

# 北京水災沖垮內險股

香港文匯報訊（記者 涂若奔）中國太保（2601）遭機構股東凱雷大手減持，加上北京發生號稱61年來最強暴雨，市場擔憂巨額索賠陸續有來，拖累內地保險公司業績，導致昨日內險股遭拋售，股價全部下挫逾4%。分析指出，此前人民銀行減息對行業帶來的正面影響，恐將被這場災害沖垮，內險股今年的盈利前景和股價均難以樂觀。

太保於本月中發盈警，預計公司2012年中期淨利潤較上年同期減少55%左右。私募股權投資公司凱雷隨即於上周末折價大手減持太保股份，合約細則披露，凱雷以每股25.5-26港元（下同）的價格，出售2.2億股太保股份，較上周五收市價26.9元折讓3.3%-5.2%，套現最多57.2億元。太保昨日開盤即遭拋售，最低曾跌至23.75元，不僅跌穿配售價下限，亦見近1個月的低位。收報24.20元跌10.04%。

## 面臨巨額索償 打擊盈利

另外，由於北京市上周末遭遇暴雨並引發水災，據北京市水務局公布，初步統計造成經濟損失近百億元人民幣。外界普遍認為這將對保險公司構成巨大利空，導致內險股昨日全線下瀉。新華保險（1336）大跌7.38%收報25.10元；中國人壽（2628）跌4.76%收報21元。平保

（2318）及財險（2328）也分別跌4.41%和4.27%，收報元60.65元和8.51元。

## 內險股短期將續受壓

北京保監局網站最新數據披露，在京各財產保險公司機動車輛保險接報案1.95萬筆，估損金額約9882萬元人民幣；財產險接報案533筆，估損金額約1.2億元人民幣；投保種植業保險農戶受災面積約29萬畝，養殖業損失1.5萬餘頭，估損金額約5,100萬元人民幣。截至7月23日8時，在京各人身險公司共接報案8起，其中涉及6人死亡，2人受傷，保險金額正在進一步確認中。

有券商指出，北京市承受重大財物損失，內險股今後將面臨巨額賠償，在商業車險報案已逾萬宗的壓力下，財險將首當其衝，短期內其股價隨時跌破8.44元的近期支持位，甚至有下見7.65元的可能。人壽保險業務佔比較大的國壽，



內險股今年盈利前景和股價均難以樂觀。

估計也將遭受沉重沽壓，不排除會跌穿20元關口。至於平保，雖然內地媒體報道平安人壽已啟動應急預案，完成業內

內險股昨齊受壓		
公司	昨收(元)	變幅(%)
太保(2601)	24.20	-10.04
新華保險(1336)	25.10	-7.38
中國人壽(2628)	21.00	-4.76
中國太平(0966)	11.60	-4.45
平保(2318)	60.65	-4.41
財險(2328)	8.51	-4.27

製表：香港文匯報記者 涂若奔

# 造船業料捱30年「寒冬」



「中國第一船廠」上海外高橋造船公司於日前舉行船東大會，商討與船東船檢聯手應對危機。香港文匯報記者 章蘿蘭 攝

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）全球經濟不景氣拖累造船業陷入低迷，不但船價已較高峰時猛跌一半有餘，中小造船企業倒閉潮據稱已然拉開序幕。至於造船企業何時才可捱過低谷？上海外高橋造船公司總經理王琦(上圖)並不樂觀，他甚至認為，造船業的「寒冬」可能還將持續三十年。

## 普現交船難接單難融資難

「中國第一船廠」上海外高橋造船公司於日前舉行2012年度船東大會，商討與船東船檢聯手應對危機，建立船企、船東、船檢「三位一體」的合作新機制。據中國船舶工業行業協會統計，今年1至5月，全國造船完工量、承接新船訂單量和手持船舶訂單量呈現「三連跌」，其中承接新船訂單量為954萬載重噸，同比下降47.3%；截至5月底，手持船舶訂單量為1.34億載重噸，同比下降27%。

中國大小造船企業目前普遍面臨「交船難、接單難和融資難」的嚴峻挑戰。據上海外高橋造船公司總經理王琦透露，融資難題令船東無法付清相當於船價50%至60%的尾款，再加上航運價格的節節下挫，將完工的新船交付給船東已經成為難題，「全球造船廠的碼頭上都停了很多新船。」

## 一半造船廠恐三年內破產

不過，萎靡的形勢可能還剛剛開始。「從過去一百年的規律來看，造船業最高峰與最低峰的周期通常需要逾30年，」王琦說，「現在剛剛從高峰走下來兩年而已。」也就是說，這樣的「寒冬」恐怕將捱30年。在全國各造船大省船廠相繼倒閉的情況下，有業界人士甚至預計，內地有50%的造船廠將在未來兩到三年內破產。

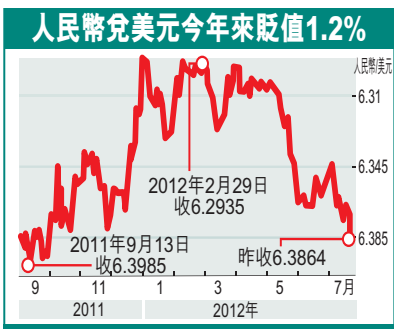
儘管船價已較高峰時下跌一半，王琦亦坦言「已經逼近成本線」，但船東顯然還期待船價進一步探底。華光船務管理（香港）有限公司新船部技術經理程紅就舉例說：「在2004年時，訂造一艘VLCC僅需6500萬美元，目前，這一般型的船價為9,500萬美元，可見尚有下跌空間。」

# 印尼央行投資中國銀行間債市

香港文匯報訊 中國人民銀行昨日表示，近日印度尼西亞央行開始在中國銀行間債券市場進行債券投資，中國央行對此表示歡迎。雙方都認為，這有利於擴大兩國金融合作。

允許境外主體進入銀行間債券市場是中國資本市場對外開放的一項重要步驟，這一舉措始於2010年8月。根據中國央行最新發布的2012年金融穩定報告，截至2011年末，中國銀行間債券市場有參與機構11,162個，共有51家境外機構獲準進入銀行間債券市場投資試點，已成為各類市場主體進行投融資活動的重要平台。

# 人幣兌美元再逼交易區間下限



香港文匯報訊 歐債危機重燃，市場資金避險，國際美元指數上升。中國外匯交易中心人民幣兌美元即期昨

日創近十個月收盤低點。昨日人民幣兌美元中間價為6.3270，較上日大跌158基點或0.25%，為6月25日以來最大下調幅度；盤中最低曾見6.3889，全日收報6.3864，破了2011年9月29日6.3983的近十個月的低點。昨日人民幣波幅最高達到0.978%，而上周五已觸及1%的波動區間下限。

## 收6.3864近10個月低位

有外匯交易員指出，倘若近期人民幣表現沒有明顯起色，在區間下限徘徊的局面恐將成為常態。估計未來一

段時間，人民幣的主要波動區間將在兌美元中間價為6.3270，較上日大跌158基點或0.25%，為6月25日以來最大下調幅度；盤中最低曾見6.3889，全日收報6.3864，破了2011年9月29日6.3983的近十個月的低點。昨日人民幣波幅最高達到0.978%，而上周五已觸及1%的波動區間下限。

境內市場美元兌人民幣一年期掉期最新成交為升水860點，相當於市場認為一年後人民幣兌美元將達到6.4724元。人民幣兌美元今年以來貶值了1.2%，而7月份至今已下跌0.5%。

元，增長10.3%，佔全市生產總值的60.4%，比去年同期提高了2.6個百分點，為歷史最高。上海統計局總經濟師嚴軍表示，上海正處於轉型發展階段，內部結構也處於調整期。今年上半年上海經濟增數放緩，平穩增長實屬不易。

# 上海上半年GDP同比增7.2%

香港文匯報訊（記者 沈夢珊 上海報道）上海統計局日前公佈了上半年上海市國民經濟運行情況的相關數據。經國家統計局初步核定，上半年上海全市實現生產總值

9552.24億元，比上年同期增長7.2%。其中，第一產業實現增加值41.97億元，下降3.2%；第二產業實現增加值3744.57億元，增長3%；第三產業實現增加值5765.7億

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成國土拍告（2012）20號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集约用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年8月14日上午10時，在成都市土地交易市場（成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓），以拍賣方式組織出讓一宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	土地使用性質	
1	DJY11(252/211):2012-103	都江堰市蒲陽鎮雙槐村3、4組(二環路西側、蒲陽路南側)	17445.98合26.1689畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	80萬元/畝	600	2012年8月14日上午10時	1.0<容積率≤3.5	≤35%	建築屋脊高度不得超過75米	≥20%	居住用地兼商業用地(兼容比例不低於20%)	26.1689指標價款 都江堰市國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中如有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。  
三、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。  
四、請競買申請人在2012年8月13日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年8月10日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。  
五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都

市土地權權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）  
六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年7月25日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。  
聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987885  
詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局網（http://www.cdslr.gov.cn）  
成都市土地市場網（http://www.cdtg.gov.cn）



成都市國土資源局 2012年7月23日

## 申請酒牌續期啟事 上壽司

現特通告：鄧可嘉其地址為九龍畢架山花園2座8樓D室，現向酒牌局申請位於香港太康街1號及筲箕灣道33、37-55號麗灣大廈地下B舖及閣樓上壽司的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年7月24日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE UE SUSHI

Notice is hereby given that Tang Ho Ka of Flat 8D, Block 2, Beacon Height, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ue Sushi at Ft. B, G/F, & Cockloft, Lai Wan Bldg., 33, 37-55 Shau Kei Wan Rd., 1 Tai Hong St., Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th July 2012

## 申請酒牌續期啟事 老城都

現特通告：王曉益其地址為香港灣仔蘭杜街2號麗都大廈地下10號舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔蘭杜街2號麗都大廈地下10號舖老城都的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年7月24日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 老城都

Notice is hereby given that Wang Xiaoyi of Shop No.10, G/F, Rialto Building, 2 Landale Street, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 老城都 at Shop No.10, G/F, Rialto Building, 2 Landale Street, Wan Chai, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th July 2012

## 申請酒牌續期啟事 深井陳記燒鵝

現特通告：陳偉琦其地址為新界荃灣深井村42號地下，現向酒牌局申請位於新界荃灣深井村63號地下及舖前及舖側露天座位深井陳記燒鵝的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2012年7月24日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SHAM TSENG CHAN KEE ROASTED GOOSE RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Wai Kay of G/F, 42 Sham Tseng Village, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sham Tseng Chan Kee Roasted Goose Restaurant at No. 63 Sham Tseng Village and the outside seating accommodation at shop front and shop side, G/F, Tsuen Wan, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th July 2012

## 申請酒牌續期啟事 BLISS PUB

現特通告：岑倩玲其地址為新界元朗天水圍天瑞邨瑞滿樓1210室，現向酒牌局申請位於新界元朗第434約鳳翔路偉發大廈18號舖地下Bliss Pub的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2012年7月24日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BLISS PUB

Notice is hereby given that Sam Sin Ling of Flat 1210, 12/F, Shui Moon House, Tin Shui Estate, Tin Shui Wai, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Bliss Pub at Shop No.18, G/F., Wai Fat Bldg., Fung Cheung Road, DD434, Yuen Long, N.T. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th July 2012

## 申請酒牌續期啟事 龍蝦燒

現特通告：林惠年其地址為新界沙田第一城36座26樓A室，現向酒牌局申請位於九龍佐敦文英街1-8號文英樓地下6號舖龍蝦燒的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年7月24日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BBQ LOBSTER

Notice is hereby given that Lam Wai Nin of Flat A, 26/F, Block 36, City One, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BBQ Lobster at Shop No.6, G/F, Man Ying Building, No.1-8 Man Ying Street, Jordan, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th July 2012