

# 制定通報機制 應對生態災情

颶風「韋森特」上月23日襲港期間，一艘貨輪上6個載有150噸塑膠原料聚丙烯的貨櫃被吹散墜海，膠粒飄散至愉景灣、南丫島至長洲一帶，事發多日後始被國際環保組織舉報揭發。聚丙烯膠粒墜海事件發生後，有關部門事發3日後始獲悉事件，反映當局現行通報機制存在漏洞。如遇有毒物質，後果不堪設想。當局應汲取今次事故教訓，盡快建立涉及生態災難的通報和應變機制，以便今後的涉事單位可緊急聯繫有關部門，以第一時間應對可能出現的危機。

此次膠粒墜海事件，涉事貨主雖表示事發後已主動知會當局，但通報過程和時間是否存在延誤值得探究，海事處、環保署和食環署等部門之間的通報溝通也出現落差，以致失去處理事件的黃金時間，令膠粒飄浮擴散。聚丙烯膠粒本身無毒，事件現時並未造成生態災難，不過亦有專家表示，這些膠粒吸收海洋污染物，間接變成有毒物質，破壞海洋生態和人類健康，泳客在海灘游泳時，在海水中有可能不慎吸入窒息，市民仍應保持警惕。

當局反應未如理想，除因事件罕見，更緣於當局缺乏涉及生態危機的應變機制，以致相關部門在事發後反應遲鈍。事件披露後，大批市民響應環保組織呼籲，自發到相關海灘撿拾膠粒，彰顯港人的環保意識和公民責任，與當局的滯後反應形成強烈對比。政府跨部門人員於上月31日始與環保團體開會，商討處理方案，距事發已有8天。膠粒墜海量大，市民十分關注事件，當局各部門事發後卻各有各做，未有即時通報公眾，反映現時缺乏處理生態危機的機制，令各部門無可依循。

當局應藉今次經驗，盡快制定一套危機處理應變機制，包括部門協調和聘請專家協助善後，設立船公司和一般船家的緊急聯繫通報制度，以便日後再遇同類事故，可即時互通消息；環境局、食衛局在清理海洋污染物和監察食水質情況時更應緊密合作，借鑑外國處理大型海水污染問題的經驗。此外，涉事貨主和船公司應負基本責任，當局應檢討現時有關貨物墜海的環保法例，令船公司和貨主保持警惕，防止同類事故再次發生。(相關新聞刊A18版)

# 加快工廈改建 紓緩住屋需求

財政司司長曾俊華昨日在其網誌中介紹，把使用率偏低的工業區改為發展住宅區，可以達到多贏：住宅用地的供應得到增加，工廠大廈的業主可望得到較佳的經濟回報，附近居民的居住環境亦可以得到改善。事實上，土地供應緊絀是本港近年樓價飆升的原因之一。目前港九新界有大批工廈空置多年，既浪費寶貴土地資源，也減慢舊區重建進度。當局應加快工業區改建：一方面將部分政府擁有的工廈改為發展公營房屋；另一方面可適度降低重建門檻，吸引發展商收購工廈改建住宅，以紓緩市民的住屋需求。

過去本港製造業興旺，不少市區都劃出大片地區作發展工廈之用。但時移易易，隨着本港經濟轉型，製造業或相繼北移，或漸次式微，工廈已經供過於求，部分較殘舊的甚至出現十室九空情況。這些工廈不少位於市區地段，如觀塘、長沙灣、黃竹坑、新蒲崗等，交通便捷，而且周邊地區發展成熟，硬件配套齊備，長期棄置實在可惜。同時，不少工廈由於日久失修，加上租客寥寥無幾，導致樓宇殘破，影響市容之餘，也衍生不少治安、環境衛生等問題。因此，當局善用工廈資源，不但可紓解土地供應不足的問題，而且能夠發揮出地段的經濟潛力，更能推動舊區的重建更新，一舉多得。

人意見，原因是要將工廈改為住宅的程序及要求都較為繁複，發展商在收購工廈的所有業權後，既要得到城規會批准，又要支付高昂的補地價，更要承擔最終功虧一簣的經濟風險，令不少發展商因而卻步。同時，當局以往推出的工廈改建，大多是規模較小，只是容許個別工廈改建，令發展商未能取得規模效應，而建成的樓宇因要面對四圍的工廈，也損害了樓宇的價值。在這些不利條件下，發展商鮮有大規模的工廈改建。

新一屆政府大力增加土地供應，並將釋放的工業用地改為住宅用途作為主要措施之一，大方向正確，效果也是顯明的。例如當局將荃灣沙咀道的工廈改建成居屋用地，將為市民提供860個單位，而且附近還有大量工廈可待開發，單計沙咀道一帶已可為市民提供大量公營房屋，並可通過住宅區的發展推動該區的更新。當局應研究將更多及更大規模的工廈群撥入改建範圍，部分可以由房委會負責興建公營房屋，滿足基層市民的住屋需要；部分可供發展商自行收購改建，增加私人市場的單位供應；部分用地也可加入特別條款，例如以較低的補地價及門檻批出，但條件是發展商須興建面積較細或價格較低的住屋，又或是在買家的身份上作出限制，為夾心階層市民提供多一個上車渠道。(相關新聞刊A20版)

文匯 WEN WEI EDITORIAL

# 「嫻姐號」入九東 爭基層支持

## 為黃國健打氣 盼兩票全投工聯

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)工聯會榮譽會長、立法會超級區議會選舉候選人陳嫻嫻的「嫻姐號」，聯同工聯會九龍東候選人黃國健，於昨日走入九龍東，爭取街坊的支持。陳嫻嫻形容，自己的狀態很好，「當自己從決定參選後，已經全情投入，力拚議席」，並強調自己從政20年來，均為基層打拼，支持利民的政策，反對不利民的政策，認為立法會需要中立的議員，公正地監察政府。

陳嫻嫻在今屆立法會選舉轉戰全港性的超級區議會選舉，為接觸更多選民，其宣傳車「嫻姐號」於上月中啟航，並選擇在工聯會的「發源地」——土瓜灣出發，並於昨日到訪黃大仙、觀塘、秀茂坪、四順及藍田。在藍田期間，她聯同黃國健接觸街坊，宣傳「嫻姐要參選超級區議會，希望大家支持，兩票全投工聯會」的訊息。

### 監察港府施政 建設美好社區

陳嫻嫻昨日在活動上坦言，香港回歸15年來，有很多問題尚待解決；儘管新一屆特區政府提出了不少利民紓困的措施，但就像落實特惠生果金為例，仍有很多具體的細節需要跟進：「我好歡迎，但是否咁就OK呢？當然唔係啦！香港社會還有很多問題需要解決，包括老人、青年、中年就業困難及貧富懸殊等。身為工會代表，我最希望將基層的聲音帶入議會，特區政府更應該聽取民意，改善施政。」

她續說，超級區議會選舉的選民來自全港，極具代表性，特區政府不容忽視，故自己身為工會代表，會力爭成為超級區議員，監察各項措施的落實情況，並向當局反映基層市民的意見，「我希望和香港市民一起一步一腳印，爭取權利，令社區及特區更加美好」。

### 為基層謀福利 KK努力拓票源

陳嫻嫻又為在九龍東參選的黃國健打氣，「上次(立法會)選舉，街坊得知KK(黃國健)成功進入議會都好開心，但就不高興點解嫻姐入唔到(立法會)。今次我和KK分開不同界別參選，大家就可以利用手上的兩票，一票投KK，一票投嫻姐，希望兩人能夠一起勝出，在議會內繼續為基層爭取權益」。

嫻姐昨日坦言對黃國健當選甚有信心，但黃國健坦言，自己的選情仍然不明朗，十分嚴峻，「參選人數多了，自己的權樞又少了」，故希望具規模的、獨立的民意調查盡快公布目前自己的選情，又強調自己未來的選舉工程，首要穩定工聯會的會員票，及努力開拓其他的票源。



陳嫻嫻(前右四)走入九龍東爭取街坊支持，為超選拉票。香港文匯報記者 彭子文 攝



嫻姐(右)承諾會向當局反映基層市民的意見。香港文匯報記者 彭子文 攝



黃國健(右)表示正努力開拓票源。香港文匯報記者 彭子文 攝

# 葉偉明倡「標時」周44句鐘



葉偉明(中)促請特區政府加快標準工時的立法步伐。香港文匯報記者劉國權 攝

着保障打工仔基本生活，盡快設立標準工時。

### 爭33元低資 交津行「雙軌」

他們又向街坊介紹參選政綱，強調他們會爭取最低工資時薪不低於時薪33元；建立三層集體談判權架構，爭取建立「中央、行業、企業三個層次的「集體談判權」；鼓勵就業交通津貼計劃「雙軌制」，允許以個人或家庭作申請單位；爭取盡快設立由「勞、資、官」三方供款綜合退休保障方案；改善強積金，取消現時與長服金、遣散費對沖的做法；全面檢討勞工法例，設立7天男士侍產假、擴大工傷及職業病保障範圍。

### 選戰存變數 惟做好本份

面對新界東19張參選名單的「混戰」，首次以工聯會「旗幟」參選立法會的葉偉明坦言，自己在未來1個月會多落區，向選民解釋工聯會爭取勞工權益的政綱，以較大型的競選活動推廣他們的競選理念，強調工聯會每個成員都會貫徹工聯會「撐勞工 為基層」的宗旨，在完善本港各項勞工權益、各項有利民生等方面繼續努力，讓每名市民均可安居樂業。

被問到區內建制派同樣較多候選團隊，葉偉明認為隨着未來選戰「白熱化」，難免免競爭，但相信沒有候選人表示「有把握」，指選戰必有「變數」，惟有做好「自己工夫」。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)工聯會新界東葉偉明參選團隊，昨日在馬鞍山舉行「打工仔不要『長工時』大行動」，以「標準工時要立法，超時工作要補水」為口號，促請特區政府加快標準工時的立法步伐，並要求訂定每月的標準工時應為44小時。倘有需要加班，僱主應向打工仔發放1.5倍超時補水，又爭取最低工資時薪不低於33元，加幅不可低於通脹，及要求最低工資「一年一檢討」等。

### 反無償加班 保障家庭樂

葉偉明解釋，目前雖有勞工法例保障上班一族，又有最低工資保障基層勞工，但卻未能落實規範工時，令部分僱主可說是「奉旨」要求員工加班，而不付加班費。他坦言香港每年人均工時長逾2,300個小時，冠絕全球已發展國家及地區，當中「加班無補水」嚴重剝削及蠶食打工仔的工餘休息時間，窒礙他們的家庭享樂、進修時間等，令他們的生活「慘上加慘」，故當局應本

中原地產 CENTALINE PROPERTY

網上搵樓 第一click即有

FindProperty 提供香港各地區屋苑樓盤、筭盤及地產代理資訊，強大的搜尋引擎助您於短時間內找到合乎要求的物業，令您快人一步！

請即登入 [hk.centanet.com/findproperty](http://hk.centanet.com/findproperty)