		漲跌(點)	漲跌%
香港恒生指數	18903.20	-150.27	-0.79
滬深300指數	2375.99	+10.56	+0.45
上海A股指數	2247.87	+5.46	+0.24
上海B股指數	228.61	+0.06	+0.02
上證綜合指數	2146.59	+5.19	+0.24
深圳A股指數	934.63	+7.57	+0.82

		漲跌(點)	漲跌%
深圳B股指數	611.01	-1.26	-0.21
深證成份指數	9262.77	+76.75	+0.84
東京日經225指數	8488.09	-20.23	-0.24
台灣加權平均指數	7008.35	-20.38	-0.29
首爾綜合指數	1793.93	+4.49	+0.25
新加坡海峽時報指數	2998.44	+15.95	+0.53

		漲跌(點)	漲跌%
悉尼普通股指數	4161.21	+2.04	+0.05
新西蘭NZ50	3460.70	-4.66	-0.13
雅加達綜合指數	3992.11	-17.68	-0.44
吉隆坡綜合指數	1632.57	-3.60	-0.22
曼谷證交所指數	1187.64	+2.53	+0.21
馬尼拉綜合指數	5159.74	+20.34	+0.40

歐美股市(截至21:50)		漲跌(點)	漲跌%
美國道瓊斯指數	12682.18	-39.28	-0.31
納斯達克指數	2885.57	-4.58	-0.16
倫敦富時100指數	5530.64	-3.23	-0.06
德國DAX指數	6442.97	+23.64	+0.37
法國CAC40指數	3108.27	+6.74	+0.22

長建籌23億料備百億收購

配股價折讓3.3%-6.3% 或購曼徹斯特機場

香港文匯報訊（記者 涂若奔）雖然港股疲弱不振，但有大公司趁股價創新高下配股集資。據市場消息披露，長江基建（1038）擬以先舊後新方式配售最少5,000萬股股份，每股作價46.15-47.62元，較昨日收市價49.25元折讓約3.3%-6.3%，集資23.08-23.81億元。有分析認為，手頭現金已達87.1億元的長建，此舉是為了收購過百億元的大項目，目標有可能是英國曼徹斯特機場集團。

銷售文件顯示，長建擬配售最少5,000萬股，相當於約2%擴大後股本，如市場反應理想，配售將增加1,600萬股，令集資額增至30-31億元。集資所得將用於一般營運資本。公司和主要股東將設有3個月禁售期。

長建主席李澤鉅上周曾於業績報告中披露，集團持有現金87.1億元，負債比率只有7%，又稱「集團有能力進行更多收購」，因此外界普遍認為，長建之所以在股市表現不佳的時期「抽水」，目的是要進行一項「大手筆」收購，涉及資金有可能達到百億元以上規模。

股市低迷是收購好時機

第一上海證券首席策略師葉尚志接受香港文匯報訪問時表示，長建的負債率較低，財務狀況健康，如僅是一般營運需求，以其實力「找銀行借貸一點也不難」，故他認為配股籌資的最大可能性是「想買嘢」，為未來的收購計劃提前做好準備。他稱，現時全球股市低迷，反而是收購項目的好時機，估計長建收購的目標資產在歐洲或是美國，因為歐美目前「嚴重缺水」，但卻擁有眾多礦產、資源等優良資產，或會考慮以項目換取資金。

市場盛傳長建即將收購的是英國曼徹斯特機場集團，早前據英國《星期日泰晤士報》披露，長建競購該集團股權一事已取得進展，主要對手紛紛出局，目前只剩下澳洲基金IFM參與競爭。報道還透露，持有曼徹斯特機場集團的10家英國本土機構，希望通過出售股權集資10億英鎊（約120億港元），並計劃與新投資者合組一家合資公司，後者有望持有合營公司35%股權，但會有50%投票權。

■李澤鉅曾在業績報告中披露，集團持有現金超過87億元，負債比率只有7%。 資料圖片

■長建配股集資可能為收購英國曼徹斯特機場集團鋪路。

長建近年配股資料

時間	配股價(元)	集資額(元)
2011年7月	40.41	34.111億
2012年3月	45.75	23.066億
2012年7月*	46.15-47.62	23.81億

*市場消息

製表：香港文匯報記者 涂若奔

長建近年主要收購

2010年4月 斥資25億港元，向BG Energy Holdings收購英國電廠業務的Seabank Power50%權益

2010年7月 攜手港燈及李嘉誠基金會，以約700億港元收購英國電網 EDF Energy，三者分別持40%、40%及20%股益

2011年8月 與長實及李嘉誠基金會合組財團，以約588億港元收購英國水務Northumbrian Water，三者分別持40%、40%及20%權益

先集資後收購早有先例

事實上，長建「先集資後收購」之舉早有先例。去年7月，長建以40.41元配售價，集資約34.11億元，之後即在8月份夥同長實（0001）、李嘉誠基金會組成財團，各持有40%、40%及20%權益，斥資48億英鎊（約588億港元）購買英國上市水務公司Northumbrian Water（簡稱NWG）。今年3月，長建第二次配股集資，配股價為45.75元，集資額約23.066億元，但今年以來集團尚未宣布重大收購項目。

近年成功購英多個項目

長建近年來多項成功收購的項目均在英國。2010年4月，長建斥資25億港元向BG Energy Holdings Ltd收購電廠業務Seabank Power的50%權益，令長建與港燈在全球持有權益之電廠總裝機容量增至逾1萬兆瓦。同年7月，長建再次攜手港燈及李嘉誠基金會，以57.75億英鎊（約700億港元）代價收購了英國電網 EDF Energy，三者分別佔40%、40%及20%的股益，EDF Energy資產集中在英國東南部，電網服務覆蓋的範圍包括倫敦、牛津及劍橋等重要地區，服務的用戶達到780萬戶。

颱風影響 Dynam延遲1日截飛

■胡友山稱，哈爾濱金鑫電氣將轉營環保產品。 香港文匯報記者張偉民 攝

香港文匯報訊（記者劉璇）近日股市表現以至天氣也相當反覆，新股招股計劃也無可避免受到影響。日本第二大彈珠機營運商Dynam Japan Holdings(6889)表示由於受惡劣天氣狀況影響，招股書及申請表格無法按招股書原訂地址及時間分發予公眾，因此招股書「預期時間表」一節所載之招股預期時間表已經修訂。招股截止日期由原本的本月27日(本周五)，改為本月30日(下周一)中午12時正，定價日亦由本周五改為下周一，而上市日期則由8月3日，改為8月6日。

儘管Dydam用高息招數冀吸引散戶投資者，但其首日孖展並未「開齋」，但市場消息指Dynam配售已獲足額認購，其中不乏外資基金，現階段來看，該股仍會如期上市。

中鐵物資集資劈至97億

市場消息又稱，最快在8月在港作上市聆訊的中鐵物資，其A+H集資規模或縮減至80億元人民幣（約97億港元），較先前市傳約147億元人民幣大幅削減近半。據悉，在其A+H上市集資計劃之中，本港僅佔其中約4分之1，其餘均為A股。

三一重工擱置上市計劃

此外，據路透消息，三一重工決定暫時擱置香港上市計劃，交易可能推遲至今年第4季度或明年首季重新啟動。三一原計劃來港發行10%擴大後股本，集資15至20億美元，交易由農銀國際、美銀美林、花旗、中信國際、工銀國際和摩根士丹利負責安排。.

哈爾濱金鑫電氣總經理胡友山表示，公司主要為工業節能解決方案系統供應商，2013至2015年為公司戰略發展時期，冀2013年總產值可翻一番，內地市佔率能提升至5%，年生產規模產值達10億（人民幣，下同）。

哈爾濱金鑫擬海外融資

公司為進一步拓展業務，有意在海外融資，但至於融資形式、規模及時間表等均未有定論，仍在與專家探討之中。胡友山介紹，公司將由節能技術供應商轉營至環保產品供應商，主要利用工業廢物生產特鋼原材料之一的海綿鐵，需要興建涉資3000至3500萬元的2條生產線，計劃首期產能10萬噸。

沽壓未完 港股失守萬九

■港股半日市收跌150點，終跌穿19,000點大關，成交只有293億元。 中通社

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 颱風韋森特襲港，港股只得半日市，所以成交只有293億元，但大市依然風高浪急，周一大瀉近600點的港股，復市後曾升逾70點，主要為內地製造業指數回升，但市場信心不足，承接力仍薄弱，尾市沽壓加劇，恒指倒跌150點，收報18,903點，終跌穿19,000點大關。分析員認為，目前大市主炒負面消息，即使有好消息也無助大市回升，若歐洲再有壞消息出台，料恒指會下試18,000點水平。

半日成交293億 承接力弱

即月期指收報18,850點，低水53點。7月份的匯豐中國製造業採購經理指數(PMI)初值略升至49.5，較6月終值48.2有所回升，也創5個月來的新高，顯示內地的寬鬆政策開始見效，製造業溫和改善，預計經濟增速可能快將反彈。惟國指收報9,217點，仍要跌54點。

盈警頻繁 大市下望18000

海通國際環球投資策略部副總裁郭家耀表示，歐債問題繼續困擾市場，歐元區的PMI創三年新低，西班牙或有需要接受全面援助，令全球資金流入美元避險資產，美國十年期國債孳息率歷來首次跌穿1.40水平，屬極低的息率，除股市急跌外，商品價格亦受壓。加上近日盈警消息頻繁，故他料大市將下試18,600點支持，19,400點成為短期阻力。

京華山一研究部主管彭偉新亦表示，港股昨日略為反彈後即見投資者沽貨，反映投資者都看淡後市，預期港股跌勢只是剛展開，大市沽壓會持續，後市要注意歐洲是否繼續有壞消息傳出，相信港股下試18000點機會頗大。

高價購資產 中海油捱沽

藍籌股普遍下跌，受「洗黑錢」及「操縱拆息」等多個醜聞困擾的匯控(0005)未止跌，拖累大市跌逾48點，收報62.05元，跌1.66%。斥逾千億元收購加拿大能源企業Nexen的中海油(0883)，被大行指其作價過高，股價挫4%，成跌幅最大藍籌。本港地產股也下挫；內險股持續受壓。

PMI五個月新高 A股倒升

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）匯豐中國PMI指數創五個月新高，A股先跌後升。24省份上半年GDP增速排行天津居首，天津濱海新區板塊領漲；南京樓市再現鬆綁跡象，房地產板塊漲幅居前。滬指收報2,146點漲0.24%，成交466.5億元；深成指報9,262點漲0.84%，成交481.6億元。

南京樓市鬆綁 提振內房股

兩市共有20隻非ST個股漲停，沒有跌停個股。周一下午，南京市召開新聞發佈會，出台一系列擴大內需、拉動房地產消費的政策。其中包括首次購買自住商品住房，視同南京戶籍，並可按五年內個人所得稅市以下留成部分，給予購房補貼等。業內稱此舉是對「限購令」的變相鬆動。地產板塊受提振表現活躍，整體漲幅超1%。

GDP增速居首 天津股走強

24省（市）上半年GDP增速排行天津居首，刺激津濱發展和濱海能源等天津股走強。南京、遼寧、河北等地方板塊也表現活躍。

國美盈警 擬裁員減分店

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 國美電器(0493)發盈警，預期截至2012年6月30日期間，整個上半年將錄得淨虧損，集團計劃裁員減分店重振業績。

銷售遜預期 租金比大增

國美指，內地一線城市傳統家電銷售低於預期，主要由於國內外經濟形勢嚴峻，消費者信心嚴重不足。另由於該集團門店的物業成本屬於固定成本，因銷售未達到預期導致租售比大幅攀升，從而侵蝕了利潤。

此外，電子商務仍處持續投入階段，而電子商務線上平台與國美線下平台尚未完全整合，故仍未進入盈利階段。國美表示，認識到2012年下半年還將面臨壓力和挑戰。但就宏觀環境，政府調控政策已經開始顯現對經濟增長的支撐作用，未來經濟增速有望逐季小幅回升。

該集團指，會採用一系列方法改善盈利，包括將優化門店面積大小，通過轉租、減租及退租方式，降低門店物業租賃成本，同時進一步調整和優化門店人員結構，分流冗餘人員，降低人工成本，提升人效。

將擴高毛利差異化產品

另外，將持續大力發展以OEM/ODM和獨家商品為代表的差異化產品，通過擴大高毛利差異化產品的銷售佔比，實現對供應鏈經營和掌控能力的提升，從而獲取更高的利潤。

國美昨平收0.76元。

此前蘇寧電器也發盈警，稱上半年淨利潤可能減少20%至30%，比早前預計的10%淨利潤減少更嚴重。而國美電器去年上半年淨利潤為人民幣12.5億元，8月份將會公佈今年上半年業績。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕20號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年8月14日上午10時，在成都市土地交易市場 (成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織出讓一宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積（平方米）	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價（含出讓金）	競買保證金（萬元）	拍賣出讓時間	規劃設計條件					持證准用面積（畝）及方式	出讓人
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	用地使用性質		
1	DJY11 (252/211)：2012-103	都江堰市蒲陽鎮雙槐村3、4組（二環路西側、蒲陽路南側）	17445.98 合26.1689畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	80萬元/畝	600	2012年8月14日上午10時	1.0＜容積率≤3.5	≤35%	建築屋脊高度不得超過75米	≥20%	居住用地兼容商業用地（兼容比例不低於20%）	26.1689 指標價款	都江堰市國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

四、請競買申請人在2012年8月13日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年8月10日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年7月25日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987885

詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局網（http://www.cdlr.gov.cn）
成都市土地市場網（http://www.cdtd.gov.cn）

成都市國土資源局
2012年7月23日