

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新政府上場未有推出激烈的房策,樓市交投回升,新盤持續暢銷。長實及捷和合作的將軍澳峻濠昨日下午以原價推售第6座76伙2房戶。消息指,峻濠售出約62伙,佔推出單位約81%,平均呎價6,200元,發展商表示會考慮再加推單位,售價可能會有調整。

據了解,峻濠昨日售出的單位中,以本地買家為主,內地客只佔3至4組,最多只買2伙,尚餘單位以低層為主。長實地產投資董事郭子威表示,峻濠昨日推售的第6座2房戶,分佈於第6座2至45樓B及C室,建築面積658及661方呎,即供售價由381萬元至442.8萬元,市場反應熱烈,售樓處現場氣氛熾熱,並將視乎反應考慮逐步加推單位,售價亦可能有所調整。該盤至今已累售逾1,600伙,估計套現約75億元,現時尚餘約152伙2房戶未公布價單。

名城盛薈10伙貨尾速沽清

至於同系於大圍的名城及盛薈日前變相減價10%促銷10伙現樓貨尾。消息稱,繼前日售出6伙後,昨日再沽4伙,換言之,標準分層單位已沽清,現尚有10伙複式戶未推出。名城及盛薈日前以送禮印費、傢俬、提早2個月成交可獲1%現金回贈,以及提供20%二按,變相減價10%促銷10伙貨尾,此批單位主要分佈於2樓,呎價由7,000元起,即供售價約900多萬元。

此外,長實於洪水橋的尚城餘下14間洋房,亦計劃週內重推,估計會加入新付款方法及提供優惠清貨,此批洋房的建築面積約2,200方呎。

嘉里於黃大仙現崇山昨加價1%推售8伙,消息指,售出2伙,此8伙分佈於第1座12至38樓C室,建築面積980及981方呎,售價由1,121萬至1,400萬元。

濠瑤昨售3伙 均為港買家

其他新盤方面,信和於等大埔濠瑤·天賦海灣昨日售出3伙,包括2伙800方呎的1房戶,呎價分別為8,600及8,800元,及第16座16樓B室,建築面積1,997方呎,售價1,897.2萬元,呎價9,505元,全部為本地買家,至於同系的烏溪沙銀湖·天峰亦售出1伙,為第5座66樓G室,建築面積2,003方呎,售價1,893.5萬元,呎價9,453元。

細價新盤搶手 峻濠半日沽62伙

累售1600伙套75億 擬提價加推



峻濠昨日下午推售76伙2房戶,不少準買家昨日到該盤售樓處洽購。

周末一手盤銷情

樓盤	銷情(伙)
將軍澳峻濠	約62
大圍名城、盛薈	4
黃大仙現崇山	2
大埔濠瑤·天賦海灣	3
烏溪沙銀湖·天峰	1
合計:	約72

製表:香港文匯報記者 梁悅琴



峻濠尚餘約152伙2房戶未公布價單。資料圖片

柏景台煙花海景戶 呎售1.8萬

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)豪宅亦旺場,消息指出,大坑龍華花園第1座26樓E室剛以1,046萬元售出,此單位建築面積886方呎,呎價1.18萬元。

北半山柏景台2座低層B室以2,455萬元成交,中原豪宅陳淑強表示,該單位面積1,363方呎,擁三房套房間隔,設工人房,望開揚全煙花海景,呎價約18,012元,新買家為外區換樓客。原業主則於2009年10月以1,888萬元購入上址,持貨近3年,轉手賬面大幅獲利567萬元,單位升值約30%。

同區租客1136萬購金龍大廈

中原豪宅陳家鴻表示,北半山金龍大廈A座高層2室,面積962方呎,屬三房套房間隔,享部分海景,剛以1,136萬元易手,呎價約11,809元,買家為同區租客,原業主於1994年以600萬元購入物業,是次轉手賬面賺536萬元,單位升值約89%。

新界豪宅亦受捧,中原豪宅龍智輝表示,上水St. Andrew's Place C型單號屋,面積4,848方呎,享開揚雙魚河馬場景觀,連面積約3,410呎大花園,成交價6,580萬元,呎造13,573元。據悉,新買家為本地用家,有感單位環境清靜,並附豪華裝修及傢具,故購自住。原業主於2007年以3,928萬元向發展商信和購入單位,持貨約5年,沽出單位賬面大幅獲利2,652萬元離場,單位升值67.5%。

憧憬QE再臨 游資湧二手樓

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)受惠新居屋政策出台,二手樓愈戰愈勇,令7月份二手樓交投再回暖,代理佣金收市亦回升,業界指出,本月人行或再減息,美國又可能推出新一輪量化寬鬆措施(QE),刺激資金加速流入房產實物保值,加上租金持續上升,令不少買家轉租為買,料進一步帶動樓市交投,相信本月的二手交投會比7月再升30%,即約7,000宗。

買磚頭保值 交投料升30%

中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑表示,中原香港上月佣金已較6月上月升18%,達2.2億元,預期8月成交量樂觀,佣金有望達到3億元,按月升30%,並將與今年2月的最高佣金3.1億元齊齊。承接上月旺勢,大型屋苑如太古城、康怡花園等本月交投繼續活躍,有代理反映,藍籌屋苑太古城交投熾熱,8月首3天已錄得逾10宗成交,大部分更屬優質單位。

陳永傑續指,市場預期美國將推新一輪量化寬鬆措施,刺激資金加速流入房產,不少買家已偷步入市,帶動樓市交投,相信本月二手市場表現比上月

更活躍。香港置業九龍區董事姚偉南亦指出,受惠新居屋政策出台,7月中以後二手交投明顯轉旺,以細價樓為甚。當中,淘大花園、德福花園及麗港城交投最旺,相信本月二手樓交投量會再升30%。

租客548萬買宇晴軒高層戶

各區租賃需求持續增長,令租金易升難跌,加上暑假期間,大學生積極尋覓心水租盤,迫使部分租客決心轉租為買。中原地產西九龍高級區域營業經理歐陽振邦表示,長沙灣宇晴軒第3座高層F室,面積684方呎,採兩房間隔,享內園泳池景,剛以548萬元沽出,呎價8,012元,新買家為同區租客,見租金升勢未有放緩,決定轉租為買。

此外,美聯物業元朗康樂路分行高級營業經理鄧熾軒表示,一名同區租客見租金上漲,終以約270萬元買入御景園單位為第2座中層B室,建築面積約615方呎,兩房間隔,望開揚山景,呎價約4,390元。

嘉湖山莊上月交投升1.6倍

一向深得上車客及換樓客追捧的天水圍嘉湖山



代理預期,本月二手樓交投量可按月升30%。圖為藍籌屋苑太古城。資料圖片

莊,成交量由6月的42宗驟升至7月的110宗,升幅1.6倍,平均呎價升至3,700元,8月首兩天已錄得7宗成交。一名內地客近日更睇樓1小時便極速入市,中原地產嘉湖助理區域營業經理王樹明表示,單位為嘉湖山莊嘉湖居13座低層H室,面積704方呎,三房間隔,成交價250萬元,呎價3,551元。

內銀「收費新規」明年實施

香港文匯報訊 據新華社報道,備受關注的銀行「收費新規」《商業銀行服務價格管理辦法》年內出爐無望。中國銀監會法規部主任黃毅日前表示,銀監會準備於明年實施規範銀行收費行為的《商業銀行服務價格管理辦法》(徵求意見稿)。黃毅在寧波舉行的中國銀行家論壇上說,銀監會花了很大的力氣希望解決銀行的不規範收費,保障金融消費者的權利。目前正在積極準備管理辦法,準備明年實施。

黃毅:銀行要守社會責任

「銀行的收費一定要公道合理,不能隨意把別人的錢裝到自己口袋裡。」黃毅說,作為服務行業,要守住社會責任和基本理念,「如果

中國的銀行家不做小買賣,只會跟着那些『鐵公基』貸款,那是沒有希望的,能賺錢是給的利差,而不是有本事。」

今年2月,銀監會、人民銀行、國家發改委共同發佈《商業銀行服務價格管理辦法》(徵求意見稿),其中規定與人民生活關係密切的基本商業銀行項目服務,包括銀行匯票、本票、支票、貸記轉賬和委託收款服務等,將實行政府指導價或政府定價。

同時,針對消費者反映的日漸增多的銀行亂收費問題,銀監會曾下發《中國銀監會關於整治銀行業金融機構不規範經營的通知》,提出「七不准」「四公開」,對銀行業系統不規範經營行為進行專項整治。



銀監會表示,規範銀行業收費行為管理辦法擬明年實施。資料圖片

歐尚立案光伏雙反 華企積極應訴

訴。保定英利集團總裁助理、法務總監陳卓日前接受記者採訪時指出,在市場經濟下,市場決定價格,隨著光伏產品原材料的下降,以及企業的技術進步和成本控制等因素的共同作用,光伏產品的價格一路下跌。數據顯示,過去8年,由於產業的技術開發,光伏產品價格明顯下降。2008年上半年,國際多晶硅價格曾達到每公斤400美元以上,到今年7月,多晶硅主流價格已跌至每公斤20至30美元,生產成本大幅降低導致光伏產品出口價格也呈現快速下滑趨勢。

保定英利:不存在非法補貼

關於政府的補貼問題,陳卓也頗無奈。「中國的光伏企業基本都是民營企業,在企業發展上並沒有太大優勢,但一直遵守中國法律法規,崇尚公正透明的經營環境。」他稱,中國光伏企業不存在任何的非法補貼,如果立案,英利也將積極應訴,稅賦、銀行信貸、土地價

格等都將作為事實證據。

華光伏產業助歐上下游發展

「我們呼籲歐盟委員會審慎、公正的處理這一案件。中國太陽能企業堅決反對貿易保護主義。」中國機電產品進出口商會也向外發聲,在多晶硅提純、電池生產、組件封裝、系統集成等光伏產業鏈的四個主要環節中,中國光伏產業主要集中在電池和組件的製造環節,中國光伏產業的發展有力帶動了歐盟相關材料和設備的生產及對華出口,極大推動了歐洲上下游產業的發展,目前在相關領域的歐洲就業人數高達30萬人。

商務部新聞發言人沈丹陽日前也對此事作出回應,歐盟如果對中國的光伏產品設限,我們認為將不利於歐盟光伏產業的上下游總體發展,不利於歐盟低碳戰略的推進,也不利於雙方太陽能電池企業的合作,弄不好會搬起石頭砸自己的腳,希望歐盟方面慎重。



中國光伏產業遇貿易壁壘,圖為保定英利集團的光伏組件正在裝車。資料圖片

香港文匯報訊(記者 孔榮娣 保定報道)美國對華光伏企業的雙反調查風波尚未過去,近日歐洲光伏電池生產商SolarWorld也向歐盟委員會正式提出申請,對來源於中國的多晶硅光伏電池產品提起反傾銷反補貼調查。去年中國光伏產業的產值近200億美元,這意味著,歐盟一旦立案,將是雙方有史以來最大規模的貿易糾紛,中國百餘家光伏企業將受重創。有中國光伏企業表示,如果歐盟就此立案,將積極應

財金動態

深交所:純B股可縮股維持上市

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)因國燦坤B等純B股公司面臨退市問題,一些港人等投資者將面臨巨大虧損。深交所前晚通過近期實施退市新制度有關問題答記者問進行了回應,鼓勵純B股公司用縮股等措施維持上市地位。深交所有關負責人還表示,一方面鼓勵公司通過大股東增持、主動退市公司達到重新上市條件的將優先安排,經深交所上市委員會審核通過後,重新上市不需要經過證監會核准。

重新上市將優先安排

深交所表示,從目前掌握的情

況看,一些純B股公司觸發退市標準,既有其自身的內在原因,又有交易制度安排的原因。再考慮到B股市場是在特定歷史條件下形成,因此,本着實事求是的態度,對於純B股公司因觸發市場指標而非財務指標引發退市的,一方面鼓勵公司通過大股東增持、公司回購、縮股等方式,維持上市地位;另一方面支持公司選擇自願退市。

自願退市後符合重新上市條件的,深交所會充分考慮歷史因素並尊重公司的意願,安排其重新上市。

東星能源擬入股渝房企62%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)東星能源(0668)宣布,建議收購重慶房地產發展商重慶同原62%股權,雙方簽訂諒解備忘錄。東星指,重慶同原去年盈利表現理想,相信收購會進一步鞏固集團專注中國商住物業領域發展方向。東星未有透露交易作價,只表

示會在10個營業日內繳付1,500萬元誠意金,截至去年底,重慶同原的資產淨值約為18.55億元(人民幣,下同)。

重慶同原目前持有一幅位於重慶面積23.37萬平方米的土地,將分期發展為一個大型綜合社區,重慶同原去年的盈利為6,200多萬。

新環保能源配股籌4877萬

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新環保能源(3989)與賣方Simple Success Investments Limited訂立配售協議,以每股0.39元向Year Good Limited配售1,272,444股股票,方持有的配售股份,配售價較上

周五收市價0.35元溢價約11.43%。配售股份佔擴大後已發行股本約7.58%。所得款項淨額約為4,877萬元,該公司擬撥作集團的一般營運資金及償還貸款。