內地百城樓價連升兩月

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）在成交量帶動及市場氣氛預期好轉下，內地樓價回升，後市信心明顯加強。據中國指數研究院（簡稱「中指院」）最新公佈指，繼6月按月升0.05%後，7月全國100個城市新建住宅平均價格為8,717元/平方米（人民幣，下同），按月升0.33%，按年連續第4個月下跌，跌幅1.77%。渣打發表的調查報告顯示，30家內地開發商中有6成表示現時對市場的信心略為增強。

■渣打發表的調查報告顯示，30家內地開發商中有6成表示現時對市場的信心略為增強。圖為上海市龍吳路附近的新建小區樓盤。 資料圖片

中指院研究報告指，100個城市當中有70個城市樓價按月上升，30個城市則下跌，較上月相比下跌城市個數減少25個。

北京、上海等十大城市7月的住宅均價為15,470元/平方米，按月上升0.27%，升幅低於全國平均水平，按年則連續第7個月下跌，跌幅2.32%，但跌幅已略為縮小。

受惠人行減息及新增貸款增

中指院指出，近期央行連續減息，新增貸款個案明顯增加，對首次置業及改善性需求均起到一定程度刺激，除針對剛性需求的中低價項目成交情況好轉外，部分品牌房企開發的高端項目近期成交量也明顯有所回升。

渣打發表的報告稱，內地房地產市場已開始復甦，受減價和市場氣氛好轉帶動，多個城市的住房銷售正在回升。渣打於6月底至7月初期間，訪問30間分佈於8個內地二、三線城市的開發商，他們普遍相信樓價和地價於近幾個月來小幅下跌後已觸底回升，項目開發量看來已趨穩定，但按年增長率料減弱。

發展商減價 剛性需求釋放

同時，大部分受訪開發商預期中央政府對樓市的政策將會維持不變，但相信地方政府會繼續推出放鬆措施，然而對房地產銷售的影響料有限。而三分之一的受訪者表示，在減價1至2成後，銷售反應積極。開發商指平均57%的買家為首次置業人士，換樓人士佔31%，投資者只佔12%。

報告還顯示出約有9成的買家為有剛性的置業需求，預期本年餘下時間這類壓抑的需求將會陸續釋放。

而路透社於7月中旬進行的調查結果顯示，本年下半年內地樓價將會輕微上漲，從上半年跌勢逆轉過來。多數受訪者預計下半年全國住宅均價升幅超過2%，成交將進一步回暖。

滬7月入市新盤報價上漲

香港文匯報訊（記者 錢修遠 上海報道）上海7月樓市新增供應量與6月90.6萬平方米的水平有明顯差距。與供應量的迅速縮水形成鮮明對比的是樓盤報價的普遍性上漲，大部分7月推盤的項目，其報價均相比前期有所攀升。

部分樓盤提價後成交量回落

頗受矚目的長風地王項目中海紫御豪庭7月再度推盤，其平均報價已高出5月末推出的房源6.6%，7月成交均價逼近4萬元。同樣，地處普陀桃浦的智富名品城名品公館，平均報價也上漲了每平方米3000元以上，達到4.53萬元／平方米，最高甚至達到5.69萬元／平方米，遠高於周邊樓盤。其他7月推出的主要樓盤，如張江湯臣豪園、新浦江城等報價也都相比前期有明顯上漲。

據德佑地產監控的數據顯示：6月份，上海市成交排名靠前的商品住宅項目中，成交均價相比其前期最低價都出現了明顯的上漲，部分項目成交均價的漲幅超過了5%。房價止跌回升的態勢已經有所抬頭，並且相對明顯。

德佑地產研究主任陸騎麟認為，市場現實未必完全符合開發商的想法，不少提價樓盤銷售情況已大不如前。數據顯示，7月前25日的新房住宅成交面積及套數分別為68.31萬平方米和5,582套，已比上月同期有6.9%和8.8%的降低。

開發商主攻置換需求人群

據了解，不少樓盤漲價的理由是加推房源的「升級」，主要指戶型和面積上的擴大，以及裝修檔次方面的提高，也有少數為棟座位置的改善。例如位於嘉定南翔某公寓項目，7月加推房源為精裝88平方米2房、100－140平方米3房，與其在今年一季度時主推毛坯74平方米1房、96平方米2房，已形成截然不同的兩種風格。

小戶帶動大中戶型策略奏效

21世紀不動產上海區域分析師黃河滔認為，從7月入市新房住宅項目推盤模式可看出，部分開發商經過上半年的「搶收」後，信心有所增強，推出更高溢價的置換需求型房源的意圖較為明顯，這表明其年內以小戶型帶動大中戶型銷售的策略正在奏效，即以小戶型營造前期熱銷，再以大中戶型回收項目利潤。

胡總中證監護航 A股八月開門紅

■連跌6周的A股在八月首個交易日出現反彈，但未獲成交量有效配合。圖為股民在武漢市一家證券交易所內關注大盤。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）連跌6周的A股在八月首個交易日出現反彈，受國家主席胡錦濤前日在中央政治局會議的「把穩增長放在更加重要的位置」講話提振，大盤昨低開高走。中國證監會負責人亦指出，要堅信中國股市長期發展的基本面沒有改變，沒有理由懷疑資本市場具有廣闊發展前景。

滬指在守住2,100點後震盪反彈，市場現做多熱情，權重股普遍上漲。滬綜指收報2,123點，漲0.94%；深指報9,165點，漲1.18%。兩市成交891億元人民幣，與周二持平。

各板塊普漲 近50隻ST股逆勢跌停

盤面上，除ST板塊外，各板塊普漲。水泥、石油、煤炭、有色、傳媒、券商、環保等領漲。B股在連跌之後反彈收漲。ST板塊依舊有近50隻股票跌停。最新發佈的7月中國製造業採購經理指數(PMI)為50.1%，比上月微落0.1個百分點，略高於臨界點。而構成製造業PMI的5個分類指數4降1升，經濟形勢仍不容樂觀。

但市場對中央政治局會議發出「把穩增長放在更加重要的位置」這一政策信號反應正面，分析人士稱，它可能意味着：進一步加大投資力度，開工更多的大型項目；房地產調控政策不再加碼；貨幣政策可望進一步寬鬆；結構性減稅擴大實施範圍等。受此消息影響，地產、水泥、基建、鐵路等板塊強勢上漲。

連跌逾6周現超賣 反彈市成交未配合

分析人士認為，大盤連續陰跌6周半後，超跌反彈要求強烈，昨天上漲應是政策面與技術面的共同作用。不過，反彈未獲成交量有效配合，後續關注能否突破十日線的壓制，反彈量能決定反彈高度。

近期中國股市持續陰跌，上證綜指已創出近三年半新低。新華社周二晚引述中證監有關部門負責人指出，雖然說股市下跌從一定程度上反映了宏觀經濟增速放緩和企業盈利預期下降的趨勢，但有些反應過頭，在悲觀情緒的支配下，A股市場存在恐慌性下跌。該負責人說，各方應該共同努力樹立投資者信心，這既有利於保護投資者自身利益，也有利於增強市場對經濟發展的信心。

中證監負責人還表示，現在市淨率、市盈率如此低，證監會鼓勵現金條件許可的上市公司回購自己的股票。

而對於近期退市制度改革引發的市場波動，該負責人稱，退市制度是在包括投資者在內的市場各方呼籲下推出的，有利於市場長期健康發展，而且退市制度的實施有一個過程，也並不追溯既往，市場對其利空作用的反應有些過度。

加拿大
BC省提名創業移民
8個月內安居樂業！
條件：資產過加幣40萬，曾經營生意，從未犯法，全家健康，不需要懂英文
申請人及配偶長期內無須逗留加國，全家大小同享加國福利
程 序：
(1) 遞交生意計劃
(2) 4個月後溫哥華面試
(3) 申請後8個月內安居就業負笈溫哥華
(4) 定居後兩年內創業，聘請一人或以上(若選擇不創業，支付BC省政府加幣12萬5千元正以代替)
(5) 期滿全家獲頒加拿大移民證（楓葉卡）
憑技術移民加拿大就職
時間：13-16個月（4個月知成敗）
工作：合適職位 待君上任
條件：藍領具備專業技術，如烹飪、燒焊、屠宰等。白領需大學畢業。二者均要有2年以上工作經驗，從未犯法，全家健康
英文：並非必需 面試：豁免

投資移民美國
最安全最快捷計劃
(1) 條件：任何二十一歲以上人士，合法擁有一百萬美元資產或以上，無犯罪紀錄。
(2) 投資：五十萬美元，五年後，若投資項目不能正常運作，依然原銀奉還。
CP長者屋項目 第二期接受認購
CP長者屋為美國知名連鎖品牌
項目位於德克薩斯州（Texas）
6名投資者組合一單位，募集時間短
獲知名上市企業作第三方支持，投資者資金有保障
退休律師 全加拿大移民顧問公會會長主持
委託天翔 實現理想
五日內辦好菲律賓移民！
條件與程序：
1. 申請人年滿35歲。
2. 全家身體健康。
3. 全家無犯罪紀錄。
4. 以自己名義，最少存美金2萬元於菲律賓銀行。
5. 全家旅遊馬尼拉5個工作天。
6. 有諳華語職員接機、協辦申請手續、送機。
7. 第5個工作天全家獲頒移民證。
8. 移民證有效期等同閣下美金存款期。
9. 天翔服務費：美金1萬2千元(全家)。

委託天翔 實現理想
投資移民香港：
資產港幣1千萬元以上，服務費人民幣15萬元，九個月申請成功。
投資移民英國：
僅需支付銀行利息22萬英磅，三個月內申請成功。
購買物業移民塞浦路斯：
付30萬歐元買當地物業(移民後可即賣出)，五個月內申請成功。
合法購買聖基茨和尼維斯護照：
支付約美金30萬元，只需通過體檢，無需面試，四個月左右成功。持有該國護照，可免簽證進入100多個國家(地區)，包括英國和香港(但不包括美國)。
合法購買多米尼克護照：
支付約美金15萬元，必需接受面試，稍懂基礎英語，八十多國家免簽證。4-6個月內成功，要通過體檢。
退休律師主持 不成功 不收費
首次諮詢 分文不收
天翔移民顧問公司
地 址：香港銅鑼灣廣場二期2001室
電 話：(852) 3583 2841 傳 真：(852) 3583 4319
電 郵：enquiry@tcimmigration-hk.com
網 址：www.tcimmigration-hk.com
北京聯絡：劉天梅小姐
地 址：北京市朝陽區酒仙橋北路環鐵五環一號J樓
電 話：(86) 13681116689
電 郵：tienmay@immigration-hk.com

西安冀與港共促旅遊發展

香港文匯報訊（記者 劉璇）西安市副市長李靖（見圖）昨日在「華夏故都牽手東方之珠，合作交流共促交流發展」西安旅遊推介會上表示，希望以此加強西安與香港之間的合作與交流，共促旅遊發展。

李靖表示，香港與西安雖遠隔千山萬水，但兩地的文化、旅遊合作交流十分密切。西安悠久的歷史，深厚的文化底蘊對香港市民具有極大的吸引力，一直以來都是西安旅遊的主要客源地之一。而香港的迪士尼、海洋公園、香江夜景、國際購物中心以及中西文化交流的無限魅力，也使香港成為西安市民的心儀之地。兩地的旅遊資源和產品有極強的互補性。隨着今年兩地直航航班的增加，必會極大便利兩地的旅遊交流與合作。

她認為，面對日趨激烈的旅遊市場競爭和良好的通達性、兩地政府和業界應該進一步加強合作，加大力度聯合開發客源市場，以促進兩地旅遊業共同發展。

李靖續說，西安是前年古都，有着3,100年的建城史和1,100年的建都史，是中華民族和華夏文化的重要發祥地，有着「天然歷史博物館」的美譽。去年亦舉辦了「世界園藝博覽會」。西安還是新歐亞大陸橋中國段和黃河中下游地區的中心城市。近年來，西安圍繞建設具有歷史文化特色的國際化大都市目標，積極推進旅遊產業發展。

光證擬增發A股籌70億

香港文匯報訊（記者 卓建安）光大控股（0165）持有33.33%股權的A股公司光大證券昨日宣佈，計劃定向增發A股募集資金約70.4億元（人民幣，下同）。有關資金將全部用於增加公司資本金，補充公司營運資金，以擴大業務規模。

光控現金認購最多2.35億元

光大證券表示，此次非公開發行不超過6億股，發行價每股不低於11.74元，其中公司第二大股東光大控股擬以現金認購最多2,000萬股，所需資金約2.35億元。光大證券表示，此次該公司所募集的資金主要用於加大創新業務投入、優化經紀業務網點布局、拓展業務渠道、設立專業投資子公司、適時增加對香港子公司光大證券金融控股有限公司的投入等。

此外，光大證券還計劃新設30家營業網點，並擬對光大期貨有限公司增資2.5億元。增資後光大期貨註冊資本金由原來的3.5億元增至6億元。

光大證券昨日還公佈其上半年業績，錄得淨利潤8.29億元，同比下跌26.62%，每股基本收益0.2427元。光大證券因籌劃非公開發行股票事宜，自上周三起停牌，停牌前收報13.45元。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

股票代碼：600617、900913 股票簡稱：ST聯華 ST聯華B 編號：臨2012-046

上海聯華合纖股份有限公司 股票交易異常波動公告

本公司及董監高全體成員保證公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實、準確和完整承擔個別及連帶責任。

一、股票交易異常波動的情況介紹

由於本公司B股股票（股票簡稱：ST聯華B，股票代碼：900913）在2012年7月30日、7月31日、8月1日連續三個交易日觸及跌幅限制，根據《上海證券交易所股票上市規則》（以下簡稱：《股票上市規則》）的相關規定，公司股票交易屬於異常波動情況。

二、公司關注並核實的相關情況

本公司進行了自查，並向第一大股東、實際控制人進行詢證，對相關情況進行了核查：

公司第一大股東江蘇省建築工程檢測有限公司、實際控制人趙志強先生答覆：到目前為止，作為上海聯華合纖股份有限公司第一大股東、實際控制人，除貴司已披露的信息外，不存在應披露而未披露的重大信息，無任何根據《股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的事項。

三、是否存在應披露而未披露的重大信息的聲明

經問詢公司第一大股東及公司實際控制人，本公司董事會確認，本公司沒有任何根據《股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的事項或與該事項有關的籌劃、商談、意向、協議等，董事會也未獲悉本公司有根據《股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的、對本公司股票交易價格產生較大影響的信息。

四、風險提示

本公司董事鄭重提醒廣大投資者：《上海證券報》、《香港文匯報》和上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）為公司指定的信息披露媒體，公司發佈的信息以在上述指定媒體刊登的公告為準。公司將嚴格按照有關法律法規的規定和要求及時做好信息披露工作，請廣大投資者注意投資風險。

特此公告

上海聯華合纖股份有限公司董事會
二〇一二年八月一日

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：SST中紡 編號：臨2012－011
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：ST中紡B

中國紡織機械股份有限公司 股票交易異常波動公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

一、股票交易異常波動的具體情況

公司A、B股股票交易連續三個交易日觸及跌幅限制。

二、公司關注並核實的情況

經徵詢公司第一大股東太平洋機電（集團）有限公司，確認除本公司已披露的重大事項外，在未來三個月內不存在其他應披露而未披露的重大信息，包括關於本公司的股權轉讓、非公開發行、債務重組、業務重組、資產剝離或資產注入等影響公司股價波動的重大事項。

三、不存在應披露而未披露的重大信息的聲明

公司董事會確認，在未來三個月內公司沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應予以披露而未披露的事項或與該事項有關的籌劃、商談、意向、協議等，董事會亦未獲悉本公司有《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應予以披露而未披露的、對公司股票及其衍生品種交易價格產生較大影響的信息。

四、風險提示

《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站為本公司指定的信息披露報紙和網站。本公司董事會提醒投資者，有關公司信息以公司指定信息披露報紙和網站刊登的公告為準，敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。

特此公告。

中國紡織機械股份有限公司
2012年8月2日

LA/MAT/05247/2011 (N72)
FCMC 3537/2012

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟
2012年第3537宗

鄒洁玲 呈請人
及
朱繼慶 答辯人

通 告

茲有婚姻無效呈請書提出與答辯人朱繼慶解除婚約，答辯人地址不詳，現可向香港灣仔港灣道十二號灣仔政府大樓灣仔法院閣樓二家事法庭登記處索取該離婚申請書副本乙份，如答辯人於一個月仍未與登記處聯絡，法院可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官

（此通告將於本港及中國大陸刊行的中文報章文匯報刊登一天）

申請酒牌啟事

心意海鮮酒家

現特通告：潘美玲其地址為新界天水圍天恩邨恩福樓614室，現向酒牌局申領位於新界荃灣馬灣馬灣大街村北349號地下421地段心意海鮮酒家的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2012年8月2日

通 告
香港特別行政區區域法院
民事訴訟2005年第3546號

有關:-
原告人 聖公會福利協會
(SHENG KUNG HUI DIOCESAN WELFARE COUNCIL)
對
被告人 鄧剛耀 (TANG KONG YIU)

有關上述案件事宜。
現特通知，上述案件的原告人已根據香港特別行政區區域法院彭家光聆案官於2012年6月13日就上述案件作出的命令(“該命令”)，分別於2012年7月4日及2012年7月20日向法院存檔了(1) 損害賠償審訊通知書及(2) LEE LAI FONG 之證人陳述書。
另根據該命令，上述文件及本案之其他文件可以以下列方式送達閣下：
(一) 將上述文件以繳足郵資的一般郵遞方式，寄給被告人鄧剛耀 (TANG KONG YIU) 於「G/FL., 25 Ming Lun Street, KC. Kowloon West」、「28 Ming Lun St. Tokwawan」及「中國廣東省東莞市石龍鎮新州第22號郵箱之二收」的地址；及
(二) 在一份中國大陸及香港發行及流通的中文報章，即文匯報上刊登廣告一天，公布用中文寫成的法律程式通知書。
請注意，上述案件的損害賠償審訊已編入在併用中英語的區域法院法官席前審訊(定期審訊表)，並定於2012年12月27日上午9時30分於第6庭(地址:香港灣仔港灣道12號，灣仔政府大樓)開審。審訊預計須時2天，即2012年12月28日預留。並於2012年8月21日下午2時30分於第6庭在主審法官席前進行審前覆核，預留1小時。
請注意: 如你不出席編定在上述日期審理的聆訊，則法庭可在你缺席的情況下作出命令，特此通告。收到本通知後，你可向原告人代表律師索取及查閱該命令及有關本案的各項文件。
原告人代表律師：鄭楊律師行
地址：香港金鐘夏慤道18號海富中心1座13樓1302室
電話：2526 6385 傳真：2810 5559
檔案編號：Y/M1534/05/EC/LM/MEL
日期：2012年8月2日