

航天員與港人分享國家強盛喜悅

神舟九號載人航天代表團昨日抵港，展開一連4天的訪問。天宮一號與神舟九號成功對接舉世矚目，香港社會掀起「航天熱」，港人熱切期待包括中國首名女航天员劉洋在內的三位航天员訪港，與他們共同分享升空的感受和喜悅。航天员們甫到港即展現輕鬆幽默、人性化的一面，讓市民倍感親切。航天员們的親切友善，與市民一起分享國家強盛的喜悅，加強港人對中華民族振興的信心，提升了對國家的認同感與歸屬感，是一次生動的國情教育。

神九與天宮一號成功交會對接，中國成為繼美國和俄羅斯之後第三個掌握載人空間對接技術的國家，代表着中國正在向航天強國穩步邁進。當時，本港傳媒密集報道有關新聞，市民時刻關注整個過程的進展。神九天宮對接任務圓滿完成後，香港市民無不為國家航天科技的成就感到驕傲，各界人士熱切期盼航天英雄們蒞港。神九航天员訪港的喜訊引發全城航天熱潮。日前「全港歡迎神舟九號載人航天代表團大匯演」門票半小時內即售罄，大批市民凌晨起甚至提前一晚就開始排隊，只為一睹航天員的風采。不少中小學的學生踴躍報名參加與航天员「真情對話」的活動，自覺練好普通話，上網搜尋資料增長知識，為與航天英雄對話做好準備。如今神九航天员來港與市民近距離接觸，港人終於得償所願。

航天代表團昨日一到港就受到大批市民的熱烈歡迎，並以掌聲、歡呼、鮮花迎接三位航天员。在隨後的會面環節中，他們不僅與市民分享太空遊歷的感受，航天员景海鵬、劉旺用剛學的廣東話問候市民，又讚美在太空遙望香港，感受到東方之珠的美麗。三位航天员以親切人性化的一面，感染了香港市民。

香港作為中國的一部分，在國家航天事業中扮演着自己的角色。國家計劃在2020年前後建立自己的空間站，目前香港理工大學和香港中文大學也有參與其中的科研項目。中國航天基金會已與本港企業簽署了合作協議，有關企業成為中國航天事業支持者和贊助商，並推動更多港澳同胞和海外僑胞關心並參與中國航天事業發展，為中國航天事業凝聚力量。「中國載人航天工程」高度重視香港少年航天员活動，自2009年起舉辦香港青少年航天员體驗營活動，至今有120名香港少年參與培訓。隨着神九航天员訪港，相信更多本港市民尤其是年青一代，為祖國科技進步感到驕傲之餘，會以航天员為榜樣，刻苦奮鬥，為香港和祖國的進步不斷努力，貢獻聰明才智。

(相關新聞刊A1、A2、A23版)

加強實體經濟 抗衡外圍風險

政府昨日發表《2012年半年經濟報告》，下調全年經濟增長預測，預料全年的增長，將由1%-3%減慢至1%-2%。香港作為外向型經濟體系，無可避免受制於外圍環境。目前國際不明朗經濟形勢仍會左右香港未來發展。不過，本港私人消費數據穩步增長，內需轉強發揮了抗衡風險的穩經濟作用。香港需繼續強化香港內需，加強推動實體經濟發展應對未來的外圍風險，以避免經濟出現大波動。

香港面對的外來不利因素，主要是歐債危機風險和美國經濟復甦緩慢。歐元區主權債務情況5月起再度惡化，一再削弱全球經濟信心。歐洲央行雖表示會採取包括重啟債券收購活動等的適當貨幣政策，協助受壓的歐元區國家穩定融資成本，惟歐洲統一財政格局形成前，歐債危機仍然難除。美國則受今年11月總統選舉影響，拖慢落實經濟措施，市場預計美國國會不會在此前達成減稅或其他臨時性寬免協議。歐元和美國與香港經貿關係密切，直接影響本港進出口表現，使經濟下行風險增加。內地昨日亦公布上月出口總值同比僅增長1%，遠低於市場預

期的8.9%。有廠商已指近月出口情況惡劣，單是歐美訂單今年便下跌約70%。如下半年出口繼續急劇下滑，經濟預測可能再次調低。

不過，本港內需轉強，內部經濟仍具韌力，為應對外部壓力提供了緩衝。政府的經濟報告指本港私人消費開支按年實質穩步增長3.7%，私營機構建造活動躍升，公營部門基建工程量持續高企，投資開支亦進一步增長5.7%。此外，本港勞工市場繼續處於全民就業狀態，總就業人數再創新高，失業率則由前季的3.4%，跌至第2季3.2%的低位。本港在就業情況穩定和收入增加的推動下，有利於以內需帶動經濟發展。香港雖為外向型經濟體，但經濟發展不能單靠憧憬外圍消息和放水行動支持，強化本港內需，確保實體經濟增長，是保持香港經濟穩定的重要前提。

政府未來需要重點推動實體經濟發展，作為抗衡外圍不明朗風險的對策。旅遊業、零售業和中小企支援等和內需息息相關的環節應加強支援。本港各項基建進入高峰期，對香港的就業市場亦有支持作用。

(相關新聞刊A4版)

經濟疲弱 港府降增長預測

下調全年增長至1%-2% 「滯脹」機會微

香港文匯報訊(記者 涂若奔)受困歐債危機，本港經濟再度收縮。港府昨下調全年經濟增長預測，預料全年的增長，將由1%-3%減慢至1%-2%，但料出現滯脹的風險不大。政府經濟顧問陳李藹倫預計，本港經濟表現仍會疲弱，但仍可維持正增長，相信下半年增幅將優於上半年；通脹於下半年可望降低。

據政府昨日發表《2012年半年經濟報告》(下稱《報告》)披露，本港經濟在第二季續見低增長，實質本地生產總值按年僅上升1.1%。經季節性調整後按季比較，在第二季更錄得0.1%的跌幅，為2011年第二季以來再度倒退；主要原因是貨物出口因外圍環境惡劣在第二季依然乏力，繼續拖累了經濟增長。《報告》又預料，香港經濟今年全年料只會溫和增長，故將增幅預測由早前的1%-3%修訂為1%-2%。

歐債危機仍為最大風險

陳李藹倫昨日在記者會上表示，今年年初時已見到外圍經濟及歐債危機均十分嚴峻，香港經濟面對較大風險，因此預測全年經濟增幅為1%-3%，稱該數據「上下區間比平時大，反映外圍因素十分不明朗」。她稱由第二季起，最擔心的歐債危機果然進一步惡化，美國經濟復甦的進度亦比預期差，顯示本港經濟下行的風險繼續增加，全年增幅達到3%的機會已不大，因此將預測區間收窄為1%-2%。

下半年表現料勝上半年

展望下半年，陳李藹倫指，本港仍面對諸多不利因素，其中最大風險仍是歐債危機，如下半年出口繼續急劇下滑，不排除會將經濟預測再次調低。但她認為從目前的出口訂單及PMI數據來看，此種可能性不大，又否認本港會陷入「滯脹」危機，指現時的經濟表現雖然疲弱，但仍可維持正增長，相信下半年的增幅會好於上半年；而通脹情況於過去6個月亦已受控，第二季整體通脹已降至4.2%，料下半年會繼續降低。

陳李藹倫並指出，內地最新公布的經濟數據雖然放緩，但隨着中央放鬆銀根，有關措施將會在下半

香港經濟表現

香港第二季經濟數據及全年預測

	第二季	預測全年
實質GDP變幅	1.1%	1%至2%
整體通脹	4.2%	3.7%
基本通脹	5.1%	4.3%
私人消費開支	3.7%	—
政府消費開支	3.5%	—
貨物出口	-0.4%	—
失業率	3.2%	—

資料來源：2012年第二季經濟報告
製表：香港文匯報記者 涂若奔

年收到成效；另外，香港本地經濟形勢仍較穩健，尤其是旅遊業「蓬勃向好」，各項基建亦已進入高峰期，這些因素對香港經濟均會有支持作用。勞工市場方面，她預計短期內亦可維持穩定，稱目前企業的招聘意願仍較強，許多空缺職位尚無人填補，顯示就業情況良好，市民收入也有顯著增加。

通脹將回落 失業率續降

《報告》披露，香港內部經濟在第二季表現仍相當強勁，私人消費開支按年實質進一步增長3.7%，增幅較第一季的6.5%為慢的主要原因，是去年同期的比較較明顯偏高。經季節性調整後按季比較，

私人消費開支在第二季實質增長0.6%，與第一季的升幅大致相若。由於食品價格和私人房屋租金(合共佔住戶消費開支超過五成)已見頂，整體消費物價通脹率從第一季的5.2%降至第二季的4.2%。撇除政府紓困措施的效應後，基本消費物價通脹率亦由第一季的5.9%回落至第二季的5.1%。

勞工市場繼續處於全民就業狀態，總就業人數再創新高。經季節性調整後的失業率在第二季回落至3.2%。就業不足率亦進一步微跌至1.4%。由於勞工市場偏緊，工資及收入續見可觀升幅。其中住戶入息中位數在第二季以名義計按年上升5.1%，扣除通脹後實質上升0.9%。

樓市泡沫未除 風險仍高



本港樓價已超越1997年高峰期，樓市的泡沫危機未有解除。

香港文匯報訊(記者 涂若奔)雖然港府多次試圖調控樓市，但樓價仍維持漲勢。據《報告》披露，本港整體住宅售價在2011年12月至2012年6月期間飆升11%。中小型單位和大型單位的售價分別急升11%

及8%。政府經濟顧問陳李藹倫警告，本港樓價已超越1997年高峰期，樓市的泡沫危機未有解除，呼籲置業人士需要加倍留意潛在風險。

整體樓價半年飆升11%

陳李藹倫指出，樓價上半年升幅主要在2-4月錄得，但6月起因歐債危機擴散，導致樓市氣氛趨於審慎。她形容，目前的形勢「風高浪急」，其中中小型單位樓價在過去幾個月升幅相當大，主要是由於低息環境和供求關係造成。她承認，由2007至2011年的單位落成量偏低，平均每年約為1萬伙，而市場需求卻達到2萬伙，存在供不應求現象，不過近來政府已積極賣地，令住宅動工量回升，估計中期住宅供應量可升至6.5萬伙，當中中小型單位超過60%。

租務市場方面，《報告》披露整體住宅租金在2011年12月至2012年6月期間上升3%。中小型單位的租金上升4%，大型單位的租金則微升1%。整體住宅租金自2009年年中開始急升，在2012年6月亦首次超越1997年的高峰，高出1%。但住宅平均租金回報率由2011年12月的3.4%，下跌至2012年6月的3.2%。

未來供應增至6.5萬伙

《報告》又披露，2012年上半年已取得上蓋建築工程動工通知的住宅單位達1萬個，較一年前同期飆升240%，較去年下半年也躍升29%，是自2004年上半年以來的最高水平。未來數年住宅單位總供應量由2011年年底估計的6.2萬個，增至2012年6月底估計的6.5萬個，是自2008年年初以來的最高水平。

至於「額外印花稅」，陳李藹倫稱開徵後樓市的投機活動幾乎絕跡，確認人交易在上半年縮減至平均每月28宗，其佔所有交易的份額亦僅0.4%，大幅低於2010年1-11月期間的平均每月318宗及2.4%。

內地出口差 港股借勢調整

香港文匯報訊(記者 周紹基)內地上月新增貸款遠遜預期，加上出口數據差，港股曾跌逾200點，完全將周四的升幅蒸發掉，收市報20,136點，跌133點，成交446億元。全周計恒指仍累升2.4%，連升第二周。藍籌股普遍下跌，內地出口數據疲弱令出口股「腳軟」，利豐(0494)大瀉兩成，中海發展(1138)跌逾4%。分析員表示，大市前幾天上升，但成交額仍偏低，反映投資氣氛審慎，大市繼續缺乏動力，故借出口差的消息回吐，後市難有大突破。

成交偏低 投資氣氛審慎

內地7月出口只是同比增長1%，遠低於上月的11.3%，與市場預期的8.8%相差甚遠，故數字公布之後，市場人士同聲表示「大跌眼鏡」。進口亦只增長4.3%，同樣遜於上月。耀才證券研究部經理植耀輝表示，對外貿易數據差，加上歐央行下調明年經濟增長，相信各國會繼續推出放鬆政策，故此料大市可以在現水平保持平穩，恒指短期將在19,800至20,600點上落。

憧憬內地放水 支持後市

中央若推出放寬政策，不少意見認為人行或在本周末宣布調減存款準備金率(RRR)，但騰祺基金投資管理董事沈慶洪認為，短期內減RRR的機會不大，否則令市場有太激烈反應，從港股和A股市場表現看，看不到人行有急於調低RRR的跡象。他認為，人行或會待聯儲局8月底周年大會後，有明確方向時才考慮減RRR和息率。

國指收9,905點，跌56.9點。利豐業績令人失望，加上內地出口數據差，該股遭基金洗倉，收市大跌1.9%至12.9元，成交額高達44.8億元，單日蒸發市值257億元。利豐亦成為全日沽空額最多的股份，沽空金額達13.7億元，拋離第二位騰訊(0700)的4.19億元兩倍多。

航運股受壓 盈警股捱打

航運股表現同樣疲弱，中海集運(2866)跌3.4%，被剔出國指成份股的中遠洋(1919)跌2.3%，內地的碼頭股同樣走弱。此外，人民幣新增貸款大幅低於市場預期，只有5,401億元，創10個月新低。民行(1988)跌1.76%，信行(0998)跌1.7%。

內地昨日零時起上調成品油價，中金發表報告指，本次調價後，內地煉油行業有機會暫時扭虧為盈，中石油(0857)微升0.1%，中石化(0386)跌0.27%報7.37元。個別股份方面，水務地產(2349)證實被廉署調查，該股昨日復牌急跌20%至0.6元；但全日只跌6.7%。潤潤(1068)發盈警，股價跌6%。同樣發盈警的有利協隆(3800)，該股曾跌11%，全日跌8.2%。

銀公：供樓負擔增需警惕

香港文匯報訊(記者 馬子豪)本港經濟有下滑跡象，銀行公會主席馮婉眉表示，縱然本港經濟面對內地及外圍眾多挑戰，但相信全年仍可錄得正增長，符合港府1%至2%的經濟增長預測。

不過，本港市民供樓負擔比率升至46%，即1萬元月薪中的4,600元為供樓開支，馮婉眉提醒指，目前利息極低，若樓市波動或令利息抽升，加劇市民負擔，需加強警惕。本港樓按業務競爭激烈，她指銀行風險管理行之有效，業界在釐定按揭貸款利率水平時宜量力而為。

至於，內地日前公布通脹數字跌至兩年半新低，馮婉眉認為，內地出口持續受壓，令中央有空間再推出刺激經濟措施，預計在第三季將再減息一次，年內可能下調存款準備金率(RRR)200個點子(10點子=0.1)。