

# 東亞賺近30億創新高

## 經濟放緩影響浮現 券商憂下半年表現

香港文匯報訊 (記者 馬子豪、實習記者 彭楚華) 近年矢志發展內地業務的東亞銀行(0023)，在投資工具等特殊性收益帶動下，半年純利再創新高，按年升10.2%賺29.88億元，每股盈利1.35元，中期息維持每股0.43元。值得注意的是，東亞核心業務在內地及本港經濟放緩下，增長乏力，比如兩地淨息差皆下跌、貸款減值損失上升等，令投資界憂慮其下半年表現。

東 亞於中午公布業績後，股價一度升3.3%至28.1元，及後升幅收窄，收報27.4元，升0.74%。今年上半年內，集團經營收入增長12.2%至74.49億元，其中淨利息收入微增5%，服務費及佣金收入淨額錄得升9.6%。

### 特殊性收益造就盈利創新高

但就盈利創新的並非核心業務，為一系列特殊性收益，其中最重要為金融工具公平價值由虧轉盈，帶來2.78億的收入，相等於該行整體盈利按年錄得2.77億元(10.2%)的增長。另外東亞期內亦因出售固定資產錄得淨

### 東亞2012年中期業績摘要

	金額(港元)	同比變幅
淨利息收入	46.21億	+5.02%
服務費及佣金淨額	16.64億	+9.55%
指定為通過擴益以反映公平價值金融工具的淨表現	2.78億	虧轉盈
非利息收入	28.28億	+26.36%
經營收入	74.49億	+12.22%
經營支出	41.72億	+9.73%
減值損失	蝕1.43億	盈轉虧
除稅前溢利	38.17億	+6.77%
純利	29.88億	+10.22%
每股盈利	1.35元	+8.87%
第二次中期息	0.43元	不變
財務比率	比率	較去年中期變幅
核心資本充足比率	9.7%	+0.3個百分點
資本充足比率	13.23%	-0.46個百分點
成本對收入比率	56%	-13個百分點

製表：香港文匯報記者 馬子豪



■東亞銀行主席兼行政總裁李國寶(中)、副行政總裁李民橋(左)、副行政總裁李民斌(右)昨出席業績招。 香港文匯報記者張偉民 攝

溢利1.36億元，並錄得投資物業重估盈利2.22億元。

除了核心業務欠理想，該行上半年貸款及墊款減值損失，由去年錄得4,000萬元回撥，轉為損失1.25億元，副行政總裁李民斌表示，撥備增加主要是內地上半年貸款上升，但預期下半年信貸成本不會大增，認為撥備問題不大。

東亞中國業務對集團貢獻日漸吃重，但上半年內地業務除稅前盈利卻下跌近1%，達12.66億元，佔整體約33.17%。李民斌強調，若撇除台灣及澳門業務，以及去年一次性1.35億港元收益，內地業務的純利實際按年上升15.3%。

### 內地業務純利按年升15.3%

此外，內地業務淨息差進一步收窄，由去年下半年的2.45%降至2.27%，加上內地不對稱減息，即貸款息率的減幅多次存款，收窄銀行盈利空間，李民斌承認此將持續令淨息差下跌0.05個百分點。

整體銀行的淨息差亦有所收窄，由去年底的1.76%下跌至1.63%，副行政總裁李民橋指主因是年初本港存款激烈競爭影響，但踏入第二季後淨息差已逐步回升，該行將敘造更多高息貸款如中小企貸款等，但預料樓宇按揭下跌的趨勢將會持續。本港人民幣業務方面，該行人

民幣貸款較去年底大增1.7倍，包括票據及貸款在內，涉資約240億至250億元人民幣；而人民幣存款則增加3%。

### 伺機放售物業改善資本比率

內地及本港業務於上半年均見收縮，只靠一次性收益支撐，且在淨息差回升無期下，券商均關注下半年盈利前景。美銀美林表示，東亞本港業務稅前盈利按年僅持平，中國業務稅前盈利更按年跌1%，令人懷疑下半年能否維持。加上東亞市盈率較其他銀行股存在溢價，利好因素已全部反映，維持「跑輸大市」評級。

東亞上半年成本對收入比率降至56%，李民斌表示，若撇除內地業務之業務稅，可進一步改善至52%，而東亞中國則為46%，預料美國業務可於下半年脫手，以及今年起已凍結新增人手後，成本對收入比率會繼續下降。資本充足比率為則較去年底下跌0.46個百分點至13.23%。

另一副行政總裁唐漢城表示，上半年出售部分物業後，資本比率已因而提升0.09個百分點，於下半年仍會擇機放售其他物業，以改善資本比率。

主席李國寶表示，與大股東西班牙銀行Caixa維持信任關係，該行亦維持對東亞股權作長遠策略投資的態度。目前西班牙股東持股量為17.1%。

## 大家樂夥台企拓麵包店



■台灣85°C與大家樂合作，登陸香港。左二為大家樂集團首席執行官羅開光。  
香港文匯報記者 黃詩韻 攝

香港文匯報訊 (實習記者 唐穎敏) 大家樂(0341)與台灣85°C集團合資開設消閒式麵包、蛋糕、咖啡及飲品專門店，首兩間分店昨於太子和海怡開業。兩公司合共總投

資六千萬元，各持合資公司五成權益。未來三年內將在港開設三十間分店。

大家樂集團首席執行官羅開光出席海怡分店開幕式時表示，新品牌由兩個集團共同合資成立。目前已於包括秀茂坪和油塘等4個地區簽訂租約，預料今年將開設7間分店，新品牌每一間店投資額約200萬元至300萬元。85°C集團總經理室特別助理鄧仁榮則補充，業務初步總投資額6,000萬元，與大家樂各佔50%股份，目標於2至3年內在港開設20至30間分店。

### 投資6000萬與85°C集團各半

鄧仁榮指，由於大家樂熟悉香港餐飲市場，雙方理念一致，故選擇其作為合作夥伴。他坦言，香港85°C分店產品的價格普遍較台灣分店貴20%，主要由於物價和租金差異。

羅開光則表示，新品牌分店數目並不計算入集團開設50間分店的年度目標內，而年底將投入約2,000萬元至3,000萬元興建新工廠。

### 擬年底逾2000萬建新工廠

至於大家樂業務方面，羅開光強調，50間店的年度開店目標不變，今年第1季香港業務平穩發展，而內地業務受宏觀經濟增長放緩影響，發展稍為放慢，但整體業務仍朝着雙位數盈利增長的目標進發。至於食材價格，目前保持平穩，但美國受惡劣天氣影響，農作物失收，個別地區食材價格或會出現波動。

被問及集團加價計劃，羅氏指，現階段不是談加價的時候，大家樂將致力增加銷售以維持毛利率水平。現時集團最主要策略為增加具競爭力的品牌，將由世界各地包括日、韓等國家引入品牌，主力於大中華地區發展。

## 財經簡訊

### 中鐵建：沒有入股國際米蘭

香港文匯報訊 對於有報道指，中國鐵建(1186)入股意大利球隊國際米蘭15%股份，中鐵建昨日傍晚於上交所發澄清公告稱，公司及公司的任何控股、參股公司未與國際米蘭或國際米蘭的股東進行過有關收購股權事項的磋商。同時中鐵建稱，中鐵建十五局將負責為國際米蘭修建於2017年完工的新球場的這一工程，未來的幾個月雙方將共同合作來選擇合適的地點，確立運作團隊等一系列的項目。

昨天彭博通訊社援引知情人士透露，中國鐵建已同意從莫拉蒂家族(Moratti family)手中購入國際米蘭足球隊15%的股份，市場對該俱樂部的估值為5億歐元(約47億港元)，有關交易還包括這支球隊的債務，瑞銀為中鐵建提供諮詢服務，Lazard則為莫拉蒂家族提供諮詢。又指國際米蘭確認了該項交易，並在球隊官網中稱中鐵將成為其第二大股東。國米同時宣布，中鐵建屬下中鐵第15局將與國米攜手興建新球場，預期新球場將於2017年落成。

報道又指，莫拉蒂家族於過去數月一直尋求投資者，以改善球會財政情況及改變現時與AC米蘭共用聖西羅球場的情況。

### 海外宏洋多賺61.8%至13億

香港文匯報訊 (記者 劉璇) 中國海外宏洋(0081) 公布中期業績，截至6月底上半年，公司錄得純利按年增61.8%至13億元，營業額51.37億元，按年增長1.5倍，每股盈利57仙，派中期息5仙。上半年公司錄得物業銷售80.1億元創新高，按年升88.9%。

美銀美林近日報告認為，內房板塊至今表現「跑贏大市」，整體升幅平均達26%，相對同期恒指只升7%。但隨內地房地產政策收緊風險增強，加上預期內房中期業績表現未如理想，料部分集團會錄得盈虧，因此預料內房其後升勢只會與大市同步甚至跑輸大市。

不過該行相信，綜合內地放鬆銀根以刺激經濟以及中央緊縮房屋政策，將可保持房價趨向穩定。但行業存貨高企將會令房價難以趨平穩。美林將全面調整內房目標價，將市盈率下調1倍以反映不明朗因素，美林將調整中國海外宏洋、合景泰富(1813)等內房板塊平均下調4%。

### 新時代阿爾根油田進入開採

香港文匯報訊 (記者 陳遠威) 新時代能源(0166)近期積極在內地及阿根廷開展業務，行政總裁鄭明傑昨於午宴上表示，於阿根廷的4塊油田已完成勘探階段，現時以開採為主，石油成品會用作內銷，估算於2013年底的石油開採量將可日產逾1,000桶；而其美國石油業務亦會維持正常，由於成本較少，回本期約8個月。

主席鄭錦超亦表示，公司在內地集中拓展液化天然氣(LNG)業務，藉鄉鎮城市化的趨勢，擴展網絡至新農村，期望於今年底一條村會有一萬戶用戶，平均每條村投放數百萬元，投資期短，每戶入伙後將可有2,000至3,000元收入；估計未來數年中央將加大推行LNG發展，相信市場發展成熟後，推行速度將會更為迅速。公司會做好現有項目，現階段不會再進行收購。

## 平保產險航保中心上海開業

香港文匯報訊 (記者 李昌鴻 深圳報道) 平保財產保險股份有限公司上海航運保險運營中心日前在上海開業，成為第三家在上海開業的航運保險專業機構，這是平保產險實現專業化經營，推動航運保險業務發展的重要舉措，也是積極參加上海國際金融中心和國際航運中心兩個建設的具體體現。

業內專家表示，航運險對承保公司的綜合能力要求較高，包括理賠質量、海事擔保能力以及處

理理賠之外的應變能力等。平安航保中心的開業，說明其專業性獲得監管單位的肯定。同時，也將推動國內航運保險的專業化發展。

平保產險董事長兼CEO孫建平表示，航保中心將積極參加上海兩個中心建設，加強與各航運組織、港航企業、貨運代理、專業保險經紀公司等的聯繫與溝通，注重與同業的交流，加大產品創新力度，為廣大航運企業和貨主企業提供更好更多的航運保險服務。

## 比華利中港酒店

集團管理·自置物業

牌照號碼:H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起

訂房專線:9509 5818

中港酒店:九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話:2730 1113 傳真:2723 5398

比華利酒店:香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話:2507 2026 傳真:2877 9277

網址:www.bchotel.hk

證券代碼:600320 股票簡稱:振華重工 編號:臨2012-13 900947

上海振華重工(集團)股份有限公司

重大合同公告

2012年8月2日，我公司與東方海外

(國際)有限公司的全資附屬公司東方

海外貨櫃航運有限公司簽訂8台岸橋和

38台自動化軌道吊的銷售合同，總價為1.929億美元，設備將於2015年至2019

年間分批交貨。

上海振華重工(集團)股份有限公司

董事會

2012年8月3日

### 加拿大 BC省提名創業移民 8個月內安居樂業！

**條件：**資產過加幣40萬，曾經經營生意，從未犯法，全家健康，不需要懂英文。

**申請人及配偶長期內無須逗留  
加國，全家大小同享加國福利！**

**程序：**

- (1) 遞交生意計劃
- (2) 4個月後溫哥華面試
- (3) 申請後8個月內安居就業簽好溫哥華
- (4) 定居後兩年內內創業，聘請一人或以上(若選擇不創業，支付BC省政府加幣12萬5千元正以代替)
- (5) 期滿全家獲頒加拿大移民證(櫻葉卡)

**憑技術移民加拿大就職**  
時間：13-16個月 (4個月知成敗)  
工作：合適職位 待君上任  
條件：藍領具備專業技術，如烹飪、燒焊、屠宰等。白領需大學畢業。二者均要有2年以上工作經驗，從未犯法，全家健康  
英文：並非必需 面試：豁免

**委託天翔 實現理想**

**投資移民香港：**資產港幣1千萬元以上，服務費人民幣15萬元，九個月申請成功。

**投資移民英國：**僅需支付銀行利息22萬英磅，三個月內申請成功。

**退休律師主持 不成功 不收費  
首次諮詢 分文不收**

**天翔移民顧問公司**

地址：香港銅鑼灣廣場二期2001室  
電話：(852) 3583 2841 傳真：(852) 3583 4319  
郵箱：enquiry@tcimmigration-hk.com  
網址：www.tcimmigration-hk.com

北京聯絡：劉天梅小姐  
地址：北京市朝陽區酒仙橋北路環鐵五環一號J樓  
電話：(86) 13681116689  
郵箱：tienmay@immigration-hk.com