

■被譽為「西部總部領跑者」的青羊工業總部基地



成都市青羊區五星品質的精品城區

今年初召開的中共成都市第十二次黨代會，開啟了成都「領先發展、科學發展、又好又快發展，奮力打造西部經濟核心增長極」的嶄新航程，吹響了成都市全面實施「五大興市戰略」，加快建設城鄉一體化、全面現代化、充分國際化的世界生態田園城市的號角。中共成都市青羊區委書記謝強表示，未來五年，青羊區將以推動產業結構向「高端化」轉型、城市形態向「高層次」升級為重點，加快推進「全面城市化、率先現代化、充分國際化」進程，全面加強經濟、政治、文化、社會和生態建設，不斷提升黨的建設科學化水平，切實肩負「頭雁高飛」使命，着力強化「領先發展」優勢，努力建設「宜人城市新樣板、產業升級新引擎、社會建設新典範、文化之都新標杆、開放合作新高地」的「五新青羊」。



■寬窄巷子最成都



■成都青羊宮



■第三屆中國成都國際非遺節

建設宜人城市的新樣板

在成都，「南富西貴」的說法至今仍被時常提起。成都城區的西部，因「上風上水」的獨特地理位置及千年積攢的深厚文化底蘊，歷來被視為成都城區居住的首選，而成都市青羊區，則恰恰位於成都西部城區的核心區域。

過去五年，青羊區先後完成7.44萬平方米的舊城改造，啟動2175畝綠地建設，實施城市新建成區公建配套「三年行動計劃」，同時深入推進城鄉環境綜合治理，建設生態綠道36公里，214個老舊院落居住環境得到改善。

未來五年，為打造宜人城市的新樣板，青羊區將按「精品城區」的思路，繼續做好多方面的努力。在新區建設方面，實施新區建設提速工程，力爭使涉農地區建成和在建城市面積在五年內達到主城區建成面積的一倍以上，集聚人口增加一倍以上，城市功能和城市形態基本形成。舊城改造方面，實施舊城改造提速工程，力爭實現拆遷改造500畝以上，其中用於產業載體建設的舊城地塊拆遷力爭達300畝以上。基礎設施建設方面，實施基礎配套提升工程，着眼生產、生活便利化和城市功能高端化，加快提升城市基礎配套水平。城鄉環境方面，實施城鄉環境提升工程，高標準、大力度推進城鄉環境綜合治理，努力打造生態宜人、環境優美的城市形象。

五年後的青羊，覆蓋全城的現代城市形態將基本建成，宜商宜業宜居的城市功能全面升級，與「上風上水」生態本底相宜的「生態之美」更加彰顯，與文化資源富集特質相宜的「文化之魂」充分展現，城市管理水平、文明程度和環境質量等各項指標，保持或進入西部同類城區前列。



■成都天府廣場

打造「產業升級」新引擎

統計顯示，轄區面積僅66平方公里的青羊區，以佔成都市約0.54%的轄區面積創造了全市近9%的生產總值，單位面積產出水平為全市、全省最高。隨着城市的快速發展，土地資源的捉襟見肘，已成為制約青羊發展的一個關鍵因素。

如何才能破解自身發展空間受限的瓶頸制約？對此，青羊區給出了「加快產業轉型升級，努力推動產業結構向『高層次』升級新引擎」的藥方，並為此實施了四大計劃。

在載體建設促進計劃中，青羊區把破解產業載體不足難題作為產業轉型升級的基礎工程，努力在拓展發展空間上取得新突破，力爭通過五年努力，建設十個

以上城市綜合體，10個以上甲級寫字樓，同時新增10個以上五星級酒店，全區新增產業載體面積300萬平方米以上。

在重點產業促進計劃中，青羊區按照突出發展以總部經濟為核心的「四大主導產業」的思路，進一步做強第三產業。力爭到2016年，服務業增加值佔地區生產總值的比重達到80%以上，生產性服務業佔服務業的比重進一步提升。

在產業集聚促進計劃中，切實引導產業合理佈局，大力推進集群集約發展。力爭到2016年，稅收「億元樓宇」達到10棟、「億元特色街區」達到3個、稅收「十億元區」有1個。

在重點企業促進計劃中，青羊區將堅持在要素配置、載體保障上向龍頭企業、重點企業傾斜，強化產業骨幹的帶動效應。力爭到2016年，形成地方稅收實得500萬元以上的企業100戶，銷售「百億元企業」達到5戶以上，上市企業達到10戶以上，全區註冊工商企業達到50,000戶以上。

塑造「社會建設」新典範

為使青羊成為成都民生幸福、社會和諧的新典範，青羊區近年來大力推進「四大民生行動」，全力打造「現代化幸福青羊」。

在「民生福祉提升行動」中，青羊區將健全以民生為導向的公共財政體系，創造更多優質公共服務資源，整體提升社會福祉。在「社會事業領先行動」中，青羊將保持教育、醫療事業的領先水平，積極推進各項社會事業全面健康發展。在「社區細胞建設行動」中，青羊則堅持工作重心向社區下移，各類資源向社區傾斜，經驗亮點在社區集成，力爭通過五年努力，將該區所有社區建設成標準化社區，一半以上社區達到精品社區標準。此外，青羊區還大力推進「社會管理創新行動」，着力構建以服務為主的社會管理新體制，加強民意訴求表達、收集、處理、回應機制和平台建設，切實保障公眾利益訴求渠道暢通。大力培育和發展社會組織，積極引導社會組織有序參與社會管理。進一步深化「大調解」工作機制，建立完善法律服務和法律援助體系，鞏固「平安青羊」建設成果，健全完善公共安全防控制體系和應急平台建設，嚴格落實安全生產責任制，加強食品、藥品、環境等領域的安全防範。

通過「四大民生行動」的實施，青羊區居民收入與經濟發展有望實現同步增長，公共服務社會保障體系更加健全，社會管理機制也將更加完善。青羊區將形成與城市「心臟」、「臉面」地位相適應的和諧安寧的社會環境，群眾生活滿意度和幸福感、社會治安和公共安全狀況等指標，將保持或進入西部同類城區前列。

樹立「文化之都」新標杆

作為一個文化資源富集的區域，為充分發揮轄區文化資源的比較優勢，青羊區面臨着增強文化凝聚力、發展文化生產力、提高文化服務力的「三大任務」。針對「三大任務」，青羊區找準重點「對症下藥」，積極推動其由文化資源大區向文化實力強區的轉變，努力使該區成為中西部領先、全國知名的「文化之都」新標杆。

為不斷增強自身的文化凝聚力，青羊區突出思想引

領，堅持用社會主義核心價值體系引領社會風尚，使知榮辱、講正氣、盡義務成為全區上下的普遍追求。切實淨化社會文化環境，努力培育積極樂觀、遵守規則、文明禮讓的青羊民風。深入開展市民讀書活動，大力普及科學知識，加強人文關懷和心理疏導，培育奮發進取、理性平和、開放包容的社會心態。建立完善文明城市創建的長效機制，持續提高市民素質和城市文明程度。

在大力發展文化生產力過程中，青羊區則努力突出區域特色，加強歷史文化遺產保護和利用，結合特色街區改造和品牌節會開展，着力打造一批具有獨特地域特色的文化品牌。更加重視文化產業發展，加快文化資源優勢向文化產業優勢轉化，依托區內金沙遺址、杜甫草堂等文化資源的影響，擴大文化對外交流與合作，使青羊成為展示中華優秀文化的重要窗口、國內外經典文化交流的重要舞台。

針對加快提高文化服務力的問題，青羊區突出惠民主題，圍繞「國家公共文化服務示範區」建設，加快形成覆蓋全區、惠及全民的公共文化服務網絡。同時不斷健全文化建設的體制機制，切實加強文化人才隊伍建設，進一步激發自身文化建設的活力。

建設「全域開放」新高地

在中共成都市委提出的「五大興市戰略」中，「全域開放」是其中的一項重要內容。為進一步加大對外開放的力度，建設成都市域內「全域開放」的新高地，青羊區在四個方面作出了積極的努力。

首先是優化區域發展環境。青羊區近年來深化法治政府和服務型政府建設，強化政府市場監管職能，規範市場經濟行為，營造誠實守信的社會環境，提高行政效能和服務水平。同時積極營造國際化的投資、工作和人居環境，吸引更多的國際機構、跨國公司落戶和海外人才來青羊創業。

二是深化對外交流合作。以促進文化交流、吸引領館入駐和建設世界旅遊目的地為平台，廣泛開展經貿、科技和人才等國際交流合作，進一步發揮青羊在成都「充分國際化」中的前沿和窗口作用。同時積極擴大與國內、周邊區域的交流合作，探索建立多種形式的戰略合作聯盟、飛地園區、合作園區和共建區縣等合作方式。

三是堅持實施招大引強。堅持在人力、財力和政策措施上優先保障招大引強各項工作落實，充分發揮招商引資對區域產業升級、稅收貢獻和經濟活躍的促進作用。要突出舊城改造重點片區、西部新城核心區等項目的包裝推介，強化產業鏈招商和專業化招商，增強招商引資的針對性和實效性。購準世界500強、國內行業100強及區域性龍頭企業，着力引進大企業大集團、骨幹稅源企業和高成長企業，充分發揮招大引強、選商引資對區域產業升級、稅收貢獻和經濟活躍的促進作用。

四是不斷完善創新體系。加快完善科技創新體系，大力發展和運用對經濟社會發展有重大帶動作用的核心技術和關鍵技術，提高科技對經濟社會發展的貢獻度。加快人才資源開發，健全培育、留住和用好人才的體制機制，加快人才資源向人才資本轉變。同時不斷優化創新創業環境，大力支持自主創業，加大對中小企業尤其是民營科技企業的扶持力度，增強企業發展活力。



■成都琴台路



■青羊「健康小屋」

蜀韻金沙 錦繡青羊

成都市青羊區，為成都市中心城區，是成都乃至四川政治、經濟、科技、文化中心。全區面積66平方公里，常住人口約80萬人。青羊區歷史悠久，地域經濟、巴蜀文化非常發達，是成都市功能分區中的文化旅游區，擁有優美的自然環境和金沙遺址、杜甫草堂、青羊宮、文殊院、寬窄巷子等一大批歷史文化旅遊景觀。

青羊區對外開放在成都市中心城區處於領先水平。該區以「五大產業功能區」為載體，按照產業集中集群集約的要求，全力引進總部經濟、金融服務、研發設計、文化創意等項目。2011年外商直接投資77,087萬美元，先後引進了維塔士遊戲服務外包項目、富力地產麗思卡爾頓酒店項目等一大批重點項目。2011年度參加青羊區外商投資企業聯合年檢的企業共有147家，其中港資企業有56家，佔40%。港企投資佔全區實際利用外資的80%。主要從事商務服務、金融業、房地產、批發零售、餐飲、軟件開發等行業。長江實業(集團)、華潤集團、遠東集團、華人置業、屈臣氏、東亞銀行、南洋商業銀行、渣打銀行等知名港資企業先後落戶青羊。



■青羊居民打太極拳



■青羊綠洲總部基地



■金沙遺址博物館