

# 公司放榜尾聲 偷步入市績優股

香港文匯報訊(記者 周紹基) 港股繼續缺乏方向，早段曾失2萬點大關，但尾市跌幅又再收窄，全日恒指僅跌4點，收報20,100點，跟周一的走勢幾乎相同，大市成交430億元。大市牛皮，主要是大型央行沒「放水」行動，又沒有更壞的消息出台，但資金轉炒「績優股」卻炒個不亦樂乎，康師傅(0322)連升三日，昨日再升6%，旺旺(0151)亦升1.2%。專家指，大戶資金已流向「績優股」，當中以部分食品、衣服、鞋類股份為主，小散戶可考慮跟風小注入市。

**金利豐證券**研究部執行董事黃德凡表示，大市在19,700至20,300點間浮沉，難以突破，但資金轉而短炒績優股，令大市成交回升。對於連升三日的康師傅，他建議現階段不宜吸納，可待回調至21元才入貨。相反旺旺的潛力比前者更大，該行的阻力位約在10.5元，比昨日收市的9.63元，還有一成上升空間。

## 奢侈品股同樣受資金青睞

此外，他個人看好華創(291)，因為華創在內地的飲品市場佔有率名列前茅，該股昨日雖然跌0.8%，但預計22元有頗強支持。至於奢侈品股也同樣受資金青睞，普拉達(1913)回調至55元左右可以吸納，華晨(1114)的支持位則在7元。

黃德凡稱，上述股份皆有業績支持，相信可繼內地食品股後，接力上升。不過，股民則應避開「績差股」，如航空、航運股等，因為運費仍有下調壓力，定會打擊有關股份業績。

## 四五線城市服裝股尋寶對象

新鴻基金融研究部分析員李惠嫻則指出，內地四五線城市的服裝股，可能是下一輪的炒作點。當中她看好利

郎(1234)，因為該類股份主力經營內地四五線城市，該些地方的競爭不太激烈，加上存貨周轉率理想，該股又有6.5%的高息，近日已見該股成交增多，故她建議該股可於5.9元買入，上望6.5元。除了服裝股外，鞋類股同樣可以此概念去揀選，她較看好達美妮(210)。

## 濠賭股佳績支持 宜睇位上車

另外，濠賭股同樣屬「績優股」之列，當中有新賭場開幕的金沙(1928)及銀娛(027)相信最受惠，該兩股昨日均升約2%。不過金沙已累升太多，要回調至26元才有吸引力，銀娛則可待調整至21元左右吸納。至於資源股、內地工業股，以及一眾內銀股，則被列入「避之則吉」的名單，她認為，資源股更會是當中的重災區。

大市方面，中期業績遜預期而遭基金洗倉的中海油(883)，昨日最多曾跌逾5%，收市仍跌3%。7月份3G上客數據佳的聯通(762)全日升3.6%，為第二大升幅藍籌；至於第二季績欠佳而沽多日的中移動(941)終於回穩，全日升0.6%至82.85元。此外，績優股財險(2328)再升7.27%，重農行(3618)升6.7%。



康師傅因業績理想而吸引熱錢追捧連升三日。圖為康師傅方便麵食品工廠生產線。

資料圖片



杭州的GUCCI等奢侈品店吸引白領女性光顧。

資料圖片



分析認為，奢侈品股同樣受資金青睞。

資料圖片

## 消費得「喜」

### 善用按揭計劃 享高息回報



Citibank 環球個人銀行服務  
銷售網絡及抵押信貸業務總監  
林智剛

置業是不少人的終極目標，有許多年輕一輩都希望以盡早置業。這些準業主在選擇按揭計劃時，除考慮不同計劃的利率差及未來按揭走勢外，更可以留意按揭計劃的靈活性。銀行除提供一般以同業拆息為基準(H按)及最優惠利率按揭(P按)的按揭計劃外，近年更推出存款掛鈎按揭，讓年輕買家一邊實現置業目標，一邊享受較高的存款利息回報。

花旗銀行早前一項調查顯示，本港25至39歲月薪超過2.5萬元的高收入人士，超過6成都擁有物業，當中更不乏擁有多過一個物業。雖然他們擁有物業比例已很高，這些年輕高薪族的置業需求一直殷切，近7成表示未來五年會有意願買樓。除了置業，他們亦相當重視其他投資以及財富管理。對於他們來說，除了傳統按揭計劃外，存款掛鈎按揭亦是相當不俗的選擇。

### 高存款利息抵銷部分供款

「存款掛鈎按揭」的運作是當客戶於銀行開立按揭戶口時，同時開立與按揭息率掛鈎的存款戶口。舉例，若買家在置業後，有一筆現金放在與按揭息率掛鈎的存款戶口，便能夠賺取比市面較高的存款利率。而此計劃有存款上限，為按揭貸款餘額的一半。

此戶口有數個好處，首先，置業人士可以藉此取得更高存款利息，抵銷部分供款支出。第二，在現時外圍市況持續波動、存款利率低迷的環境下，香港各大銀行普遍的存款利率不足一厘，此戶口提供的較高存款利息，有助抗通脹。第三，此計劃並無一般定期存款的限制，貸款人可隨時隨地提取存款戶口內的現金作其他用途，令供樓與投資理財變得更具彈性。

# 免費網站比較強積金表現



卓譽金融服務有限公司高級副總裁陸季嫻。香港文匯報實習記者彭楚華攝

香港文匯報訊(記者 馬子豪、實習記者 彭楚華) 強積金自由行的展開將於今年11月1日開始實施，各強積金供應商均磨擦擦掌吸客，永明旗下的卓譽金融去年8月推出的免費強積金查詢網站MyMPFChoice.com，近日更新系統提供本港強積金資訊。市面上亦有不少網站提供相關強積金資訊，市民不妨在轉供供應商時利用這些網站，先來個貨比三家，再轉會比較穩妥些。

現時供款人可從不同渠道得到強積金資訊，除MyMPFChoice.com外，獨立機構如理柏、晨星亦會定期為強積金基金作分析報告及基金資料。積金局網站則提供眾多基金的收費比較。

永明金融旗下的卓譽金融高級副總裁陸季嫻表示，11月半

自由行的展開將令市場展開攻防戰，包括增加市場推廣，亦有回贈客戶，但她表示未有打算為此更換新基金經理。目前永明市佔率為2.8%，排名第11。

### 因應半自由行 續提升網頁功能

此外，永明旗下的卓譽金融，去年8月推出的免費強積金查詢網站MyMPFChoice.com，近月公司共花了7位數字金額更新系統，供市民查閱本港強積金基金的表現數據，市民可從中比較任何一隻強積金基金，於每段時間內的投資表現，如回報率、與同類型基金的比較等。陸季嫻表示，因應半自由行的11月推出，網頁功能屆時會進一步加強。目前該網頁的點擊率，為每月約7,000至8,000次。

## 美聯觀點



# 防止洗黑錢 人人有責!

上星期紐約州金融局指控渣打銀行防止洗黑錢不力，更說會考慮「釘牌」，害得渣打股價跌得四腳朝天，雖然其後雙方達成和解，渣打以繳付3.4億美元作為罰款，事件得以暫且平息，但一周內股價已跌了10多個巴仙，更傳出類似罰款及訴訟會沒完沒了的消息，銀行與投資者都「有排頭痕」了。

顧名思義，洗黑錢是將來歷不明或以非法獲取的錢「洗白」，而「黑錢」往往是跨國犯罪、走私、販毒集團的獲利或政要們的貪污款項，動輒數以千億元計，所以各國政府都高度重視及互相支援，並訂定嚴格的法規及罰則。

金融機構倘有不慎，便會淪為幫人

洗黑錢的工具，更要面對刑事指控，就如渣打一樣「水洗都唔清」，所以它們都會訂立一套內部指引給員工，若客戶未能提供所需資料，如工作情況、資產來源、可接受的住址證明，或對資料存疑，均不能接受此項款項，甚至要匯報監管機構(如香港證監處及金管局)及執法機關(如香港警務處及海關)。

在監管機構的定期審核中，金融機構在防止洗黑錢的內部指引肯定被仔細審視。

### 市場彈性無可避免地減少

道高一尺，魔高一丈，不法分子為求達到目的，持續發展更「完善」的洗錢方法，執法及監管機構唯有繼續

收緊規管，給予市場的彈性亦無可避免地減少。有些客戶不明所以，投訴所需提供的資料越來越多、越來越無私隱，幾近於「查家宅」，十分不滿！作為持牌投資及保險顧問，我們必須接受各類監管，盡力防範罪惡，任何違規，輕則譴責、暫停牌照，重則永久釘牌、刑事訴訟、大額罰款及監禁，後果重大。面對客人的不滿，我們不可削足就履，唯有細心解釋原因令他們釋除疑慮。

當然，我們不能抹煞業內不良分子同流合污、鋌而走險，或為促成生意降低警覺性，令人有機可乘。我們將金融理財視為終身職業的一群，切勿掉以輕心或一時迷失方向啊！

美聯金融集團高級副總裁 鄺翠玲

## 十大表現最佳及最差基金

### 最佳基金

基金類別	一年回報(%)
菲律賓股票基金	30.96
北美股票基金	19.75
新加坡及馬來西亞股票基金	16.94
北美小型企業基金	16.30
英國股票基金	14.48
科技基金	11.97
泰國股票基金	11.42
澳洲股票基金	11.22
英國小型企業基金	10.07
環球股票基金	9.69

### 最差基金

基金類別	一年回報(%)
印度股票基金	-16.39
歐洲貨幣基金	-12.77
天然資源及能源基金	-7.92
中國股票基金	-6.74
歐洲債券基金	-6.27
大中華股票基金	-6.26
認股權證及衍生工具基金	-5.71
可轉換債券基金	-5.55
台灣股票基金	-5.44
日本小型企業基金	-4.98

數據截至2012年8月10日

資料來源：香港投資基金公會/

Morningstar Asia Ltd.

## 時富理財錦囊

### 強美元才是拯救經濟良藥



2001年，美國為抵禦科技網絡泡沫和911事件的影響，開始走上長路漫漫的降息不歸路，弱勢美元成為市場的主流認知。疲弱的美元讓國際熱錢從華爾街蜂擁出逃，湧入新興市場。與此同時，太平洋對岸的中國，就在加入WTO後，進一步的開放，迅速吸引外資，成為全球新的製造業中心。

10多年來，市場一直幼稚地認為，弱勢美元和貨幣刺激政策才是美聯儲的殺手鐮，但是事實是否真的如此？在我們看來，市場錯了，美聯儲或許無奈選擇了這條錯誤之路。回顧歷史，我們恍然發現強勢美元才是拯救美國經濟的良藥。

30年前，美聯儲時任主席沃爾克認為，通貨膨脹是美國的公害，實行以控制貨幣供應量為目標，美元步入強勢階段。而就在當時，美國的頭號競爭對手蘇聯解體。深思其因，或有政治原因，但是強勢美元讓石油價格承壓，財政困境或是蘇聯解體的導火線。

20年前，當時的美聯儲主席魯賓宣佈美元進入強勢年代，美元指數從1991年的81上漲到2011年的120。也就在那時，拉開了美國股市蔚然壯觀的大牛市，標普500從300多點飆升到1,500點附近。國際資本的瘋狂流入，也催生了科技行業的蓬勃發展。

### 歐洲結構性失調暫難解決

稱雄一時的美國是在強勢美元的軌道上才得以實現，如果沒有911和科網泡沫，強勢美元才是最終的王道。不知不覺中，2011年中旬，強勢美元再度襲來，標普500也大幅從1,000點上升到1,400點附近。苟延殘喘的歐元創造了強勢美元的涅槃。歐洲的結構性失調很難在近期解決，危機國家的邊緣博弈必將掀起波瀾，超級馬里奧的無為之道也將對歐債危機毫無幫助可言。最讓美聯儲擔心的是，QE的效果逐漸減弱，畢竟任何藥物都有抗藥性，哪怕你的印鈔機速度再快。

不論從何方面看，美元將再度崛起。十年一輪回，或許強勢美元將再度回到華爾街。這也將給那些追趕QE為聖經的人當頭一棒。



## 生財有道

### 專享IT專門店簽賬低至1折優惠



暑假接近尾聲，Citibank信用卡為客戶帶來IT感謝日折扣優惠，讓客戶盡情選購至潮春夏服裝。8月24日至27日期間，憑Citibank信用卡於指定IT品牌專門店簽賬，可享低至1折優惠。

此外，憑Citibank IT Visa Card單一簽賬滿淨價1,000港元，更可獲額外10,000積分，而積分將於推廣期結束後8-12個星期內直接存入客戶的基本戶口。

### 「學生優先體驗計劃」獲獎賞



中銀(香港)推出「學生優先體驗計劃」，凡即日起至2012年11月30日就讀指定大學及專上教育學院的全日制大學/大專學生，成功開立「好自在」綜合賬戶，可獲得價值高達港幣100元的星巴克現金禮券，還可獲豁免在學期間及畢業後首3年的「好自在」綜合賬戶服務月費；如開立指定港元存款賬戶及選用網上銀行服務，則可獲贈價值港幣50元的星巴克現金禮券。禮券數量有限，先到先得，送完為止。