

長者殘疾人提早2元搭巴士

梁振英強調急民所急 提早1個月推出

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）特區政府昨日展開第二階段2元乘車優惠計劃，所有65歲或以上長者及合資格殘疾人士，只要使用長者八達通或個人八達通，就可以每程2元的價格乘搭各條巴士路線。行政長官梁振英與勞工福利局局長張建宗，昨晨到筲箕灣巴士總站視察實施情況，並向長者解釋優惠詳情。梁振英強調，「民生無小事」，該2元乘車計劃較原定提早逾1個月推出是政府回應市民訴求，「急市民所急」而行。有長者指出，省下的交通費可以「大吃一餐」，對計劃大表歡迎。

政府由6月中開始分階段實施「長者及合資格殘疾人士公共交通票價優惠計劃」，每程車資只需2元，餘額由當局向交通機構支付，首先在港鐵實施，並於昨日開始擴展至公共巴士，預計明年首季進一步將優惠擴展至渡輪、大嶼山巴士線及專線小巴。

巴士站視察 長者皆開顏

梁振英昨晨在筲箕灣巴士總站視察實施情況時，不少長者對措施大表讚賞，又與梁振英握手。梁振英說：「計劃提早推出是急市民所急，民生無小事，搭車也是民生事情，是政府的小小心意。」

他昨日並在其網誌以《小事大意義》為題撰文，指自己於上午7時許視察時，該處的102號巴士站已有十多名「老友記」在搭車。他們表示，以往因為交通費貴，很少外出，令大家失去很多與家人朋友相聚的機會，更談不上去學書法、做義工或睇大戲

了。昨起推出的「兩蚊計劃」，他們都十分歡迎，可以鼓勵他們日後多些外出，擴闊社交圈子，好好享受退休生活。昨晨就有義工安排公公婆婆坐巴士跨區飲茶，為平日足不出戶的「老友記」擴大生活空間。

新政府目標 冀改善民生

梁振英說：「我在政綱中提出『家是香港』的願景。700萬人是一家，長者、疾殘人士，以至弱勢社群都是香港大家庭的一員，政府應當為他們提供適當支援。我經常說『民生無小事』，長者搭巴士，政府一樣關心。改善民生，建立關愛共融的社會，是新政府的努力目標。」

昨日，各巴士站都貼有告示，提醒長者留意有關計劃。不過，由於城巴本已為60歲至64歲長者，提供周日及公眾假期2元乘搭巴士的優惠，以及平日半價乘搭島線與深西快線，故在收費機旁貼出告示，有關優惠照



■梁振英與張建宗昨到筲箕灣巴士總站視察「長者及合資格殘疾人士公共交通票價優惠計劃」第二階段實施的情況。

舊，但為避免混淆，乘客必須以現金或個人八達通付款。

不少長者均表示，知道有關優惠計劃，認為可以鼓勵他們多些出門，甚至會多「遊車河」。

老人遊車河 跨區食好嘢

有長者指出，平日經常乘巴士過海探望孫兒，原本半價後每程仍需4.9元，現在只需2元，來回已省去接近6元。

另一名長者則表示，在實施2元乘車計劃後，他每月的車資可省下300元至400元，可以外出跨區去酒樓「食好嘢」，也有長者更擔心當局負擔太重，認同要「一步一步」推行。

工廈改住宅 財爺讚多贏



■曾俊華視察轉住宅的工廈用地。 曾俊華網誌圖片

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）住屋問題是市民安居樂業的基礎。近年，樓價、租金上升，增加了市民的負擔，故特區政府正想方設法增加土地供應。財政司司長曾俊華昨日在其網誌中介紹，當局採取的其中一個重要策略，是釋放工業用地並改為住宅用途，而把使用率偏低的工業區改為發展住宅區，可以達到多贏：住宅用地的供應得到增加，工廠大廈的業主可望得到較佳的經濟回報，附近居民的居住環境亦可以得到改善。

闡述穩定住宅土地供應

曾俊華昨日在網誌中以《穩定住宅土地供應》為題撰文，指特區政府過去兩年積極推行適當措施，確保樓市可以健康平穩發展，尤其是增加土地供應。目前正施工中的私人住宅單位達5.3萬個，超過過去10年的平均數；而在未來數年，當局預計公營租住房屋及資助出售單位的建屋量將會超過6萬個，「這些公、私營單位將在未來數年陸續落成，相信有助平衡短期供求的情況」。

他續說，政府會繼續穩定住宅土地供應的工作，不會鬆懈。「在過去兩年，我統籌相關的政策局和部門，通

過不同策略，物色更多住宅土地，以穩定土地供應，並建立長期土地儲備。目前，我們進行相關研究的土地約有2,500公頃，大約是香港已發展土地的十分之一。」

曾俊華指出，由於香港經濟轉型，工廠大廈的需求下降，部分工廈區交通方便，正是理想的住宅選址，故釋放工業用地是當局其中一個重要策略，並以自己最近視察過的一幅位於荃灣沙咀道、前身為工廠大廈的土地為例，指房委會將會在該幅已經完成更改用途的土地建3幢居屋，提供860個單位，預計可於2016年落成，而該區還有多幢工廠大廈，「相信有更多住宅大廈落成，有助催化附近工廈改建為住宅。把使用率偏低的工業區改為發展住宅區，可以達到多贏」。

荃灣西站可建6,000單位

另一個重要的住宅土地來源是鐵路站上蓋和附近的土地。曾俊華表示，鐵路是環保的集體運輸工具，把鐵路和住宅區妥善結合，可以產生協同效應，減少居民對路面交通的依賴，減少交通擠塞和空氣污染，締造良好的居住環境。目前，在多個鐵路站附近仍有不少土地，可以發展住宅物業，如在荃灣西站附近的多幅土地，可以提供約6,000個單位，部分正在興建中。他強調香港土地資源珍貴，政府有需要平衡多方面的考慮，充分運用合適的土地興建住宅，有時未必能完全顧及所有附近居民的訴求，「為了可以持續地滿足不同階層市民的住屋需要，這些取捨是必要的，希望大家體諒」。

安老委會倡彈性退休

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）香港人口老化問題日益嚴重，政府統計處早前推算2014年的65歲或以上長者比例，將由去年的13%增至30%，總計逾250萬名長者。

安老事務委員會主席陳章明指出，當局至今仍然缺乏完整的長者政策，只靠各部門提供不同服務，無助解決人口老化問題。他建議當局考慮推行彈性退休政策，讓長者「老有所為」。

促訂完整老齡政策

陳章明昨在一個電台節目上指出，委員會過去6年不斷向政府提出，要盡早為高齡社會作準備，但有關工作一直滯後。他指出，當局目前有關老人的政策零碎化，只是透過不同部門以不同形式去做，缺乏老齡政策，認為應制訂完整的老齡政策，再配合人

口政策，長遠解決人口老化的問題。他表示，世衛提出應透過三大支柱應對社會人口老化問題，即提供健全的醫療系統、鼓勵長者繼續參與社會、以及提供房屋與金錢的保障，「政府要考慮未來20年至30年的整體人口結構，不要著重輸入外勞，否則難以接合老年化社會」。他同時建議政府考慮推行彈性退休政策。

盼增居家安老配套

陳章明又謂，不少長者均希望留在家中安老而不希望入住院舍；若居家安老上門配套服務做得好，院舍需求即大大減低，希望當局鼓勵機構提供多些相關服務。對於社會上不少對全民退休保障的訴求，陳章明則認為要小心處理，否則或會步希臘或北歐國家的後塵，無法應付社會高齡化的福利開支。

地下蓄洪擬新約 工程慳錢減爭拗



■高永年(左一)、陳建光(左二)和劉毅輝(右一)均認為，新工程合約模式有助減少爭拗，提升成本效益。 香港文匯報記者廖穎琪攝

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）港府傳統批出的工程合約，容易令政府部門、承建商和顧問公司引起爭拗，甚至訴諸法律，港府遂於2009年在西貢明渠覆蓋工程首次引入「新工程合約」模式，重視三方合作解決問題，提高效益，使為期39個月的工程提早半

年完工，減省工程費逾5%。港府擬在其他工程採用新模式，包括涉約10億元的跑馬地地下蓄洪計劃。

倫奧工程採新合約模式

英國早於1993年使用新合約模式，倫敦Crossrail鐵路項目和倫敦奧運建築工程均採用此模式。港府參考外國經驗後，於2009年以渠務署的西貢明渠改善計劃為試點，已於今年5月完工。項目是覆蓋一段180米長、闊12米的福民路明渠；擴闊福民路/普通道迴旋處；並建造以「船舶」為主題的福民花園，佔地約4,000平方米。

三方共用辦公室易溝通

博威工程顧問有限公司協理副總裁劉毅輝表示，在傳統工程合約下，三方只重視自身利益，承建商為盈利、顧問公司只負責工程質素，而業主期望省錢省時，因缺乏共同目標，令三方爭拗不斷，「遇到問題，便執着合約字眼，爭拗是誰的責任」，令工程進展停滯不前。他稱，新合約強調合作，三方共

用辦公室，定期開會，以解決問題為目標，而非問責。

新合約另一個特點是公平攤分風險，促進多方及早解決問題。以福民路明渠工程為例，承建商工程期間發現地底實況與圖則有別，隨即通知各方解決問題，而工程最終開支為7,100萬元，較預算少400萬元，在與承建商攤分工程費的機制下，政府可少付200萬元；倘工程超支，政府亦會承擔工程預算上限5%，避免承建商以過分低價投標，最後超支嚴重。

有效控制成本避免卸責

渠務署助理署長陳建光表示，一般工程完工後2年至3年才可結算，但福民路明渠工程料可於年底結算，因工程期間承建商即時報價，而非以往完工後才計價，可有效控制成本及避免爭拗。因新合約效果理想，港府計劃在其他工務工程採用新合約，包括5個渠務署工程項目，如元朗及錦田污水收集系統等，以及4個其他政府工程，如涉資逾20億元的天水圍醫院等。

泳池免費現人龍 市民為奧運打氣



■市民在東區小西灣體育館參與射箭活動。

香港文匯報訊 昨天是「全民運動日」，康文署轄下多個體育場館的大部分康樂設施，都免費開放給市民使用，包括泳池、羽毛球、乒乓球或籃球場地等，不少設施早已被預訂，九龍公園泳池未開門時更大排長龍。有市民表示，是趁奧運熱潮專程去做運動，亦有市民建議降低租場費用，鼓勵更多人參與體育活動。

康文署轄下除灣仔泳池外，全港各區的泳池都免費開放。在九龍公園泳池，昨晨未開門已不少人排隊等入場，不少是前來游泳的長者，亦有人來到才知道免費入場。有泳客表示，來游水是為奧運選手打氣，「昨日(4日)港隊攞到銅牌呀，值得高興呀，值得恭喜呀，當然知道今日(5日)是全民運動日，當然要來做運動啦，支持香港運動員呀。」

除游泳外，其他設施如羽毛球場須提早



■嘉賓和市民手執打氣棒齊做運動。



■全民運動日開展禮昨在小西灣體育館舉行，並以舞蹈及藝術體操示範表演展開序幕。

預約，部分設施深受歡迎，更早於一個星期前爆滿。在羽毛球場上，每個球場都球來球往，有人上星期花了1個小時排了隊打場，結果因為遲到而被取消預約。亦有市

民訂場來打羽毛球後，但仍覺得不足夠，並計劃下午去做健身，晚上再打羽毛球：「因為平時沒有太多時間做運動，難得放假又免費。」