

	漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%			
香港恆生指數	19690.20	-130.18	-0.66	深圳B股指數	571.17	-1.92	-0.33	悉尼普通股指數	4290.15	+7.49	+0.17
滬深300指數	2334.88	-23.77	-1.01	深證成份指數	8995.62	-170.35	-1.86	新西蘭NZ50	3564.11	+33.46	+0.95
上海A股指數	2211.71	-12.73	-0.57	東京日經225指數	8653.18	+11.33	+0.13	雅加達綜合指數	4093.11	-37.35	-0.90
上海B股指數	205.81	-1.78	-0.86	台灣加權平均指數	7267.96	-2.53	-0.03	吉隆坡綜合指數	1633.45	+0.98	+0.06
上證綜合指數	2111.18	-12.18	-0.57	首爾綜合指數	1869.40	-10.53	-0.56	曼谷證交所指數	1201.13	+1.83	+0.15
深圳A股指數	894.77	-7.82	-0.87	新加坡海峽時報指數	3036.19	-14.89	-0.49	馬尼拉綜合指數	5293.40	-5.32	-0.10

B1 責任編輯：劉錦華 2012年8月3日(星期五) 香港 文匯報 WEN WEI PO

和黃基本純利增13% 勝預期

李嘉誠：股息只加不減 業務未來5年都勝今日

香港文匯報訊（記者 涂若奔）和黃（0013）昨日公布截至2012年6月30日止中期業績，錄得股東應佔溢利102.08億元，較去年同期倒退78%，但若撇除重估物業收益以及出售投資所得溢利及其他後，普通股股東應佔溢利98.25億元增長13%。每股基本盈利2.39元。派中期息0.55元。長和系主席李嘉誠表示，如果歐美的經濟環境同今日差不多，長和系所有公司「未來5年都會相當好，比今日會好很多」。

和黃2012年中期業績撮要

	金額(港元)	同比變幅
股東應佔溢利	102.08億	-78%
基本純利*	98.25億	+13%
每股盈利	2.39	-78%
每股經常性盈利*	2.30	+13%
中期股息	0.55	不變
分部業績	EBITDA (LBITDA)	同比變幅
和記港口集團**	47.76億	+9.3%
和記港口信託業務	7.06億	+1.7%
地產及酒店	49.81億	+10.8%
零售	51.98億	+10.2%
長江基建	100.81億	+20.3%
赫斯基能源	72.12億	-17.6%
和電香港	14.57億	+16.8%
歐洲3集團	40.99億	+3.8%
*不計重估物業及出售投資所得溢利及其他；		
**和記港口信託業務除外		
製表：香港文匯報記者 涂若奔		



■李嘉誠(中)稱，如果歐美的經濟環境維持現況，長和系所有公司未來5年都會相當好。旁為李澤鉅（左）及霍建寧。

和黃半年業績勝過市場預期，但派息仍與去年相同。李嘉誠昨日於業績會上對此回應稱，今日外面「大風大雨」，他希望股息「只要加就不會減」，強調這是他的宗旨。他指有小股東「一世人的積蓄都買你間公司（的股票）」，因此他將公司的利益看的很重，「重過我自己（的利益）」。他否認未來幾年的派息策略會趨向保守，稱「如果明年利潤能翻倍，我怎麼會不加（派息）？」

對股東公司有利續作收購

有傳媒問及未來的收購意向，李嘉誠未有透露具體目標，僅表示公司收購比較活躍，「各方面的基本生意，在全世界都有收購、合併，只要對股東、對公司有利，我都鼓勵所有管理人員朝這個方面來做」。對於歐盟委員

會動輒進行的「反壟斷」審核，副主席李澤鉅回應稱，不會因此感到委屈，因為「每個大型的收購項目都要經過當局的反壟斷調查，調查完成後便可證明集團沒有壟斷當地的個別行業」。

霍建寧：3G業務進收成期

談及3G業務時，董事總經理霍建寧指，雖然ARPU（每用戶平均收入）微跌了1%，但3G的成績有所增長，因此去年的業績報告以「New Dawn」為題，代表集團的投資期已經完成，現在正進入收成期。李澤鉅則稱，從前的流動通訊業務以賣電話為主，但現在產品變得多元化，顧客使用流動通訊的用途和從前不同。李嘉誠亦預計，數據使用率會不斷增加，其他電子產品、人工智能產品，將來一定會

和各行業有關。

除赫斯基外 各業務俱增長

另外，赫斯基能源今年錄得EBITDA為72.12億元，同比倒退17.6%。李嘉誠解釋稱，原因是鑽油設施要維修，導致「今年失去了幾個月的盈利」，若非如此「利潤都會好的」。他又稱，基建業務「百分百肯定會繼續增長」，貨櫃碼頭業務「也是這句話」，而且該業務「在好多個國家都是最大，市場份額仲大過香港好多」。

據業績報告披露，和黃期內各項業務的EBITDA普遍有增長，其中地產及酒店業務、零售業務以及和電香港，增幅均超過10%。和記港口集團（和記港口信託業務除外）亦增長9.3%；歐洲 3 集團業務亦錄得3.8%增幅。

長實半年賺154億實增5%

長實2012年中期業績撮要

	金額(港元)	同比變幅
營業額	177.17億	-32%
投資物業重估前之溢利	75.72億	-9%
投資物業重估(扣除稅項)	27.83億	+52%
攤佔和黃集團之業績*	51.01億	+12%
股東應佔溢利	154.56億	-54%
每股溢利	6.67	-54%
每股股息	0.53	不變
物業銷售收益	60.4億	-14%
物業租務收益	9.82億	+7%
酒店及套房服務組合收益	5.93億	+9%
物業及項目管理收益	0.85億	+44%
*未計出售投資溢利及其他前股東應佔溢利		
製表:香港文匯報記者 黃嘉銘		

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）長實（0001）2012年中期純利跌54%至154.56億（港元，下同），較市場預期的最多賺113億元為佳。撇除去年同期攤佔和黃出售港口的一次性收益，長實本次中期業績實質增長5%。中期息維持每股派0.53元。長實早前聯同系內公司購英國燃氣管道網絡，市場質疑集團會否減少本港的地產投資，集團強調，長實會繼續發展本港的地產業務，且不會減少，而目前的土地儲備足以滿足未來4年發展。

業績報告指，期內撇除共同發展公司及聯營公司的物業銷售的營業額為177.17億元，按年跌32%。集團物業銷售營業額101.21億元，按年倒退5成。而期內物業銷售的收益總額為60.4億元，按年跌14%。

期內本港住宅物業價格在居家穩健需求下保持平穩，但內地物業市場持

續放緩，價格及銷售均較預期為低。副主席李澤鉅回應有關提問時強調，旗下共同發展公司的物業銷售收益是有增長的，上半年的收益為27.13億元，按年升124%。

年內各地售樓已套現324億

集團預計，下半年之物業銷售收益主要來自香港領凱及安域道項目、北京之譽天下第2期、成都之南城都匯第4A期等。截至7月底，集團年內在本港已售出2779個單位，套現180億元；若加上澳門、內地及新加坡，套現則已達到324億元，售出逾7000個單位。

長實重申，一定會繼續在本港發展地產業務，且不會減少，而目前的土地儲備足以滿足未來4年發展。主席李嘉誠同時看好內地樓市仍然有需求，不會貿然在內地減價售樓，亦肯定將來會繼續在內地購買土地作發展。

續拓港地產 土儲夠4年發展

此外，物業租務營業額為9.05億元，按年增長36.7%，物業整體租務收益總額9.82億元，按年升7%。主要由於旅客及本地消費增長持續帶動零售物業的需求，令本港零售物業租金上升。集團投資物業主要包括位於本港之零售購物商場及商用寫字樓物業，分別佔上半年度集團物業租務營業額約54%及35%。公平值則增加23.48億元，較去年增加65.5%。酒店及套房服務組合的整體收益為5.93億元，按年增長8.8%。物業管理收益為5200萬元，按年增長4%。長實又指，期內的負債淨額與總資本淨額比率約6.1%。

事實上，集團攤佔和黃（00013）的溢利為103.55億元，按年升2%。撇除去年出售港口的一次性收益，本次中期業績較去年同期實質增長5%。

郭鶴年入股逾5% 雨潤暴升19%

香港文匯報訊（記者 劉璇）據聯交所股權資料，郭鶴年旗下的嘉里集團申報，持有雨潤食品（1068）逾5%股權，於7月27日持股為9138.1569萬股（5.01%），但未有申報作價。

受創辦人兼主席祝義材被質疑挪用公款突然請辭消息困擾，該股於8月1日跌至4.56元創逾6年新低。昨日則受郭鶴年入股刺激，昨日股價暴升，盤中最高見5.69元，收市報5.51元，仍大幅上漲19.26%，成交3.32億元。

近日有內地媒體報道，祝義材旗下雨潤控股以建「花卉採供交易平台」涉資88億元花都項目為名，獲當地武漢政府批出3,800畝規劃用地，但其中2,600畝卻用來開發商住物業。此外，祝氏於江蘇工業園項目亦涉嫌出現「未批先建」，拖延工期等問題。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告 成國土拍告〔2012〕21號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集约用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成府發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，成都市國土資源局將在成都市土地交易市場（成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓），以拍賣方式組織出讓兩宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積 (平方米)	土地用途 及使用年限	淨用地拍賣 起叫價 (樓面地價)	競買保證金 (萬元)	拍賣出讓 時間	規劃設計條件					持證准用面積 (畝) 及方式
								計入容積率的總建築 面積 (平方米)	建築密度	建築高度	綠地率	規劃用地 使用性質	
1	WH10 (252/211) : 2012-110	成都市武侯區紅 牌樓北街2號	6237.35 合9.3560畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	3214 元/平方米	1500	2012年 8月 23日 上午10時	≤17464 (可兼容商業≤20%)	總≤29% 住宅≤24%	≤航空限高絕對海拔高程542米 (最高點相對地面約40米)	≥30%	二類住宅用地	9.3560指標 證書
2	CH10 (252/211) : 2012-111	成華區二環路東 三段19號	19134.47 合28.7017畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	4000 元/平方米	8700		≤86105 (兼容商業≤20%)	總≤25% 高層主體≤20%	≤航空限高絕對海拔高程682米	≥25%	二類住宅用地	/

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法规對申請人另有限制的除外。
三、本次出讓宗地：競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用；商品住房總面積中套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重必須達到70%以上。
四、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其申請競買宗地中最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
五、請競買申請人在2012年8月22日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認送達成都市土地交易市場（天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區）辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年8月21日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場（天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區）提前申報。
六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低指標價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）
七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年8月7日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。
聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987882、85987883
詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局網（http://www.cdtr.gov.cn） 成都市土地市場網（http://www.cdtd.gov.cn）

宗地位置示意圖



成都市國土資源局
2012年8月2日