

金匯動向 馮強

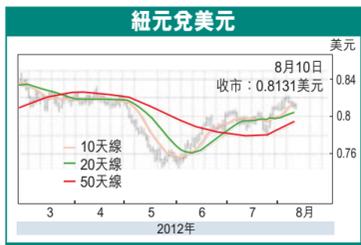
調整守80美仙 紐元逢低吸納

紐元上週初受制於82.20美仙附近阻力後，其走勢已略為偏軟，在先前跌穿82.00及81.00美仙水平後，更一度於上周五反覆走低至80.85美仙附近。由於紐元從上月25日的78.05美仙水平反覆上揚至上周初的82.20美仙水平後，紐元在不足兩週之內便已有5%的顯著升幅，故此當紐國公布其第2季失業率攀升至6.8%的兩年以來高點後，遂引致部分投資者先行沽出紐元獲利，而紐元匯價的吐幅亦因此稍為擴大至80.85美仙附近。但隨着市場仍認為歐洲央行往後將會推出新一輪購債計劃的影響下，市場氣氛現階段依然是較為利好商品貨幣的表現，所以受到投資者仍傾向逢低吸納商品貨幣的狀況下，紐元的下調幅度不會過於擴大，這將有助紐元於稍後的反彈。

另一方面，澳洲央行將今年的經濟成長預測從3%上調至3.75%後，該情況已反映澳洲的經濟表現依然是顯著好於歐美市場，因此澳元上周五在1.0500美元附近獲得較強支持後，便已迅速反彈至1.0575美元水平。所以受到澳元走勢仍然是頗為偏強的帶動下，不排除紐元匯價將會延續近期反覆攀升的走勢，預料紐元將反覆走高至82.50美仙水平。

金價續炒量寬走高

上周五紐約商品期貨交易所12月期金收報1,622.80美元，較上日升2.60美元。金價在經過上周的反覆攀升後，12月期金曾一度於上周五反覆走高至1,629.70美元水平。受到歐央行仍有機會推出新一輪寬鬆措施的影響下，預料現貨金價將反覆走高至1,630美元水平。



金匯錦囊

紐元：紐元將反覆走高至82.50美仙水平。
金價：現貨金價將反覆走高至1,630美元水平。

金匯出擊

歐債疑慮 歐元沽壓尚存

歐元兌美元和日圓上週下跌，為三週內首見，因投資者再度把焦點放在歐洲央行可能採取行動應對債務危機的不確定性以及歐元區經濟成長不斷惡化。遜於預期的中國出口增長數據，以及上週早段德國公佈的令人失望的數據引發投資者對全球經濟成長的擔憂，這提振避險美元和日圓。投資者對歐洲央行總裁德拉吉講話引發的升勢獲利了結，在最初的热情消退後，市場開始意識到任何干預都要在受困國家先求助歐區救助基金的前提下進行。

歐元區次季數據受關注

永久歐洲穩定機制(ESM)基金仍需要德國憲法法庭放行，該法庭將在9月12日進行裁決。德國經濟部周五表示，德國經濟第二季可能為溫和增長，但歐元區危機給經濟前景構成重大風險，這也令歐元承受壓力。歐元兌美元在上周五跌至1.2239，進一步遠離一觸及的一個月高位1.2443美元；歐元兌日圓則滑至最低95.67。整周歐元兌美元跌0.8%，兌日圓跌1.3%。本周投資者將關注歐元區將公布的第二季經濟產出數據，預計將顯示經濟萎縮，可能向歐洲央行降息施壓。

自7月下旬歐元兌美元觸及逾兩年低位以來，歐

元在過去一周持續反彈，但至上周歐元的升勢失去動能，歐元在升穿1.2400美元附近的阻力位後未能站穩，促使交易商鎖定獲利。同時，技術圖表亦見歐元未能擺脫50天平均線的掣肘，而隨着RSI及隨機指數之回落，似乎後市歐元仍有進一步滑落的跡象。目前短期上升趨向線在1.2220，將為支撐依據，失守預料歐元將大有機會再撲向測試1.20關口，若然再進一步跌破，則歐元又進入下降趨勢，回試2010年6月低位1.1870以至1.18水平。上方阻力預計在1.2320及50天平均線當前位置1.24關口，進一步阻力在1.2450水平。

歐元兌日圓受阻98關回落

歐元兌日圓方面，經歷7月份之急挫後，過去兩週見回穩，至上周高位97.80水平，已見扳回一半跌幅，若然進一步反撲至61.8%水平則為98.60。之後，估計100關口仍會是重要阻力；而七月份高位101.60將為後續重要目標。不過，鑑於RSI及隨機指數已呈現回落，估計只要歐元兌日圓未有升破50天平均線98水平，則會維持着下行趨勢，支持位回看95水平。另外，7月出現三日均見守穩着的94水平，可望將成為短期關鍵支撐。

本周數據公布時間及預測 (8月13-17日)					
日期	國家	香港時間	報告	預測	上月
13	德國	3:00PM	七月份批發物價指數#	-	+1.1%
14	德國	6:00PM	第二季國內生產總值#	-	+1.7%
		6:00PM	六月份歐元區工業生產#	-	-2.8%
		6:00PM	第二季歐元區國內生產總值#	-	-0.1%
英國	美國	4:30PM	七月份消費物價指數#	-	+2.4%
		8:30PM	七月份零售額	+0.2%	-0.5%
		8:30PM	七月份生產物價指數	+0.2%	+0.1%
15	美國	10:00PM	六月份商業存貨	+0.2%	+0.3%
		8:30PM	七月份消費物價指數	+0.2%	0.0%
		9:15PM	七月份工業生產	+0.6%	+0.4%
16	歐盟	9:15PM	七月份設備使用率	79.3	78.9
		6:00PM	七月份歐元區調劑化消費物價指數#	-	+2.4%
		英國	4:30PM	七月份零售額	-
17	美國	8:30PM	七月份建築動工(單位)	76.3萬	76.0萬
		3:00PM	七月份消費物價指數#	-	+1.6%
		9:55PM	八月份密西根大學消費情緒指數	72.2	72.3
10:00PM	七月份領先指標	+0.2%	-0.3%		

上周數據公布結果 (8月6-10日)					
日期	國家	香港時間	報告	結果	上次
6			無重要數據公布		
7	英國	4:30PM	六月份工業生產#	-4.3%	-1.6%
8	日本	7:50AM	六月份來往帳盈餘(日圓)	4333億	2151億
		3:00PM	六月份貿易盈餘(歐元)	179億	156億
9	美國	8:30PM	第二季非農業生產力	+1.6%	-0.5%
		7:50AM	七月份零售額	+2.2%	+0.5%
10	英國	4:30PM	六月份全球貿易赤字(英鎊)	43億	27億
		8:30PM	六月份貨物及勞務貿易赤字(美元)	429億	480億
		3:00PM	七月份消費物價指數#	+1.7%	+1.7%
美國	美國	4:30PM	七月份生產物價指數	輸出: 0.0%	-0.2%
		8:30PM	七月份進口物價指數	+1.3%	-2.5%
			輸入: -0.4%	-0.3%	

新興股市基金受惠減息

據基金經理表示，即使IMF持續下調全球經濟增長率，縱使低增長還是有增長，而新興經濟體國家的經濟逐漸擴張，通常意味着人均收入上升，以及轉化成更多的人均開支購買力，比如佔3.04%資產權重的Astra International，上半年淨收入就同比增加了13%至9.7萬億盾(印尼盾，下同)。

作為印尼的最大上市企業，其綜合業務包括汽車、金融、重型設備和採礦、農業、基礎設施和物流、信息技術等六個板塊，上半年實現26%銷售增長至9.7萬億盾。

作為佔集團50%收入的汽車業，即使6月中起財政部要求摩托車、轎車的首付金由10%至15%，增加至25%至30%，但集團總裁表示央行目前的5.75%低利率，對刺激經濟以至消費者維持他們的購買力會有幫助，對下半年汽車銷售還會得益於國內市場的需求有信心。

以佔近三個月榜首的安本新興市場基金為例，主要是透過新興市場股票或大部分業務活動來自新興市場的公司股票管理組合，以達致長期的資本增長目標。

基金在2009、2010和2011年表現分別為26.64%、-11.6%及13.11%。基金平均市盈率及標準差為13.24倍及20.18%。資產百分比為93.41%股票、5.06%其他及1.53%現金。

資產地區分布為33.54%新興亞洲、28.87%拉丁美洲、14.41%已發展亞洲、12.26%新興歐洲、6.92%非洲、2.27%歐元區及1.73%英國。

資產行業比重為26.53%金融服務、15.39%能源、11.4%周期性消費、9.46%防守性消費、7.14%基本物料、5.86%科技、5.76%房地產、4.9%電訊、3.59%工業、2.26%健康護理及0.02%公用。基金三大資產比重股票為4.23%三星電子、3.9%淡水河谷及3.86%中移動。

新興市場消費規模巨大

據麥肯錫的資料，2010年全球38萬億美元消費金額，新興市場份額佔約3成，但到了2025年，新興市場30萬億美元消費金額就佔全球的5成，為相關企業提供廣闊市場機遇。

新興市場基金回報表現

基金	近三個月	今年以來
安本新興市場基金I	3.95%	14.05%
霸菱新興市場機會基金	3.40%	8.10%
首域全球新興市場領先基金 III	3.17%	14.42%
瑞銀新興市場股票基金P ACC	2.71%	8.59%
F&C環球新興市場組合基金 A	2.29%	9.56%
施羅德新興市場基金A	2.19%	10.77%
摩根士丹利新興市場股票基金A	2.15%	9.74%

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕24號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，成都市國土資源局將在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織出讓五宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(樓面地價)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	
								計入容積率的總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	綠地率		
1	QY03 (252/211): 2012-131	青羊區培風社區7組、8組，中壩社區6組界內	49766.46 合74.6497畝	城鎮混合住宅用地70年 商業40年	2920 元/平方米	14000	2012年9月7日上午10時	≤179159.25 (可兼容商業≤20%)	根據總容積率對應確定	≤航空限高絕對海拔高程581米(最高點相對地面約62米)	≥30%	二類住宅用地	70.0052 指標證書
2	WH11 (252/211): 2012-132	武侯區簇橋街道辦事處鐵佛村	32069.39 合48.1041畝	城鎮混合住宅用地70年 商業40年	2947 元/平方米	7000		≤89794 (可兼容商業≤20%)	總≤29% 住宅≤24%	用地範圍內建設的樓房及構架物相對海拔高程503米修建高度不大於55米	≥30%	二類住宅用地	48.1041 指標證書
3	WH12 (252/211): 2012-133	武侯區金花村	16635.24 合24.9529畝	城鎮混合住宅用地70年 商業40年	1929 元/平方米	2300		≤46579 (可兼容商業≤20%)	總≤29% 住宅≤24%	≤航空限高絕對海拔高程545米(最高點相對地面約42米)	≥30%	二類住宅用地	24.9529 指標證書
4	JJ05 (252/211): 2012-134	錦江區成龍路北側四川師範大學以西、萬科花園以東	65199.19 合97.7988畝	城鎮混合住宅用地70年 商業40年	3700 元/平方米	20000		總≤212125.94，其中：一號地塊≤115698.59(可兼容商業≤20%)；二號地塊≤96427.35(可兼容商業≤20%)	一號地塊：總≤25%，住宅≤20%；二號地塊：總≤27%，住宅≤22%	≤航空限高絕對海拔高程720米(最高點相對地面約196米)	一號地塊≥25%，二號地塊≥30%	二類住宅用地	/
5	JJ06 (252/211): 2012-135	錦江區三聖街道辦事處曾家坡二、四聯組及三組5號地塊	55961.12 合83.9417畝	城鎮混合住宅用地商業用地住宅70年 商業40年	3200 元/平方米	15000		總≤179976.41，其中：二類住宅≤132331.71(可兼容商業≤20%)；公共設施≤47644.7	二類住宅：總≤27%，住宅≤22%；公共設施：總≤40%，高層主體≤20%	≤航空限高絕對海拔高程831米(最高點相對地面約320米)	二類住宅≥30%，公共設施結合方案合理性	二類住宅用地、公共設施用地	83.9417 指標證書



二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、本次出讓宗地：競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用；商品住房總面積中套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重必須達到70%以上。

四、QY03 (252/211)：2012-131號宗地，境外人士、外資、合資和有外資背景的公司不得參與競買，所建項目嚴禁對境外人士、外資、合資和有外資背景的公司銷售和租賃，項目應按法規要求結合修建防空地下室。WH11 (252/211)：2012-132號宗地，競得人須投資建農貿市場(4.5畝)及運動場館(10.107畝)並移交武侯區人民政府或其指定的接收單位。

五、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

六、請競買申請人在2012年9月6日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到匯豐銀行成都分行(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年9月5日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)提前申報。

七、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話：028-85987005、028-87050706)

八、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年8月15日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987882、85987883
詳情見：四川省國土資源廳網 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cdtr.gov.cn)
成都市土地市場網 (http://www.cdtg.gov.cn)

成都市國土資源局
2012年8月10日