

漲跌(點) 漲跌%		漲跌(點) 漲跌%		漲跌(點) 漲跌%							
香港恆生指數	18877.33	-25.87	-0.14	深證B股指數	585.27	-25.75	-4.21	悉尼普通股指數	4151.36	-9.85	-0.24
滬深300指數	2360.08	-15.91	-0.67	深證成份指數	9155.34	-107.43	-1.16	新西蘭NZ50	3458.98	-1.73	-0.05
上海A股指數	2237.40	-10.47	-0.47	東京日經225指數	8365.90	-122.19	-1.44	雅加達綜合指數	4000.84	+8.73	+0.22
上海B股指數	217.85	-10.75	-4.70	台灣加權平均指數	6979.13	-29.22	-0.42	吉隆坡綜合指數	1635.09	+2.52	+0.15
上證綜合指數	2136.15	-10.44	-0.49	首爾綜合指數	1769.31	-24.62	-1.37	曼谷證交所指數	1188.62	+0.98	+0.08
深圳A股指數	928.66	-5.97	-0.64	新加坡海峽時報指數	2990.92	-7.52	-0.25	馬尼拉綜合指數	5161.80	+2.06	+0.04
								歐美股市(截至21:37)			
								美國道瓊斯指數	12701.93	+84.61	+0.67
								納斯達克指數	2862.78	-0.21	-0.01
								倫敦富時100指數	5520.65	+21.42	+0.39
								德國DAX指數	6446.79	+56.38	+0.88
								法國CAC40指數	3100.50	+25.82	+0.84

## 低收入商場暫無意售政府

# 領匯研購工廈變商場

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘、實習記者 彭楚華)自上市以來一直備受批評大幅加租、趕絕小商戶的領匯(0823)，昨日召開股東大會。集團企業傳訊總監潘啟迪於會後表示，現暫無意出售低收入商場予政府，而未來收購對象將擴大至非住宅項目，會考慮以工廠改裝成商場。集團又推出員工購股計劃，資助合資格員工最多兩成資金購買領匯。

領匯企業傳訊總監潘啟迪。張偉民攝



潘啟迪於昨日股東大會後表示，集團今年已完成25個翻新項目，另有7個項目正在進行中，有10至20個翻新項目處研究階段。有民間組織反對領匯大幅加租並要求政府回購集團最少25%股權。潘啟迪回應指，管理層對此持開放態度，但一切需由股東表決。至於加租幅度屬市場機制，公司每日均有進行續租工作，並無劃一的加租幅度。

### 按商戶業務加租 年均加7%

他強調，上財年的續租調整率為21%，而租約期限為3年，即代表每年的加幅為7%左右，相信3年租約可確保商戶於期內減少加租風險。然而，潘啟迪拒絕披露個別租戶的加幅是否達一倍以上，認為此為商業秘密，公開加幅的平均數已足夠。同時，他補充，領匯希望透過市場推廣去提升人流，亦會提供經營知識的課程予商戶，但不會效法以往政府在商戶經營不善下減租的做法，認為此舉對其他商戶並不公

平。他又指，領匯並無責任或需要去降低租金來吸引大財團租戶進場，相信租戶是因旗下商場有足夠的人流才會考慮租入，此外亦會因應小商戶的業務來決定租金加幅，並強調清楚知道商店租金佔營業額比例，不會令商戶租金負擔過大而無法經營。他亦強調若外判公司不給予「飯鐘錢」，會因應情況盡量補足，而在本年4至6月期間已將清潔及保安合約重新招標，涉及員工超過3,000人。

### 資助員工購股增歸屬感

此外，集團已授權中銀香港(2388)推出「企業員工購股計劃」，估計有90%員工合乎購股資格，惟現今仍屬申請階段，員工反應正面。員工可用最高月薪一成購買基金單位，每年可購買4次，領匯將按照員工的年資及表現，資助員工一至兩成供款，但高級管理人員不可參與此項新計劃。計劃目的是為員工提供多一種儲蓄選擇或退休保障，同時亦希望增加員工的歸屬感。他相信有關計劃可讓員工在獲得工作報酬以外，可分享到公司股份升值的成果。

對於有報章指，集團旗下赤柱廣場在改動商場時，內部樓面面積涉嫌比地契所容許的面積為大，直指領匯有僭建發水的問題。潘啟迪表示，該商場只是在內外裝修，令商場間位偏排有改動，強調商場乃由專業人士作規劃，相信沒有違反相關法例。



領匯有意收購對象擴大至非住宅項目，或考慮以工廠改裝成商場。圖為旗下樂富中心。資料圖片



示威者昨日於領匯股東會場外抗議，指領匯扼殺小商戶。張偉民攝

## 領匯「洗底」 慈善捐款助社區

香港文匯報訊 領匯一直被指責加租趕絕小商戶，該公司昨日的股東大會就通過了一項「洗底」議案——慈善捐款及贊助建議。

領匯行政總裁王國龍表示，可持續發展是領匯業務營運的重要發展方向，公司的可持續發展框架涵蓋企業可持續發展的多個範疇，並以可持續增長、持份者利益及負責任的營商手法作為營運業務重點。建議獲得基金單位持有人的支持，有助強化該公司社區參與措施，進一步推展領匯及其服務社區的可持續發展。

### 成立慈善及社區參與計劃

有關議案通過後，領匯將成立慈善及社區參與計劃，以落實慈善捐款及贊助有關事宜。慈善及社區參與計劃的受益人將為香港的註冊慈善機構。目前，該公會先集中於兩類服務對象，包括提升位處鄰近社區的長者及弱勢社群之福祉，以及支持兒童及青少年之教育、培訓及發展服務。領匯現階段正着手成立遴選委員會及擬定該計劃有關細節。

# 負聞纏身 霸王味千齊發盈警

香港文匯報訊(記者 劉璇)剛送走10號風球韋森特，昨日又有霸王(1338)、味千(0538)、興業銅業(0505)、匯多利(0607)及新豐集團(1223)等公司掛出盈警訊。

其中，霸王董事會初步估計截至2012年6月30日止6個月的經營業績將錄得虧損。公司認為主要原因是由於中國經濟放緩，因而影響了本集團2012年上半年的銷售復甦進度。同時，與霸王一樣尚未從負面新聞中復甦的味千同樣發出盈警。

警，該公司認為主要受媒體報道影響，造成短期內的銷售及可比店舖銷售增長下滑，導致今年首6個月綜合股東應佔溢利，將較去年同期大幅減少。霸王昨日收報0.495元，下跌2.94%，味千則收報5.13元，下跌0.965%。

### 新豐集團料中期見紅

而新豐集團公告則稱，公司在福州及番禺的製造設施已於今年上半年起終止營運。另外，

董事會預期其中期業績與2011同期之溢利相比，將錄得虧損。主要由於終止中國製造設施的營運而產生的遣散及終止營運設施牽涉的費用。

興業銅業同樣預期，因於新產品截至目前尚無盈利貢獻，導致今年上半年純利將較去年同期的純利顯著減少。此外，雖然2012年上半年的產銷量與去年同期相若，但因全球經濟持續下滑導致銅產品銷售價格及加工費下跌所引致。

## 數碼通下月加入4G戰團



黎大鈞指，4G快3G達10倍是不可能，兩者網絡表現亦沒有巨大差別。陳遠威攝

若，而1,800MHz的頻譜是世界各地的主流，室內覆蓋亦較好，而推4G網絡將可擴大寬頻容量。他認為坊間指4G的速度快3G達10倍是不可能，實質速度只快3至4倍，兩者的網絡表現沒有巨大差別，而一般用戶亦不會用盡4G的功能。

### 減價與否視市場競爭

黎大鈞亦表示，今年沒有打算調整3G服務收費，惟減價與否仍要視乎市場競爭；而推出4G並不會影響每用戶平均收入(ARPU)，認為兩者沒有直接關係，影響在乎市場的競爭反應。

數碼通近月在全港70個地點以8個4G及3G網絡進行網絡表現測試，測試對象包括3香港、CSL、PCCW及數碼通的3G網絡，以及3香港、CSL、PCCW及中國移動的4G網絡，測試各網絡上載相片、開啟各類型網站及下載檔案時的速度表現。

### 稱數碼通3G質素勝同業

黎大鈞表示，絕對有信心贏過其他服務供應商，測試結果已顯示其3G網絡表現領先其他網

絡商提供的3G服務，甚至超越部分4G網絡。4G網絡的優勢只有當下載大型檔案時才能表現出來，而智能手機用戶很少會下載大型檔案，而由於坊間進行速度測試方式以大型檔案下載為主，故以這類型測試比較網絡服務質素沒有意義。

現場有記者質疑測試的有效性，指出作為一名數碼通服務用戶，實質使用觀感並不如測試般理想，黎大鈞解釋，某些不如預期的情況各家電訊商都存在，其服務情況已較其他供應商理想，而該測試同時比較各家網絡供應商，當中沒有偏頗，如用戶出現跳線問題，可安排跟進，研究問題是否由另一方通話的服務供應商造成。

### 或競投新頻譜牌照

至於電訊管理局將於明年再次批出2,600MHz頻譜牌照，黎大鈞表示會考慮競投，惟現時未有決定，主要視乎競投頻譜和擴大基站兩者的價錢，如擴大基站所需的投資較少，便不會再競投頻譜。

## 財金動態

### LME股東高票通過港交所收購

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)倫敦金屬交易所(LME)股東會昨日以99.24%的贊成票，接納由港交所(0388)提出的收購議案。此乃港交所首次進行境外收購，作價13.88億英鎊(約166.73億港元)，每股107.6英鎊或1,292.55港元，交易預期於本年第四季完成。是次收購將可助LME帶來更多中國客戶，港交所承諾保留LME獨有的業務模式，並預期收購完成後第三年起可提升港交所盈利。

### 楊受成：英皇研分拆業務上市

香港文匯報訊(實習記者 彭楚華)英皇集團主席楊受成於昨日出席一個活動後表示，集團旗下的地產業務運作一切如常，並表示在未來買地或推盤方面沒有特別的部署。他亦指一直有研究和部署集團旗下部分業務分拆或上市的可行性，但目前並沒有特別的計劃。

### 煤氣13億入股泰石油項目

香港文匯報訊(記者 陳遠威)中華煤氣(0003)首次在大中華以外地區進行收購，將業務擴展至泰國。據外電報道，煤氣昨日表示，最近斥資1.7億美元(約13.26億港元)購入泰國一個石油勘探和生產項目，涉及該石油項目60%權益；該項目已完成重要勘探階段，現時石油日產量約3,000桶；該石油區塊位於曼谷以北250公里，開發年期由今年7月起計算，期限為20年。煤氣上財政年度的資本穩健，於2011年12月31日持有流動資金淨額為78.28億元，可動用銀行融資額為69.62億元。近年意圖將業務擴展至香港以外，並已在內地完成多項收購。煤氣昨收報17.56元，全日跌0.114%。

### 星展擬增人手攻財富管理

星展位於九龍塘又一城理財中心昨日開幕。香港文匯報訊(記者 馬子豪)去年星展銀行轉攻財富管理業務，重整分行網絡，關閉部分分行，該行零售銀行業務董事總經理兼豐盛理財及分行網絡業務主管鍾少權表示，經重整分行網絡後，會維持約36間的分行數目，騰出的人手將配合該行主攻財富管理業務下，並強調會繼續招聘人手，計劃將客戶經理人數由目前約100人增至170人。鍾少權表示，去年即使減少分行數目，亦未有裁減員工，更令該行人手調動更充裕，集中拓展財富管理業務。昨日星展香港位於九龍塘又一城的理財中心開幕，鍾少權此舉可作分流作用，理財中心集中處理財富管理業務，其他業務則可分流至其他分行，故不需要租用面積太大的店舖，節省租金成本。他亦透露，未來將繼續於中環、灣仔及尖沙咀開設分行。

## Fiona's Prince港澳店加租30%

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)品牌策略是成功銷售商品的第一步，以童話來輔助，結合個人所學及興趣，英式童鞋品牌Fiona's Prince藉此得到不少關注。無論店舖裝潢還是產品包裝，該公司都貫徹童話作風。

Fiona's Prince是星皇集團(1170)屬下品牌，創辦人Fiona Chen(陳虹君)表示，港澳共有4家Fiona's Prince分店，目前選址會根據地點、業主反應等來計劃。但慨嘆香港租金高昂，亦要等待業主較長時間的回應，故會不斷尋找舖位，無論商場、獨立店舖都想一試。該店發言人補充，港澳分店租約大多已經續租，但租金增幅多逾30%。

### 冀明年內地分店破百家

內地方面，現有35家分店，續租租金增幅平均約15%，租約期平均3年。該店今年目標開店增至50家，明年計劃突破100家。而Fiona希望，與新合作的意大利童裝品牌Miss Blumarine能夠共同進退。至於歐債危機會否促成更多歐洲商來洽談合作，她回應無太明顯的增多減少。

但進攻內銷市場仍遇到不少麻煩，Fiona指，內地進口法規複雜，不過市場相當大，有增長空間，會努力開拓，目前仍是該公司主力發展的市場。



Fiona's Prince創辦人陳虹君慨嘆香港租金高昂。香港文匯報記者黃詩韻攝