

■「合和心·連心」義工隊在端陽探訪出發前合照，並賀合和40周年。

■「合和·仁愛堂極地之旅」標誌着合和對環保及青少年發展的持續承擔。

■「2012青苗學界進步獎嘉許禮暨打氣音樂會」有逾3千人出席，場面熱鬧。



合和實業有限公司(「合和」：股票編號54)向來致力建設社區，除投入業務發展外，更於去年成立「合和心·連心」企業義工隊，鼓勵員工積極參與社區服務，與公司共同回饋社會。此外，合和透過舉行以生態環保、教育為主題的計劃，培育年輕一代，以實踐可持續發展理念。合和於本年度就已贊助及參與多項活動，各活動皆獲得各界支持及認同。

合和實踐企業可持續發展理念 積極履行企業社會責任

着力環保教育 推廣不遺餘力

為慶祝合和40周年及配合企業可持續發展方向，合和冠名贊助「合和·仁愛堂極地之旅—西藏珠穆朗瑪峰」，標誌着合和對環境保護及青少年發展的持續承擔。是次考察團是由仁愛堂主辦並與香港大學運動及潛能發展研究所攜手合作，由著名的極地探險家—李樂詩博士擔任榮譽顧問，從全港中學中甄選了100名青年大使，再挑選20名青年參加是次環保考察之旅，期望將環保訊息傳揚開去。

合和亦不忘為員工提供環保教育之旅，組織同事定期探索香港自然生態。曾到「中國香港世界地質公園」及西貢等地參觀，認識珍貴地質外，更藉此加強不同部門同事間的溝通，建立團隊精神。

啟發創意思維 嘉許進步學生

合和本年度舉辦及贊助了多項學界活動，早前舉行的「合和·新聞周刊」(Newsweek)學習計劃—徵文比賽頒獎禮，是全港首個以本地7間大學英文及工商管理系學生為對象的自學及自我評估學習計劃，在兩個學期內學生有機會參觀出版社、參加講座和徵文比賽。冠軍得主鄧俊賢表示：「大學生要與時並進，留意本港及全球發展。今次有機會參加這項嶄新的學習計劃及徵文比賽令我的視野得以擴闊，更給我抒發意見的渠道。這次我們有難得機會親身接觸新聞界，並吸收相關的知識，全賴合和實業的支持。」亞軍麥兆鋒十分認同，他說：「大學生應要具備獨立的批判和思考能力，留意國際關係，這是進大學學習的目的。這項活動提供了學習機會，培養獨立思考和理性討論的能力。」

此外，合和亦以主要贊助的身份，支持於6月底舉行的「2012青苗學界進步獎嘉許禮暨打氣音樂會」，為於本年度獲得「學界進步獎」的中學生嘉勉。



■「合和·新聞周刊」學習計劃—徵文比賽獲獎者與嘉賓出席頒獎禮。

此外，合和亦以主要贊助的身份，支持於6月底舉行的「2012青苗學界進步獎嘉許禮暨打氣音樂會」，為於本年度獲得「學界進步獎」的中學生嘉勉。

上下午兩場活動的出席學生及家長逾3千人，音樂會以舞台劇形式貫穿，進步生們聯同眾知名歌手演出成長的奮鬥故事，表達出奮勇向前的積極態度，以鼓勵香港中學生追求卓越，同時亦肯定了家長及老師們的付出。

推動企業義工 關愛弱勢社群

「合和心·連心」義工隊足跡遍佈香港多個角落，過時過節是企業義工隊出動的時候，「合和心·連心」的120名義工與其他社福機構、同事家屬及朋友，就參與了早前舉行的「合和心·連心」端陽探訪活動，在港九新界4個地區探訪155戶獨居長者，無論義工人數及探訪戶數均比去年增加50%，活動總受惠人數更達800人。這次探訪不僅使獨居長者過了不一樣的端陽節，更讓義工們深入了解社會現時面對的問題，並肩邁向可持續發展的願景。

自2011年暑假開始，合和與聖雅各福群會舉辦「Strike保齡『特』工計劃」，由「合和心·連心」義工擔任練習夥伴，首兩期共有約20多名學員接受了訓練，而精英學員在大型公開賽中更獲得理想成績。計劃的第三期亦已展開，除一般的訓練，亦會重點培訓6名精英學員，為參與2013年香港特殊奧運會保齡球比賽的目標努力。

「合和心·連心」義工除探訪長者、培訓青少年外，同時兼顧住院兒童的心靈需要。配合公司贊助為期兩年的智樂「醫院遊戲發展計劃」及「醫院遊戲青年大使·『遊』心行動」，義工更在智樂的互動電視頻道Playright Channel參與表演及向住院兒童派禮物，傳遞愛心。

舉辦參觀及學習活動、贊助教育項目、探訪有需要人士等都為履行企業社會責任，合和一直注重員工平衡工作與生活，這正是企業可持續發展的成功要素。

■徵文比賽冠軍鄧俊賢(右)及亞軍麥兆鋒均認為是項活動提供良好學習機會。



■合和旗下多間附屬公司連續多年獲「商界展關懷」標誌。

責任編輯：黃雲濤

中國新聞

國務院督查16省市樓市調控

重點檢查限購措施執行及住房信貸情況

香港文匯報訊(記者 房慶 北京報道)在內地房價進入回升通道背景下，決策層再度「出手」整改。國務院辦公廳昨日發佈通告，稱國務院決定從7月下旬開始，派出8個調查組，對16個省(市)貫徹落實國務院房地產市場調控政策情況開展專項督查，京津滬渝四直轄市均在督查名單之列。

本月，在成交量連續多月上漲之後，內地樓價首次出現正增長。國家統計局18日公佈的數據顯示，6月份全國70大中城市中，新建商品住宅價格環比上漲的城市達到25個，較5月份增加了19個。全國新建商品住宅價格當月環比上升0.02%。房價在環比連跌八個月後首現正增長，這意味着，內地房價進入回升通道。

顯示中央抑制投機決心

在是次通告中，國務院辦公廳明確指出，黨中央、國務院高度重視房地產市場平穩健康發展。近期，房地產市場出現新情況、新問題，為進一步推動房地產市場調控政策落實，堅決抑制投機投資性需求，鞏固房地產市場調控成果，將派出調查組赴多地進行督查。

調查組是次督查的重點是：檢查住房限購措施執行



■國務院近日派出8個調查組，對16個省(市)貫徹落實國務院房地產市場調控政策情況開展專項督查。圖為海南省三亞一處新樓盤。資料圖片

情況，差別化住房信貸政策執行情況，住房用地供應和管理情況，稅收政策執行和徵管情況。

國務院督查組將深入有關部門和機構檢查政策落實情況，實地查看商品住房項目，聽取基層群眾意見和建議。對落實房地產市場調控政策有偏差、不到位的，國務院督查組將督促進行整改，堅決防止房價

反彈。

此次督查的地區是：北京市、天津市、河北省、遼寧省、吉林省、上海市、江蘇省、浙江省、福建省、山東省、河南省、湖北省、湖南省、廣東省、重慶市、四川省。對其他地區落實情況，國務院有關部門也將通過各種方式進行督促檢查。

今年減建300萬套保障房

香港文匯報訊 在中央政府強力推動下，從2011年起，保障房建設成為地方政府的硬性任務。不過，這種「中央下達指標，地方完成任務」的模式引發中央與地方的新一輪博弈，2012年的建設任務已從1,000萬套減到700萬套。

據財新網報道，按照原來的方案，中央政府規定從2011年起，用五年時間建設保障性安居工程3,600萬套。其中，2011年建設任務是1,000萬套，2012年1,000萬套，之後三年還要再建1,600萬套。為了保障建設計劃的落實，中央政府為各省分配了建設指標，並定期公佈建設進度予以督促。

但由於地方政府財政壓力、保障房分配監督方面的困難等現實問題，上述指標又有所下調。2011年12月22日，在全國住房保障工作會上，住建部明確2012年全年保障性安居工程開工總量下調至700萬套。

一位地方住房建設系統的人士表示，「2012年建設目標已下調至700萬套，這次調整則意味着未來三年，中央政府將不再給地方分配建設指標。原計劃3,600萬套的建設目標將不再被提及，保障房建設任務將由地方自主決定」。據這位人士分析，之所以調整指標建設模式，是中央和地方博弈的結果。

內地婚姻登記信息聯網



■民政部已初步建立中央級婚姻登記數據中心。圖為南京一家民政戶籍婚姻登記處。資料圖片

據新網24日電 中央電視台報道，今日起，除港澳台地區之外，全國31個省、自治區、直轄市的婚姻登記信息實現聯網。

失證件無須回原籍補辦

目前，民政部已初步建立中央級婚姻登記數據中心。全國31個省、自治區、直轄市都建立了省級婚姻登記工作網絡平台和數據中心。各地婚姻登記機關實現在線登記和婚姻登記信息全國聯網審查。公民的結婚證、離婚證等證件丟失後，當事人無須再去原籍補辦。

婚姻登記信息是個人信息中重要的一項，在貸款、子女就學等方面都會用到。實現聯網後，流動人口就可以就近查詢婚姻登記信息，而不用再去戶口所在地的婚姻登記機關。

社科院倡取消首套房貸利率優惠



■社科院建議取消對首套房的貸款優惠利率。

香港文匯報訊(記者 蔡競文)中國社會科學院發表報告稱，上半年中國房地產市場總體上處在調控和預測的調控目標的區間，但近期呈現回暖偏離「軟著陸」目標趨勢，並預警半年後房價存在報復性反彈風險，建議取消對首套房的貸款優惠利率。據內地《經濟參考報》昨引述社科院《中國住房發展(2012年中)報告》稱，儘管上半年住房價格同比下降符合目標，但環比出現反彈，房價走勢偏離調控目標；雖然住房金融總體增長穩定，信貸結構合理，但有資金過快增長和違約積聚的隱憂；土地市場量價齊跌過速，存在未來價格反彈的壓力。

調控面臨諸多複雜矛盾

社科院城市與競爭力研究中心主任倪鵬飛認為，

中央下半年的房地產調控將面臨諸多複雜的矛盾。由於目前的房地產市場走勢不是市場機制內生，而是通過行政高壓手段實現，因此基礎並不牢固，存在諸多不確定性，包括報復性反彈導致調控功虧一簣風險和資金斷裂積聚房地產的金融風險等兩大風險。

為防範房價反彈風險，社科院建議完善差別化的金融政策，包括取消「商業銀行對(首套房)個人住房貸款利率浮動區間的下限仍為基準利率的0.7倍」的優惠，改為「商業銀行對個人住房貸款利率浮動區間的下限為基準利率」，二套房的貸款比基準利率上浮20%。房地產開發貸款則自動上浮普通行業貸款0.5個百分點，保障性房地產開發貸款下浮一般行業貸款0.5個百分點。