

# 受惠中標港珠澳橋 首7月合約額294億 中建築上調全年目標至350億

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)由於上半年港珠澳大橋香港連接線中標帶動合約金額上升,中國建築(3311)截至今年7月已完成合約金額294億元,接近300億元的全年目標。公司稱已上調全年目標至不少於350億元,並預期港珠澳大橋項目的盈利最快可於明年底前反映出來,同時會考慮於其他本港大型基建項目入標。

中國建築昨公佈中期業績,純利為8.87億元,按年升36%,每股盈利24.73仙,派中期息增至7仙。期內營業額按年增長47.5%至89.58億元。

**有意入標沙中線等項目**  
上半年公司中標港珠澳大橋觀景山至香港口岸段工程,合約總額88.75億元,乃公司獨資經營最大的合約工程,佔去年政府推出工程總額260億元的30%。剛獲委任為執行董事的潘樹杰補充,公司有意參與年內政府推出的鐵路及公路項目招標工程。當中會於年底前招標項目包括沙中線、屯門至赤鱸角連接路,表明會認真考慮入標。

**內地保障房毛利率8.5%**  
副主席兼行政總裁周勇表示,若以全年新目標350億元計算,首7個月公司累計新簽合約額294.3億元,已達全年目標84.1%,有信心全年達標。另外,公司上半年的內地保障房總體投資額為67億元,佔全年指標投資額150億元近一半。他指,上半年保障房毛利率為8.5%,較去年同期上升1.4個百分點;港澳業務毛利率為5%以上,而內地業務毛利率為17%。而期內因有數個保障房項目未達銷售最低要求,故部分利潤尚未入賬。目前有數個集中於內地二、三線城市的保障房項目洽談中。

公路收購方面,周勇表示,目前內地部分地方政府債務壓力大,考慮出售收費公路,公司亦有多個項目正在洽談。對於內地實施重大節假日小型客車免收費,他指在洽談價格時已考慮該因素,對於該類別項目其內部回報指標為不低於12%。



周勇表示,以全年新目標350億元計,首7個月已達標84%,有信心全年達標。 彭楚華攝

# 忠旺中期純利增1.52倍

香港文匯報訊(記者 劉璇)中國忠旺(1333)公佈,上半年純利按年增1.52倍至10.37億元(人民幣,下同),每股盈利0.19元,不派中期息。期內收益按年增長60.9%至68.77億元,主要由於期內產品總銷量增51%至28.6萬噸;毛利率亦由去年同期的20.6%升至23.4%。執行董事兼副總經理路長青(見圖)表示,收益增加主要是由集團上半年主力增加內地銷售、着重加工產品銷售的增長以及工業鋁型材產品的平均售價增加所帶動。



## 上半年資本開支47億

忠旺首席財務官張立基表示,集團今年資本開支預算約為70億元,上半年已使用資本開支約47億元,資本開支預算中,今年有約45億元用於高端鋁壓延材業務。集團將於2011年至2014年期間斥資約250億元購入高端鋁壓延材的生產設備。該業務的新廠房位於天津,廠房須繳付首期約三成,餘款將於設備到位後才繳付。過去2年集團已投入55億元,今年已支付土地款約14億元,下半年將投入約20億元。

路長青表示資本開支龐大,但集團現金儲備及盈利足夠應付資本開支,且目前融資成本較上半年下降,惟暫時無計劃進行股本融資。另外,目前集團正就與海外企業合作進行前期探討。他預料,全年訂單穩定增長,集團今年鋁材銷售目標為50萬噸,上半年已完成銷售約28萬噸,有信心全年可超標完成。該股昨收報3.21元,升5.59%。

# 奧園現金流39.6億謀併購

香港文匯報訊(記者 方楚茵)受惠於內地調控力度未有加大及房貸寬鬆,中國奧園(3883)加重推售不受雙限政策影響及住宅剛需產品,主打「商住雙線」的產品策略。公司上半年的合約銷售23億元(人民幣,下同),當中商業物業銷售約52%,下半年仍有26個項目正在建造中,未來仍會集中在商業銷售中,但預期只會佔全年銷售的40%至45%。



圖左起為:奧園首席財務官梁又樞、主席郭梓文、副主席兼行政總裁郭梓樺及營運總裁楊忠。 方楚茵攝

公司主席郭梓文指,上半年的合約銷售23億元,主要銷售源自廣東省及瀋陽的商住項目,當中包括中山奧園及瀋陽奧園·國際城,分別佔3.2億元及4億元的合約銷售。下半年仍會繼續中山奧園等項目的銷售,而商業投資回報中,奧園養生廣場現時的招租率已達50%,而公司的高爾夫酒店亦正在試業中,下半年會正式開業。

## 負債比率僅11.1%

郭梓文預期,下半年沒有新政策出台,故樓價會平穩發展,總土儲增至881萬平方米,均價800元。下半年正洽談3至5個項目,將會持續積極審慎增大土地儲備,向

# 中興半年少賺68%不派息

香港文匯報訊(記者 陳遠威)中興通訊(0763)昨公布截至6月底止中期業績,淨利潤下跌68.17%至2.45億元(人民幣,下同),每股盈利0.07元,不派中期息。期內收入426.4億元,同比增长15.2%。該股昨收報11.32元,跌0.176%。

公司解釋,上半年盈利下跌,受投資收益減少、匯兌損失、市場價格競爭激烈及電信商投資放緩影響。整體毛利率同比下降2.7個百分點至24.6%,歸因於終端產品及電信軟件系統等產品的毛利率下跌。

報告指,受網絡基礎設施及移動設備銷售額增長帶動,期內收入增長15.2%,達426.4億元。當中運營商網絡產品收入212.8億元,增長3.9%;終端產品收入142.48億元,增長27%;電信軟件系統、服務及其他產品收入71.14億元,增長33.82%。內地收入佔比為49%,同比擴大4.3個百分點,海外收入佔比則收窄至51%。

# 金蝶冀下半年扭虧

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)金蝶國際(0268)中期業績由盈轉虧,股東應佔虧損約2.11億元(人民幣,下同),而去年同期則盈利約1.27億元。營業額7.8億元,較去年同期減少7.6%。當中軟件營業額跌幅達21.7%至3.82億元。

該公司主席兼首席執行官徐少春表示,下半年的目標是逐步實現盈利水平,中小企上半年受經濟環境影響,以致該公司業務表現受損,但觀察到該等企業已主動應對問題,有利金蝶國際。金蝶亦將繼續推出新產品,例如,升級「雲之家」等軟件後,用戶已有增加。

# 金沙城中心二期下月開幕

香港文匯報訊(記者 王禹 澳門報道)澳門威尼斯人度假村昨日舉辦午宴慶祝5周年誌慶。金沙中國(1928)總裁兼行政總裁愛德華·卓思致辭時透露,集團第四個項目——路氹金光大道第三地段的綜合度假村正在準備中。另外,金沙城中心第二期發展項目將於9月20日開幕,其中的全球最大的喜來登酒店亦同時開幕。

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成國土拍告(2012)26號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市人民政府關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2012年9月13日上午10時,在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓),以拍賣方式組織出讓5宗國有建設用地使用權。現有關於宗地公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率		
1	SL12 (252/211): 2012-144	雙流縣黃水鎮板橋社區3、5組(原交通村1、7社,板橋村3社)(東鄰空地,南鄰空地,西鄰空地,北鄰空地)	10788.8227 合16.1832畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	320萬元/畝	2600	2012年9月13日10時	1.0<容積率≤3.0	≤25%	建築制高點應滿足機場航空限高要求	≥35%	16.1832 指標證書	雙流縣國土資源局
2	DJY25 (252): 2012-145	都江堰市幸福鎮永豐村三、四組(永豐路西側,廖家橋路西側)	60027.56 合90.0413畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年	150萬元/畝	3400		1.0<容積率≤2.0	≤30%	建築層高不得超過60米,建築層高平均高度不得超過35米	≥30%	90.0413 指標證書	都江堰市國土資源局
3	DJY26 (252): 2012-146	都江堰市幸福鎮永豐村四組(永豐路西側,廖家橋路西側)	29606.37 合44.4096畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年	150萬元/畝	1700		1.0<容積率≤2.0	≤30%	建築層高不得超過60米,建築層高平均高度不得超過35米	≥30%	44.4096 指標證書	都江堰市國土資源局
4	PJ01 (252/211): 2012-147	蒲江縣安鎮鎮蒲江河南側迎賓大道與利民路間,西臨規劃道路B,東臨迎賓大道,南臨空地,北臨規劃道路A	31742.78 合47.6142畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	87萬元/畝	1300		1.0<容積率≤2.2	≤30%	≤60米	≥30%,且綠化覆蓋率≥35%	47.6142 指標證書	蒲江縣國土資源局
5	PJ02 (252/211): 2012-148	蒲江縣安鎮鎮蒲江河南側迎賓大道與利民路間,東臨迎賓大道,北臨空地,西臨規劃道路B,南臨規劃道路C	43179.05 合64.7686畝	城鎮混合住宅用地 商業用地 住宅70年商業40年	87萬元/畝	1700		二類住宅用地: 1.0<容積率≤3.0%; 市場用地: 0.8≤容積率≤1.6	二類住宅用地: ≤30%; 市場用地: ≤45%	二類住宅用地: ≤60米; 市場用地: ≤20米, ≤4層	二類住宅: ≥30%,且綠化覆蓋率≥35%; 市場用地: 不做強制要求	64.7686 指標證書	蒲江縣國土資源局

## 拍賣宗地示意圖



二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。  
三、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其中競買最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得多宗土地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價。  
四、請競買申請人在2012年9月12日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到縣區國土資源局領取《競買應價領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年9月11日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。  
五、須「持證准用」的競買人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應的建設用地指標證書或繳納相應的建設用地指標費。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地權交易中心、成都農村產權交易市場購買;建設用地指標費款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)  
六、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年8月27日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。  
聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話:028-85987887、85987885、85987884 詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn) 成都市土地市場網(http://www.cdtd.gov.cn) 成都市國土資源局 2012年8月22日

**申請酒牌續期啟事**  
**勝利餐廳**  
現特通告:李南昌其地址為九龍土瓜灣譚公道80號10字樓A座,現向酒牌局申請位於九龍土瓜灣北帝街141至147號順輝大廈地下A1號舖勝利餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。  
日期:2012年8月23日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
SING LEE RESTAURANT  
Notice is hereby given that Lee Nam Cheong of Flat A, 10/F., 80 Tam Kung Road, Tokwawan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sing Lee Restaurant at A1, G/F., Shun Fai Mansion, 141-147 Pak Tai Street, Tokwawan, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 23rd August 2012

**申請酒牌續期啟事**  
**誠信茶餐廳**  
現特通告:何炳權其地址為新界荃灣油麻地路292號地下,現向酒牌局申請位於新界荃灣油麻地路206號地下誠信茶餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。  
日期:2012年8月23日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
SHING SHUN RESTAURANT  
Notice is hereby given that Ho Ping Kuen of G/F., 292 Yau Ma Hom Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Shing Shun Restaurant at G/F., 206 Yau Ma Hom Road, Tsuen Wan, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 23rd August 2012

**申請酒牌續期啟事**  
**翠河餐廳-青山道305號**  
現特通告:李笑玲其地址為九龍青山道305號One Madison地下2-5號舖,現向酒牌局申請位於九龍青山道305號One Madison地下2-5號舖翠河餐廳-青山道305號的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。  
日期:2012年8月23日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
TSUI HO RESTAURANT-305 CASTLE PEAK ROAD  
Notice is hereby given that Lee Siu Ling of Shop 2-5, G/F., One Madison, 305 Castle Peak Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tsui Ho Restaurant-305 Castle Peak Road at Shop 2-5, G/F., One Madison, 305 Castle Peak Road, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 23rd August 2012

**申請酒牌續期啟事**  
**翠河餐廳**  
現特通告:盧委金其地址為新界沙田廣源邨廣松樓702室,現向酒牌局申請位於香港新界沙田廣源邨廣松樓5及9號舖翠河餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期:2012年8月23日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
GREEN RIVER RESTAURANT  
Notice is hereby given that Lo Wai Kam of Room 702, Pine House, Kwong Yuen Estate, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Green River Restaurant at Shop 5 & 9, Royal Terrace, 933 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 23rd August 2012

**比華利中港酒店**  
集團管理·自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278  
日租400元起 月租7000餘元起  
訂房專線: 9509 5818  
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398  
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277  
網址: www.bchkhotel.hk

**尋人啟事**  
樊燕萍失去聯絡多年  
見字速電家2730 6552