

漲跌(點) 漲跌%			漲跌(點) 漲跌%			漲跌(點) 漲跌%					
香港恒生指數	20081.36	-54.76	-0.27	深市B股指數	561.13	-11.23	-1.96	悉尼普通股指數	4309.53	+6.71	+0.16
滬深300指數	2351.93	-47.82	-1.99	深證成份指數	9039.22	-198.98	-2.15	新西蘭NZ50	3594.96	+17.17	+0.48
上海A股指數	2237.60	-34.18	-1.50	東京日經225指數	8885.15	-6.29	-0.07	雅加達綜合指數	4102.53	-39.03	-0.94
上海B股指數	212.30	-5.55	-2.55	台灣加權平均指數	7436.30	-4.82	-0.06	吉隆坡綜合指數	1646.32	+0.96	+0.06
上證綜合指數	2136.08	-32.74	-1.51	首爾綜合指數	1932.44	-13.96	-0.72	曼谷證交所指數	1219.37	+1.67	+0.14
深圳A股指數	929.19	-19.56	-2.06	新加坡海峽時報指數	3064.81	+10.61	+0.35	馬尼拉綜合指數	5271.78	+8.43	+0.16
								歐美股市(截至21:41)			
								美國道瓊斯指數	13188.56	-19.39	-0.15
								納斯達克指數	3022.27	+1.41	+0.05
								倫敦富時100指數	5831.91	-15.20	-0.26
								德國DAX指數	6940.79	-3.77	-0.05
								法國CAC40指數	3435.31	-0.31	-0.01

售樓減 港鐵實少賺5.7%

半年內再推大圍站項目 或多組合形式招標

香港文匯報訊(記者 涂若奔、顏倫樂) 港鐵(0066)昨公布中期業績,錄得淨利58.61億元,同比跌33.2%,其中來自基本業務的股東應佔淨利潤(包括物業發展但未包括投資物業重估)減少5.7%,至41.21億元,符市場預期;每股基本盈利1.01元,派中期息0.25元。行政總裁韋達誠表示,上半年本港住宅市場保持活躍,相信有利於「大圍名城」的貨尾及「溱岸8號」的預售。

大圍站項目早前「流標」引起廣泛關注,眾多傳媒昨日於記者會上追問這一話題。港鐵物業總監鄧智輝回應時表示,公司已對此進行檢討,有可能將整個項目的發展方案作出若干變通,計劃未來6個月內視乎市場情況後將之重新推出招標。但他不肯正面回應是否會將大圍站拆細招標,僅表示現時正與業界溝通,重推時或會有各種組合形式。

「溱岸8號」或下半年入賬

被問及下半年物業發展業務前景時,鄧智輝表示,來自房地產業務的利潤屬於非經常性收入,將會視乎項目銷售及入賬時間而定。他預料,「溱岸8號」將於今年下半年取得入伙紙,屆時如若該樓盤的銷售收入超過發展成本,有關數字將於下半年入賬。至於朗屏站(北)及朗屏站(南)項目,他透露其規模均不會超過1,000個單位,但未有談及更多詳情。

根據業績報告披露,港鐵2012年上半年的物業發展利潤為6.27億元,同比大跌56%,主要來自銷售「名城」尚餘單位的利潤。期內「名城」全部二期的單位已接近全部售罄。在第二期展開的「溱岸8號」預售,截至6月30日該項目的981個單



韋達誠(中)稱,本港住宅市場保持活躍,相信有利「大圍名城」貨尾及「溱岸8號」預售。 張偉民 攝

位已售出約53%。物業租賃及物業管理業務上半年的收入為17.3億元,較2011年同期增加10.9%。

本財年擬推7項目供10500伙

據發展局年初的預測,港鐵本財年計劃推出7幅鐵路蓋頂項目,合共提供約10,500伙。其中3幅由港鐵擁有,分別為大圍、天水圍輕鐵站及將軍澳86區第4a期,提供約6,200伙。其餘4幅則由政府持有,港鐵只擔任代理人角色進行招標,分別為朗屏站(北)、朗屏站(南)、荃灣西站(6區)及元朗站,提供4,300伙。

7個項目中,以西鐵站上蓋項目較成熟,估計推出的步伐較快。翻查資料,其中朗屏站(南)的總樓面約45.2萬呎,提供720伙,朗屏站(北)涉及總樓面約52.37萬呎,提供832個單位,荃灣西站六區總樓面約80.79萬方呎,提供約894伙,元朗站則仍籌劃中,估計提供約1,800伙。

港鐵2012年上半年業績

	金額(港元)	同比變幅(%)
股東應佔淨利潤	58.61億	-33.2
每股盈利	1.01	-33.6
中期派息	0.25	不變
總收入	171.54億	+6.1
香港客運業務收入	69.14億	+6.8
香港車站商務收入	16.99億	+11.3
物業租賃及管理業務收入	17.30億	+10.9
香港以外的鐵路附屬公司收入	63.35億	+2.7
其他業務收入	4.76億	+8.2

製表:實習記者 彭楚華

本地乘客平均車費升2.7%

香港文匯報訊(實習記者 彭楚華) 港鐵(0066)業績報告披露,今年上半年香港客運業務的總收入為69.14億元,包括公司的鐵路、巴士及其他鐵路相關業務在內,較去年同期增長6.8%。而鐵路和巴士客運服務(不包括城際客運服務)的總乘客量增加4.5%至8.51億人次。

今年首五個月,港鐵在香港專營公共交通工具市場的整體佔有率增至45.8%,去年同期為44.9%。車費總收入68.49億元,同比增加7.1%,其中本地鐵路

服務收入47.68億元,佔總收入的69.6%;本地鐵路服務的每名乘客平均車費上升2.7%至6.93元,主要反映票價及乘客旅程模式的變動。

三聯營賺2.04億增1.75倍

今年付運的10部新列車已全部到港,部分正在進行驗收,數輛已投入服務。這些新列車可令港鐵每星期增加超過300班列車服務,額外增加80萬人次載客量。

另外,北京京港地鐵有限公司、London Overground Rail Operations Ltd(LOROL)及Tunnelbanan Teknik Stockholm AB等三家聯營公司合共帶來2.04億元的利潤,同比增加1.3億元或1.75倍,主要由於北京地鐵四號線利潤增加所致。北京地鐵四號線和大興線上半年總乘客量合計為1.70億人次,每日平均乘客量超過93萬人次,同比增加11.6%。深圳市軌道交通龍華線期內乘客量為5,300萬人次,每日平均乘客量超過29.3萬人次。

至於港鐵與杭州地鐵集團合營的杭州地鐵一號線的項目,公告未有披露詳情,僅指項目於今年6月獲國家發改委批准,將於今年第四季通車。

觀望意濃 港股整固成交縮



港股昨先升後回,一度跌近100點,收跌54點,成交淡靜,只有362億元。

香港文匯報訊(記者 周紹基) 市場繼續憧憬歐洲央行及聯儲局宣布刺激經濟措施,投資者繼續觀望,令港股先升後回,恒指一度跌近100點,收報20,081點,跌54.7點,成交淡靜,只有362億元。國指報9,814.5點,跌90.6點。羅才證券事務總監郭治表示,本月至今屬先低後高走勢,但成交額一直疏落,市場動力未有配合,使市況存在很大變數,令原先預期的升勢受到規限。

從技術分析而論,恒指由7月25日之18,710點低位,升至8月9日高位20,300點計,累計升幅只有1,590點,在反彈中卻留下了三個上升裂口,最近的一個介乎19,673點至19,966點,只要大市一受壓,技術上便有需要回補該裂口。目前恒指的10天線已升至19,960點,技術上該線一旦失守,恒指或可能順勢往下回補19,673點的上升裂口,除非大市能夠再上破20,300

點,恒指便有機會拾級而上。

不過,新鴻基金融策略師蘇沛豐表示,市場觀望氣氛濃厚,成交又嚴重不足,令人意外,預期後市會反覆下試19,600點。即日期指收報20,035點,跌129點,低水46點。

海螺拖累 水泥股齊捱沽

藍籌股個別發展,匯控(0005)升0.37%,中移動(0941)則跌0.1%。騰訊(0700)本周公布業績,股價先跌1.9%至228.4元。潤泥(1313)半年純利倒退69%,股價受壓,全日跌近6%至3.96元。海螺(0914)又被質疑利用發債集得的資金,購買低回報的理財產品,股價跌4%。上述兩股令水泥股走低,山水水泥(0691)及西部水泥(2233)同樣挫逾6%,中建材(3323)跌2.9%。

否認海外勁蝕 信託仍插7%

昨日中資商板塊消息滿天飛,亦拖累到港股的中資商股。其一是,內地上周五有傳國金證券在赴中海基金路演之時,與中海基金的研究員先口角繼而有「肢體衝突」,昨日恰巧內地證券板塊大跌,市傳有人憤而拋售有關。其二,甫納入港股國指成份股的中信証券(6030),昨亦被傳海外投資發生29億元人民幣虧損,令H股跌7.3%,收報13.44元,A股更急挫9%。信託公司發言人昨強烈否認相關傳言,指海外投資未發生重大虧損。

此外,市場繼續熱炒業績,德林(1126)發盈喜股價升58%,東星能源(0668)暴跌28%並停牌,卓悅(0653)發盈喜後股價勁挫17%。

黑客攻擊「披露易」又出事

香港文匯報訊(記者 周紹基) 港交所(0388)「披露易」網站週日晚出現混亂,當中有三間企業的通告出錯,包括金匡(0286)、利君(2005)及天然乳品(0462),令利君中期業績及一間計劃上市的遊艇公司上市初步文件遭外洩。港交所發言人表示,有關事件,強調「披露易」網站無問題,可能是個別印刷公司上載文件到網站時出錯,導致事件發生,相信受影響公司會盡快向外公布事件。

港交所發言人指出,上市公司上載通告至「披露易」,是由有關的印刷商負責,由於上市公司數目太多,港交所無可能為全部上市公司上載通告,故今次事件並非港交所系統出問題。

通告出現混亂 利君業績外洩

今次多間上市公司通告發生混亂,據稱可能與黑客的攻擊有關。利君昨早在開市前停牌,證券商國泰君安向利君管理層查詢後獲悉,原來替利君上載通告的印刷商電腦,遭到黑客攻擊,令利君中期業績外洩,該份業績更在一份天然乳品英文版通告中洩露。至利君另一份擬發債的文件,則錯誤地出現在金匡的中文版報告中。利君方面表示,印刷商被黑客入侵令中期業績外洩,未知何時復牌。

遊艇公司上市初稿突被曝光

另外,天然乳品的一份通告,在周日點鐘後出現了一份計劃申請上市的遊艇公司上市文件,並有多處經過人手刪改。該公司為愛斯麗遊艇公司,其發言人證實有關文件屬公司計劃上市的初稿,現正作修訂,未決定上市實際時間,現時正聯絡專業人士,以及向上市保薦人了解,暫時未知文件外洩的原因,如發現有人為疏忽,會追究到底。

事實上,黑客去年中曾攻擊港交所「披露易」網站,令其一度癱瘓,令上市公司無法在當日午市及收市後發布敏感資料,包括匯豐在內的多隻藍籌被迫停牌。一年過後,黑客捲土重來攻擊,今次選擇攻擊上載上市公司通告的印刷商系統,令公司通告出現混亂。

香港文匯報訊(記者 周紹基) 港交所(0388)「披露易」網站週日晚出現混亂,當中有三間企業的通告出錯,包括金匡(0286)、利君(2005)及天然乳品(0462),令利君中期業績及一間計劃上市的遊艇公司上市初步文件遭外洩。港交所發言人表示,有關事件,強調「披露易」網站無問題,可能是個別印刷公司上載文件到網站時出錯,導致事件發生,相信受影響公司會盡快向外公布事件。

港交所發言人指出,上市公司上載通告至「披露易」,是由有關的印刷商負責,由於上市公司數目太多,港交所無可能為全部上市公司上載通告,故今次事件並非港交所系統出問題。

通告出現混亂 利君業績外洩

今次多間上市公司通告發生混亂,據稱可能與黑客的攻擊有關。利君昨早在開市前停牌,證券商國泰君安向利君管理層查詢後獲悉,原來替利君上載通告的印刷商電腦,遭到黑客攻擊,令利君中期業績外洩,該份業績更在一份天然乳品英文版通告中洩露。至利君另一份擬發債的文件,則錯誤地出現在金匡的中文版報告中。利君方面表示,印刷商被黑客入侵令中期業績外洩,未知何時復牌。

遊艇公司上市初稿突被曝光

另外,天然乳品的一份通告,在周日點鐘後出現了一份計劃申請上市的遊艇公司上市文件,並有多處經過人手刪改。該公司為愛斯麗遊艇公司,其發言人證實有關文件屬公司計劃上市的初稿,現正作修訂,未決定上市實際時間,現時正聯絡專業人士,以及向上市保薦人了解,暫時未知文件外洩的原因,如發現有人為疏忽,會追究到底。

事實上,黑客去年中曾攻擊港交所「披露易」網站,令其一度癱瘓,令上市公司無法在當日午市及收市後發布敏感資料,包括匯豐在內的多隻藍籌被迫停牌。一年過後,黑客捲土重來攻擊,今次選擇攻擊上載上市公司通告的印刷商系統,令公司通告出現混亂。

香港文匯報訊 安徽海螺(0914)遭上交所不點名批評其將發債集資所得,用作購理財產品。海螺所買的理財產品回報亦低於需付的同等額度公司債的利息,不過,亦有分析員認為,海螺發債集資以備如隨時收購之不時之需,在暫時未有目標時,將資金委託理財總好過放在「夾萬」裡,只要不是拿去亂炒賣,相信問題不大。

遭上交所不點名批評

在上交所發佈的《滬市上市公司2011年委託理財和委託貸款情況分析》報告中,指「部分公司存在借助上市公司有利的融資平台利用公司債或短期融資券等方式獲取廉價資金並倒賣賺取利差的可能性」,報告又提到,「比較典型的是某公司剛於2011年5月發行了95億元(人民幣,下同)公司債券,將以1:1的比例分別用於償還商業銀行貸款與補充公司的流動資金,但6月份即決定以40億元的自有資金投資期限為1-2年的理財產品,其債券融資的理由受到媒體質疑」。查閱公告,安徽海螺水泥就是上交所不點名質疑的公司。

以等額比較得不償失

除上交所質疑之外,內地《證券日報》亦為海螺算了一筆賬,指海螺在2011年5月11日發行95億元公司債,債券的期限為5年期和7年期,票面利率分別為5.08%和5.2%。當年6月14日,海螺將總額為40億元的經營資金用於理財,其中與安徽國元信託設立信託理財計劃,信託資金25億元,期限為1年,預期年化收益率為5.85%;與四川信託設立信託理財計劃,資金7.5億元,信託期限為1年,預期年化收益率為8.5%;公司購買7.5億元中銀集富專享理財產品,理財產品期限為185天,預期年化收益率為4.8%。

債息付2億 理財收1.5億

但到2012年6月19日,一年期的投資理財期限已到,海螺將2011年40億元理財產品全部回收,獲得理財淨收益合計約1.54億元。整體計算一下,上述理財產品年收益率約為3.85%,明顯低於公司發債時所付的利率。以同等額的40億元公司債計,每年付息超過2.03億元,遠遠高過理財淨收益的1.54億元。

海螺股價昨收挫3.94%,報20.7港元。

光銀下月港IPO或減集資額

香港文匯報訊 據湯森路透旗下IFR報道,若尋到足夠認購額,已於上海上市的中國光大銀行將在9月中前啟動在香港的H股上市。消息人士透露,該行目前打算籌集14億美元,而非之前預期的16億至18億美元。

據了解,光銀已覓得10億至12億美元的基石和錨定投資需求,但仍望能在發行前保證交易獲得足額認購。中金、光大融資、大摩和瑞銀任聯席全球協調人,並與法巴、中銀國際、匯豐、摩通和申銀萬國等任聯席主承銷商。

太古地產大股東擬配股套50億

市場消息指,太古地產(1972)大股東懷雅家族,正通過投資銀行摩根士丹利在市場配售2.34億股太古地產股份。作價21.46至21.94元,較昨日收市價折讓8%-10%,涉及資金約50.2億至51.34億元。

中移動盈利料僅增低單位數

香港文匯報訊(記者 陳遠威) 中國移動(0941)將於本周四(16日)公布中期業績,券商預料由於電訊市場競爭升溫,中移動上半年促銷費用開支上升,加上手機補貼額調升,導致純利被削弱,預測中移動中期盈利介乎619億至637億元(人民幣,下同),較去年同期只有低單位數增長。

美林:手機補貼增削弱表現

美林美林表示,預測中移動中期賺619.15億元,同比上升1.03%,盈利收窄受手機補貼額調升影響,相信中移動今年首5個月已消耗全年200億元手機補貼的60%,認為中移動透過增加補貼,來促使已相當飽和的2G客戶轉投吸納空間較大的3G服務,營業額增長因而進一步收窄。

同樣認為中移動盈利受開支上升影響,大摩預測中移動中期賺629.37億元,同比上升2.7%,認為中移動調升手機補貼額來增加低端智能手機銷售,藉以擴大其3G網絡服務客戶群,導致上半年盈利受挫。

德銀較樂觀料中期賺636億

德銀對中移動的業績表現相對樂觀,預測中期賺636億元,同比上升3.78%,由於廣告費用及推廣開支增加,每月每戶平均收入(ARPU)減少,導致純利受壓;預料中移動全年銷售開支將增加近2%至873億元,上半年ARPU同比減少約1.9%至68.7元。

此外,保富瑞預測中移動中期賺634億元,同比升3.45%,指該公司持有20%的浦東發展銀行將帶來盈利貢獻。渣打及交銀國際亦分別預測中移動期內盈利637億元及630億元,升3.94%及2.8%。中移動股價昨創三年新高後掉頭回落,收報90.6港元,跌0.11%。