# 中信泰富澳礦投產再推遲

**香港文匯報訊（記者 涂若奔）中信泰富（0267）澳洲鐵礦項目遭到澳洲政府多番「刁難」，不僅項目本身嚴重超支，被迫多次加碼投資額，投產日期也一再推遲，成為中企投資海外的一記深刻教訓。管理層昨表示，光是向澳洲政府提交的英文文件，總單詞數超過8000萬字。據查，8000萬英文單詞相當兩套《大英百科全書》，若全部打印在A4紙上，每頁400字計，疊起來近18米高。**

中信泰富中期溢利54.82億元，同比跌8.82%；每股基本盈利1.5元，派中期息15仙。中信泰富主席常振明表示，澳洲鐵礦項目未能按原計劃於8月底調試及試運營，原因是「建設難度及用工量均超乎預料」，坦承對此感到非常失望，估計首條生產線的調試將延期至10月，試運營則安排於11月進行。

## 中期少賺8.8%至54.8億

他指「被延期」的緣故，主要是由於「建設中的很多環節需要澳洲政府批准」，且難度也較此前預期更高所致。但他強調，該項目「對公司、對（中信）集團都是最重要的工作」，因此會全力以赴盡快完成建設。

中信泰富董事總經理張極井亦承認，該項目遇到了很大挑戰，原因涉及多個方面，首先是澳洲政府的調試程序和中國不一樣，要求公司準備大量文件。此外根據當地政府規定，公司共有100多間供應商亦需參與項目調試，其中大部分為內地供應商，簽證及後勤均需時日；加上澳洲礦業繁榮，工程師相對較少，可以輕易找到待遇更高的工作機會，導致員工流動性較大。

據張極井介紹，公司總共向澳洲政府提交了520多項文件，全部用英文書寫，總字數（單詞）超過8000萬字。而根據百度百科的資料，一套《大英百科全書》的字數（單詞）約為4000萬字英文，即中信泰富相當於專門為此項目「撰寫」了兩套《大英百科全書》。如將8000萬單詞全部打印在A4紙上，以每頁400字計，疊加起來的高度足有近18米。

## 向澳提交文件逾8000萬字

張極井又透露，截至6月底，該項目的首條及第二條生產線已投入78億美元資金，其中已包括對當地水廠、電廠、碼頭、採礦權和設備的投資，以及財務、融資成本和管理費用。他稱，之後還有另外4條生產線需安裝，現階段正在進行探討及報價研究，相信整個項目的投資額不會超過100億美元。

■中信泰富主席常振明(右)及董事總經理張極井。 香港文匯報記者張偉民 攝

中信泰富於2006年3月底宣布收購澳洲鐵礦項目，據當時公布，收購價連同未來有關資本開支，總投資額共28.85億美元(約225.03億港元)，首階段計劃2009年投產。

## 特鋼業務較海嘯期更惡劣

雖然遇到不少「刁難」，但中信泰富對「走出去」仍持積極態度。常振明表示，中資企業到澳洲投資是「雙贏」之舉，無論對中國還是對澳洲，均有重要意義。他指中國境內的鐵礦含鐵量低，開採品質也不高，因此有需要到澳洲發展，認為此舉同時也增加了澳洲的鐵礦儲備，增長了其國力和實力。

被問及房地產業務表現時，常振明指公司已有5-6年未有吸納新土地，因此今明兩年的發展將會持謹慎態度，主要將在現有項目及地皮上開發。他稱對國家的宏調政策，公司「不能改變，只能適應」，又透露集團將會對系內的地產業務進行整合，但不會在近期進行。至於特鋼業務，張極井指今年上半年市場環境為近10年來最差，較08年金融海嘯期間更惡劣，但預計下半年市場將會相對好轉。

# 聯想首季多賺30%勝預期

**香港文匯報訊（記者 陳遠威）**受惠於新興市場個人電腦出貨增長強勁，聯想（0992）首季賺1.41億美元（約10.97億港元），同比升30%，高於市場預期；期內收入上升35%至80.1億美元（約628.24億港元）。董事長兼首席執行官楊元慶表示，其電腦產品於全球市場的市佔率已上升至第二位，而智能手機產品於內地的份額亦衝上第二位，有信心公司可跑贏大市。

楊元慶昨於業績會議上表示，公司的電腦市場佔有率已提升3.1個百分點至15%，與排列首位的惠普只相距0.7個百分點，而智能手機在內地的市佔率，亦於今年6月首次位列第二位，達13.1%。

## 手機出貨量同比增長44倍

聯想於內地的銷售增長9.2%，惟市佔率負增長2.8%，楊元慶指，電腦市場競爭激烈，歐美經濟不振影響產品出口，而內地經濟短期亦未見平穩，但由於內地整體電腦普及度不高，相信仍有增長空間，預料第2季的銷售不會較第1季差，對前景依然樂觀。他預期在發展國家的市佔率可有雙位數增長，公司亦會繼續發展新興市場業務，部分地區已開始轉虧為盈，盈收可望提升，認為下半年業務表現能夠領先於整體市場。

楊元慶亦表示，公司的手機出貨量同比增長44倍，達680萬部，已超出於內地的電腦銷量，帶動移動互聯及家庭業務的收入同比上升173%至5.87億美元(約45.55億港元)。

聯想昨收報6.6港元，升6.28%。

# 西部水泥料下半年增銷30%

■左起：西部水泥執行董事羅寶玲、主席及執行董事張繼民、財務總監陳競修 香港文匯報記者涂若奔 攝

**香港文匯報訊（記者 涂若奔）**西部水泥（2233）主席及執行董事張繼民昨表示，水泥業經營狀況已經從低谷中回升，稱「冬天已經過去了」，預計集團下半年的產能將較上半年增加30-40%，銷量增幅亦與之相若，而毛利率也有上升的空間。

西部水泥周三公布，中期溢利1.48億元（人民幣，下同），同比跌64.57%。每股基本盈利3分，不派中期息。被問及業績下滑的原因時，張繼民表示，陝西省的水泥行業在去年第3季掀起價格戰，將產品售價「壓到了全國最低」，導致多家公司處於「不盈利或微利的邊緣」。今年首季價格仍較低，令集團盈利也隨之下滑。但他稱，第2季該省水泥價格每噸已回升30-50元，預料下半年有望進一步攀升。

## 不排除適合時機增持股份

張繼民並透露，目前集團的淨負債率近80%，主要是由於集團處於快速擴張時期，導致負債率階段性急增，但認為該水平仍「合理、安全」。他相信，隨着集團放緩發展速度，負債比率將逐年下降，至2015年償還4億美元貸款後，該比率有望降至不超過25%水平。

對於早前被研究機構發表報告抨擊事宜，張繼民未有多做回應，僅表示保留追究的權利。他之後又稱作為一家實業公司，「不管別人如何評論，將會拿業績說話」，並強調對公司股價有信心，不排除在適合時機增持。

# 花旗香港上半年貸款增20%

**香港文匯報訊 (記者 馬子豪)**受經濟氣氛所累，上半年本港零售銀行業務經營較困難，惟花旗香港環球個人銀行業務收入，於上半年仍錄得增長，其中費用收入按年增長6%；而儘管淨息差有所收窄，因個人貸款增長仍然強勁，利息收入仍有3%的增幅。

花旗香港環球個人銀行服務行政總裁及總經理盧韋柏表示，由於上半年港銀積極以高息爭奪存款，令淨息差有所收窄；幸在個人貸款及信用卡貸款帶動下，令該行上半年貸款增長20%，令利息收入錄3%的按年增幅。而費用收入主要則由信用卡業務帶動，其中信用卡發行量按年增13%，零售簽賬額則錄23%增長。

## 續推貨幣掛鈎產品吸客

展望下半年，盧韋柏表示吸納存款壓力仍大，財富管理業務經營持續困難，按揭業務增長亦會放緩；但他相信港人消費力仍可保持，個人及信用卡貸款仍會向好，冀整體貸款仍可錄得雙位數增長。至於該行的按揭貸款於上半年增長10%，但盧韋柏坦言該業務利潤空間較薄弱，不會再減息爭奪市場，寧主打個人貸款。

至於人民幣業務，盧韋柏坦言經營較為困難，上半年港銀高息搶人民幣存款，令業務成本增加，且人民幣出口仍未廣泛；但謂會繼續投放資源擴充業務，如於9月份起該行會接受非本港居民開設人民幣戶口，料會大大增加人民幣業務的盈利貢獻，並會繼續推出如貨幣掛鈎產品等新產品吸客。

花旗香港昨於ifc開設「200周年誌慶中心」，提供一般銀行服務，營業時間為星期一至日上午9時至晚上9時，為期約兩個月。

# 劉明輝今回歸中燃

**香港文匯報訊（記者 卓建安）**中國燃氣（0384）主要股東之一、原公司董事總經理劉明輝日前於內地獲釋，並重出江湖，於今日起擔任公司非執行董事。至於劉明輝將來會否再擔任公司管理層，如董事總經理，該公司聯席董事總經理梁永昌表示，劉明輝在燃氣經營管理方面擁有豐富的經驗，而委任公司管理層需要按照一定監管程序進行，也要視乎劉明輝自己的意願，目前暫無有關消息。

梁永昌續稱，由於中石化（0386）和新奧燃氣（2688）聯合對中國燃氣提出的收購建議一再延遲，已令中國燃氣花費了不少財務和法律顧問費用，對公司帶來不便。他續稱，若有關出價不能達到要求，對方就應收回收購建議。

另外，昨日有一名自稱保釣人士的王姓小股東在中國燃氣的股東會上質疑該公司賬目資料不清，要求管理層交待，並對管理層和中燃核數師德勤的解釋不滿，雙方發生爭拗，其後並報警勞煩警察到場調停。

■中國燃氣聯席董事總經理梁永昌出席該公司股東會後接受記者採訪。 香港文匯報實習記者彭楚華 攝

# 創科實業半年溢利增20%

**香港文匯報訊 (記者 黃詩韻)** 創科實業(0669)昨公佈業績，截至2012年6月30日止6個月，股東應佔溢利為9,600萬美元，較去年上半年增長20.1%。每股基本盈利增長13.8%至5.69美仙，派發中期息0.87美仙(約6.75港仙)。當中，毛利率提升0.6個百分點至33.5%。

# 得益稅務優惠 譚木匠發盈喜

**香港文匯報訊（記者 劉璇）**譚木匠(0837)發盈喜稱，預期截至2012年6月30日止6個月，公司股東應佔溢利將較2011年同期錄得顯著增加，主要乃產品銷售增加；及由於內地西部大開發稅務優惠落實而回撥其附屬，於2011年以稅務優惠前之法定所得稅率25%所多預提的應付所得稅所致。


# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成國土拍告〔2012〕25號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年9月6日上午10時，在成都市土地交易市場 (成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織出讓六宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

| 序號 | 宗地編號 | 宗地位置 | 淨用地面積（平方米） | 土地用途及使用年限 | 淨用地拍賣起叫價（含出讓金） | 競買保證金（萬元） | 拍賣出讓時間 | 規劃設計條件 | | | | | 持證准用面積（畝）及方式 | 出讓人 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 容積率 | 建築密度 | 建築高度 | 綠地率 | 用地使用性質 | | |
| 1 | XD07(252/211)：2012-77 | 新都區清流鎮順河社區（原利濟政府地塊） | 3958.19 合5.9373畝 | 城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年 | 110萬元/畝 | 200 | 2012年9月6日上午10時 | 1.0＜容積率≤3.0 | ≤25% | ≤60米 | ≥30% | 二類居住用地（兼容商業＜10%） | / | 新都區國土資源局 |
| 2 | SL11(252/211)：2012-136 | 雙流縣勝利鎮白塔村1、2組（東臨規劃道路，南臨白塔村2組集體土地） | 154529.7637 合231.7946畝 | 城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年 | 248萬元/畝 | 29000 | | 1.0＜容積率≤1.8 | ≤30% | 建築物制高點須滿足機場航空限高要求 | ≥40% | 住宅兼容商業（兼容比例≤20%） | 231.7946 指標證書 | 雙流縣國土資源局 |
| 3 | DJY21 (252/211/214)：2012-137 | 都江堰市青城山鎮芒城村七、九組（S106線西側，聚青路南側） | 64300.17 合96.4503畝 | 城鎮混合 住宅用地 商服用地 住宅70年 商服40年 | 132萬元/畝 | 3200 | | 商業服務用地：≤0.6；居住用地：1.0＜容積率≤1.1 | 商業服務用地、居住用地：≤30% | 商業服務用地、居住用地：建築屋脊高度不得超過13米 | 商業服務用地≥30%；居住用地≥40% | 部分為居住用地，用地規模≤90%；部分為商業服務用地兼容文化娛樂用地，用地面積≥10% | 96.4503 指標價款 | 都江堰市國土資源局 |
| 4 | DJY22 (252/211/214)：2012-138 | 都江堰市青城山鎮芒城村七、九組（S106線西側，聚青路南側） | 65795.83 合98.6937畝 | 城鎮混合 住宅用地 商服用地 住宅70年 商服40年 | 132萬元/畝 | 3300 | | 商業服務用地：≤0.6；文化娛樂用地：≤0.5；居住用地：1.0＜容積率≤1.1 | 商業服務用地、文化娛樂用地、居住用地：≤30% | 商業服務用地、文化娛樂用地、居住用地：建築屋脊高度不得超過13米 | 商業服務用地、文化娛樂用地：≥30%；居住用地：≥40% | 部分為商業服務用地，部分為文化娛樂用地，用地規模≥20%；部分為居住用地，用地規模≤80% | 98.6937 指標價款 | 都江堰市國土資源局 |
| 5 | QBJ04 (252/211/212)：2012-139 | 青白江區鳳凰大道以南、菁華路以西 | 109564.30 合164.3465畝 | 城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年 | 130萬元/畝 | 5400 | | 1.0＜容積率≤3.0 | ≤25% | / | ≥30% | 二類居住用地（兼容商業金融業≤20%） | 150.9080 指標證書 | 青白江區國土資源局 |
| 6 | XJ09(252/214)：2012-140 | 新津縣花源鎮官林村十三組、柳河村三組、楊柳村五組（大件路東側、興普大道南側、青瓷路北側） | 69377.40 合104.0661畝（地塊一73.9186畝，地塊二30.1475畝） | 城鎮混合 住宅用地 商服用地 住宅70年 商服40年 | 70萬元/畝 | 2000 | | 地塊一：1.0＜容積率≤3.0；地塊二：≤1.5 | 地塊一：≤30%；地塊二：≤40% | 地塊一滿足機場淨空要求；地塊二不大於18米 | 地塊一≥35%；地塊二≥30% | 地塊一：二類居住用地；地塊二：服務業用地 | | 新津縣國土資源局 |

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

四、請競買申請人在2012年9月5日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年9月4日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年8月20日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓　　諮詢電話：028-85987887、85987885、85987884

詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn）　成都市國土資源局網（http://www.cdlr.gov.cn）　成都市土地市場網（http://www.cdtd.gov.cn）

成都市國土資源局

2012年8月15日

宗地位置示意圖