源局



申請酒牌續期啟事 中國廚房台灣牛肉麵

現特通告：鄧偉達其地址為新界屯門安定邨定康樓1107室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀廣東道122-126號中港中心地庫中國廚房台灣牛肉麵的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年8月24日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHINESE KITCHEN TAIWAN BEEF NOODLE

Notice is hereby given that Tang Wai Tat of Flat 1107, Ting Hong House, On Ting Estate, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chinese Kitchen Taiwan Beef Noodle at Basement, China Hong Kong Centre, 122-126 Canton Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th August 2012

申請酒牌續期啟事 漁米之鄉

現特通告：李立其地址為新界粉嶺雍盛苑苑萃閣3205室，現向酒牌局申請位於新界粉嶺嘉福邨嘉福購物中心1樓101號舖漁米之鄉的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2012年8月24日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE COUNTRY KITCHEN

Notice is hereby given that Li Lap of Room 3205, Yung Sui House, Yung Shing Court, Fanling, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Country Kitchen at Shop 101, 1/F., Ka Fuk Shopping Centre, Ka Fuk Estate, Fanling, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th August 2012

申請酒牌續期啟事 蘇豪東

現特通告：梁日昇其地址為香港筲箕灣寶文街一號峻峰花園C座1104室，現向酒牌局申請位於香港西灣河大康街西灣河渡輪碼頭部份蘇豪東的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年8月24日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SOHO EAST

Notice is hereby given that Leung Yat Sing of Flat 1104, Block C, Perfect Mount Garden, 1 Po Man Street, Shaueiwan, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SOHO EAST at Portion of Sai Wan Ho Ferry Pier, Tai Hong Street, Sai Wan Ho, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th August 2012

申請酒牌續期啟事 源興飯店

現特通告：黃佔服其地址為香港中環機利文新街36號三樓，現向酒牌局申請位於香港中環機利文新街36號地下及閣樓源興飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年8月24日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YUEN HING RESTAURANT

Notice is hereby given that Wong Gim-Fuk of 2/F., 36 Gilman's BAZAAR, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yuen Hing Restaurant at G/F. & C/L., 36 Gilman's BAZAAR, Central, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th August 2012

申請酒牌續期啟事 元氣一杯

現特通告：河野正仁其地址為九龍尖沙咀柯士甸路15A柯士甸大廈12樓C室，現向酒牌局申請位於九龍金巴利道1號及彌敦道132號美蘭華商場4樓E號舖元氣一杯的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年8月24日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GENKI IPPAI JAPANESE FARMHOUSE STYLE RESTAURANT

Notice is hereby given that Kawano Masahito of Flat C, 12/F., Austin Mansion, No.15A Austin Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Genki Ippai Japanese Farmhouse Style Restaurant at Unit 4E, 4/F., Miramar Shopping Centre, 132 Nathan Road, 1 Kimberley Road, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th August 2012