

水泥需求復甦

潤泥有信心全年銷售達標

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)受需求疲弱及產品跌價打擊,華潤水泥(1313)剛公布的中期盈利倒退68.9%至6.4億元(港元,下同),該公司昨預計第四季的水泥價格將較現時升10%,並有信心可實現全年6,500萬噸的銷售目標。...

踏入下半年,水泥需求情況似乎未見改善,7月每噸水泥價格較6月進一步回落20元,市場人士亦擔心雨季來臨影響工程的開工,從而打擊對水泥的需求。...

第四季水泥價格料升10%

首席財務官劉忠國則指,全年6,500萬噸的銷售目標將維持不變,而淨負債比率提高12.9%,升至104.2%,主因是

現金流較預期少,而下半年資本開支預計為40億元,上半年僅有4億資金流入,故預計至年底資產淨負債率將升至110%,但銀行已承諾有180%借貸率,仍有70%資金可用作其他收購,並強調現金水平健康,目前現金達24億元。

劉忠國續指,公司上半年平均毛利率為20.8%,預計第四季可達28%至30%,全年則維持23%至25%,較年初訂下30%之目標為低。目前內地港口煤炭庫存已爆滿,預計下半年煤炭價格將下跌,且公司將加強從華潤電力(0836)採購煤炭,確保煤炭供應穩定及控制成本,從而改善毛利率。...



華潤水泥第四季水泥價格將較現時升10%。圖左起為,行政總裁潘永紅、首席財務官劉忠國、主席周龍山及副主席余忠良。

半年的預計開支確實是不少的負擔,但劉忠國表明將積極爭取派全年息。

保障房落成料半年增20%

對於近期同業西部水泥(2233)被指公司賬目涉及造假,華潤水泥副主席余忠良認為,西部水泥日前已就事件作出公告,同時強調華潤水泥絕無涉及賬目造假。

至於被問及內地計劃本年新開工保障房工程700萬套,較去年目標回落,余忠良解釋,雖然目標下降,但本年的建成量已達400萬套,反映建成速度較去年同期加快,對水泥需求及價格皆有支持,他預計下半年建成量會較上半年增加20%至25%。

華潤水泥昨收報3.96元,跌5.938%。

理文手袋績佳 股價曾飆37%

香港文匯報訊(記者 陳遠威)理文手袋(1488)昨公布中期純利大增45.1%至3,356.9萬元,受消息刺激,昨早無任何成交的理文手袋股價即時抽升,午市一度急升37.2%至1.18元,升破52周高位,其後升幅放緩,收報1元,全日升16.279%,成交額逾2,000萬元。

理文手袋上半年每股盈利6.5仙,派中期息5仙,較去年中期息3仙增加約66.7%;營業額上升30.8%,至4.85億元;毛利率及純利率分別為23.9%及11%。公司表示由於中高檔產品帶來顯著銷售升幅,加上生產成本得以控制,使期內溢利在外圍市場疲弱下仍能錄得增長。

金沙澄清不涉母公司受查

香港文匯報訊 金沙中國(1928)昨發公告指,注意到《華爾街日報》8月9日刊登標題為《金沙中國的交易遭仔細審查(Sands China Deals Scrutinized)》的文章。金沙澄清,該文章所指調查乃針對金沙中國間接主要股東Las Vegas Sands Corp. (LVSC),而調查文件曾提及作為LVSC附屬公司的金沙中國。此外,文章內關於調查對「審核委員會」的引述,乃是對LVSC審核委員會的引述,而非金沙中國的審核委員會。

該公司指,按上市規則,目前並無任何有關收購或變賣的商談或協議,或可能影響價格的事宜須公開。

金沙中國昨跌2.439%,收報24元。

香港文匯報訊(記者 劉璇)截至6月底止,浩沙國際(2200)錄得淨利潤增17.3%至1.471億元(人民幣,下同),每股盈利9分,派中期息4港仙。執行董事趙焯表示,今年冬季二線城市運動內衣訂單上升,料可帶動整體訂單額同比有雙位數增長,預期下半年盈利亦有雙位數增長。

拓二三線市拖低毛利率

期內營業額按年增長22.1%至3.7億元,期內毛利升17.2%至2.3億元,毛利率由去年同期的63.9%下降至61.4%。首席財務官兼公司秘書黎浩文表示,毛利率下降主要因為期內開拓毛利率較低的二三線城市,故整體毛利率受拖累,但他認為現時毛利率仍屬正常範圍,預計下半年仍可維持毛利率在61%。

他續稱,公司已動用上市時籌資金9,690萬元,主要用作擴展分銷網絡。公司未來會將上市所集資金當中7,300萬元用來增加產能,目前年產能為600至700萬件,他預計公司將於2013年底至2014年初物色到廠房土地,預期屆時可增加產能20%至30%。

上半年同店銷售增13%

主席施洪流指出,今年上半年同店銷售增13%,料下半年水平相若。截至6月底,公司零售終端數目由去年同期的976個增至1,302個,今年上半年主要提升店舖管理質量,擴大店舖規模,未來目標每年開店100至200間。公司存貨周轉天數按年增30天,黎浩文解釋,今年為保障秋冬新產品上市時間將生產備貨時間提前,並預計2012年全年基本水平和2011年全年基本保持一致。而平均應收賬款周轉天數方面延長11天,他則表示主要由於對於新的分銷商在終端拓展初期加大支持所致,預期2012年下半年會有所下降。此外,黎浩文指,公司斥資900萬元於北京建立研發中心,著重產品功能研發。

成本漲 紫金半年少賺20%

陳景河指,紫金會繼續尋找合適項目收購,但不會考慮小規模項目。張偉民攝

董事長陳景河在中期業績會上表示,公司上半年利潤錄得負增長,隨着內地通脹得到有效控制,預計下半年成本會比上半年低。加上產量亦將高於上半年,若市場不發生重大的變化,公司生產經營及盈利情況都將較上半年好,毛利率方面則不會持續惡化。

下半年金價有上望空間

此外,他對下半年黃金價格謹慎樂觀,認為有上望空間,並將在高位震盪,相對其他基本金屬樂觀,料公司盈利情況亦將受惠。今年公司主要產品計劃暫不作調整,礦產金及礦產銅分別維持30噸及10萬噸。

另外,對於收購澳洲諾頓金田項目,陳景河指該收購已近完成,諾頓金田負債較低,收購完成後可以自行融資,相信會有新項目上馬,但資本開支仍不確定。另外,他又指,在歐債危機的環境下,礦業公司估值屬合理,公司會繼續尋找合適項目,但不會考慮

小規模項目。

瑞信削明年盈利預測30%

面對紫金業績倒退,大行方面下調紫金目標價。瑞信表示,紫金上半年純利較市場及該行預期低25%。紫金自產產量13.9噸,按年平穩但遜預期,在商品價格疲軟的情況下,紫金鐵礦石和其他非核心盈利則未如理想。該行下調紫金2012至2013年盈利預測26%及30%,以反映非核心盈利差於預期。目標價由4.5元下調至3.4元,維持「跑贏大市」評級。

渣打亦表示,因紫金礦山的黃金產量下降,令黃金產量缺乏增長,紫金應較難減輕成本,加上最近收購的礦山都位於偏遠地區或較小型,但該行對黃金價格前景仍然樂觀。紫金目標價由4.9元降至2.86元,評級由「跑贏大市」降至「與大市同步」。

紫金昨跌2.299%,收報2.55元。

宏橋料鋁價下半年趨穩

價在下半年將保持穩定。

中期少賺2.3%不派息

宏橋中期毛利率減少3.4個百分點至32.3%,張波於業績報告會上解釋,毛利率下跌受鋁價下跌拖累,雖然煤炭價格下跌加上自供電比率提升,已幫助整體用電成本下降,惟未能抵銷有關影響;現時上海期貨交易所三個月期鋁價格為每噸15,500元,由於鋁金屬需求得到提升,估計鋁價在下半年將保持穩定,加上公司在下半年繼續進行成本控制,相信毛利率不會有太大波動。

宏橋去年派末期息每股32港仙,張波指現時沒有新的派息計劃,全年派息會在年底再進行研究;公司早前已完成發債,現時沒有新融資計劃。

此外,宏橋上半年分銷及銷售開支同比增加80.5%,副總裁兼財務部經理張瑞蓮表示,由於銷量增加以及汽油價格

上升,導致運輸費用上升,假若汽油價格維持升勢,相信仍會推升有關成本開支。張波補充,銷售開支的佔比頗低,並不會對整體盈利造成影響。

氧化鋁產能年底200萬噸

張波亦指,公司兩條新氧化鋁生產線已於上半年逐步投產,預計下半年氧化鋁自供比重可由現時26%提升至30%;預計年底總設計產能可由177.6萬噸提升至約200萬噸。

至於鋁土礦進口價格受印尼徵收鋁土礦出口關稅影響,張波稱並不會造成大問題,認為相關價格升幅對成本的影響不大,印尼將於2014年禁止鋁土礦出口,相信會影響部分內地進口鋁商;公司會尋找更穩定的上游資源替代商,如澳洲、非洲及印度等地,同時亦會與印尼政府協商,相信不會對公司造成任何影響。

電盈擬1.95億投非執董基金

香港文匯報訊(記者 陳遠威)電盈盈科(0008)昨公布,旗下全資附屬公司WCL計劃投資不多於1.95億予電盈非執行董事衛哲創辦之基金,是次交易資金將由電盈內部資源撥付。該基金總額計投資規模承諾不多於2.34億元,該基金年度管理費為總投資承諾的2.5%。電盈董事會預計藉投資該基金將可獲得中期的合理回報。



圖左起,中國宏橋執行董事秘書兼投資關係部主管王雨婷、行政總裁張波、財務總監齊興禮、副總裁兼財務部經理張瑞蓮。

香港文匯報訊(記者 陳遠威)今年上半年鋁金屬產能過剩導致價格下跌,內地鋁生產商中國宏橋(1378)中期盈利同比倒退2.3%至28.4億元(人民幣,下同),每股盈利0.48元,同比减少9.4%,不派中期息。期內收入增長11.1%,達125.96億元。公司股價昨收報3.53港元,跌3.815%。行政總裁張波昨指,鋁金屬需求近期得到提升,估計鋁

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告 成國土拍告(2012)24號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,成都市國土資源局將在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓),以拍賣方式組織出讓五宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下:

Table with columns: 序號, 宗地編號, 宗地位置, 淨用地面積(平方米), 土地用途及使用年限, 淨用地拍賣起叫價(樓面地價), 競買保證金(萬元), 拍賣出讓時間, 規劃設計條件 (計入容積率的總建築面積, 建築密度, 建築高度, 綠地率, 規劃用地使用性質), 持證准用面積(畝)及方式.

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。三、本次出讓宗地:競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套手續,並承擔相關費用;商品住房總面積中套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重必須達到70%以上。四、QY03(252/211):2012-131號宗地,境外人士、外資、合資和有外資背景的公司不得參與競買,所建項目嚴禁對境外人士、外資、合資和有外資背景的公司銷售和租賃,項目應按法規要求結合修建防空地下室。WH11(252/211):2012-132號宗地,競得人須建農貿市場(4.5畝)及運動場(10.107畝)並移交武侯區人民政府或其指定的接收單位。五、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其中額數最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得多宗土地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。六、請競買申請人在2012年9月6日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓國土服務區)辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年9月5日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓國土服務區)提前申報。七、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地權交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)八、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年8月15日起到成都市土地交易市場掛拍掛號領取出讓文件。聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話:028-85987887、85987882、85987883 詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市土地市場網(http://www.cddt.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn)