

工聯籲放寬擠迫戶標準

麥美娟倡漸進至人均7平方米 加快建公屋紓困

香港文匯報訊(記者 曹晨)香港人均居住面積有限，雖然政府不斷興建公屋，過去10年公屋戶的人均居住面積，也由10.7平方米提升至12.8平方米，但截至今年3月，仍有約3,200戶擠迫戶問題未解決，且政府對於擠迫戶的標準卻仍然以人均5.5平方米為最低編配標準，令許多擠迫戶即使成功上樓，居住空間也十分狹小，成為「準擠迫戶」。工聯會認為政府應加快公屋興建量，放寬擠迫戶標準，並提供更多調遷單位予合資格住戶選擇。

1987年房屋署將擠迫戶最低標準訂為人均5.5平方米，擠迫戶每年可參加「擠迫戶調遷計劃」，此舉令擠迫戶數量在過去20年，由8萬多戶減至約3,200戶，得到明顯紓緩。時至今日，房屋署編配公屋單位時更規定必須高於人均7平方米的水平，人均5.5平方米至7平方米的住戶因此成為「準擠迫戶」。房屋署由2005年開始增設「改善居住空間調遷計劃」，解決「準擠迫戶」的住屋困難。

3人單位細 調遷須跨區

現年65歲的鄭先生，4年前搬入東涌逸東



麥美娟(中)建議政府加快興建公屋，紓緩擠迫戶和準擠迫戶的住屋問題。香港文匯報記者曹晨攝

邨17.6平方米單位，3年前妻子攜兒子來港入學，狹小的居住空間更加擠迫。鄭先生去年申請調遷，但東涌區內只有1處21平方米單位可選擇，鄭先生不願讓4年級的兒子跨區上學而放棄大埔、元朗等地區較大的單位。鄭先生表示，希望今年可以成功調配到合適住屋。

工聯會立法會新界西候選人麥美娟表示，

過去10年，本港公屋戶的居住空間得到改善，人均面積由10.7平方米提升至12.8平方米，但是對於擠迫戶的編配標準卻25年不變，極不符合實際需求。公屋戶申請調遷計劃，不能留在原居地而被迫搬往其他區域居住，若公屋戶對調遷不滿意，則需預先提交書面申請，若無提交申請或看樓後拒絕調遷，則會被視為「不合情理拒絕」，影響未

來調遷機會。
望提供更多單位予住戶選擇

麥美娟建議政府加快興建公屋，在源頭上提供更多單位紓緩擠迫戶和準擠迫戶的住屋問題，同時希望政府能逐步放寬擠迫戶的標準至人均7平方米，希望調遷計劃能提供更多單位給予合資格住戶選擇。



鄭先生現時一家三口居於17.6平米空間，十分擠迫。香港文匯報記者曹晨攝

今年立法會選舉新界西地區直選候選人包括民建聯譚耀宗團隊、陳恒鑽團隊、梁志祥團隊；新民黨田北辰團隊；公民黨郭家麒名單；民陣麥業成；街工梁耀忠名單；民主黨李永達名單、陳樹英名單；「人民力量」陳偉業名單；工黨李卓人名單；社運連曾建成；第三力量陳強；何君堯及陳一華。

蘇拉減弱 空污有望改善

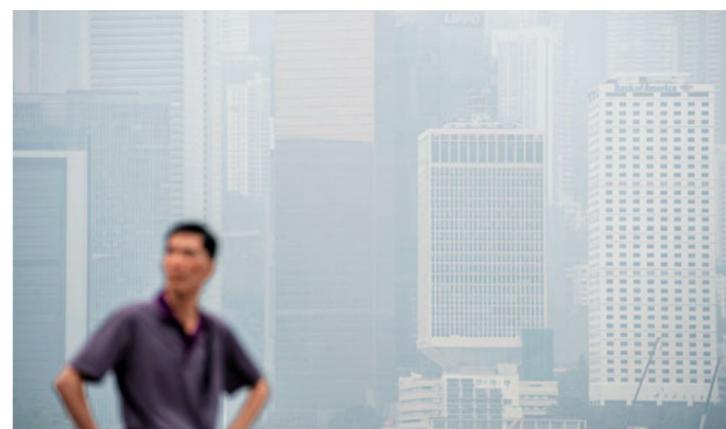
香港文匯報訊(記者 郭兆東)籠罩香港多天的煙霞快將消散。本港8月初的空氣污染指數曾錄得逾200的高位數字，一度達嚴重級別。環境保護署指出，由於受熱帶氣旋「蘇拉」的外圍下沉氣流影響，導致酷熱微風天氣形成光化學煙霧現象，才會加劇空氣污染；但相信隨「蘇拉」減弱，本港未來數天將轉吹西南風及有驟雨，有望改善空氣質素。有醫生提醒，需戶外工作的市民應避免長時間逗留室外。

旺角中環元朗超200

據環保署資料顯示，本港空氣污染指數自8月份起錄得持續較高數字，當中旺角、中環及元朗的指數更一度超越200，空氣污染程度達嚴重級別。

環保署表示，由於香港在過去數天受熱帶氣旋蘇拉的外圍下沉氣流影響，形成酷熱、天晴及風勢較弱的天氣，除了令區域內的光化學煙霧現象活躍，更導致一般空氣質素監測站的空氣污染指數達到較高水平；加上風勢較弱，不利市區路邊車輛廢氣擴散，令路邊空氣污染指數同樣升至較高水平。

環保署指出，雖然本港今天的一般及路邊空氣污染指數，仍受炎熱及風勢較弱影響，維持在比平常高的水平；但蘇拉已逐漸減



受熱帶氣旋蘇拉的外圍下沉氣流影響，這幾天香港的空氣污染嚴重。法新社

弱，天文台預測本港在未來數天將漸轉多雲及有驟雨，同時轉吹南至西南風，屆時光化學煙霧現象會有所舒緩，空氣污染物的擴散亦會得到改善，相信空氣污染指數會逐步回落，能見度亦能有所提升。

空污不適求診增10%

空氣污染嚴重，引起市民不適。家庭醫生

關嘉美指出，空氣中的可吸入懸浮粒子急增，會刺激市民氣管引起眼鼻喉不適，尤以鼻敏感患者、長期患者及抵抗力較弱的長者首當其衝。她稱，近日因空氣污染而感不適的求診人數較平日多10%，當中不少病人除出現喉嚨乾澀及呼吸不順等症狀，部分更出現發燒感；呼籲在戶外工作的市民多喝水，避免長時間逗留室外。

警方：遊行不守協議致慢速



洪克偉指遊行時有警員受到不必要侮辱。資料圖片

香港文匯報訊(記者 文森)市民遊行示威期間，不時與警方發生衝突，警務處處長洪克偉表示，對此感痛心，他強調警方無意阻撓，反而希望遊行人士加快步伐，而遊行速度慢是因很多人中途掉隊，或者主辦單位無遵守事先與警方的協議而造成。他指，遊行時有前線警員受到不必要侮辱，但他認為，除了小部分是故意挑釁外，大部分遊行人士都守秩序。

不服被收公屋 女小販申覆核

香港文匯報訊(記者 杜法祖)女小販為照顧父親及開工維持生計，經常離開黃大仙上邨的公屋單位，房委會發現其單位水錶讀數在2個月內絲毫未變，上門巡查22次均無人應門，懷疑有人濫用公屋資源及違反租約，於是勒令女小販遷出，她不服決定，日前入稟申請司法覆核。

離家照顧父親開檔搵食

44歲申請人林美貞在入稟狀中表示，她與19歲兒子及71歲母親，2009年開始入住黃大仙上邨詠善樓一單位，由於她要照顧並非同住的父親及經常開檔維持生計，故大部分時間不在家，而母親則在大埔耕田，林強調與母親及兒子一直在單位居住。記者登門了解，其兒子應門並表示，母親在旺角朗豪坊一帶開檔賣生果，記者致電林婦，但她稱全日都要開工，無暇接受訪問。

房委會是於2010年7月至9月期間發現林

單位的水錶讀數絲毫未變，又於去年3月至5月間共22次派員到訪，但均無人應門，於是裁定她並非經常持續在單位居住，涉嫌濫用公屋資源及違反租約，去年8月向她發出遷出通知書。林向小區審裁小組提出上訴，但於今年5月被駁回。

指不清楚濫用公屋政策

林指她對房委會的打擊濫用公屋資源政策不知情，不知道公屋租戶若並非連續3個月經常持續地居於公屋單位內，房委會便有權終止其租約，故房委會應該先向她發出警告信，上訴審裁小組亦不應駁回她的上訴。林又否認將單位丟空，她只是經常離家工作及要照顧父親，且兒子及母親仍在單位居住，即使房委會的指控成立，但去年3月至5月的22次派員到訪日期只介乎70天內，尚未能證明她連續3個月不在單位居住，故不符合發出遷出通知書的條件。

陳茂波：不知當年租務安排

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)有傳媒再報道指發展局局長陳茂波太太名下的公司當

年購入大角咀單位時，法律文件已列明單位已分成多間廚房和床位出租，質疑兩人是否

展局工作，如何急市民所急解決土地供應及城市規劃等問題。

張炳良：批評須建基於全部資料

運輸及房屋局局長張炳良昨日出席電台節目時表示，陳茂波應該盡早把全部資料向公眾交待，又認為公眾監察政府官員，對官員有期望是合理，但評價須建基於全部資料，應給予陳茂波時間整理資料。

有傳媒報道指，許步明名下持有的景捷發展，於94年購入大角咀海興大樓單位時，合約已寫明面積450平方呎的單位已劃成三間房及兩個床位，與現時の間隔相若，合約詳細列明廚房租客資料及租金，景捷當年連租約買入單位，當時陳茂波及許步明同任景捷董事。

不知情。陳茂波透過新聞秘書表示，自己當年只是景捷的董事，對公司的租務安排及詳情全不知情，至於物業買賣的事宜稍後再作回應。

CY相信陳會處理好事件

特首梁振英昨日被問及事件時拒絕評論陳茂波夫婦的聲明內容，強調最重要是劃房問題跟他們的關係，以及他們事前是否知情，而他們早前亦已發出聲明，相信他們會處理及交代好事件。他坦言，社會最重要是兼聽，相信除了陳茂波1997年辭任公司董事外，市民更關心發

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

今日香港天氣預測
2012年8月5日 星期日
大致多雲 有幾陣驟雨 早上能見度較低 下午短暫時間有陽光
氣溫：28°C-31°C 濕度：70%-95%
潮漲：10:28(2.3m) 潮退：03:54(0.9m) 17:04(0.5m)
日出：05:56 日落：19:02

未來四日天氣預告
查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
6/8(星期一)	25°C-32°C	65%-90%	大致天晴 但局部地區有驟雨
7/8(星期二)	28°C-33°C	60%-90%	天氣酷熱 有強風 稍後局部地區有驟雨
8/8(星期三)	28°C-32°C	65%-85%	部分時間有陽光 局部地區有驟雨
9/8(星期四)	28°C-32°C	65%-85%	部分時間有陽光 有幾陣驟雨

空氣污染指數
一般監測站#
污染指數：40-80
空氣指數：中等至偏高
路邊監測站*
污染指數：90-120
空氣指數：偏高至甚高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。
26-50 中等
51-100 偏高
101-200 甚高 *設於銅鑼灣及旺角。
201-500 嚴重

城市	最低	最高	預測
北京	23°C	31°C	密雲
上海	20°C	28°C	多雲
廣州	24°C	31°C	有雨
香港	24°C	33°C	多雲
成都	24°C	33°C	多雲
重慶	27°C	35°C	密雲
大連	23°C	29°C	天晴
濟南	23°C	29°C	多雲
昆明	18°C	26°C	雷暴
蘭州	20°C	31°C	多雲
拉薩	13°C	25°C	密雲
南昌	27°C	33°C	多雲
南寧	26°C	34°C	驟雨
海口	27°C	33°C	多雲
石家莊	23°C	28°C	有雨
台北	27°C	30°C	雷暴
太原	21°C	28°C	有雨
天津	24°C	32°C	驟雨
烏魯木齊	17°C	27°C	天晴
武漢	25°C	33°C	驟雨
西安	24°C	31°C	驟雨
廈門	25°C	31°C	驟雨
西寧	15°C	28°C	多雲
銀川	21°C	31°C	多雲
鄭州	23°C	29°C	驟雨

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	25°C	29°C	驟雨
新德里	27°C	34°C	有雨
新加坡	26°C	35°C	多雲
曼谷	25°C	32°C	雷暴
雅加達	26°C	32°C	雷暴
東京	26°C	30°C	多雲
倫敦	8°C	20°C	天晴
阿姆斯特丹	14°C	22°C	雷暴
雅典	25°C	37°C	天晴
法蘭克福	13°C	27°C	多雲
日內瓦	15°C	28°C	天晴
里斯本	17°C	27°C	天晴
馬尼拉	25°C	29°C	驟雨
倫敦	14°C	20°C	驟雨
馬德里	20°C	34°C	天晴
莫斯科	18°C	28°C	有雨
巴黎	15°C	25°C	驟雨
羅馬	21°C	30°C	多雲
台北	27°C	30°C	雷暴
太原	21°C	28°C	有雨
天津	24°C	32°C	驟雨
香港	23°C	32°C	多雲
洛杉磯	17°C	26°C	多雲
紐約	23°C	32°C	多雲
三藩市	13°C	19°C	多雲
多倫多	21°C	33°C	天晴
溫哥華	17°C	27°C	天晴
華盛頓	24°C	34°C	多雲