

免地價居屋或限轉售防炒賣

張炳良：5000名額擬分期推 文裕明倡設3年禁售期

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）每年5,000個白表名額免補地價購買二手居屋單位計劃設置禁售期，名額或分階段推出。運輸及房屋局局長張炳良表示，為免措施被借機圖利，政府考慮設立轉售限制，計劃分階段推出名額，例如5,000個名額分兩期推出。房委會資助房屋小組委員文裕明表示，認同設立轉售限制，認為3年禁售期合適。

張炳良表示，為免措施被借機圖利，政府考慮設立轉售限制，計劃分階段推出名額。香港文匯報記者 莫雪芝攝



雖然白表免補地價購買二手居屋政策明年1月才推出，但二手居屋價格已被炒高。市區居屋單位備受追捧，鄰近港鐵站的筲箕灣愛蝶灣，間隔四正實用，部分單位坐擁鯉魚門海景。該屋苑1個月內兩度破頂，上月7座一個中層單位421.8萬元易手，呎價6,087元，但本月初同屋苑一個693呎三房單位，以綠表價453萬元易手，呎價高達6,537元，成為全港最貴「綠表居屋王」。

張炳良昨日出席電台節目時說：「為杜絕措施被用作短期圖利的空間，相信房委會考慮設立轉售限制」，亦考慮5,000個名額分階段推出。

分階段微調改善貼市況

文裕明表示，認同設置禁售期，並認為3年合適，有助遏止炒風，亦容許市民於置業階梯向上流動。他指出現時難以評估新政策對房屋市場影響，認為應分階段推出名額，讓政府可於不

同階段總結經驗，透過收集數據微調和改善措施，令政策更能迎合市民置業需要，以及貼近市況。

居二市場放售須補地價

根據現行政策，未補地價居屋只可售回房委會或綠表申請人，即「二手居屋第二市場（居二市場）」。

張炳良認為，置業是不少市民重大決定，建議他們審慎考慮財政承擔能力，是否有實際需要購買等。

港鐵颱風安排獲當局認同

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）10號颶風「韋森特」煞停港鐵列車服務，數百乘客被迫留宿東鐵車站，引來乘客批評處理不善。運輸及房屋局局長張炳良表示，港鐵安排乘客留在車站是最好安排，對港鐵職員冒生命危險善後和照顧乘客表示肯定和欣賞。他又透露，已收到港鐵報告，運輸署周三會與港鐵會面檢討事件。

前線冒險搶修值得欣賞

上周一晚「韋森特」襲港，港鐵東鐵線大埔墟站附近有大樹倒塌，影響供電，8列行駛中的列車需急停，導致數百乘客滯留沙田、大圍、大埔墟及火炭站，部分人質疑港鐵安排不佳。張炳良昨日出席電台節目時稱，受影響乘客的焦躁心情可以理解，「如果當時我在場，大風大雨也會想早點回家」，但他認為當時天氣惡劣，港鐵職員冒生命危險，在沿線善後和幫助乘客，工程人員亦即時搶修，社會應該給予肯定和欣賞。

運署收報告周三晤港鐵

對於事故當晚有乘客滯留車站，張炳良認同港鐵做法，並指乘客安全是首要考慮，「安置乘客留在車站是最好做法，10號颶風安排巴士送走乘客，反而有風險」。他又表示，周五已收港鐵就事件呈交的報告，運輸署周三會與港鐵會面。他認為不同地方遇到大型事故，均會有不同應對，香港雖然未必做到最好，但希望總結經驗，下次遇到同類事故可做得更好。

港聞拼盤

留英港人華人身份認同感強

香港文匯報訊（實習記者 林珽瑩）英國是港生熱門留學地點，不少港生與當地關係緊密，城市大學去年對留英港人生活狀況進行研究，發現他們對華人身份認同感較強，5分滿分獲4.27分。研究又顯示，在英國出生的第二代港人移民，相較父母輩更重視中華傳統文化和習俗，當中不少人有回港發展。城大去年6月至12月與138名留英港人及其親友進行深入訪談，研究港人留英生活狀況。受訪者包括在英出生的港人第二代，外界普遍認為他們中華文化根源較弱；但研究發現，相較於香港出生並移居英國的港人，他們更願意了解並遵循中華文化傳統，也有部分港人二代考慮回港發展。孩子在英國出生的張振興稱，近年英國經濟不景，令當地出生

的港人第二代有意回流香港。研究又顯示，在英港人對華人身份認同感高，5分滿分獲4.27分。不過城大社會心理學系講座教授伍錫洪（圖）指，他們往往同時擁有較高英國身份認同感，兩者並不排斥。他又表示，經常與香港親友緊密聯繫的留英港人，健康明顯較佳，相信與心理和生理獲得更多支持有關。



林珽瑩攝

雖有禁售 動漫節銷量仍增三成



香港動漫電玩展踏入第二天，到處人頭湧湧，入場人士滿載而歸，參展商盆滿鉢滿。

香港文匯報訊（實習記者 吳建邦）首日已錄得逾11萬入場人次的動漫電玩展，昨日踏入展期第二天，場內人頭湧湧，入場人士滿載而歸，參展商盤滿鉢滿。有參展商指，並未禁止在場內發售限量產品的規定影響銷情，相較去年生意額反而增長近30%。

電玩參展商微軟香港「倫奧」熱潮，推出以倫敦奧運會為主題的電玩遊戲，並在場內設置試玩區，讓入場人士一嚐當運動員滋味。代理商負責人梁先生表示，首兩天銷情較去年同期增長近30%，「倫敦奧運2012」佔整體銷量額約33%。

樂高：大批人龍圍攤檔

樂高香港有限公司在攤檔設展覽櫥窗，放置兒童玩意展品，如軟鞭、紙膏等，同時展出以中國成語為題的參賽作品，獲得專業人士為作品評審。產品經理林小姐表示，場內主要售賣限量版產品，為響應奧運而推出，售價2,199元的「倫敦橋」已近售罄。她續稱，大批人龍長期圍繞攤檔，需架起多重圍欄導流，情況與去年相若。

玉皇朝出版有限公司經理陳小姐指，大會禁止在場內發售限量產品的做法並未影響銷情。她續稱因天雨關係，首日展覽入場人次稍有回落，但情況昨日已好轉，場內四處人頭湧湧。天下出版有限公司負責人李先生表示，首兩天生意額與去年相若。



樂高展出以成語為題的參賽作品「掩耳盜鈴」。香港文匯報實習記者 吳建邦攝



9歲的方小朋友，試玩以倫奧為主題的電玩後大呼「好玩」。吳建邦攝

港母乳政策落後鄰近地區

香港文匯報訊（記者 何嘉露）餵哺母乳漸為香港社會接受，但配套措施不足或阻礙推行。調查顯示，83.3%受訪產後母親曾餵哺母乳，比率是近20年新高；但另一調查又指，本港餵哺母乳政策等方面，甚至較發展中國家落後。有醫生建議當局推行全港性政策，跨部門協助母親哺育，讓母乳獲得社會支持。愛嬰醫院香港協會今年5月至6月進行問卷調查，訪問2011年18間公立和私立醫院出生的94,850名嬰兒，發現母乳餵哺率由前年79.2%上升4.1%至去年83.3%。愛嬰醫院香港協會主席葉麗嫦表示，去年出生嬰兒數量按年增加，母乳餵哺率同步上揚，反映本港母乳餵哺意慾提高。

不過葉麗嫦又指，另一項年初進行的「世界母乳育嬰趨勢調查」，總分150分當中，香港僅得37分，表現較鄰近地區遜色，包括斯里蘭卡（124分）、中國內地（80.5分）、泰國及菲律賓（75.5分）等。她建議當局推行全港性政策，跨部門協助母親進行哺育，例如勞工處延長產假、教育署教材含相關資訊等，以爭取社會人士廣泛支持。

擔任文職的葉潤珮現育有一子一女，她憶述指，4年多前為初生兒子餵哺母乳，現已掌握秘訣，近日再為剛出生1個月多的女兒餵哺，但她指工作場所缺乏配套措施，上班後無奈放棄。

配套措施少 難堅持餵哺

擔任何職的葉潤珮現育有一子一女，她憶述指，4年多前為初生兒子餵哺母乳，現已掌握秘訣，近日再為剛出生1個月多的女兒餵哺，但她指工作場所缺乏配套措施，上班後無奈放棄。

兩歲童染產志賀大腸桿菌

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）衛生防護中心昨日公布，正調查一宗兩歲男童感染產志賀毒素大腸桿菌個案。該中心指大腸桿菌中有某些菌株，如產志賀毒素大腸桿菌能產生強烈毒素，提醒市民採取預防措施，注重保持個人、食物及環境衛生。

一名兩歲男童本月21日開始腹痛及嘔吐，翌日到香港浸信會醫院求醫，24日出院，情況穩定。化驗結果顯示，男童糞便樣本含產志賀毒素大腸桿菌。衛生防護中心調查指，患者最近沒有外遊，家人並無病徵，調查仍繼續。

瑪嘉烈病房3人染鏈球菌

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）醫院管理局昨日公布，瑪嘉烈醫院同一病房內，發生3宗由抗萬古霉素腸道鏈球菌引起的感染個案，3患者現已被隔離，接受進一步治療。3患者為男病人，介乎70歲至95歲，

同住於荔景大樓康復及療養病房，本月27日及28日確診為抗萬古霉素腸道鏈球菌帶菌者，確診前無臨床病徵。現時他們已經被轉往瑪嘉烈醫院傳染病中心隔離病房，作進一步治療及觀察。

內地藝術家稱港人消費力稍遜

香港文匯報訊（記者 李淑貞）動漫展亮點之一「創意地攤」，為年輕人提供自主創業機會，同時吸引不少內地年輕藝術家來港售賣自行設計的創意手工藝。有內地設計師認為，香港人藝術素質高，但消費較謹慎，反而不及內地遊客「大手筆」，因此過去兩天銷情一般。來自湖南的設計師Jamu，首次在動漫展設攤位，售賣自行設計的十二生肖明信片及紋身貼紙，每張20元至30元。他表示目前銷情一般：「我覺得香港人藝術素質普遍很高，但消費意慾不及內地遊客，目前顧客以內地人為多。」他說：「目前內地愈來愈重視原創；感覺香港人對原創作品不太支持。」

來自印度的Zarifa看到不同角色扮演的，感到十分新鮮。李淑貞攝

來自湖南的設計師Jamu認為港人素質高但消費較謹慎。吳建邦攝

穗女港擺攤 讚安排周到

27歲的Vivi來自廣州，同樣首次在動漫展設攤位，自行設計飾品、書籤等，售價5元

印度Zarifa初次參觀，看到不同角色扮

者，感到十分新鮮。來自挪威的Hansen特地前來購買最新款電玩，稱「十分喜歡香港充滿活力的文化」。

今日香港天氣預測

2012年7月29日 星期日

部分時間有陽光，局部地區有驟雨

氣溫：27°C-32°C 濕度：65%-90%

潮濕：04:30(2.0m) 18:32(1.3m)

潮退：11:28(0.8m) 21:49(1.1m)

日出：05:54 日落：19:06

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

30/7(星期一)	31/7(星期二)	1/8(星期三)	2/8(星期四)
氣溫：28°C-33°C 濕度：60%-85%	氣溫：27°C-33°C 濕度：60%-90%	氣溫：27°C-32°C 濕度：70%-90%	氣溫：27°C-32°C 濕度：70%-90%
大致天晴及酷熱 亦有雷暴	部分時間有陽光及酷熱 亦有雷暴	大致多雲 有幾陣驟雨	大致多雲 有幾陣驟雨

空氣污染指數

一般監測站#

污染指數：10-45

空氣指數：輕微至中等

路邊監測站#

污染指數：55-85

空氣指數：偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高 *設於銅鑼灣及旺角

201-500 嚴重

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	23°C	33°C	多雲
上海	20°C	29°C	多雲
香港	26°C	33°C	雷暴
廣州	27°C	37°C	多雲
深圳	26°C	32°C	多雲
成都	23°C	32°C	多雲
重慶	26°C	37°C	多雲

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	26°C	30°C	驟雨
新德里	27°C	34°C	雷暴
倫敦	12°C	21°C	多雲
巴黎	19°C	28°C	多雲
東京	26°C	33°C	多雲
台北	25°C	32°C	多雲
香港	26°C	33°C	雷暴
廣州	27°C	37°C	多雲
深圳	26°C	32°C	多雲
成都	23°C	32°C	多雲
重慶	26°C	37°C	多雲

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	23°C	33°C	多雲
上海	20°C	29°C	多雲
香港	26°C	33°C	雷暴
廣州	27°C	37°C	多雲
深圳	26°C	32°C	多雲
成都	23°C	32°C	多雲
重慶	26°C	37°C	多雲