

市況低迷 港交所少賺14%

香港文匯報訊(記者 周紹基) 港交所(0388)上半年盈利22.13億元,較上年同期下跌14%,符合市場預期,中期息每股派1.85元。該所股價跌1%報109.1元。港交所盈利倒退,主要因上半年港股成交低迷,在外圍經濟不穩下,首次公開招股金額也大跌,加上購買倫敦金屬交易所(LME)開支拖低港交所業績。港交所收購LME的相關開支為1.1億元。

港交所主席周松崗表示, LME股東已批准該所收購,預計今年第四季完成交易。行政總裁李小加亦重申,為了市場日後增長,會不斷拓展市場深廣度,收購LME是港交所在股票以外業務,增添資產類別,成為全球縱向及橫向整合之交易所集團的重點戰略。

確保融資不影響派息政策

至於收購的融資方案,他表示,除了視乎市況外,如果舉債融資,需考慮借債的利息成本,若成本太高便考慮以股本融資方式去集資。但他重申,現時仍未就此有定案,但交易所會確保融資方案不影響派息政策。

收購LME為提升業務優勢

他又稱,收購LME為港交所的三年發展計劃寫下完美句號,未來三年港交所將從愈來愈多元化的業務中,找出具優勢的業務來提升,發展競爭

優勢,料現貨市場業務佔比將下降。不過,不少市場人士仍認為,港交所收購LME作價太高,將帶來負面影響。

港交所上半年的營運開支錄得雙位數增幅,但他預期,下半年升幅會略為收窄,因為於完成收購LME後,基本沒有太大營運開支。但在增聘人手方面,仍會推動成本上升,按照現時交易所成本結構分析,仍有大部分業務缺乏人才。

第三季將推出人民幣期貨

開拓人民幣業務方面,港交所非常積極,他表示,第三季該所將推出人民幣期貨,下一步要發展人民幣計價的商品,待完成收購LME後,就可開展籌劃工作,預計未來兩年,人民幣計價的產品才陸續登場。

港交所於將軍澳設立的数据託管服務中心,將於第三季投入營運,現正在搬遷,設備的折舊開支會於下一年

度開始入帳。他對託管業務有信心,預料EBITDA於營運初期即可達收支平衡。

被問及近期有多隻股份因公司管治問題而大跌,他表示,交易所於審批上市時,只要企業於披露方面符合上市要求便可上市,近期不少新股發售,相信是因為市場、經營環境及行業出現問題,交易所是不能控制的,但上市的企業在上市過程中隱瞞應披露的資料,就有責任向市場交代。

港交所上半年的投資收益表現突出,按年大增63%至3.92億元。新股市場雖然疲弱,IPO及新上市衍生權證數目也減少,但上市費僅跌1%至4.62億元,主要因上市公司數目上升,令上市市費增加,抵銷大部分跌幅。市場數據費用方面,錄得14%跌幅至2.86億元,主要因現貨市場成交下跌所致。上半年日均成交額按年減23%至567億元,但受市場成交額影響的收益只跌11%至23.81億元。



港交所上半年業績概要:

	今年上半年	去年上半年	變幅(%)
聯交所日均成交金額(億元)	567	736	-23
收入及其他收益(億元)	37.70	39.72	-5
營運支出(億元)	10.32	9.16	+13
與建議收購LME的有關支出(億元)	1.10	-	不適用
純利(億元)	22.16	25.84	-14
中期息	1.85元	2.16元	-14

中醫藥產業進入市場有難度



左起:現代化中醫藥國際協會會長周薇薇,理事長黃譚智媛。

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 香港中醫藥產業目前面臨嚴峻挑戰,企業不論進入本港或海外市場都有相當難度。現代化中醫藥國際協會表示,當中困難包括多方面,本港的註冊及檢測產品要求嚴苛,註冊成本動輒要30萬元至40萬元,加上所需領取的穩定及毒性報告耗時至少2至3年,期間不能銷售相關產品,對企業帶來影響。業界建議政府設立跨部門的「中醫藥發展專署」,將可更全面地制定及推行本港中醫藥發展政策。

近年,香港政府對中醫藥規管漸趨嚴格,中成藥必須註冊的條文於2010年12月生效,而有關中成藥標籤及說明書的要求已在2011年12月1日實施。現代化中醫藥國際協會理事長黃譚智媛表示,推行中醫藥註冊條文對業界有影響,憂慮監管會否過度。未在港註冊的中成藥,連樣板也不能帶進本港展覽會來展示。

有關要求影響了即將舉行的第11屆國際現代化中醫藥及健康產品展覽會暨會議的展商數目。黃譚智媛指,不少參展商受此影響,導致今年參展商數目下降。今屆中醫藥展有逾110家參展商,較去年的138家為少。

她續指,不少內地商戶反映貨品帶不到香港展出,加上註冊要人力物力,無論化驗、檢測等都有嚴格要求。

註冊成本動輒逾30萬元

現代化中醫藥國際協會會長周薇薇指出,註冊過程中花費成本動輒需要30萬元至40萬元,加上穩定及毒性報告需時2至3年,期間不能銷售產品,對業界影響很大。雖然情況會淘汰不少差劣的行業,但黃譚智媛重申,該會宗旨並非扶弱留強,而是希望能夠扶助業界發展。周薇薇續指,註冊的首要難點在於分類,除中成藥、中草藥類別外,她建議增加一欄「健康食品」。至於內地與本港企業輸出中藥到海外,周薇薇表示,外國對中藥的來源根據成疑,雖然中藥多以《中國藥典》為根據,但不是所有國家都接受該藥典,她形容目前是最具挑戰的時間。

萬科:對美國及香港樓市感興趣



左起:萬科執行副總裁王文金、執行副總裁肖莉、總裁郁亮及董事會秘書譚華杰。

萬科企業總裁郁亮於昨日中期業績會上表示,由於市場存貨量仍需要10個月才能消化,而且下半年為內地房地產公司的去貨期,預料房價要上升有一定壓力。而7月下旬起,國務院督查16個省市落實調控政策情況,反映中央不會放鬆房地產調控政策,並相信中央宏調方向在行業回復健康前將持續。

然而,郁亮指出,萬科的宗旨是「不恐懼,不貪婪」,即是不會對調控感到恐懼,皆因房地產始終有實際需求,但同時集團亦不會過分貪婪,不會囤地及絕不競投地王。此外,他認為,行業是否健康不單要看樓價,衡量相關配套、土地供應及房屋制度等亦是重要元素。

有信心全年銷售額可超過1200億元

有關萬科賣樓策略方面,郁亮預期下半年銷情應該不俗,有信心全年合同銷售額可超越去年1,200億元(人民幣,下同)水平,並預期內地政府下半年將會有更多地皮推出,萬科將視乎發展機會而買地,但不會強行購入。至於被問及對內地樓市預售制度的意見,他回應指,預售制度被部分發展商視為融資手段,但若取消相關制度,需要資本市場開放,及法律制度改變配合。

購南聯為走向國際化 暫未擬注資

公司近期另一焦點為早前收購南聯地產超過7成股權一事。郁亮指,國際化是集團重要發展策略,會選擇一些社會較穩定及較多內地人居住的國家,現對本港及美國市場均有興趣,南聯正好作為走向國際化的試驗平台,同時強調國際化不只是在海外興建房屋,還包括引入國際化人才及拓展國際化融資管道等各方面的嘗試,但就南聯而言,現時會先發展現有業務,暫未有資產注入。此外,他較欣賞新地(0016)物業管理方式及樓宇品質,並表示雙方一直有聯繫交流,但至現時仍未有具體合作計劃。

實際負債率僅逾2成 行業利潤率趨降

受預收賬款增加影響,萬科上半年資產負債約79%,但郁亮強調實際負債率只有2成多,而截至6月底手頭現金超過400億元。而上半年萬科的房地產毛利率按年下滑5.9%,至28.1%,結算淨利率按年亦下降2.6%至15%,郁亮解釋,由於去年的基數過高,主要原因是結算結構異常,屬偶然現象,但他相信未來房地產行業的利潤率趨勢將向下。

香港電訊獲金融網絡基建合約

香港文匯報訊 香港電訊(6823)宣布,獲香港銀行同業結算有限公司(香港銀行同業結算)批出新合約,為香港銀行同業結算的ICLNet及其參與的金融機構,設計及建造一個全面而靈活的骨幹網絡及提供網絡服務。香港電訊獲委託設計了一個10Gbps的骨幹網絡,容量較現有的網絡高出10倍,以支援支票圖像的處理及改良了的程式應用。香港電訊亦會為ICLNet的參與者提供真正端對端的支援及最高達100Mbps的光纖傳輸服務,較現有向參與者提供的最高傳輸速度快上五倍。香港電訊沒有提供相關合約的金額。

銀聯雙幣白金卡允非港居民申請

香港文匯報訊 自本月初起,允許非本港居民可來港開立戶人民幣服務,使用存款、貸款以至信用卡服務等。中銀信用卡宣佈,由即日起接受非本港居民申請該行之「銀聯雙幣白金卡」。於9月底前成功申請可獲豁免首3年年費。該雙幣卡分設人民幣及港元賬戶,於內地簽賬以人民幣結算,在香港及海外則以港元結算;客戶亦可透過網上銀行跨境繳付深圳電訊商戶費用。

蘇黎世保險 推手機特快索償

香港文匯報訊 有見智能手機日漸普及,蘇黎世保險集團(香港)推出手機應用程式「Zurich HK」,為全港首個提供透過智能手機進行特快保險索償的應用程式。客戶若遇到有關旅遊、家居及汽車保險的事故需要索償,可透過手機上載事故現場及相關文件或收據的相片,並提交申請。

股票代碼: 600617、900913 股票簡稱: ST聯華 ST聯華B 編號: 證2012-047

上海聯華合纖股份有限公司 重大訴訟進展公告

本公司及董監高全體成員保證公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實、準確和完整承擔個別及連帶責任。

近日,上海聯華合纖股份有限公司(以下簡稱「公司」)收到上海市浦東區人民法院下達的(2012)黃浦民二(商)初字第434號民事判決書。根據《公司法》、《證券法》及《上海證券交易所股票上市規則》(2008年修訂)有關重大事項信息披露的規定,現將上述重大訴訟進展公告如下:

一、有關訴訟的基本情况

2012年6月15日,公司收到上海市浦東區人民法院於2012年6月4日發出的(2012)黃浦民二(商)初字第434號《應訴通知書》。上海市浦東區人民法院已於2012年6月4日受理聯華合纖股份有限公司訴本公司決議撤銷糾紛一案。(詳見我於2012年6月16日刊登在《上海證券報》、香港《文匯報》及上海證券交易所網站的2012-041號相關公告)

本案已於2012年7月16日開庭審理。

二、本案的進展情況

近日,公司收到上海市浦東區人民法院下達的(2012)黃浦民二(商)初字第434號民事判決書。判決書主要内容為:公司於判決生效之日起十日內償還上海聯華合纖有限公司欠款人民幣1872萬元及逾期利息(自2010年2月4日起至判決生效之日止以本金人民幣1872萬元,按銀行同期貸款利率計付)。如果未按判決指定的期间履行给付金钱義務,應當按照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零九條之規定,加倍支付延遲履行期間的債務利息,並承擔案件受理費人民幣134,120元。

三、公司及信息披露情況

除上述訴訟事項外,公司及控股子公司無其他應披露而未披露的其他訴訟和仲裁事項。

四、本次訴訟對公司可能造成的影響

上海市浦東區人民法院下達的(2012)黃浦民二(商)初字第434號民事判決書為一審判決結果,公司正在審計是否上訴,故對公司本期及期後利潤的影響尚無法判斷,公司將根據訴訟進展,及時披露對公司的影響,請投資者注意投資風險。

五、備查文件

上海浦東區人民法院(2012)黃浦民二(商)初字第434號《民事判決書》

特此公告

上海聯華合纖股份有限公司董事會
二〇一二年八月八日

申請酒牌續期啟事 榕榕客棧

現特通告:王達榮其地址為九龍旺角上海街438-444號同珍中心3樓,現向酒牌局申請位於九龍大角咀塘尾道59,61及61A號地下一樓榕榕客棧酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2012年8月9日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YUNG YUNG HUT

Notice is hereby given that Wong Tat Wing Pery of 3/F., Tung Chun Centre, 438-444 Shanghai Street, Mongkok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yung Yung Hut at G/F., & 1/F., No.59, 61 & 61A Tong Mi Road, Tai Kok Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th August 2012

蒙古焦煤轉銷洗選煤拉高售價

香港文匯報訊(記者 劉璇) 蒙古焦煤(0975)公布上半年業績。公告顯示,受惠於總銷售量增加及洗選煤產品銷售量較原煤銷售量佔比更大,上半年錄得收益2.33億美元,按年升71.1%。毛利為6,215萬美元,純利按年增長56.2%至3,098萬美元,每股盈利0.84美金,不派息。

蒙古焦煤行政總裁Battsengel Gotov(見圖)於中期業績記者會上指出,公司焦煤產品上半年平均售價按年上升34.4%,至每噸128.5美元。主要因為公司調整了產品結構,由銷售原煤轉為銷售洗選煤,洗選煤平均價格約為每噸159美元,遠高於未清洗的原煤每噸90美元售價,從而拉高了公司的產品平均售價。

公司上半年共銷售煤炭約240萬噸,根據公司過往情況,他預期下半年的煤炭銷售量會較上半年為高,下半年煤炭銷量或為300萬噸至350萬噸,上半年與下半年的銷售比例約四比六。他又指,全球包括煤價已出現下跌,但市場對下半年的煤價較樂觀,普遍預計均價將在今年第三季末至第四季初有所反彈。

新鐵路2015年營運助降成本

Battsengel Gotov表示,現時公司正在蒙古國與中國接壤邊境興建一條新鐵路,目前仍然處資本投入期,投資額較早前公布的7億美元為多,但仍然維持在合理水平之內。他預期,該鐵路工程將於2014年下半年竣工,於2015年投入營運,屆時可以節省運輸成本,料每噸煤炭的成本降低8美元至10美元。

待新項目產生盈利才考慮派息

另外,對於公司負債比率由去年底的35%上升至49%,他認為仍處於低於50%的安全水平。對於派息問題, Battsengel Gotov回應指,公司目前仍然處於資本投入期,希望將資金用於建設之上,會待新項目產生盈利後才考慮派息。

比華利中港酒店

集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1及2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔龍克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

LA/MAT/15113/2012 (CG19) FCMC 12483/2011

香港特別行政區 區域法院 婚姻訴訟案2011年第12483號

曹芳 呈請人
黃春桃 及 答辯人

通告

茲有修改離婚呈請書經呈遞法院,提出與答辯人黃春桃離婚。答辯人住址不詳,現可向香港灣仔政府大樓12號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處申請領取該修改離婚呈請書副本之份,如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡,則法庭可在其缺席下聆訊本案。

並請注意,有關上述修改離婚呈請書的首次約見聆訊已定於2012年8月27日(星期一)上午9時30分在香港灣仔政府大樓12號灣仔政府大樓1樓家事法庭第1庭進行內庭聆訊(非公開)。屆時 答辯人必須出席聆訊,倘不親到,法庭可於 答辯人缺席情況下發出相關命令。

司法常務官
本通告將於本港刊行之中文報章文匯報刊登一天。

英皇國際三樓盤將交付涉30億

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 近年一直主打市區精品地段物業的英皇國際(0163),表明會繼續透過收購業權,買入現有地盤以及吸納政府地皮去增加土地儲備,更有意以獨資形式入標將軍澳66C2區地皮。而旗下港島、東18、御、太子及維多利亞的總銷售金額達30億元(港元,下同),將於下半年交付,但不保證可全數入賬。

擬獨資入標將軍澳66C2地皮

英皇國際執行董事張炳強昨於股東會後表示,公司仍在物色投資目標,近期亦有參與大型項目投標,惟未知結果,但表明有意以獨資形式入標將軍澳66C2區地皮,坪洲地皮則因位置問題,無意入標。而昨

午截標的港鐵荃灣西五區「灣畔」限呎項目,早前原先有意合組財團入標,但最終認為規模太大,故沒有參與。

張炳強重申,公司策略仍會集中市區精品地段,如銅鑼灣、尖沙咀、中環及旺角。至於旗下開盤的住宅項目當中,北角渣華道98號大部分已入賬,而筲箕灣港島、東18已售出90%,入伙時將再次推廣,預計本月內可取入伙紙,9至10月開始交付出售單位。項目的舖位租務方面,因處於傳統街市位置,故民生行業承租踴躍。至於九龍城御、太子已交付物業平均呎價為1萬元,共售31伙,另外5伙待售的高層單位,目標呎價為1.3萬元,該項目的商舖部分地舖獲飲食商戶承租。