

國務院查樓市 廣東江門挨批

派8督察組赴16省市 落實調控政策

香港文匯報訊(記者 趙一存、李寧 綜合報道)國務院於上月下旬派出8個督察組赴內地16個省市對房地產調控政策落實情況進行專項督查,近日,督察組結束督查工作已陸續返京。據悉,16個省市中大多均獲積極評價,僅廣東江門市受到批評,督察組稱,對江門落實調控政策出現的偏差與不到位之處,督促進行整改。

自今年3月以來,內地各地住房成交量持續上漲,與之相隨,房價也開始逐漸上漲,部分省市甚至出現二手房一月漲價20萬的情況,令社會各界紛紛質疑調控成效。與此同時,房價持續近半年的上漲,也受到了中央的高度重視。7月下旬,國務院先後派出8個督察組,對16個省市貫徹落實國務院房地產市場調控政策情況開展專項督查。據《京華時報》報道,此次督查的重點為住房限購措施、差別化住房信貸政策、住房用地供應和管理、稅收政策執行和徵管等情況。

執行良好 京滬浙受肯定

16省市的督查結論近日發佈。結果顯示,北京、天津、遼寧、吉林、上海、江蘇、浙江、福建、山東、河南、重慶、四川的樓市調控政策執行情況,均獲督查組肯定。至於河北、湖北、湖南,督查組在總體肯定調控效果的前提下,指出當地房價上漲的壓力仍存在,應密切關注後續走勢,建議從嚴執行調控政策,健全完善制度,堅決落實調控目標。

針對廣東省,督察組在總體肯定調控效果的同時,點名批評江門市的調控效果。督查結果稱,「廣州限購限貸政策執行情況較好,樓市較穩定。對江門落實調控政策出現的偏差與不到位之處,督促進行整改」。

限購不嚴 江門樓價上漲快

廣東地產專家謝逸楓認為,江門之所以列入督查組行程,也有其典型性。與廣州、深圳、佛山、中山、珠海等城市的限購不同,江門的樓市限購政策相對寬鬆,只針對境外人士限購,而並沒有限制內地的非江門籍人士。

有知情人士透露,江門在執行首套房貸方面也不是非常嚴格,儘管廣東大多銀行仍執行首套房貸首付40%,在江門有銀行與開發商簽訂合同,首付30%甚至20%。「地方政府依賴土地財政,現在土地出讓收益嚴重下滑,不少地方樓市調控暗中有鬆動,導致傳統樓市淡季6-7月份房價上漲過快。」有數據顯示,7月份全國100個城市新建住宅平均價格環比6月份上漲,有70個城市環比上漲,其中二三線城市佔了相當部分。



北京、上海、江蘇、浙江等地樓市調控政策執行情況,均獲督查組肯定。圖為北京一路人從房屋中介門店的廣告前走過。



7月雖為傳統淡季,江門樓市創下今年單月成交新高。香港文匯報廣州傳真

警示地方 或出台新政

專家解讀

香港文匯報訊(記者 趙一存 北京報道)中央財經大學稅務學院副院長、房產稅專家劉樞在接受本報訪問時表示,江門市挨批並無特別意義,主要是為了警示內地其他各地方。他認為,如果房價仍然上漲,不排除會出台新一輪調控政策。

劉樞指出,近些年中國實行調控政策,核心還是針對沿海地區。沿海地區分為兩種情況,一種是大城市的限購政策,因為限購得比較緊,比如上海、廣州等等,所以一般不會出現太大問題,但另一種沿海地區的二線城市出現問題則比較多,因為這些城市沒有嚴格的限購政策。而類似於江門市這樣的地方對貸款的從緊政策施行得其實並不好,比如貸款,目前在一些沿

海二線城市,如果首套房貸的房子,又會有很多優惠打折等等,這就使得房地產政策調控時會大打折扣。故此,批評江門,意在警示全國各地方。

樓價漲跌 應市場掌控

對於國務院還在房價上漲之際派出督察組赴各地督查,劉樞認為,市場經濟環境之下,價格漲落最主要還是靠市場去掌控。劉樞指,內地近些年物價上漲明顯,房子漲價也屬正常,「我們並不是反對房子漲價,而是反對房子無序地、炒作地漲價。」

「目前中國處於工業化發展中期,城市化進程加快,房地產市場前景看好,但是房價上漲太快顯然是違背市場發展的根本意義。」劉樞認為,

應擠掉投機,讓房地產還原本來的居住功能。故此說,房價漲一點還是跌一點都不能大計較,而要讓市場發揮作用。

徵房產稅 符經濟手段

劉樞表示,如果房價繼續上漲,不排除會出台新一輪調控政策。不過,行政手段應該使得少一些,而市場手段應該使得多一點。比如,期盼已久的房地產稅,是否可以繼重慶、上海之後,其他有條件的地方也可以繼續使用。他強調,事實上,這些手段比一味地限購要好很多,因為經濟手段更符合自然。不過,也不是否定限購,而是限購政策實施以後,應當作必要調整。他預計,如果發佈新一輪調控政策,可能是提高二手房交易稅或者增加房產稅試點城市。

楊潔篪：強化東盟合作 維南海穩定

據新華社12日電 中國外交部長楊潔篪於10日至12日期間對東盟三國進行訪問,楊潔篪強調,中方將加強與東盟合作,共同維護南海地區的和平穩定。

楊潔篪12日在沙巴州首府哥打峇魯與馬來西亞外交部長阿尼法、阿曼舉行會談。楊潔篪表示,中方重視發展與東盟的戰略夥伴關係,支持東盟一體化建設,支持東盟在東亞合作中發揮主導作用,積極參與東亞各機務務實合作,願與馬方一道,共同促進本地區和平、穩定與繁榮。

阿尼法表示,馬方重視中國在國際和地區事務中發揮的重要建設性作用,讚賞中國在推進與東盟關係、促進地區共同發展方面所作的積極貢獻,願進一步加強與中方協調配合,推動中國-東盟關係繼續向前發展。

阿尼法在會後促請東盟成員國之間,首先解決在南海主權問題上的爭議,再與中國商討。他說,今年6月菲律賓和中國在南海黃岩島附近對峙,類似事件應該避免再次發生。

由印尼協調 推各國共識

另據《東方早報》報道,楊潔篪10日在雅加達與印尼外長馬爾迪會晤時表示,中國願意與印尼合作,共同維持南海地區的和平與穩定。

楊潔篪表示,為了維持南海的和平與穩定,中國願意和印尼合作,由印尼擔任非正式的調解員,以便推動中國和南海主權聲索國的共識。楊潔篪還說,中國已經做好準備「在達成共識的基礎上為最終的南海行為準則」努力。

馬爾迪表示,南海主權問題非常棘手,東盟和中國必須緊密合作。「我肯定中國會用外交途徑來解決爭端。」



中國外交部長楊潔篪(左)與馬來西亞外交部長阿尼法、阿曼握手。



香港保釣船12日順利駛離香港海域,準備前往釣魚台列嶼宣示主權。中央社

兩岸三地共赴釣魚島宣示主權

香港文匯報訊 據《環球時報》報道,香港保釣行動委員會昨日駕船前往釣魚島宣示主權,預定兩天後在臺灣海域彭佳嶼與台灣和內地保釣船會合,一起開往釣魚島。

保釣委成員搭乘的保釣船「啟豐二號」昨日中午在尖沙咀碼頭出發,船上共有14人,包括8名保釣成員、4名船員和2名記者。其中,8名保釣成員中,1人來自澳門,1人來自內地。

香港保釣委表示,日本有人計劃19日登上釣魚島。因此,他們希望與台灣和內地保釣團體搶先前往釣魚島宣示主權。報道稱,內地和台灣的保釣團體最近兩天也會嘗試各自駕船出發,與香港保釣船會合。

保釣委重申,釣魚島自古以來就是中國的領土,不容日本侵佔。

報道稱,「啟豐二號」中午離開尖沙咀碼頭後,將首先在香港西貢海域停靠,傍晚4時才設法開往公海。

「實驗3」抵首個科考作業海域

香港文匯報訊 據中新網報道,中國科學院南海海洋研究所「實驗3」號綜合科考船10日抵達首個科考作業海域,並順利完成潛標回收和數據採集工作。



科考隊員向海中投放抓斗,開展海底地質採樣工作。

當日中午,「實驗3」號科考船按預定計劃抵達巴士海峽西側海域,回收1年前放置於該海域潛標的科考工作隨即展開。

按計劃,這次潛標回收及測量數據採集完成後,科考人員還將對潛標纜繩、浮球及相關零件進行修補並更換電池後,11日將再次投放到同一海域中,1年後再由科考船前來回收採集。

此次2012年南海海洋斷面科學考察夏季航次調查區域包括南沙海區,航線將經過南海整個海域的典型區域,包括南沙群島的島礁區、中部海域的深水區、南海西部的西邊界流區、黑潮影響區等,共設大面觀測站75個、潛標站6個。當天完成潛標回收工作的海域,即是此次科考的第一個潛標站。

首挺大西洋磁區 中國極地考察凱旋

據新華社12日電 中國第五次北極科學考察隊在北冰洋大西洋磁區開展的綜合調查已於當地時間11日結束。記者獲悉,這次歷時8天的科學考察將作業區拓展到北冰洋大西洋磁區的挪威海和格陵蘭海,共完成2個斷面16個站位的多學科綜合科考任務,首次在水文大氣、地質地球物理、海洋大氣化學、海洋生物生態等多個學科領域獲得大量關鍵數據和重要樣品,在中國極地科考上具有里程碑意義。

據第五次北極科考隊首席科學家馬德毅介紹,第五次北極科考隊克服氣旋旋風造成的風浪急等惡劣海況首次挺進北冰洋大西洋磁區,在挪威海等新增考察區域進行綜合調查。

布放首座浮標觀測系統

第五次北極科考隊4日在挪威海公海海域成功布放了中國極地科考上第一座大型海氣耦觀測浮標系統,這標誌着中國自主研發的浮標觀測與布放技術首次進入高緯度的深遠海海域。

馬德毅說,通過布放大浮標,中國將獲得該海域大氣邊界層和中、上層海水多項重要參數的近

20項實時觀測數據,填補了中國在這一關鍵海域的長時間序列氣象、大氣成分和水文數據的空白,對於提升中國海洋與氣候預測、預報業務化能力,提高中國在北極環境與全球氣候變化等關鍵領域的研究水準具有重大科研與應用價值。

採集海水樣品逾3,000個

據悉,水文學方面,此次科考首次實現了對最新生成大洋底層水的直接觀測並開展了上層海洋湍流混合觀測;海洋化學方面,實現了硝酸鹽上層剖面觀測,首次全面開展近岸環境微污染特徵及來源識別,採集了海水樣品逾3,000個;地球物理方面,首次對洋中脊的水深、重力、磁力和構造進行調查,並對調查區域的地殼厚度、磁化強度和斷層形態進行了研究;地質取樣方面,取樣成功率達到100%,重力管取樣最大取樣長度達4.6米。此外,科學家還發現,北冰洋大西洋磁區上層海洋浮游生物群落組成與白令海差異明顯,且生物量要明顯高於北冰洋太平洋磁區,其中浮游植物以微型為主,浮游動物則以中、小型為主。

劉寶亞任重慶南岸區委書記



劉寶亞 香港文匯報重慶傳真

香港文匯報訊(記者 孟冰 重慶報道)重慶南岸區日前召開幹部大會,重慶市委常委、組織部長徐松南宣佈南岸區主要官員調整變動的決定:劉寶亞任南岸區委書記,鄭向東由巫溪縣委書記升任南岸區委副書記,並提名南岸區區長人選。

現年54歲的劉寶亞是重慶彭水人,曾相繼擔任彭水縣副縣長、石柱縣委書記等職,2006年被調任至南岸區,擔任區長一職達6年。

原重慶南岸區委書記夏澤良於今年3月被有關部門帶走調查,有傳言指夏澤良與「尼爾伍德案」有牽連。此後,南岸區委、區政府工作由劉寶亞一人主持。

成西高鐵 料年內開建

據新華社12日電 記者12日從中鐵第一勘察設計院獲悉,中國首條穿越秦嶺高嶺西安至成都客運專線有望下半年開建,建成後時速為250公里,西安至成都僅需3個小時。目前,工程已完成修改初步設計待批覆。

全程3小時

西安至成都客運專線西安至江油段線路自西安北站引出,先與鄭西客專併行,後跨過鄭西客專後沿西安繞城高速至灃渭新區設阿房宮站,出站後經戶縣進入秦嶺山區,沿西漢高速公路瀾澗峪而上以秦嶺隧道穿秦嶺,於棗子坪設新場街站,後進入漢中盆地,向西經城固至漢中,與陽安線併行接入漢中,翻越米倉山後進入四川境內,經廣元、劍門關至江油,接成綿樂客專至成都。

成西鐵路是中國目前擬建最複雜的具有山區特點的高標準現代化鐵路。該線路建成後該鐵路將開行動車組,設計速度目標值為每小時250公里,單向運輸能力每年可達到7,000萬人次。