

成都青羊在港招商推10項目

香港文匯報訊(記者 劉璇)四川省成都市青羊區昨日在港舉行「蜀韻金沙 錦繡青羊——2012成都市青羊區(香港)投資說明會」,推出成都華置廣場、青羊總部基地、綠舟總部產業園、成都西客站、成都西村創意產業園區等10餘個招商項目。會上,青羊區委書記謝強表示,目前在青羊區投資的包括來自香港地區的外商投資企業和代表處共有200餘家,位於成都市中心城區前列,其中香港企業佔40%,香港的外資佔全區實際利用外資80%以上。

青羊區昨日與香港遠東發展集團、屈臣氏等企業舉行簽約儀式,涉及項目包括帝盛君豪酒店等,總協議金額達29億元。遠東發展(0035)集團主席邱達昌表示,旗下帝盛酒店集團投資10億元人民幣建成的帝盛君豪酒店現時已試業中,期望2個月內能正式開業。他說,帝盛君豪酒店共有約500個房間,成都成為集團繼上海及廣州後,在內地發展的第三個發展城市。他對該酒店十分有信心,預期項目股本回報率達到雙位數,投資回報期約為7年。

遠展10億建帝盛君豪酒店

遠東發展總裁及執行董事邱詠筠表示,成都酒店同行的平均入住率超過80%,平均日價達700多元,而公司旗下帝盛酒店入住率超過同行水平。據中國旅遊局數據



■2012成都市青羊區(香港)投資簽約儀式。實習記者 彭楚華攝

顯示,去年成都接待遊客達9000萬人次,按年增長41%,預計今年增長率將達30%,對酒店業有利。另外,遠展亦正和青羊區洽商商業地產項目。

屈臣氏將落戶建西部總部

此外,根據協議,屈臣氏個人用品公司中國西部總部將落戶青羊區。

在與港企業合作方面,2011年度參加青羊區外商投資企業聯合年檢的企業共有147家,其中港資企業有56家,佔40%。港商在該區主要從事商務服務、金融

業、房地產、批發零售、餐飲,以及軟件開發等行業。

謝強指出,青羊區正圍繞成都打造西部經濟核心增長極總體發展戰略,以更加開明開放的姿態加快建設五新青羊,突出發展金融商務、文博旅遊、研發設計和商貿流通等主導產業。他說,香港的銀行、證券、基金等金融機構可以到青羊設立分支機構;資金雄厚的港企可以參與青羊城市綜合體、商業地產、舊城改造等方面開發建設;同時,諮詢、會計,以及律師事務所等中介機構也可在青羊設立分支機構。

內地出台政策助流通產業

發揮典當等行業對中小和微型企業融資的補充作用,是其中一項拓寬流通企業融資渠道。資料圖片



香港文匯報訊 為穩增長擴內需,國務院出台加快發展流通產業意見,減輕行業企業稅負,完善金融支持政策,達到降低流通環節費用、方便群眾生活、引導生產發展和促進居民消費的目的。

據中國政府網昨天公布的《國務院關於深化流通體制改革加快流通產業發展的意見》,要求通過完善財政金融支持政策,減輕流通產業稅收負擔;拓寬流通企業融資渠道,支持符合條件的大型流通企業上市融資、設立財務公司及發行公司(企業)債券和中期票據等債務融資工具。

拓寬流通企業融資渠道

《意見》指出,國家鼓勵銀行業金融機構針對流通產業特點,創新金融產品和服務方式,開展動產、倉單、商舖經營權、租賃權等質押融資;改進信貸管理,發展融資租賃、商團融資、供應鏈融資、商業保理等業務;充分發揮典當等行業對中小和微型企業融資的補充作用。同時,引導金融機構創新消費信貸產品,改進消費信貸業務管理方式,培育和鞏固消費信貸增長點。為減輕流通產業稅收負擔,意見要求在一定期限內免

徵農產品批發市場、農貿市場城鎮土地使用稅和房產稅;將免徵蔬菜流通環節增值稅政策擴大到有條件的鮮活農產品;加快制定和完善促進廢舊商品回收體系建設的稅收政策;完善並落實家政服務企業免徵營業稅政策,積極推進營業稅改增值稅試點,完善流通業稅制。

推營業稅改增值稅試點

為降低流通環節費用,意見要求抓緊出台降低流通費用綜合性實施方案;優化銀行卡刷卡費率結構,降低總體費用水平,擴大銀行卡使用範圍;加快推進工商業用水同價。

意見還要求深入推進收費公路專項清理,堅決取締各種違規及不合理收費,降低偏高的通行費收費標準。從嚴審批一級及以下公路和獨立橋樑、隧道收費項目。按照逐步有序的原則,加快推進國家確定的西部地區省份取消政府還貸二級公路收費工作進度。

內地社會物流總費用佔GDP的比重約為18%,為發達國家平均水平的兩倍,過高的流通成本一直備受詬病。此舉在深化流通體制改革,切實降低流通費用,對於發展流通產業,活躍城鄉經濟,降低商品價格,擴大居民消費有多方面意義。

近7成央企業績預減 國資委要求報送總結

香港文匯報訊(記者 羅洪嘯、劉坤領 北京報道)據內地媒體報道,從今年上半年業績預告來看,在公佈業績預告的139家央企概念類上市公司中,中報業績預減、略減、續虧和首虧的達到94家,整體預減比例高達67.6%。國資委再次就央企經營情況作出預警,提出以擴大規模為目的投資必須停止,企業應該及時調整經營策略,強化投資併購管理,投資轉向技術、升級和商業模式的升級。

停止以擴大規模為目的投資

國資委數據顯示,今年1至6月央企累計實現營業收入10.6萬億元(人民幣,下同),累計實現淨利潤3870億元,同比下降16.4%;地方國資委監管企業累計實現淨利潤2531億元,同比下降13.9%。

國務院國資委副主任孟建民日前在國有重點大型企業監事會專項會議上表示,今年下半年,監事會要加強對企業重大投資的監督,加強對企業內控體系的監督,提升對央企監督的有效性,提高國資監管水平。

而目前,已有36家央企概念類上市公司公佈了2012年業績快報,有19家淨利潤同比下滑,佔比52.8%,經營情況惡化主要集中在製造業、電力、石化和房地產等行業。

匯豐料人幣3年佔港總存款30%

香港文匯報訊 匯豐發表報告預計,2015年香港人民幣存款佔所有存款的比重將由目前的約9%升至約30%。該行並認為,單單人民幣存款量已不能完全衡量離岸流動性情況,應把人民幣存款證一併納入考慮。

報告稱,截至2012年6月底,人民幣存款證餘額為1,360億元,佔人民幣存款的比重接近25%,較一年前的9%大幅上升。如果把這部分存款證考慮在內,香港人民幣流動性仍接近紀錄高位。

本港截至6月底人民幣存款環比增長0.7%至5,577億元;當月與跨境貿易結算有關的人民幣業務增長

180.56億元,至2,414.15億元的歷史新高。

人證港幣交易首日成交18萬

另外,港交所(0388)周一將「人證港幣交易通」(TSF)的涵蓋範圍由人民幣股票擴展至以人民幣交易的股本相關交易所買賣基金(ETF)及房地產投資信託基金(REIT),首日使用量為18萬元人民幣,佔總成交量約0.5%。TSF於去年10月推出,旨在提供一個備用設施,讓投資者在未有足夠人民幣或未能通過其他渠道取得人民幣時,也可以港元在交易所市場購買人民幣股份。

80項貿易行業標準11月實施

香港文匯報訊(記者 何凡 北京報道)商務部昨日發佈80項國內貿易行業標準,並將於11月1日正式實施。商務部人士向本報指出,此舉旨在進一步加快健全完善流通標準體系。而流通標準化建設「十二五」時期的發展目標,是制、修訂不少於1000項流通標準,其中國家標準200項、行業標準800項。據透露,商務部已根據行業需求和工作需要,制定了商務領域標準項目的年度計劃,並根據標準類別

明確了具體的制、修訂程序。商務部此次公佈的80項國內貿易行業標準,涵蓋至物流零售、農產品、服務業等領域,具體到《胡蘿蔔貯藏指南》、《茶藝師崗位技能要求》等細則。商務部人士指出,標準化工作在促進商務發展中的基礎性、導向性作用不斷增強,部分重要行業標準已成為編製相關行業發展規劃,制訂法規、規章的參考依據。

滬深A股延續反彈

香港文匯報訊(記者 袁毅上海報道)滬深兩市昨早窄幅震盪整固走勢,兩市指數微幅收升。中國人壽發布上半年業績預警令金融類股受壓,且大盤連漲後部分資金獲利出逃,加重反彈壓力。收盤滬指報2157點,上漲0.13%,成交619.4億元人民幣(下同);深證成指報9229點,上漲0.19%,成交673.7億元。

從盤面上看,黃金、海南開發、農林牧漁、稀土永磁、有色金屬、教育傳媒等板塊漲幅居前。保險、電力、券商、銀行、水泥等板塊跌幅居前。兩市共有37隻非ST股漲停,無一股跌停。

黃金教育傳媒等漲幅居前

受紐約黃金期貨創一周新高提振,黃金板塊昨大漲3.25%領漲大盤,個股紫金礦業6.12%領漲。反彈龍頭稀土、有色等資源股周一大漲之後繼續走強,昨日雙雙站上布林中軌線上方,但漲幅收窄,短線或面臨調整壓力。早盤傳媒板塊快速拉升,中視傳媒率先封住漲停,人民網、出版傳媒、新華傳媒、天舟文化漲幅居前。財政部6日發出通知,中央文化企業國有資本經營預算支出將重點支持中央文化企業兼併重組。消息或促進傳媒板塊走強。

新三板概念股延續強勢,東湖高新、海泰發展、高新發展等漲停。中關村、津濱發展等漲幅居前。

保險四股全跌 跌幅超1.5%

中國人壽發盈利警告,預計上半年公司淨利同比有較大幅度下降,但幅度不會超過一季淨利同比下降幅度29.4%。上證180金融指數下跌0.63%,保險板塊延續弱勢,領跌大盤,中國太保領跌超2%,保險四股全下跌,跌幅超1.5%。

市場人士認為,只要沒有外圍利空,滬指今天還會向上衝擊布林中軌線2160點和30日均線,但2168點至2181點區域的阻力大,冲高回落可能較大。周四公佈7月份數據,預期經濟數據出現拐點概率大,有利市場繼續反彈,量能及政策面仍是重要觀察點。

華泰分析師周林認為,目前股市走勢的關鍵在於市場信心尚不穩固,但反彈也難言就此結束,個股表現依然活躍。後市走向還有待觀察,場外資金也在觀望能否參與進來。

朱小黃傳出任信行行長

香港文匯報訊 多個媒體引述消息人士透露,建設銀行(0939)副行長朱小黃將接替陳小憲,擔任中信銀行(0998)行長一職,並將同時出任中信集團黨委委員。自2004年起擔任中信銀行行長的陳小憲,將卸任中信銀行行長和中信股份副總經理的職務。

朱小黃1982年2月起在建行工作,歷任建行辦公室法規處辦公室副主任、廣東省分行行長、公司業務部總經理等職,目前是建行排名第二的副行長,分管個金業務等領域。此前他曾擔任建行副行長兼首席風險官。

新恒基百億投滇煉油附品加工

香港文匯報訊(記者 羅斯 昆明報道)雲南省委書記秦光榮,省委副書記、省長李紀恒等雲南高層昨日會見了全國政協教科文衛體委員會副主任、香港新恒基集團董事局主席高敬德一行。

8月5日,高敬德率領新恒基高層組成的考察團赴滇並與昆明市政府舉行了交流座談會。會上傳出消息,新恒基集團擬結合該集團「能源與礦產資源」這一五大核心產業優勢,投資100億元人民幣(下同)在安寧建設煉油附品加工廠,生產橡膠並發展相關附屬產業。此前2010年9月,備受國際能源市場關注的中緬油氣管道中國境內段在雲南昆明安寧市開工,而雲南1000萬噸/年煉油項目也同時奠基。作為「橋頭堡」戰略的引領項目,中緬油氣管道及煉化項目的啟動標誌著中國正式面向印度洋開始佈局能源運輸線。

高敬德赴滇考察還表示,希望與昆明合作「美食國」、「健康社區」、籌辦昆明「狂歡節」、將激光顯示儀製造等新興科技產品的項目帶入昆明等。「新恒基集團非常願意到昆明投資,引入信息化、工業化的產業,在昆明做全國獨有且比重大的產業。」高敬德說。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕23號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2012年8月29日上午10時,在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓),以拍賣方式組織出讓兩宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率			
1	XD12(252/211):2012-125	新都區大豐街道文化街(原大豐街道辦事處)	7404.21 合11.1063畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	230萬元/畝	800	2012年8月29日上午10時	1.0<容積率≤3.0	總≤36%(住宅≤22%)	屋面所有設施(含建、構築物和避雷針等一切設施)不得超過航空限高(絕對高程)628米	≥30%	二類居住用地(兼容商業≤30%)	/	新都區國土資源局
2	DY01(252/211):2012-126	大邑縣晉原鎮西壕溝	6237.8 合9.3567畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	160萬元/畝	380		1.8≤容積率≤3.3	≤35%	/	≥15%	二類居住用地(兼容商業≤20%)	/	大邑縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其中額最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得多宗土地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
四、請競買申請人在2012年8月28日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到縣確認函到成都市土地交易市場掛號窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年8月27日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場掛號窗口提前申報。
五、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地權交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)
六、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年8月8日起到成都市土地交易市場掛號窗口領取出讓文件。
聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓
諮詢電話:028-85987887、85987885
詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdlr.gov.cn) 成都市土地市場網(http://www.cddt.gov.cn)

