



徐工徐工 助您成功

公司總部地址：中國·徐州經濟技術開發區
客服熱線：400-110-9999
網址：WWW.XCMG.COM



恒隆地產實賺25億增72%

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）恒隆集團(0010)及恒隆地產(0101)昨公佈截至本年6月底止的中期業績。恒隆集團期內股東應佔溢利增加29%，至21.01億(港元，下同)，每股盈利1.56元，派中期息19仙；恒隆地產股東應佔溢利為36.78億元，較去年同期升13.04億元，按年增長54.93%；撇除投資物業重估後的基本純利增72%，至25.2億元；每股盈利0.82元，派中期息17仙。

恒 隆集團業績公告顯示，期內投資物業公平值的增幅為13.81億元，較去年同期11.47億元增20.4%。另外，恒隆於本年6月30日止的現金及銀行結餘達319.16億元，債項為344.91億元，負債率2%。而恒隆地產核心業務包括香港及中國物業租賃收入及溢利分別增長12%及14%；至29.62億元及24.22億元，出售的9個九龍站君臨天下及108個奧運站浪澄灣住宅單位，共帶來7.98億元的利潤，而營業總額則上升60%至42.34億元。

集團中期多賺29%至21億

恒隆集團董事長陳啟宗於昨日業績會上表示，從沒有看淡本港樓市，將會保留香港的核心業務，縱使曾有大財團來港洽購旗下核心物業，也未曾考慮出售；但他坦言內地的租金收入升幅比本港優勝，故現時集團會集中發展內地業務，而且集團兩年前已清楚表明會將租金收入低以及老化的非核心物業計劃出售，若未來遇到理想的價錢，將繼續出售本地非核心資產。

歐洲經濟患癌 美有心臟病

恒隆近年已將發展重心轉往內地，陳啟宗指出，內地發展商競爭未如本港劇烈，會買到無其他人競爭的地皮。但他強調，縱然恒隆擁逾300億港元現金以及零負債水平，然而鑑於目前的環球經濟環境，亦不敢積極地買土地。「目前的環境，不止是中國的問題，而是世界性的問題。歐洲好像患癌症般，你知遲早會死，不過是慢慢死。西方金融體系，特別是美國領導之下，就好似心臟病般，每天都沒事兒，直到有事為止就很嚴重，而這些都影響着中國的經濟發展」。

瀋陽恒隆廣場鋪位全部租出

此外，集團於瀋陽的市府恒隆廣場舖位已全部租出，相信初期回報率已可達9%，超出預期一倍。他續指，該商場將於本年9月底開幕，租戶當中包括了10間從未在瀋陽落戶的名店，而該商場未來會有寫字樓商舖出租。集團董事總經理陳南祿補充，集團於內地業務的未來十年，每年均有一大項目落成，但他沒有回應租金升幅調整的計劃。

受中期業績好表現帶動，恒隆集團昨日收報50.3元，單日升幅5.34%，全日最高位為51.75元，成交金額約4450萬元。而恒隆地產昨日收報27.6元，單日升幅3.75%，最高曾一度升至27.85元，成交金額約3.22億元。

恒隆集團及恒隆地產中期業績

	恒隆集團/變幅	恒隆地產/變幅
營業額	45.39億/55%	42.34億/60%
-物業租賃	32.65億/12%	29.62億/12%
-物業銷售	12.74億/-	12.72億/-
經營溢利		
-物業租賃	26.33億/14%	24.22億/14%
-物業銷售	7.99億/-	7.98億/-
出售非核心物業所得收益	2.2億/-	2.2億/-
股東應佔純利	21.01億/29%	36.78億/55%
每股盈利	1.56元/29%	0.82元/55%
股息	0.19元/不適用	0.17元/不適用

製表：香港文匯報記者 黃嘉銘



■ 恒隆集團董事長陳啟宗(右)指，集團中期業績於香港及內地物業租賃收入及溢利分別增長12%及14%。旁為董事總經理陳南祿。

香港文匯報記者張偉民 摄

大行唱淡 熔盛再跌8.5%

香港文匯報訊（記者 陳遠威）因涉嫌內幕交易而暴跌的熔盛重工（1101）及恒盛地產（0845），昨天股價未止跌：熔盛以全日低位1.07元收市，挫8.547%；恒盛下午曾急挫逾10%，之後跌幅收窄，全日仍下挫1.695%，收報1.16元。

多間大行調低兩隻股份評級。德銀將熔盛目標價大削56.2%至0.7元，評級維持「沽售」，報告指，內地船製造業嚴峻，訂單及船價均持續向下，導致市場競爭激烈，預期2013年及2014年熔盛將面對新船交付減少壓力，導致毛利下跌及支付條件偏弱風險；雖然張志熔涉嫌內幕交易問題未對公司營運造成影響，但市場難免產生憂慮，加上熔盛已發盈警，因而削減其目標價。

巴克萊：評級降至「減持」

巴克萊將熔盛目標價削減33.3%至1.6元，評級由「持有」降至「減持」。並指該高層涉嫌內幕交易的負面消息或會影響公司業務，亦可能進一步影響公司訂單，而船製造業市場需求本身已非常弱勢，現時市場競爭加劇。憂熔盛最大股東將會作出減持，亦可能導致各機構投資者對熔盛卻步。

標準普爾目前給予恒盛評級為「B」，展望為「負面」，指恒盛不受張志熔涉嫌內幕交易的消息影響，因涉案公司並非恒盛的控股公司，預計美國證監會所作指控對恒盛業務營運及信用狀況的影響偏低，惟張志熔對公司管理及營運的影響力重大，事件可能引致恒盛在戰略發展及管理層穩定性方面出現問題，同時亦影響該公司的融資情況。

外匯基金6月資產增495億

香港文匯報訊 金管局公布，截至今年6月底，外匯基金總資產達2.55萬億元，較5月底增495億元，其中外幣資產增343億元，港元資產則增152港元。金管局指出，外幣資產增加主要是已購入但未結算的證券交易及負債證明書增加、外幣投資的估值收益及以港元購買外幣。

信義浮化玻璃毛利率回升10%

香港文匯報訊（記者 劉璇）信義玻璃(0868)執行董事兼行政總裁董清世表示，浮化玻璃及太陽能玻璃售價由去年第3季至今第1季下跌，於7月份以後需求趨向穩定，而第3季開始供求相對穩定，價格亦見回升，對毛利率有正面影響，其中，浮化玻璃毛利率回升至超過10%，而太陽能玻璃毛利率由19.6%升至超過20%。不過，他預料浮化玻璃第四季會遇挑戰。

他續說，浮化玻璃在第4季仍然有壓力，惟暫時公司無意收購相關業務，因公司計劃發展優質浮化玻璃，其他公司未必符合該戰略要求。

另外，他又表示，建築玻璃及汽車玻璃毛利率保持在較高水平，訂單情況亦較為穩定。財務總監劉錫源稱，海運費上升令銷售成本增加，但出口量大價格自然會上升，所以有增長為合理。

羅范椒芬獲任中電非執董

香港文匯報訊（記者 涂若奔）中電（0002）昨日宣布，再度委任羅范椒芬出任獨立非執行董事，每年享有董事袍金40萬元；同時再度擔任董事會轄下的審核委員會及可持續發展委員會委員，袍金分別為22.50萬元及5.50萬元，任期均由2012年8月1日開始生效。

羅范椒芬曾於2011年8月17日首度出任中電董事，並於2012年4月20日辭職，以全職出任第四屆候任行政長官辦公室主管，有關任命已於2012年6月30日結束。目前她持有1.68萬股中電股份權益。

理文：年來紙價跌逾一成



■ 理文造紙財務總監張國強(左)、理文造紙首席執行官李文俊。

香港文匯報記者 張偉民 摄

光匯石油夥中石油拓疆迪那1氣田

香港文匯報訊（記者 劉璇）光匯石油（0933）宣佈，集團與中國石油天然氣集團公司合作開發的新疆塔里木盆地迪那1氣田，於7月下旬採用在迪那1-2井進行完井測試，獲得天然氣125萬立方米/天，凝析油56噸/天的高產。

預計投產後，天然氣日產量可達55萬立方米/天，凝析油日產量25噸/天，其中天然氣日產量較整體發展計劃預計之25萬立方米/天為高，預計2012年9月可正式投產。

天然氣料九月投產

迪那1氣田位於新疆維吾爾族自治區塔里木盆地，初步面積為74.766平方公里。迪那1氣田共開發三口井，是次試產的迪那1-2井為項目第三口井。

集團預計當迪那1-2井正式投產後，可為集團帶來可觀收益。迪那1氣田1-2井進行完井測試，其中預計天然氣日產量於投產後可達55萬立方米/天，甚高於較整體發展計劃預計之25萬立方米/天為高，預計2012年9月可正式投產。

中石化巴斯夫擬組合資產INA

香港文匯報訊 中石化(0386)周一與德國巴斯夫公司在深圳簽署諒解備忘錄，共同探討在廣東茂名高新技術產業開發區建設世界級的異壬醇（INA）生產裝置的可能性。

根據諒解備忘錄，雙方將探討以50:50比例共同擁有和經營一個世界級規模的INA生產設施的技術、商業和經濟可行性。最終的投資規模將根據聯合可行性研究的結果而定，預計在2012年底確定。

INA是生產新一代增塑劑的原料，主要用於生產PVC用的增塑劑鄰苯二甲酸二異壬酯(DINP)。目前內地的INA產量基本為零，全部依賴進口，2011年進口量為31.86萬噸，主要來自德國和新加坡。

珠船與金光渡輪言丁管理協議

香港文匯報訊（記者 涂若奔）珠江船務（0560）公告宣布，全資附屬公司珠江高速船與金光渡輪訂立服務協議，向其提供來往香港及澳門高速客船之管理，有效期為5年，昨日起生效。期內金光渡輪須每月向珠江高速船支付管理費，為銷售收入的5.25%。

有效期5年

公告指，服務協議為集團帶來良好機會，除擴闊其日後的業務及收入基礎外，並可完善其客運網絡及加強第三方船東對集團船隻管理能力的認可。