核心盈利跌22%

利豐「三年計劃」遇阻

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）歐債危機持續，從事環球消費品出口及物流的利豐(0494)首當其衝，雖然中期淨利增33%至3.12億(美元，下同)，但中期核心經營溢利實下降22%至2.21億美元，派發每股股息15港仙，較去年同期下降21%。受種種不利因素困擾，集團的「三年計劃」，即2011至2013年的核心經營溢利於2013年合共達15億美元，存有變數。

利豐的中期盈利雖按年增長33%至3.12億美元，高於市場預估的2.72億美元，但其中包含兩項收購資產的應付代價重估收益，若扣除此中期核心經營溢利僅2.21億美元，按年倒退22%。公司指，這主因LF USA業務扭轉較預期為慢，加上對LF Asia的Fashion & Home平台投資，令核心經營溢利下降。

馮國綸：歐洲不景最困擾

利豐總裁及行政總裁樂裕民指，美國業務營業額有雙位數字增長，但歐洲增長仍處艱難，歐債危機未明朗，營業額總體增長4%。他相信，美國業務有增長且會繼續，至於選舉會造成何種影響，會繼續觀察。與去年同期相比，貿易、物流及分銷三個業務網絡的營業額增長則分別為4%、5%及6%。

業務表現不佳，集團主席馮國綸認為，歐洲經濟不明朗仍是最大問題。另外，美國經濟雖然無下跌，但實際上增長並非太快，需要交叉銷售來幫助發展。他補充，若集團自然增長失色，利豐的另一部分業務，即收購方面將有空間。並指目前環境有利收購，可以較便宜價錢獲得項目，收購方向將為化妝品、健康、美容類別。

或藉收購達成「三年計劃」

而回應「三年計劃」會否不能達標，馮國綸指，經濟雖然艱難，但現時仍有3億美元未動用，若自然增長不好，會以收購方式來達標。由於該目標是將業務翻一番，他表示，「三年計劃」並非易事，目標定得高，即使做不到，接近目標也已算好。

派息方面，由於今年新會計條例令溢利數字出現轉變，馮國綸指，核心經營溢利算平穩，但最後眾多關於資金的數目計算在內，故應根據核心經營溢利來作準則，派息政策應根據此來進行，故核心經營溢利下降22%，派息也相對減少。

■利豐中期多賺33%，但核心盈利跌22%。圖為主席馮國綸(左)，總裁及行政總裁樂裕民。 黃詩韻 攝

香港電訊全年股息率料6.4厘

■艾維朗(右)指，若香港電訊全年AFF達25.74億元的目標，將全數派發持有人。旁為財務總裁許漢卿。陳遠威 攝

香港文匯報訊（記者 陳遠威）受惠於光纖寬頻及流動通訊業務增長，香港電訊信託（6823）上半年盈利上升45%至7.78億元，派中期息每股20.06分。公司預期全年派息40.11分。昨收報6.23元，升0.484%。

董事總經理艾維朗於業績報告會上表示，公司上半年經調整現金流（AFF）為14.3億元，達招股書預期的56%，若全年能夠達成25.74億元之招股書預測目標，將會全數派發予單位持有人，按昨日收市價6.23元計，相當於股息率6.4厘，相信屬健康水平。此外，公司上半年營運開支佔總收益21%至22%，相信隨客戶增長，比率可降至20%之目標。

上半年AFF 14.3億56%達標

香港電訊昨公布截至6月30日止中期業績，期內除息、稅、折舊及攤銷前盈利（EBITDA）上升3%至37.36億元，當中92%為電訊服務業務，EBITDA上升2%，達34.6億元；總收益增加2%至97.15億元，由於智能手機及平板電腦產品帶動服務需求，流動通訊業務收益上升23%至11.3億元，每月每戶平均收入（ARPU）上升至185元，增長16%。

4G市場飽和 不打減價戰

流動通訊服務方面，艾維朗表示，公司的4G服務並不會減價，認為市場已相當飽和，減價並不是提高盈利的好方法，由於電訊客戶一般會簽訂數年合約，雖然減價會帶動短期增長，但卻會對盈利造成影響。他指本港的流動通訊收費已較國際市場為低，公司會將價格維持在合理水平，現時沒有理由再作出減價。而基於成本不斷上升，寬頻服務有可能會調高收費，為收回成本，須將部分開支轉嫁予消費者。

他續指示，本港電訊業競爭已有20年，現時不可能有壟斷的情況，價格收費由市場主導，沒有標準的參考價格。

艾維朗補充，下半年將有iPhone5及Samsung GS3 LTE等多款4G手機面市，相信4G網絡服務會成為市場趨勢，公司未來3年至4年將會以發展4G業務為主。預料年內其4G網絡覆蓋率將會與3G網絡相若，公司同時亦會改善Wi-Fi無線上網服務的質素，包括將Wi-Fi網絡伸延至地鐵。

另外，財務總裁許漢卿表示，公司將於明年初作出融資，現時可動用銀行貸款額約85.8億元，相信足以抵禦歐債問題所帶來的影響。

金界派息比率降至60%

香港文匯報訊（實習記者 唐穎敏）在柬埔寨經營大型綜合博彩及娛樂酒店NagaWorld的金界控股(3918)上半年純利同比升14.11%，但中期息派息比率卻由去年的70%降至60%。該公司行政總裁曾立強表示，自上市至今，公司派息比率平均維持在65%，未來的派息率仍會維持60%至70%。

該公司賭場營運及物業董事總經理倪維業表示，雖然派息比率較去年同期有所下降，但去年中期息至12月才派付，現今市場波動較大，今年上半年集團提早於9月派息，即使比率較低，相信股東亦會滿意。

業務組合勝澳門同業

面對澳門成熟的博彩業，該公司強調NagaWorld仍擁有競爭優勢。倪維業指出，澳門同業的VIP業務中，近80%收入是來自佣金成本較高的中介人業務；相反，公司現時的VIP業務中，只有約30%收入是來自中介人業務，在業務組合上較澳門優勝。加上柬埔寨對公司採取定額稅收政策至2018年，對比澳門每年39%的博彩稅，該公司於稅務和營運成本均較澳門同業低，故公司的純利率平均可達40%至41%，而澳門同業的純利率平均則只有20%至25%。

■倪維業指，金界在業務組合上較澳門同業優勝。 彭楚華 攝

金界料今年柬埔寨經濟增長可達近7%，今年上半年旅客人數比去年同期上升26.8%，並預料將持續增長，加上低通脹環境和政局穩定，柬埔寨發展前景甚佳。中國經濟放緩拖累了澳門博彩業，但金界財務總監兼執行董事李維德稱，NagaWorld主要接待越南和東南亞遊客，與主要接待內地遊客的澳門同業不同，受中國經濟的影響較微。

美高梅路氹項目將交規劃

■美高梅中國首席執行官兼執行董事簡博賢與財務部副總裁王志琪。

香港文匯報訊（記者 王禹 澳門報道）美高梅中國(2282)今年上半年盈利同比增38%，至26.26億元；由於貴賓賭枱贏率上升，主場地貢獻持續增加，利潤率由去年的25.3%創新高至26.8%；市場份額持續維持於10%的水平。在酒店業務方面，澳門美高梅的酒店客房入住率達97.2%，每間可供入住客房收益（REVPAR）為2,095元。另外，路氹項目已提交整地工程申請，短期內提交建築規劃，總承包商可於第四季就位。

美高梅中國首席執行官兼執行董事簡博賢表示，今年5月開放的翩蝶館，每月持續吸引約50,000名訪客，展館亦令酒店光顧人次增加約8%，亦為主場地博彩業務帶來正面影響。

簡博賢稱，正進行於酒店二樓的擴展工程將提供超過40張高質素賭枱，維持娛樂場427張賭枱的上限，工程預期於本年度第四季完成。同時，美高梅中國在路氹項目方面與澳門政府保持積極對話，亦提交整地工程的申請，於短期內提交建築規劃，可望總承包商於第四季就位。該路氹項目將設有約500張賭枱、2,500部角子機、1,600間酒店客房，預算開支約為200億港元，投資期為36個月。

傳放棄增持交行 匯控不置評

香港文匯報訊（記者 馬子豪）有本港傳媒昨引述消息人士稱，匯控(0005)將放棄其對交行(3328)優先增持權。匯控發言人昨日表示，不評論個別報道，但重申內地規定外資銀行對內銀之持股量，最多只可達20%，而目前與交行的合作關係保持良好。目前匯控對交行持股量已達19.9%。

《南華早報》昨報道指，根據兩行的長期協議，匯控可增持交行股權至最多40%，而該協議有效將於下周屆滿，惟匯控未有意延續協議。報道引述中資銀行家表示，縱使內地放寬對外資行持股量限制的政策，但歐債問題困擾，外資行如匯控亦難有餘力增持內銀股權。

匯控於04年8月以17.5億美元購入交行19.9%股權，於08年再延續其增持股權協議。

北辰擬收購中小型房企

香港文匯報訊（記者 劉璇）北京北辰（0588）公布6月止上半年，受房地產開發結算項目變化及投資物業公平值收益下降影響，錄得純利倒退34.7%至4.94億元（人民幣，下同），收入26.75億元，按年增加8.3%。每股收益14.68分，不派中期息。董事長賀江川表示，下半年樓盤的售價會維持上半年的水平。儘管他預期內地有機會加大調控力度，公司會適時調整銷售策略，並無降價計劃。

■賀江川表示，公司無意降價促銷。 劉璇 攝

北辰上半年投資物業（含酒店）銷售額達9.6億元，按年上升22.9%，現時內地的投資物業市場仍有上升空間，並預期下半年的升幅會更為顯著。

公司上半年已密切關注有關中小型地產發展面臨資金壓力問題，現時公司負債比率約58%，銀行存款及現金餘額約為28億元，除逾10億元專項資金外，剩餘資金可用於增加土地儲備，公司會在風險可控、成本較低之下，考慮收購一些中小型地產發展商，以增加土地儲備，主要目標會集中在二三線城市。

洽京展覽項目涉逾40億

目前公司正與北京市政府商討取得北京國際會議中心北面的綜合項目，用於拓展展覽館及其他配套設施，若成功取得該項目，約需投資40億至50億元。公司將會通過多種融資渠道，包括成立房地產基金等解決資金問題。因該項目有政府背景政策支持，相信融資的難度不高。目前房地產基金已註冊成立，首期集資金額約為20億元，可於今年底至明年初完成。

另外，公司預計新開工面積59.5萬平方米，竣工面積26.8萬平方米，力爭實現銷售17.9萬平方米，簽訂合同金額29.3億元。

中海外首7月銷售101億

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）中國海外(0688)昨公佈，7月份實現房地產銷售額101.1億元(港元，下同)，實現銷售面積70.2萬平方米，按年分別增長25.5%及42.4%。1至7月累計實現房地產銷售額為752.6億元，按年增長24.8%，累計實現銷售面積465.1萬平方米，按年增長30.5%。環渤海為7月份銷售額及銷售面積最多的地區，同時亦是銷售面積增幅最快的地區，達20.07萬平方米，按年增長178.8%；長三角地區則為銷售額增幅最快的地區，達21.33億元，按年增長108.9%。

另外，中國海外宏洋(0081)昨公佈，2012年7月份實現房地產銷售額11.49億港元，實現銷售面積7.8萬平方米。1至7月累計實現房地產銷售額91.58億元，累計實現銷售面積59.2萬平方米。

龍湖上月銷售環比跌32%

龍湖地產(0960)公佈，7月單月實現合同銷售金額30.7億元（人民幣，下同），環比下降32.4%，同比增長20.4%，而首7個月累計合同銷售金額205.3億元。

會員大會通告

謹訂於二零一二年八月二十四日（星期五）晚上七時正假座香港北角英皇道438號新都會皇宴二樓金禧宴會廳召開二零一二年度石獅市旅港同鄉公會全體會員大會。

會議議程：

一、聽取年度會務報告。
二、周年財務報告。
三、審議並通過聘請下年度核數師。
四、其他事項。

會後舉行慶祝香港回歸祖國十五周年聯歡晚會。（宴會餐券在本會會所發售）

特此通告，祈請各位會員依時出席。

此 致

全體會員

石獅市旅港同鄉公會

會長：林英達謹啟

二零一二年八月十日

比華利中港酒店

集團管理．自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

FCMC 15167/2011

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟 2011 年第 15167 號

梁寶珊 呈請人
及
唐金生 答辯人

通 告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人唐金生離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔港灣道十二號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法院可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官

此通告將於本港及中國內地流通之中文報章文匯報刊登一天。

TCL多媒體8年首派中期息

■TCL多媒體及TCL通訊的一眾高層昨日展示旗下產品。 劉璇 攝

香港文匯報訊（記者 劉璇）TCL多媒體(1070)公布截至6月底止半年業績，純利增2.31倍，至4.34億元，其中包括1.44億元因收購產生的一次性收益。上半年營業額163.8億元，按年增長24.5%。期內毛利率按年升1.2個百分點至16.9%。每股盈利33.55仙，派息10仙，是2004年以來首次派發中期息。

LCD電視海外銷量升逾倍

期內整體LCD電視銷量按年升6成至647.7萬台，當中，中國市場佔333.8萬台，升32.1%；海外市場佔313.9萬台，升1.08倍。中國市場及海外市場銷售增長分別32.1%及108.4%，高於行業平均水平，其中新興市場LCD電視銷量增103.9%。

公司今年銷售目標已上調至1,520萬台，按年增長40%。預計當中有820萬台來自內地市場。由於去年下半年的銷售基數較高，下半年的增長率將較上半年有所放緩，但公司將致力增加市佔率。TCL多媒體行政總裁趙忠堯表示，截至6月底，公司於3至6級市場及農村市場銷售點約2.7萬個，公司計劃至年底增至3萬個。

上半年公司CRT電視銷量同比下跌43%至127.1萬台，趙忠堯稱，部分CRT電視已停產，內地CRT電視最快年底全面停產，而海外市場最遲亦會於明年全面停產。同時，公司鼓勵部分地區改用LCD，預計需時6個月至1年時間。

TCL通訊半年少賺73%

另外，TCL通訊(2618)同時公布截至6月底止半年業績，期內純利1.05億元，倒退73%，營業額50.93億元，按年增11%，毛利跌3%至9.82億元，毛利率由22%降至19.3%。每股盈利9.37仙，派中期息3仙。首席財務官廖旭東表示，上半年盈利大幅倒退主要因為新產品推出較預期慢，加上生產規模較小以及市場競爭激烈。他稱，下半年將會有多個新產品推出市場，希望整體規模繼續擴大，他料下半年毛利率仍有壓力，但中長期來看毛利率可回復正常水平。