恒地基礎盈利升5% 增派息

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘) 恒地系昨公佈中期業績，恒地(0012)截至6月底止中期錄得純利77.33億元(港元，下同)，按年下跌12%，每股基本盈利1.51元，派中期息每股32仙，按年升6.7%，期內核心純利按年上升5%至35.89億元。恒發(0097)中期純利2,300萬元，按年跌59%，每股盈利0.8仙，派中期息2仙。

期內，恒地營業額71.76億元，按年下跌32.4%，當中銷售物業收入為42.84億8元，按年跌46.6%，租金收入21.86億元，按年升16.8%；酒店業務收入1.85億元，上升13.7%，百貨業務收入3.2億元，上升7%。

集團表示，期內自佔售樓收入26.09億元，主要來自粉嶺翠林、沙田名家匯、元朗翠峰、大埔淺月灣及比華利山別墅等。計及期內出售寫字樓及商業物業，香港自佔物業銷售總額為45.3億元。由於本港住宅短期供應短缺，加上按揭利率低企，上半年推出的粉嶺翠林已售出超過80%的單位，連同沙田名家匯及元朗翠峰等單位。

下半年推六個本港住宅項目

恒地指，目前貨尾單位為105伙，合共樓面面積420,667方呎，另有5個項目共552個單位待售，面積66.3萬方呎。計劃在下半年推售，馬鞍山迎海以及元朗大棠項目，單位總數3,508伙，樓面面積143.109萬方呎。住宅項目包括界限街68 號、界限街51 號，「曉尚」以及沙浦道75-81 號等，將計劃於今年下半年推售。另有六個市區重建住宅項目，將連同「迎海」(二期)於2013年發售。本年下半年至2013年開售本港住宅樓面總面積將達330萬平方呎。

八項物業正計劃重建或更改用途

同時，截至6月底，集團持有土地儲備2,070萬平方呎，新界土地儲備4,240萬平方呎。另有8項物業正計劃重建或更改用途，預計可提供自佔的商住樓面面積143萬平方呎。集團至今持有市區重建項目有37個，自佔樓面面積288萬平方呎，可建住宅單位3000個；地價成本預計119億元，樓面地價每呎4,130元，成本較低，估計可帶來可觀利潤。

內地業務方面，集團期內自佔已預售之內地物業之金額累計共31.83億元。集團表示，集團持有樓面面積約140萬平方呎之存貨。此外，集團於15個主要城市擁有樓面面積合共為1.47億方呎，當中約83%將發展為可供出售之住宅物業。

集團主席李兆基於報告中指出，展望下半年歐洲債務危機加劇及環球經濟放緩，令本港經濟受到影響，但市民收入普遍上升，旅遊業繼續暢旺，加上目前處於低利率及通脹持續之環境下，置業需求依然殷切。內地方面，最近中央重申繼續壓抑樓市，但內地通脹壓力持續紓緩，相信中央會進一步推出刺激經濟措施，房地產政策有可能微調以滿足自住需求，住宅整體成交量有望穩定回升。

■恒基地產主席李兆基。 資料圖片

恒發中期倒退59% 派息2仙

另外，早前發盈警的恒基發展(0097)昨公布，上半年股東應佔溢利2,300萬港元，按年減少59%，每股盈利0.8仙，中期息維持每股2仙。公司表示，盈利倒退是由於集團合營公司被暫停支付有關杭州錢江三橋之通行費。為保障合營公司之權益，恒發董事局要求合營公司盡快安排向中國國際經濟貿易仲裁委員會提交仲裁申請書。

中遠國際核心業務收入跌20%

■中遠國際主席葉偉龍。 彭楚華 攝

香港文匯報訊 (實習記者 彭楚華) 受到一次性收回長期應收賬款收益及財務收益，中遠國際(0517)上半年權益持有人應佔溢利跌1%，為2.32億港元，每股盈利15.35仙，中期息2仙。期內收入44.79億元，下降21%。

公司最大的3個業務：塗料、船舶設備及備件和船舶燃料及其他產品的收入，分別較11年同期下降31%、4%和19%。為此來自核心航運服務業的收入下跌20%至42.35億元，佔公司收入的95%。

加緊研究收購潛在項目

主席葉偉龍在記者會上表示，因上半年航運市場持續低迷、集裝箱塗料需求減少和航運企業嚴控成本，以及內地基建項目進度放緩，所以公司收入及毛利錄得負增長。為此公司未來正加緊研究多個潛在收購項目，目標收購公司核心業務範圍內的項目，以提升公司的競爭能力。而目前公司仍在研究收購中遠系內及系外的燃料供應業務，但暫時未有時間表。

董事總經理徐政軍指，隨着未來2年新造船訂單放緩對塗料業務有一定影響，不過公司旗下的中遠佐敦船舶塗料(香港)公司的塗料銷量增長8%。截至6月底，該公司手頭尚有3,039萬載重噸的合同，將在未來2-3年交付。至於在集裝箱塗料銷售方面，他表示第一季的銷量大跌，預期第2-3季集裝箱交付量將會出現一次高峰期，對公司集裝箱塗料銷售有支持。

大酒店：東京半島酒店業務復甦

■香港大酒店董事總經理兼行政總裁郭敬文(右)、財務總裁郭禮賢(左)。 張偉民 攝

香港文匯報訊 (記者 方楚茵) 大酒店(0045)截至今年6月底止中期業績，期內純利按年減少57%至8.14億元；股東應佔基本盈利則上升3%至1.56億元；每股盈利0.55元，派中期息0.04元。期內該公司因香港半島酒店及淺水灣影灣園進行大型的翻新工程影響收入下跌9%，但整體酒店營業額仍較去年同期上升5%，主要受惠於東京半島酒店業務收入由去年3月海嘯中復甦。

工程影響 半年純利跌57%

期內公司的酒店項目公司的營業額上升5%。當中上海、紐約及曼谷半島的平均房租均下跌，曼谷半島更由1,531元下跌至1,297元，主要受泰國的政治、水災及曼谷其他豪華酒店競爭影響。而東京半島酒店在入住率和租金方面均錄得升幅，入住率上升12%，租金方面由3743元上升至4142元。香港半島入住率上升10%，租金亦有輕微升幅至4,178元水平。

公行政總裁郭敬文指，公司的營業額上升5%，主要受惠於東京半島酒店由去年3月海嘯中復甦，房租回復到海嘯前水平，收入上升27%，入住率上升12%所致，但東京半島的營運費用比較其他亞洲酒店高，而且房租價格仍處於約42,000日圓水平，未能回到60000日圓，故仍期望日本的市場及經濟回復帶動東京半島的業務。

郭敬文又表示，香港半島酒店第一期包括135間客套房的翻新工程於期內1月展開，預期今年9月可竣工及帶來新租金收入。郭又透露，翻新的房間剛重新投入服務，市場反應非常好，亦肯定房租會比翻新前的水平提升。但香港半島的原有大樓的165間客套房亦將進行翻新，未能預計新翻新工程的影響。

香港半島翻新後房租料提升

而上海半島酒店的平均房租下跌5%至3143元水平，主要受累於上海市的豪華酒店競爭激烈，又有新的豪華酒店在浦東及浦西投入市場。但郭指，由於內地旅客對於酒店的需求持續增加，外灘業務開始有租金收入，而且上海半島一直保持優勢，故收入仍微升8%，而公司整體酒店的內地旅客比例亦上升。

商用物業部分，淺水灣影灣園(不連傢具住宅)及聖約翰大廈出租率分別下跌至5%及4%。另外，淺水灣影灣園(服務式住宅)自2月起進行翻新工程，影響淺水灣項目收入下跌5%。而山頂凌霄閣的收入大升11%，出租率持續維持100%。郭敬文指，影灣園工程主要提升面積用途，未來有望增加收租回報。

中海石化：尿素價格跌幅不大

■左起：中海石油化學首席財務官、副總裁兼公司秘書全昌勝、首席執行官兼總裁楊業新、執行副總裁方勇。 唐穎敏 攝

香港文匯報訊（實習記者 唐穎敏）中海石油化學（3983）上半年盈利較去年同期下跌11.8%，毛利率也同比下降6個百分點至30%。首席執行官兼總裁楊業新昨表示，毛利率下跌主要由於內蒙古冬季天然氣供應不足，以及上半年海南三套主要生產裝置集中大修，當中包括兩套為尿素裝置，致令公司上半年尿素銷量減少，加上磷肥原材料磷的成本上漲，種種因素拖累公司的毛利率。公司上半年尿素銷量僅85.3萬噸，比去年同期減少12.4%，而磷肥的毛利率亦跌10個百分點至10%。

楊業新又說，上半年的裝備整修為公司帶來額外約1億元的開支，預料下半年毛利和毛利率將要視乎裝置有否整修需要。若市場環境能維持現有水平，則有機會改善毛利和毛利率表現。

對於尿素價格走勢，他指下半年屬淡季，幸國家有提供出口窗口，目前20%產出皆可作出口貿易，訂單亦已排至9月尾，預料下半年尿素價格將會有所調整，但跌幅不大。

甲醇價格料有支持

甲醇價格上半年跟隨油價幾度下跌而有所降低，但楊業新認為，由於公司的甲醇主要銷售到華南和華東地區，而該區的甲醇市場目前處於供不應求的狀態，對甲醇價格會有一定支持，但仍要視乎內地成品油價的調整。

中海油服下半年利潤率料持平

■中海油服董事長劉健(左)、首席執行官兼總裁李勇。 張偉民 攝

香港文匯報訊（實習記者 唐穎敏）中海油田服務（2883）上半年純利較去年同期升15.8%，但經營利潤率有所下跌。對此，公司副總裁兼首席財務官李飛龍昨日指出，公司上半年面對人工、材料和燃料等經營成本上升，加上上半年的裝備未能應付對內地海域鑽井服務的需求，要透過營業利潤率較低的租賃裝備以維持市場佔有率；同時上半年有部分海域條件比去年同期差，另作業效率降低，拖累經營利潤率。

董事長劉健表示，由於影響上半年經營利潤率的因素將持續，加上今年颱風較去年多，公司亦未能掌握天氣因素對業務的影響，預料下半年經營利潤率不會有所提高，將會維持上半年的水平。

深水業務發展計劃上，下半年公司將有2座半潛式鑽井平台於挪威北海投入作業，而公司亦將把資本開支集中投放於大型深水裝置的建設和購買上。

將有2座半潛式鑽井平台投產

而美國對伊朗實施制裁，執行官兼總裁李勇表示公司於伊朗的項目合同於2013年到期，現在仍在按合同執行，合同到期後公司會依據局勢決定是否撤出伊朗，但強調項目只佔公司總收入約5%，對營業額影響有限。

中海發展料第三季續見紅

香港文匯報訊 (實習記者 彭楚華) 經濟不景影響航運業，中海發展(1138)上半年由盈轉虧，虧損約4.95億元(人民幣，下同)，不派中期息。公司預期下半年航運市場走勢並不樂觀，會持續低迷，截至9月30日之三個季度淨利潤將會為負。業績見紅，公司股價昨跌約3%，收報3.25港元。

與買方達成延遲交付10艘船

財務副總經理丁兆軍在記者會上表示，公司下半年已定下將交付28艘新船。而與買方已達成協議延遲交付10艘船，包括郵輪和散貨船。延遲期限由6個月至18個月不等，預料每月每艘可節省利息開支70萬元-80萬元。另有10艘船洽談中，暫未能確定能否延遲交付。

副董事長張國發(見圖)指出，行業仍然面臨挑戰，市場供需失衡，競爭加劇。沿海油品運輸市場的需求下降，上半年陸產原油下水量，海洋油運量及進口原油二程運輸總量下降1,300萬噸。他預料下半年供求失衡仍然存在，油價仍在高位態勢，令成本上升，但有信心未來兩年會見底回升。而現時散貨及油品運輸在沿海市場處領先地位，故會致力鞏固原有市場，並保持與大戶的長期合作關係，對行業長遠有信心。

上海醫藥業績佳 淨利潤增長13.75%

推行新的三年發展規劃

上海醫藥 （股票編號： 2607.HK） 於8月21日公佈亮麗業績，營業收入增長30.0%至人民幣336.21億元；股東淨利潤為人民幣11.48億元，較上年同期扣除廣東天普一次性特殊收益後增長13.75%；每股收益達人民幣0.4268元，而扣除非經常性損益為每股收益0.3979元。

上海醫藥管理層昨日在新聞發佈會上，向媒體通報了2012年上半年公司的業績情況。2012年上半年，在面對國內經濟下行的外部壓力和醫藥行業政策多變及醫藥終端增幅下降等諸多不利因素，上海醫藥通過發揮工商協同優勢，促進重點產品增加、加快全國三大重點區域整合、加大藥品終端和管道建設和推動公司內部整合，使得該公司在報告期內取得了較快增長和較好的運營品質。

製藥業務方面，實現醫藥工業銷售收入人民幣49.65億元，增長5.80%；毛利率46.5%，較上年同期上升2.44個百分點。公司繼續堅持重點產品聚焦策略，重點產品銷售收入同比增長13.4%，佔工業銷售的比重提高至55.3%，平均毛利率水準達64.8%。通過終端推廣和優勢地區基藥市場的拓展，10餘個重點產品獲得了超過20%以上不等的同比快速增長，58個重點產品中有30個品種高於或等於IMS同類品種的增長。預計2012年年內公司過億產品將由2011年的17個上升到23個。

醫藥分銷業務實現較快的增長，銷售收入增長34.90%至人民幣288.32億元，毛利率6.5%，同比基本持平。集團除了保持以純銷為主的傳統醫藥分銷業態的穩定增長，同時也加大了新業務的拓展力度，報告期內實現DTP業務（高端藥品直送業務）、疫苗和高端耗材同比分別取得64.2%，82.1%和38.5%的快速增長，新業務2012年上半年業務規模總量達到人民幣13.9億元。而公司的藥品零售實現銷售收入人民幣13.15億元，同比增長23.9%。

●上海醫藥管理層，包括執行董事兼董事長周杰 (右二)、執行董事兼總裁徐國雄 (右一)、副總裁李永忠 (左二)及財務總監沈波 (左一)，在新聞發佈會上，向媒體通報了2012年上半年公司的業績情況。

上海醫藥集團董事長兼執行董事周杰先生用四句話總結了新的三年規劃的主要內容，「發展仍可期待；整合尚有空間；工業仍有差距；創新更需努力」。周董表示，未來集團將推行新的三年發展規劃，堅持對內整合、對外擴張，持續加大研發投入，確保產品品質、環保、安全萬無一失，強化後續整合保持分銷競爭優勢，通過專業團隊提升工業併購和新業務拓展功能，強化現金流和兩項費用管理。集團有望在優化管理模式，改善激勵機制，加強團隊建設和文化建設的基礎上，加快實現全國性發展轉型的步伐，以更好的成績答謝一直支持上藥的股東，同時歡迎廣大新聞媒體監督集團的改革與建設，建立與媒體的良性合作關係，提升營運品質。

電視廣播半年業績創新高

香港文匯報訊（記者 陳遠威）電視廣播（0511）昨公布截至2012年6月底止中期業績，股東應佔溢利增加18.22%至8.5億元，創上半年業績紀錄新高，每股盈利1.94元，派中期息0.6元。期內營業24.51億元，增長3.63%。該股昨收報56.85元，跌0.263%。

報告指，公司於本港的電視廣告收益增長5.7%至12.74億元，於第2季的傳統淡季亦有顯著收益增長；而翡翠台及明珠台的收視率及市佔率均有提升，翡翠台在平日黃金時段的收視百分比同比上升7個百分點至93%，明珠台在黃金時段的收視百分比則上升5個百分點至83%。

數碼業務方面，期內tvb.com的廣告收益同比增長54%，推動整體總收益增長36%。國際業務方面，節目發行及分銷的收益增長9%至4.63億元。

利邦多賺11% 派中期息8仙

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 利邦(0891)上半年多賺10.5%，至2.65億港元，主要由於稅率較低區域的溢利比重上升，令實際稅率下降。每股盈利15.5仙，派中期股息每股8仙，與去年持平。

港澳收入均升10.1%

該公司內地收入增9.3%，香港及澳門則升10.1%，但台灣下跌4.8%。香港及澳門同店銷售額增加13.6%，內地亦升5.9%，但台灣倒退12.7%。毛利率於2012年上半年為79.2%，較去年同期的80.8%下跌1.6個百分點。利邦指，毛利率下降反映市場的周期性放緩。而大中華區的零售毛利率輕微下跌至79.3%。香港及澳門、中國內地以及台灣的零售毛利率分別為80.2%、79.4%及74.5%。歐洲的零售毛利率為58.4%。經營溢利則因收入增長而亦微升2%至3.04億元。

另外，該公司存貨周轉天數增至407天，指反映自2011年第4季度以來市場放緩的影響，以及為支持零售網絡持續擴展而增加存貨。存貨總額為6.67億元。其中87%屬當前兩季，而餘數則大部分屬於之前的兩季。

金管局委霍穎勵為高級顧問

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 兩年前由人民銀行借調至金管局擔任高級顧問的穆懷朋，兩年任期屆滿。金管局昨宣布，人行將調任其金融市場司副司長霍穎勵，接任金管局高級顧問一職，任命即日生效。霍穎勵將續履行先前穆懷朋的職責，即促進香港和內地的金融合作、推廣和深化香港人民幣業務發展、支持香港金融業拓展內地市場等，提供意見及協助。穆懷朋已返回人行。