

Table with market indices: 香港恒生指數, 滬深300指數, 上海A股指數, 上海B股指數, 上證綜合指數, 深圳A股指數, 深業B股指數, 深證成份指數, 東京日經225指數, 台灣加權平均指數, 首爾綜合指數, 新加坡海峽時報指數

Table with market indices: 悉尼普通股指數, 新西蘭NZ50, 雅加達綜合指數, 吉隆坡綜合指數, 曼谷證交所指數, 馬尼拉綜合指數, 歐股市場(截至21:33), 美國道瓊斯指數, 納斯達克指數, 倫敦富時100指數, 德國DAX指數, 法國CAC40指數

樓蟹到岸 負資產減至5宗

涉金額1600萬元 創紀錄新低 第三季料跌至零

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)金管局公布最新一季負資產數字,負資產住宅按揭貸款宗數由首季的78宗,急跌至第二季僅5宗,涉及金額由2.36億元減少至1,600萬元,創下有紀錄以來新低。有業界人士指出,樓市交投減少,但樓價卻節節上升,本年至今樓價累積升幅已近10%,預計下季「負資產」將跌至零宗。

中原地产研究部高級聯席董事黃良昇表示,第二季負資產只有5宗,涉及按揭貸款金額只有1,600萬元,按季出現大幅回落。而回顧其內樓價,中原城市領先指數(CCL)由第一季的98.11點,上升到第二季約104點的水平。在樓價升、交投跌的大環境下,預期第三季尾,CCL將會上升至接近110點水平,屆時負資產數字亦將跌至「零」。

沙士高峰期曾達10.57萬宗

翻查資料,近10年來最多負資產的時間為2003年沙士時期,第二季數字竟高達10.57萬宗,其後一直回落,至2008年第二季時更一度跌至936宗;不過,同年第四季一場金融海嘯,負資產再度飆升至10,949宗的高位,但之後市場極速反彈,僅三個月便已收復失地,2009年第三季回落至835宗負資產,之後數字一直下降,即使去年第三季曾回升至1,653宗,但今年首季已跌至78宗的低水平。另外,金管局同時公布6月份住宅按揭統計調查結果,新申請按揭宗數按季大減28.4%至10,231宗,期內新批按揭貸款宗數只有8,164宗,跌破一萬宗水平,涉及金額212億元,按月

亦下跌超過20.4%,6月份新取用按揭貸款額及宗數則與五月份相若,分別錄得202億元及8,048宗。

經絡按揭轉介首席經濟分析師劉國圓指出,5、6月份樓市觀望氣氛濃厚,買家憧憬新政府上場令樓市降溫,加上新盤登場搶去樓市焦點,二手成交偏軟,整體按揭需求放緩。踏入7月份,新政府上場即推出放寬白表客購買未補地價屋計劃,以協助市民上車置業,由於新策有利市場發展,帶動樓市成交轉活,相信按揭申請宗數將止跌回升。

新房策刺激 按揭申請料止跌

中原按揭經紀董事總經理王美鳳表示,5月份樓市在歐債危機陰霾下,成交量大減拖累6月份按揭市場表現,料7月份新取用按揭數字亦會受拖累減少。王美鳳指出,上半年新取用按揭貸款共有34,170宗,涉及金額達819.89億元,與2011年下半年對比分別微升1.6%及2.9%,但對比2011年上半年則大跌45.1%及



44.6%。

她解釋,上半年樓市興旺,加上銀行加息潮推動上會及轉按尾班車效應,帶動按揭市道暢旺,而今年上半年樓市集中在2至3月份轉旺,其後交投回軟。展望後市,政府換屆後市場氣氛轉好,樓市交投逐步回穩,下半年料可保持平穩發展;料下半年新取用按揭貸款量將可增長超過兩成,但整合計算全年新取用貸款量仍較2011年倒退。

王美鳳表示,上半年樓價上升推動下,新批按揭的平均貸款額穩步上揚至260萬元,創歷史新高。另外,金管局數字顯示,最新5月份新批按揭貸款中,P按選用比例增加1.8個百分點至佔93%,連續6個月超過90%;H按選用比例則減少1.1個百分點至佔4.3%,反映出穩定性較高的P按是置業人士之首選,下半年將繼續成為主流。

港交所收緊輪證指引 谷流通量

提升窩輪牛熊證流通量新指引重點

■引入發行人新的主動報價要求(今年12月底前實施)

- 1、本地指數權證為5個價位
2、交投活躍正股的權證為10個價位
3、本地指數牛熊證為10個價位
4、交投活躍正股的牛熊證為15個價位

■收緊發行人回應報價的報價責任(今年10月底前實施)

- 1、回應報價的最長時間縮短至10分鐘(現時約半數活躍發行人的回應報價時間為15分鐘)
2、最大買賣差價縮窄至20個價位(現時最大差價大部分為25個價位)
3、引入最長持盤時間5分鐘
4、最少報價數量由10手倍增至20手

製表：香港文匯報記者 卓建安

香港文匯報訊(記者 卓建安)港交所(0388)加強對衍生權證(窩輪)及牛熊證等結構性產品的監管,昨日頒布《提高上市結構性產品市場監管的指引》,尤其針對散戶所詬病的結構性產品發行人不出價或者買賣差價較闊等問題,港交所規定發行人主動報價的買賣差價將會收窄(見表),其中交投活躍股票正股的權證和牛熊證,其買賣差價將分別為10個和15個價位。

港交所昨日頒布有關指引在提升結構性產品發行人的內部監控及劃一上市文件格式、提升流通量供應標準、管理發行人的信貸風險三大範疇加強監管。

2010年3月底高盛證券4隻與日經平均指數掛鈎的窩輪上市文件出錯,即所謂的「烏輪」事件,被認為是觸發這次改革的導火線。港交所昨日頒布的上述指引的其中一項提升發行人的內部監控及劃一上市文件格式,就是針對有關「烏輪」事件。

發行人需主動報價

針對散戶經常批評的結構性產品發行人經常不出價或者買賣差價較闊的問題,上述指引指出,在大部分市況下,發行人需與本地指數或交投活躍證券掛鈎的上市結構性產品主動報價,即須投資者提出報價要求,發行人一般均會主動提供報價。與現時回應報價的要求相比,主動報價新要求下的買賣差價亦會收窄。

有關指引指出,在大部分市況下,發行人需為交投活躍資產掛鈎的上市結構性產品主動報價。主動報價不一定會持續提供,但預期報價時間將至少達每個交易日的90%交易時間,期間每次暫停時間不超過10分鐘

在新的指引之下,港交所將加強監察流通量提供者的表現,包括提高流通量提供者表現的透明度,即港交所網站將轉載有關發行人未能提供流通量的公告。

對於港交所頒布上述指引,荷蘭合作銀行股票衍生部董事黃集恩昨日表示,新的指引及準則進一步推動香港輪證市場,而由於並無其他亞洲市場如香港般專注作價買賣(Market making)及流通量,令香港得以超越大部分其他亞洲權證市場。他指,許多發行人早於有關準則頒布前可能已有作主動報價,而此次港交所公佈新準則的目的是將有關慣例規範化,增加對投資者的透明度。

業界:提升市場透明度

富昌證券研究部總監連敬涵昨日表示,港交所頒布上述加強結構性產品監管的指引,有利於增加市場的透明度,對保護投資者利益有利。不過,他亦認為,由於目前市況不佳,再加上股市波幅甚大,有一些窩輪和牛熊證發行商無利可圖,甚至虧損,有關指引頒布後相信會有一些發行商退出市場,令香港窩輪和牛熊證市場更為集中。

之前有報道稱,蘇格蘭皇家銀行(RBS)、德意志銀行及中銀香港(2388)將逐步淡出本港窩輪和牛熊證市場,如再加上年初退出市場的星展銀行,發行商的數目可能減少至18家。

美林估匯控被罰780億



圖為匯控在倫敦的分行。資料圖片

美林認為早前市場分析估計匯控將遭受罰款10億美元,或許屬過於樂觀。同時,除美國外,匯控在其他地區亦可能會受罰,是為業務的一大隱憂。

然而,由於即將公布的中期業績並不反映相關罰款,根據投行及券商預測,匯控半年前稅前盈利可按年增長4%-22%,賺119億美元至140.2億美元,盈利主要仍由亞洲業務帶動,以及於第二季入賬的出售美國資產的收益。匯控2011年上半年稅前盈利114.74億美元,較2010年同期升3.3%。

加拿大匯豐上半年多賺17%

在匯控公布業績前,旗下加拿大匯豐公布,上半年普通股股東應佔溢利按年升17%,至3.88億加元。期內股東回報率19.1%,按年微升0.1個百分點;成本兌收益比率47.7%,按年回落4.7個百分點;一級核心資本充足率13.8%,按年升0.5個百分點。

逾18億售GPAP權益予合營夥伴

此外,匯控繼續出售非核心業務,旗下香港匯豐銀行已訂立協議,出售Global Payments Asia-Pacific Limited(GPAP)44%權益予合營夥伴Global Payments Inc.,交易代價為2.42億美元(約18.87億港元),預期交易於今年下半年完成。匯控於2006年已出售GPAP之56%權益予Global Payments Inc.,加上是次交易,Global Payments Inc.將全資擁有GPAP,同時亦將成為匯豐在亞太區的銀行卡處理服務的優先提供商。

券商料中期賺2%

投行美銀美林參考以往同類事件案例,推算美國監管機構的罰款比重約佔問題交易金額的34%至100%,而是次匯控涉及的問題交易金額規模遠高於以往案例,單計與伊朗有關的問題交易金額便高達194億美元,故此,美銀

30分鐘短暫停牌 買賣盤自動取消



圖為港交所大堂。資料圖片

冀與國際市場常規看齊

港交所指出,實施短暫停牌除可讓香港交易所的交易安排與國際市場常規看齊外,亦可大大縮短股份停牌的時間。此外,因上市公司發布會影響其證券價值的重大資料後,市場可盡快反映這些消息於有關證券的最新價格之上,短暫停牌將有助市場的價格發現過程,即日證券價格將更準確。

短暫停牌亦可讓持有結構性產品、股票期權

短暫停牌主要建議摘要

- 證券市場
- 短暫停牌結束的時間。在「披露易」網站刊登股價敏感資料後至少30分鐘,股份方會復牌。復牌時間限於每15分鐘或每半小時開始。
- 短暫停牌結束後盤中競價時段的時間。為利便釐定價格,短暫停牌結束後,相關證券及結構性產品會展開10分鐘的單一競價。
- 短暫停牌結束後的最短交易時間。結束短暫停牌後須至少有30分鐘交易時間(10分鐘競價時段及至少20分鐘持續交易)。因此,在正常交易日,全日交易結束前的最後復牌時間為下午3時30分。
- 買賣盤處理。短暫停牌開始前在證券市場已輸入的所有現有買賣盤(包括公司股份及任何相關結構性產品的買賣盤)會於短暫停牌開始時被聯交所全部自動取消。
- 衍生產品市場
- 香港交易所股票期權/股票期貨的買賣盤處理常規將維持不變。交易系統在正股短暫停牌時將會自動取消當時所有未完成的買賣盤。
- 股票期權/股票期貨不設盤中競價時段。相關的股票期權及股票期貨會待其正股完成盤中競價時段後才恢復交易。

及股票期貨等產品的投資者把未平倉合約平倉,而毋須承擔隔夜風險。

港交所上市科主管狄勤思表示,現時在聯交所上市的海外公司日漸增加,如相關公司同時在另一交易所上市,海外投資者或可於交易時間內閱讀有關公告並繼續交易。他指,實施短暫停牌可避免當發行人同時在香港及海外上市時,香港投資者在獲取資訊及交易機會方面處於不利位置。

餘下的4%則與分紅保單有關。另外,有3%屬現金,1%屬房地產投資。

早前北京發生嚴重暴雨水災及本港亦遭十級颱風來襲,杜嘉祺回應賠付預期時表示,目前還沒收到任何賠付報告,本港同樣未收到因颱風造成破壞的大宗賠付報告,料災害並無對該集團帶來實質影響。

該公司截至2012年5月31日止6個月,股東應佔純利較去年同期上升9.89%,達14.44億美元,每股基本盈利為12美仙,派中期息12.33港仙。於2012年5月31日按香港保險公司條例的償付能力充足率為456%。

友邦上半年業績表現佳,多間證券行都唱好,指友邦業績基本符合預期。瑞信認為業績反映該集團提高利潤率和代理生產力的執行力,而資產負債表強勁令友邦在資金安排和收購上有較大靈活性,維持其「跑贏大市」評級,目標價升至32港元。里昂則指,友邦估值昂貴,而且不排除除大股东AIG會進一步減持友邦股份,故維持其「跑輸大市」評級,目標價仍為28.6港元。

AIG經早前減持後,持股量目前降至只有18%,已不再為該集團控股股東。杜嘉祺指,AIG無論保留或出售股份,並非該集團決定,但都對該集團無影響。友邦公布業績後,股價昨收跌0.187%,報26.75港元。

友邦中期多賺10% 新業務價值增28%

則升36%,惟只有韓國倒退21%至3,300萬美元。友邦首席執行官兼總裁杜嘉祺表示,韓國業務正處重組階段,今年重點進行內部的市場工作,包括產品的管理及分銷方面,致力提升營運溢利,非只着眼純利。他提及,韓國仍是獲利強勁的區域,有信心未來數年會繼續增長。

雖然歐債危機未見解決方案,經濟波動仍然持續,但杜嘉祺相信亞洲經濟表現,特別是中國今年GDP增長能達8%。他料內地通脹可回落至4%以下,加上銀行體系健康、城市化進程持續、存款量高、人壽與意外保險亦未至成熟,都帶來不少集團增長空間。而就投資組合方面,他指在歐洲相關產品投放不多,僅佔投資總額的0.05%,仍以亞洲方面為主。

債券佔投資比重86% 大部分為亞債
投資總監朱泰和補充,目前該集團投資於債券的比例有86%,大部分是亞洲債券,歐洲國債及相關持有約4,000萬美元,而整個投資組合總額約有1,000億美元,佔比相當低。而股票則有10%,當中6%與股東權益有直接關



友邦保險集團首席執行官兼總裁杜嘉祺。香港文匯報記者 張偉民攝
香港文匯報訊(記者 黃詩韻、實習記者 唐穎敏)友邦保險(AIA)(1299)昨公布2012年中期業績,縱然近年各地天災不斷,加上經濟環境低迷,該集團主要市場的新業務價值仍錄得不俗表現,除韓國外,均錄得雙位數增長。友邦指,投資歐洲國債及相關資產比例輕微,大部分專注於亞洲。相信亞洲經濟基調穩定,尤其中國仍然是主要增長動力,會惠及亞洲周邊地區。
韓國盈利倒退 處架構重調整看好
友邦新業務價值為5.12億美元,較2011年上半年增加28%,當中馬來西亞增長41%、中國