太平洋航運中期盈轉虧15億

香港文匯報訊 （記者 涂若奔）太平洋航運（2343）昨日公布截至2012年6月30日止中期業績盈轉虧，股東應佔虧損1.96億美元（約15.23億港元），而去年同期賺約300萬美元。每股基本虧損10.15美仙（約79港仙）。不派中期息。主席唐寶麟表示，目前市場運力仍然供過於求，估計下半年的經營環境將較去年更具挑戰性。

唐寶麟昨日於業績會上預計，未來一段時間乾散貨市場狀況將會稍為改善，但可能只是受惠季節性因素所致，相信下半年市況仍然疲弱。不過，他對內地市場前景持積極看法，指雖然今年以來內地經濟增長放緩，但對鋼鐵及煤炭的需求仍強勁，令集團從中受益。

積極尋求出售滾裝貨船業務

行政總裁Mats Berglund亦表示，由於大量新運力投入市場，預期行業下半年前景仍疲弱，集團正積極尋求出售滾裝貨船業務，今年上半年已為該業務作出1.9億美元減值。不過，他未有透露出售該業務的時間表，指滾裝貨船並無現貨市場，因此出售較為困難。

首席營運總裁 Jan Rindbo也表示，未知行業何時才能見底，加上受到歐元區經濟疲弱拖累，故難以預測集團下半年是否可轉虧為盈。但他相信，行業經過周期性調整後會有良好復甦，並強調集團的資產負債表仍健康，整體船隻使用率亦理想，其中小靈便型貨船業務更表現不俗，集團會考慮於適當時機購入更多船隻。

擬適當時機購入更多船隻

據業績報告披露，期內乾散貨船業務溢利大跌79.0%至751.3萬美元。小靈便型乾散貨船日均租金按年下調23%至每日1.05萬美元，但期內租金表現較市場高出38%。大靈便型乾散貨船租金亦下跌24%至1.15萬美元。滾裝貨船業務虧損進一步擴大至845.4萬美元，主要由於歐洲市場的債務危機持續，明顯推遲主導滾裝貨船的歐洲市場復甦的前景，歐洲貨船租金跌至低於集團預期的25%。拖船業務則帶來1410萬美元溢利，大增逾3倍，原因是石油及天然氣公司擴充資源勘探和生產及港口行業活動頻繁，因而帶動澳洲拖船市場業務所致。

■唐寶麟對內地市場前景持積極看法，雖然今年以來內地經濟增長放緩，但對鋼鐵及煤炭的需求仍強勁，令集團從中受益。 香港文匯報記者涂若奔 攝

傳購諾基亞 聯想：絕對是開玩笑

香港文匯報訊（記者 陳遠威）昨日市場傳言聯想（0992）有意收購諾基亞，促使諾基亞股價大升11%，交投量亦明顯增加，成交量一度接近90日平均值的兩倍。但聯想迅速否認傳言，指「絕對是個玩笑」。

外圍市場氣氛因有關消息而炒熱，聯想一名高管即時於昨晚駁斥有關傳聞，據外電消息，聯想歐洲、中東及非洲業務主管Gianfranco Lanci就傳言回應，指消息「絕對是個玩笑」，表示目前沒有相關的事情發生。而諾基亞則對有關消息拒絕置評。

據了解，諾基亞於2011年2月透露會改變業務發展後，其股價至今已累計大挫逾70%，而第2季的虧損亦十分嚴重，盈虧同比擴大3.83倍至14.1億歐元。市場一直揣測諾基亞或會成為其他公司的收購目標。

此外，諾基亞試圖用以挑戰谷歌Android 平台的Meltemi軟件平台項目亦因要節省成本而叫停。

聯想與 EMC合作開發產品

另外，聯想集團表示，與美國易安信電腦系統(EMC)將合作開發伺服器和網絡儲存設備產品，雙方將成立合資企業。聯想稱，此策略合作將可強化聯想在工業標準伺服器以及網絡儲存設備的研發技術。雙方將成立新合資企業，由聯想出資並持有多數股份，EMC注入旗下的Iomega部分資產及資源，以提供中小企業網路儲存相關設備。

歐貨價平 代理生意有得做

■左起：貿發局副總裁周啟良，日本駐港總領事館首席領事石井哲也。 香港文匯報記者黃詩韻 攝

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 一年一度貿發局美食博覽將於8月16日開鑼，不少公司均希望加強推廣，擴展商機。大會今年首次設立夥伴國家，選擇了經濟受地震重挫的日本為合作夥伴，整個博覽的參展商逾1000家，當中日本展商便超過220家。另有代理希臘酒及橄欖油產品的展商表示，雖然歐債危機不斷，但歐洲地區的代理業務發展良好，由於來貨價更平，生意更易做。

經歷311地震後，日本企業在迅速拓展海外發展計劃，都爭取業務盡快復甦。這次有超過220家日本企業參展，主力推介日本當地水果、肉類、海產、甜點、酒類及大米等。貿發局副總裁周啟良昨表示，日本是香港第3大貿易夥伴，香港自2006年起連續多年位列日本食品全球出口地區的首位，代表香港是推廣和轉口日本食品的一個重要平台。

日農產海產去年輸港110億元

其實，去年香港是日本農產及海產最大的出口地區，出口總值達到1,100億日圓(約110億港元)，佔日本農產及海產出口總值的四分之一。

除了日本館之外，法國、希臘和立陶宛首次有展商參加展覽。作為「歐豬」之一的希臘，其經濟及出口前景如何呢？有代理希臘酒及橄欖油產品的展商表示，其實希臘等地產品出口表現不算太差。莎塔里(亞洲)董事蔡少霖表示，希臘是世界上最大的特級初榨橄欖油出口國，約三分之一特級初榨油會出口國外。

法國希臘立陶宛展商首參展

蔡少霖指，歐債危機反而能刺激當地的出口生意，當地部門甚至介紹更多生意夥伴給他，加上能爭取到更低的出口價格，令生意有可為。該公司將在展覽發售橄欖油，用種植在地中海希臘聖山、有長達250年樹齡的橄欖樹榨取而成。

另外，美食博覽「尊貴美食區」將有超過70家參展商帶來環球頂級食品和食材，包括朱古力、美酒、咖啡、海鮮等。當中興隆食品董事伍智聰指，將推出與Ricky(張錦祥)、聯記號共同合作的Chef Ricky Gourmet優食系列。伍氏表示，面對日益上漲的成本問題，發展多元化及獨家產品將是飲食業界的一個出路。此系列產品結合Ricky的食譜，簡單製成複雜菜式。而原材料則來自新西蘭。

伍氏指，原材料不能隨意轉換出產地，否則影響味道。他與合作多年的新西蘭企業商議好固定的價格，不採取浮動價，不過仍受匯率影響，是其中一大成本問題。

博彩增收創新低 無礙濠賭股

香港文匯報訊 （記者 涂若奔）澳門博彩監察協調局昨日公布，澳門7月份博彩收入達245.79億澳門元，較去年同期增長1.5%，為2009年7月有統計數據以來最慢增長紀錄。綜合今年前7月計，澳門博彩收入共計1733.08億澳門元，同比增長16.8%，亦是今年以來最低增幅。

澳博彩收入上月微增1.5%

由於昨日大市仍向好，故濠賭股普遍仍維持漲勢。永利澳門（1128）宣布將投入35億-40億美元開發位於澳門的永利路氹渡假村，受到不少投資者追捧，昨日在該板塊表現最佳，收報17.26元漲4.353%。龍頭澳博控股（0880）收報14.40元上漲3.746%。銀河娛樂（0027）收報19.04元漲1.818%。金沙中國（1928）收報23.45元漲2.179%。美高梅中國（2282）收報10.84元漲0.557%。唯新濠國際（0200）下跌1.874%，收報5.76元。

據永利澳門披露，永利路氹渡假村將包含一家有約2,000間客房和套房的五星級酒店，並有會議廳、零售、娛樂及餐飲服務。另外，永利澳門的優先有抵押銀行信貸額度提高至23億美元，借款將用於為現有債務進行再融資、為路氹項目開發提供資金等。

惠譽：博彩收入增長調低至10%

澳門博彩收入近年來一直高速增長，今年1月曾創下250.4億澳門元的新高，首4個月的同比增幅均超過20%，但5月份已急劇下滑至7.3%，是有史以來首次下滑至單位數增長。6月份雖然反彈至12.2%，但7月份再次回落至新低。不少分析預料，相比於去年，澳門2012年博彩業收入增速將大幅放緩。評級機構惠譽最新發表的報告亦調低今年澳門博彩收入增長預測，由原先估計增長15%調低至10%至12%，並估計今年餘下時間澳門博彩收入增長為低至中單位數。

深發展更名「深市老五股」只剩萬科

香港文匯報訊 平安保險（2318）旗下深圳發展銀行昨公告，經銀監會審批同意、工商登記管理機關和深交所核准，自今日（8月2日）起，該行中文名稱變更為平安銀行。這也意味着「深發展A」成為歷史，「深市老五股」就僅剩萬科A一家。

深交所1990年12月試營業，深發展、深萬科、深金田、深安達、深原野等5隻股票先後誕生，由於這五隻股票於深交所試營業前就在深圳特區證券公司公開櫃枱上市交易，史稱「深市老五股」。目前，深金田、深安達、深原野均已退市或更名，深發展更名後，僅剩萬科A一家。

東英金融冀今年虧轉盈

香港文匯報訊（記者 陳遠威）東英金融投資（1140）昨日舉行股東會，投資者關係副總裁范文啟接待記者時表示，2012年度公司盈虧由上年度的2.33億元大幅收窄至4,260萬元，期望今年能夠轉虧為盈；由於公司的投資資產以未上市的公司為主，即使持有的公司錄得盈利，亦未能在公司股價上反映，受外圍市況影響，公司股價跌幅強勁，但每股資產淨值（NAV）仍有1.61元。現時公司部分放債獲得償還，預料持有現金將達5億元，若以NAV計，總資產則有逾10億元。

東英金融昨收報0.51元，全日沒有買賣。

范指，公司主要投資資產為諾貝魯石油、美臣金融及對凱順能源（8203）的放債部分，諾貝魯及美臣的業務均有盈利，而凱順亦答應償還債務；公司將會加大投資與中國投資共同成立的內地農業投資公司金豆，預計總投資額約3億元。另外東英及中投亦分別擁有諾貝魯5%及45%權益，在去年曾有計劃協助其上市，但礙於IPO市場氣氛慘淡而推遲，現時公司會繼續壯大諾貝魯，加大潛在投資回報。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

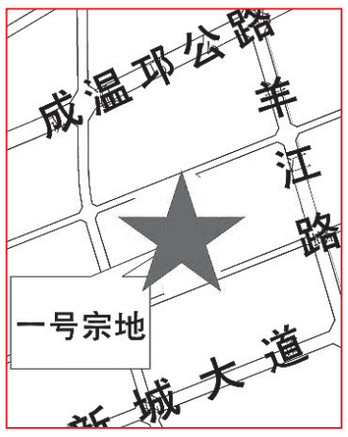
成國土拍告〔2012〕22號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年8月21日上午10時，在成都市土地交易市場 (成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織出讓六宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積（平方米）	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價（含出讓金）	競買保證金（萬元）	拍賣出讓時間	規劃設計條件					持證准用面積（畝）及方式	出讓人
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	用地使用性質		
1	CZ05(252/211): 2012-112	崇州市羊馬鎮凌祥社區	34249.31 合51.3740畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	110萬元/畝	1700	2012年8月 21日上午10時	1.0＜容積率≤2.2	≤30%	≤60米	≥30%	二類住宅用地	51.3740 指標價款	崇州市國土資源局
2	DJY13(252/211): 2012-113	都江堰市濱江街道辦灌溫路旁（二環路西側，灌溫路東側）	13036.88 合19.5553畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	180萬元/畝	900		3.6≤容積率≤4.0	≤30%	建築屋脊高度不得超過80米，平均高度不得超過50米	≥30%	商住混合用地（商業建築面積比例≥30%）	/	都江堰市國土資源局
3	DJY14(252/211): 2012-114	都江堰市灌口鎮平義社區外北街（觀景路東側、外北街西側）	1469.83 合2.2047畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	140萬元/畝	80		居住：1.0＜容積率≤1.6，商業：≤1.8	居住：≤30%；商業：≤40%	居住、商業：建築屋脊高度不得超過23米，平均高度不得超過20米	居住：≥30%；商業：≥20%	居住用地可兼容商業用地（商業用地兼容比例可為100%）	/	都江堰市國土資源局
4	DJY15(252): 2012-115	都江堰市灌口鎮寧江社區建新路旁（建設路東側，蒲陽路西側）	13853.40 合20.7800畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年	160萬元/畝	850		1.0＜容積率≤1.6	≤30%	建築屋脊高度不得超過23米，建築屋脊平均高度不得超過20米	≥30%	住宅用地	/	都江堰市國土資源局
5	DJY16(252): 2012-116	都江堰市灌口鎮銀杏社區銀杏路旁（銀杏路西側，蒲陽路東側）	1778.83 合2.6682畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年	140萬元/畝	100		1.0＜容積率≤1.6	≤30%	建築屋脊高度不得超過23米，建築屋脊平均高度不得超過20米	≥30%	住宅用地	/	都江堰市國土資源局
6	DJY17(252): 2012-117	都江堰市幸福鎮幸福社區石油街（迎賓大道西側，觀景路西側）	1386.07 合2.0791畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年	140萬元/畝	75		1.0＜容積率≤1.8	≤35%	建築屋脊高度不得超過32米，建築屋脊平均高度不得超過24米	≥30%	住宅用地	/	都江堰市國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
四、請競買申請人在2012年8月20日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年8月17日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。
五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）
六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年8月3日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。
聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓　　諮詢電話：028-85987887、85987885
詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn）　成都市國土資源局網（http://www.cdlr.gov.cn）　成都市土地市場網（http://www.cdtd.gov.cn）

成都市國土資源局
2012年7月31日

宗地位置示意圖