

# 海外低迷 倦鳥知返 溫商班「資」回鄉尋機遇

香港文匯報訊(記者 白林森 溫州報道)不久前,30餘位在上海創業多年的溫商回到溫州,尋找家鄉投資創業機會。據了解,與上海溫商一樣,在外拚搏的溫商在全球經濟低迷的當下,紛紛加入回鄉投資創業的隊伍。據溫州市相關部門統計,僅今年6月至今,在外溫商回鄉投資的項目就達25個,總投資額240多億元(人民幣,下同)。

去年下半年以來,不再擔任阿聯首溫州商會會長的陳志遠將大部分時間留在家鄉,以在迪拜創辦阿聯首迪拜中國商品城、迪拜中國輕工城等成功經驗,繼續在溫州火車站新商務區投資操辦新的電子商務大廈市場,並不斷號召迪拜溫商回鄉創業。

## 希臘華商投資實體項目

希臘華人華僑總會會長徐偉春與陳志遠相似,在歐債危機嚴重、希臘經商趨困的情況下,攜同數位海外溫籍華僑回鄉做起紅酒進口批發生意,還在溫州平陽縣投資商品樓宇開發,而且最近又將目光鎖定實體投資項目。

回鄉投資熱情高漲的不僅是海外溫商,長年在天津從事房地產生意的卓文生,在內地房地產深度調控的背景,將轉型的目光重新聚焦家鄉的實體經濟建設。記者在首屆世界溫商大會採訪時發現,大會推出的金融、總部經濟、現代商貿、公共服務、旅遊、交通、先進製造業等七大板塊538個項目,引起世界溫商關注,124個投資項目簽定,總投資1,440億元。

總計今年上半年,溫州各縣(市、區)、市本級功能區、十大國資集團新引進項目61個,總投資326億元,實際到位資金37.77億元,其中億元以上新項目38個,佔新項目總數的62.3%,涉及農業、旅遊開發、總部

經濟、高新技術、金融現代服務業等領域。

## 溫州「金改」加速回流

熟悉溫商的人們都清楚,他們對金融業有着特別的感情,似乎人人都想成為銀行家。自國務院批准設立溫州金融綜合改革試驗區後,溫州推出的有關「金改」項目更是備受溫商青睞。近期,由溫州市主要領導率團赴上海、石家莊、青島等地舉行招商推介,一大批與金改相關的投資項目達成合作。

7月底,在上海舉行的溫州市金融綜合改革試驗區招商推介會上,溫州6個縣(市、區)包括產業投資基金、境外投資服務機構、資產管理機構和高新區金融科技創新園、科技保險、科技小額貸款公司、科技銀行等在內的26個項目在現場進行簽約,其中不乏溫商回鄉投資項目。

據了解,溫州近期還推出一批金改領域的投資項目,比如一定比例的小額貸款公司主發起人面向回遷的溫商企業定向招投標,吸引優秀溫商企業參與改制組建11個縣(市、區)農村股份制商業銀行。以股權投資基金形式全面放開溫商資本投資政府項目的市場准入,由溫州地方政府出資20億元作為引導基金,和各類溫商資本共同組建若干隻股權投資基金,投資保障房、產業園區、土地開發及社會事業領域。料將再次掀起世界溫商的回鄉投資熱潮,加速他們的回流。



26個溫州金改招商項目在上海推介會上現場簽約。 葉小偉攝

## 籌建溫商銀行

香港文匯報訊 有溫州商會的地方就有溫商的銀行,這是在外溫商的新暢想。記者日前從義烏市溫州商會獲悉,12家在外溫州商會決議集體回鄉,首期籌集資金100億元(人民幣,下同)打造五大項目,包括打造「溫州現代商業控股銀行」(簡稱「溫商銀行」)。

作為發起人之一,金華溫州總商會會長、義烏市溫州商會會長姜永忠介紹,參與投資的12家商會決議結合全球溫商資金的優勢,擬抱團融資50億元打造溫州現代



溫州「兩海兩改」平台備受海內外溫商青睞。 趙用攝

商業控股銀行。如果獲准創辦的話,將委託專業團隊開展經營活動。銀行總部將設在溫州,並以各地溫州商會為網點,逐步在全國各地設分行。

## 舒緩民間借貸

「這是從去年溫州發生民間借貸危機之後萌生的想法,目的是盤活溫商資金,也為溫商創業、投資提供金融後盾。」姜永忠表示,這是溫商參與溫州金融綜合改革試驗的探索和創舉,雖然實際操作難度很大,但溫商參與的熱情很高。

據悉,12家商會來自國內的河北、北京、瀋陽、廣州、南京、廈門、深圳、義烏和國外的阿聯首迪拜、日本、德國、希臘等國家及城市。他們正在籌建世界溫商聯盟投資中心運作該項目,並已向溫州市政府提交項目計劃報告。目前,溫州市有關部門正積極與上述商會在溫聯絡人商討可行性方案。

## 市委書記:敞開懷抱迎回歸



溫州市委書記陳德榮呼籲溫商回鄉投資創業,推動溫州轉型發展。

香港文匯報訊 浙江省委常委、溫州市委書記陳德榮表示:「富貴不還鄉,如錦衣夜行。在外闖蕩的溫商,最大的成就應該展示在溫州。溫州的山水文化養育了溫商,溫商要進一步增強責任感和使命感,搶抓機遇積極回鄉投資創業,推動溫州轉型發展。溫州敞開懷抱歡迎世界溫商回歸。」

## 「兩海兩改」加快轉型

他續說,當前溫州正處在全面轉型的關鍵時期。發展機遇前所未有,天時、地利、人和三者兼備,尤其是「兩海兩改」(兩海:浙江省海洋經濟示範區、海峽西岸經濟區;兩改:溫州金融綜合改革試驗區、溫州農村綜合改革試驗區)國家戰略相繼在溫州實施,為加快轉型發展提供歷史性機遇。溫州正堅持以改革開放為根本動力,在充分發揮市場配置資源基礎性作用的同時,充分發揮政府在公共領域的有為作用,着力推進環境平台建設,全面建設「三生融合·幸福溫州」。

加快溫州轉型發展,需要政府、社會和市場的共同努力,溫州企業家是溫州最大的「人和」條件。陳德榮希望在外溫商抓住溫州本土條件不斷改善的好機會,把自身發展與促進溫州發展緊密結合起來,積極回鄉投資創業。

## 溫商今年以來部分投資活動

2月1日—首屆世界溫商大會上,124個投資項目在此間簽定,總投資1,440億元人民幣。

6月10日—溫州市政府組團赴青島開展招商活動,期間5個溫商回鄉項目舉行簽約儀式,總投資15.1億元人民幣。

7月23日—上海溫州金改綜合改革試驗區招商推介會在鹿城、甌海、龍灣、瑞安等溫州六個縣(市、區)推薦項目,合計26個項目現場簽約。

7月29日—上海寶島服飾公司、上海丹豐創業管理公司及內蒙古金泰煤業公司等10家企業在浙江省杭州與永嘉縣簽下10個投資合作項目,總投資近66億元人民幣。

近期方面,由河北、北京、瀋陽、廣州、南京、廈門、深圳、義烏和國外的阿聯首迪拜、日本、德國、希臘等國家及城市等12家在外溫州商會,組成溫商聯盟投資中心,首期籌資100億元人民幣,擬在溫州打造溫州現代商業銀行、世界溫商論壇中心、浙南物流中心、大羅山響堂巖山體開發、溫州汽車文化創意園等五大項目。

責任編輯:葉卓偉

## 中國經濟

## 南京副市長李侃楨率團

# 中國(南京)軟件谷明在港推介

香港文匯報訊(記者 周永峰、姜天蔚)南京市副市長、雨花台區委書記、中國(南京)軟件谷工委書記李侃楨今日率團訪港,參加將於明日開幕的「中國(南京)軟件谷香港推介會」。

此次「中國(南京)軟件谷香港推介會」活動由中國(南京)軟件谷管委會、南京市雨花台區人民政府主辦,主場活動將於2012年8月13日在香港君悅酒店舉行。這是繼今年5月在北京舉行的「京洽會」——中國(南京)軟件谷專場推介會後的又一次高層次經貿推介活動。

## 與港科技界8家機構簽合作

據了解,中國(南京)軟件谷香港推介活動為期4天。在港期間,李侃楨一行將密集拜會香港資訊科技聯會、中華信息產業聯合會,訪問香港數碼港、香港科技园、聯科集團、新華科技、香港軟件行業協會、香港應用科學院、香港文匯報總部等高科技和文化傳媒機構。大會期間,將和香港科技园公司、新華科技、久贏投資集團、香港敦煌文化傳媒、中國珠寶有限公司等簽署合作協議,並與香港資訊科技聯會、香港軟件行業協會、香港IT協會等8家機構簽署合作備忘錄。

此次活動旨在發揮寧港兩地的科技與信息、軟件服務業在產業、人才、資本和市場等方面的優勢,用足用好CEPA有關政策,深化兩地的交流與合作,促進產業結構

優化升級,進一步推動經濟國際化進程。

2012年8月,中國(南京)軟件谷成立滿一周年。2011年,中國(南京)軟件谷面世,集中優勢資源打造中國第一軟件產業基地,打造中國(南京)軟件名城的核心區、標誌區,打造高端化、國際化、品牌化的軟件產業集聚區。

## 建成中國首條「十里軟件大道」

中國(南京)軟件谷已建成中國第一條「十里軟件大道」,形成了通信軟件、服務外包和信息服務三大特色產業集群,成為中國最大的通信軟件產業基地,是內地發展速度最快、發展質量最高的軟件園區之一,綜合實力已躋身全國軟件園區前三甲,獲評內地軟件和服務外包園區產業服務金口碑獎三大園區之一,成為內地八個、江蘇唯一的國家新型工業化(軟件和信息服務業)示範基地之一,並先後獲得中國服務外包基地城市示範區、國家火炬計劃現代通訊軟件產業基地、國家級服務業標準化試點園區、國家數字出版基地等多項國家級榮譽。

除了擁有南京豐厚的科教人才資源、長江中下游區域中心城市的綜合優勢之外,中國(南京)軟件谷還具有



南京市副市長、雨花台區委書記、中國(南京)軟件谷工委書記李侃楨今日率團訪港。 資料圖片

獨特的發展條件:區位交通便捷、綠化自然生態、八大服務平台、優惠政策扶持等。

據悉,隨團來港的還有南京市雨花台區委常委、宣傳部長謝山,雨花台區委常委、中國(南京)軟件谷管委會副主任楊昌生,雨花台區副區長江磊,中國(南京)軟件谷管委會副主任陸景文、卞艷艷等。

## 華潤擬10年投500億 洛陽建文化產業園

香港文匯報訊(記者 陳靜、朱娟 洛陽報道)洛陽市政府日前與華潤集團達成戰略合作意向,據此,華潤集團將在未來10年投資500億元人民幣在河南省洛陽市打造特色文化產業園,早前雙方已就該項目相關情況進行對接,開發項目包括文化旅遊、商貿、房地產等。

目前,華潤集團在洛已投資有華潤萬家、華潤醫藥、華潤五豐、華潤新能源、華潤煤業、華潤電力等板塊,涉及項目12個以上。洛陽市委副書記、市長李柳身曾向媒體表示,洛陽正面臨經濟轉型、產業升級調整的機遇期,華潤集團此次來洛投資的項目,與洛陽下一步在新興產業、文化旅遊產業的發展思路非常吻合,希望以此合作為契機,推動雙方在更多領域開展全面的戰略性合作,實現互利雙贏。

## 江蘇化工生產商梅蘭 料成港首隻雙幣雙股

香港文匯報訊 據彭博引述消息報道,內地化工生產商梅蘭國際計劃以「雙幣雙股」形式來港首次公開招股,集資約1億美元(約7.8億港元),建銀國際將任安排行。該公司位於江蘇省,產品包括聚全氟乙丙烯乳液、甲烷氯化物、氯鹼等。

## 建業完成全年銷售目標66%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)建業地產(0832)表示,公司今年首7個月合同銷售額達59億元(人民幣,下同),按年增長20.6%,鎖定2012年全年合同銷售目標66%。其中單計7月份合同銷售額為8.02億元,按年增長98.5%。另外,7月份銷售面積為14.48萬平方米,按年上升107%。但因產品組合的變化,7月份平均銷售價格按年下跌4.1%至每平方米5,537元。

## 神華安徽冀4年內銷售500億

香港文匯報訊(記者 趙臣 合肥報道)神華集團與安徽皖能集團合作設立的神華安徽區域總部——神皖能源公司,目前已成功收購馬鞍山萬能達、安慶皖江、池州九華3個發電公司,共8台機組,總裝機容量257萬千瓦。預計到「十二五」末,該公司的年銷售收入將達到500億元人民幣,電力裝機容量達到1,000萬千瓦,煤炭貿易量將達到2,000萬噸。

神皖能源公司今年3月在合肥包河區成立,主營業務涵蓋電力及附屬產品的開發、生產、銷售和服務,煤炭的儲運與銷售,港口碼頭的開發、倉儲與運營,臨港鐵路的建設與運營,能源技術開發與研究等。

## 中國高鐵大部件出口德國

香港文匯報訊(記者 鄧哲 天津報道)由中國製造的高鐵大部件首次出口德國,實現了高鐵關鍵技術反哺歐洲。由中國北車集團下屬的唐山軌道客車公司為西門子集團製造的高速動車組車體部件,日前在天津港裝船發往歐洲。據悉,這批訂單包括地板、底架、側牆、車頂和端牆在內的五種高鐵大部件組成,貨值總計1,155萬歐元,將分三批從天津港陸續裝船出口。

## 中行東莞設私人銀行

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)中國銀行(3988)系統內首家私人銀行二級分行日前在東莞成立,中國銀行私人銀行在東莞的相關業務也正式啟動。這是中國銀行在內地二線城市設立的首家私人銀行,也是該行在內地成立的第20家私人銀行。業界人士指,這表明中國銀行私人銀行客戶服務開始佈局內地二線城市。

據中國銀行私人銀行廣州分部負責人介紹,珠三角地區經濟發展活躍,客戶財富管理需求不斷增長,該行將逐步加快在這些區域的分部建設,以更好地服務高淨值客戶及其家族、家族企業,並提供個人領域最頂級的私人銀行尊享服務。

## 粵私銀客戶資產達400億

中國銀行私人銀行相關負責人則指,中國銀行近幾年私人銀行客戶規模實現了跨越式增長,僅廣東首分行管



中國銀行私人銀行業務佈局二線城市。 資料圖片

理的私人銀行客戶資產總額就達400億元人民幣。而系統內首家二級私人銀行分部在東莞開業,私人銀行東莞分部也將按照國際一流私人銀行的運作模式。