

# 新盤旺銷 峻瀅半日沽52伙

一組內地客4000萬掃10伙 今原價推76兩房戶

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 低息環境下，新盤持續受捧。長實位於將軍澳的峻瀅昨日下午推售72個低層2房戶。消息指，昨日售出52伙，當中有一組內地客斥資約4,000萬元買入10伙。峻瀅自6月底推售以來已售出逾1,400伙，套現逾60億元。同系於港島中半山君珀以8,523萬元沽出21樓A室，呎價3,439萬元。

**峻苑**，分布於第1、2、3及5座2至6樓，建築面積656方呎至692方呎，平均即供呎價5,945元，即供售價由376萬至415萬元，其中2樓特色單位每戶設有平台，平台面積38方呎至75方呎。消息指，有一組內地客斥資約4,000萬元買入10伙，亦有逾10組客一次過買入2伙。

消息指，於電視劇《怒火街頭》中飾演「索腿天后」一角的陳敏之亦買入1伙3房戶。陳敏之於去年11月無緣台慶頒獎禮奪得最佳女配角獎後，曾自爆想買樓送給母親，如今付諸實行。該盤今日會再以原價推售第7座76伙C及D室2房戶，平均即供呎價6,108元。

君珀2478呎戶售8523萬

此外，長實於中半山君珀以8,523萬元售出21樓A室，此單位建築面積2,478方呎，呎價3,439萬元。至於九龍建業於西環的加多近山

亦售出3伙。

至於位置於大埔溫玥·天賦海灣昨日售出2伙，同系的天賦海灣1期售出1伙，為第3座高層D室，建築面積1,433方呎，售價1,382.2萬元，呎價9,646元。

溫玥天池大宅呎價1.6萬

基於銷售轉佳，發展商前晚趁勢加推溫玥·天賦海灣3伙，若全數沽出，套現逾8,000萬元，最快會於明日開售，該3伙包括第3座溫玥天池大宅，建築面積2,367方呎，連2,571方呎平台及泳池，呎價16,488元，創該盤新高呎價，售價3,902.8萬元。此外，信和於北角半山峰景大廈以2,350萬元售出1伙，建築面積2,058方呎，呎價11,419元。

7月一手註冊量料14月新高

由於6月份不少新盤相繼推售，7月份的一手盤登記料達1,600宗，創14個月新高。中原



■ 將軍澳峻瀅昨日有不少準買家參觀示範單位及洽購。

地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，截至7月18日，7月份一手私人住宅買賣合約登記暫時錄得814宗，總值65.3億元，預期整月約達1,600宗及118億元，按月分別大升1倍及30.4%。7月份暫時登記宗數最高的新盤為沙田濤岸8號錄得316宗，總值24.02億元，其次是長沙灣喜雅，錄得187宗，總值9.29億元，

將軍澳峻瀅錄133宗，總值6.96億元。

基於購買力轉投一手市場，加上股市波動，拖累二手交投放緩。截至7月18日，7月份二手私人住宅買賣合約登記暫時錄得2,098宗，總值108.8億元，預測整月登記會約有3,900宗及195億元，按月分別下跌16.6%及20.4%，同創5個月新低。

## 周六一手盤銷情

樓盤	銷情(伙)
將軍澳峻瀅	52
西環加多近山	3
大埔溫玥·天賦海灣	2
大埔天賦海灣	1
中半山君珀	1
黃大仙景崇山	1
北角峰景大廈	1

製表：香港文匯報記者 梁悅琴



■ 將軍澳峻瀅。 資料圖片

## 中證監擬降交易手續費20%

香港文匯報訊 據新華社引述中國證監會有關部門負責人說，證監會將進一步降低交易手續費，具體方案正在研究降幅約為20%，預計在9月1日前推出。

### 欲再減費振市場信心

證監會有關部門負責人表示，證監會對降低市場成本十分關注，自今年6月1日起證券交易所整體降低了A股市場收費標準，降幅為25%，期貨交易所降低了所有期貨交易品種的手續費，降幅30%左右。

7月份，經發改委和財政部批准，監管手續費

降低了50%。

該負責人說，今年內先後降低了交易手續費和監管手續費就是為了減輕投資者負擔，提振投資者信心，在此基礎上，證監會將進一步降低交易手續費，具體方案正在研究，預計在9月1日前推出。降低費用要讓投資者直接受益。

### 新股發行體制續改革

關於新股發行問題，證監會有關部門負責人說，今年以來，發行體制改革不斷推進，改革的措施也正在逐步到位，IPO的發行市盈率和

發行價和投資額都在降低，IPO的宗數也在減少，發行人過度融資的衝動有所抑制。

該負責人說，改革就是要逐步增強市場的約束力，注重發揮市場的作用，證監會將注重市場約束和監管的有效結合，進一步推進新股發行體制改革。

此外，這位負責人說，正在研究上市公司員工持股計劃相關辦法，上市公司員工、高管購買本公司股票將沒有障礙，但必須避開敏感期，實施員工持股計劃必須嚴格遵守市場交易規則，還要全面加強內幕信息管理，從源頭上防範高管人員的內幕交易行為。

## 東方表行8680萬賣舖轉租

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 舉牌回該物業(閣樓除外)，租期2年，由今年12月21日至2014年12月20日止，月租21.7萬元，不包括差餉、管理費及地租，即實用面積呎租473元。

### 德輔道中地舖月租21.7萬

東方表行會把出售物業所得款項用作額外一般營運資金。

## 中信証券近百億全購里昂



■ 中信証券成為首間中資金融機構全資擁有外資行。  
資料圖片

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 中資證券商成功「走出去」，中信証券(6030)宣布，計劃斥資12.52億美元(約97.6億港元)，分階段全購法資證券商里昂證券，交易預計將在明年6月30日前完成，成為首間中資金融機構全資擁有外資證券行，亦可配合人民幣國際化的步伐。

里昂將維持獨立運作  
東方匯理銀行會按照法國監管規定，與員工代表委員會及工會尋求意見，之後將剩餘80.1%的股權售予中信証券國際。而中信証券將以於香港上市時募集的資金支付所需收購價，完成後，里昂不會更名，繼續獨立運作。中信証券國際行政總裁殷可將作為代表加入里昂董事會。

里昂證券於1986年創辦，後獲得法國里昂信貸銀行入股，更名為里昂證券(CLSA)。2003年法國農業信貸銀行與里昂信貸銀行合併後，成為里昂的大股東。公司現時於15個亞洲城市以及英美兩國有逾1,500名員工，以獨立主題研究、經濟分析及股票策略聞名。

## 津跨境人幣結算額已超去年

香港文匯報訊 (記者 李欣 通訊員 劉福強、王磊 天津報道)  
記者日前從天津市政策推動會上獲悉，今年上半年，天津市跨境貿易人民幣結算總額達到775.8億元，超過去年全年總額(531.2億元)46%，呈現大幅增長態勢。

### 上半年總額達775.8億

據了解，跨境人民幣結算工作是中國貿易、金融領域的一項重大戰略舉措。天津作為試點城市，成立了跨境人民幣結算辦公室，天津市商務委與人民銀行天津分行、海關、國稅等相關部門密切配合，於2010年11月推薦並獲批254家出口企業進行試點，先期開展跨境人民幣結算業務。

據悉，企業涵蓋了批發業、機械製造、金屬礦產銷售、棕櫚油類加工、租賃業等五個行業，業務涉及53個國家和地區。

## 首鋼：內地鋼鐵業暴利時代已過

香港文匯報訊 中國首鋼集團總公司董事長、總經理王青海昨接受中新社記者訪問時表示，中國鋼鐵業當前面臨的不是結構問題，而是供需問題；不是還有哪種產品短缺，而是產能全面過剩。鋼鐵行業的暴利時代過去了。他更用「偉大的產能，微薄的利潤，慘淡的市場」來概括行業現狀。

2011年，中國鋼鐵產量佔全球的47%，但行業利潤率僅有2.4%。今年前5個月，內地大型鋼鐵企業實現利潤25.33億元(人民幣，下同)，降幅達94.26%。

王青海說，首鋼承擔着打開首都西大門的任務。園區要成為北京西南部發展的重要拓展，5

職工的首鋼「帥印」。在昨日結束的企業高管會議上，他表示，為了企業創新驅動，轉型發展，首鋼將以北京老廠為基礎，建設新首鋼高端產業綜合服務區，實現企業收益最大化。首鋼將瞄準國民經濟和城市發展所需要的技術領域、產業領域去攻關，打下一片新的產業基地，形成新的產業鏈。

目前，首鋼正配合北京市政府，建設園區基礎設施，首先引入「中國動漫遊戲城」作為先行試驗區。

王青海說，首鋼承擔着打開首都西大門的任務。園區要成為北京西南部發展的重要拓展，5

年內有望形成3,000億元產值，10年內產值可能達5,000億至7,000億元。

### 要利用好北京老廠地

王青海又強調，要開發利用好首鋼老廠在北京中心區騰出的8.63平方公里土地，實現企業收益最大化。首鋼集團北京老廠位於「神州第一街」長安街的西延長線上，在02年京奧申辦成功後謀劃搬遷而騰出。王青海指出，此土地既有招商引資，也有聯合開發，還有自身建設；要以新的產業帶動發展，而非只是建設1,060萬平方米的樓房。

### APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

TOP BAR

Notice is hereby given that Tsang Kwok Pan of 1/F., Southgate Commercial Centre, 29 Granville Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Top Bar at 1/F., Southgate Commercial Centre, 29 Granville Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon to Tsang Kwok Tat of 1/F., Southgate Commercial Centre, 29 Granville Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd July 2012

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

SHANGHAI CITY NIGHT CLUB

Notice is hereby given that Ho Siu Cheung of Room 8, 27/F., Yun Fung House, Ning Fung Court, 99 Lei Muk Road, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Shanghai City Night Club at 2/F., 431-437 Shanghai Street, Kowloon with endorsement of dancing. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd July 2012

**A. 移民加拿大坦途：**  
憑技術移民加拿大就職

時間：13-16個月(6個月知成敗)。  
工作：合適職位，待君上任。  
條件：藍領技術人員，如烹飪。白領大專畢業。  
2年經驗，從未犯法，全家健康，豁免面試。

### B. 移民加拿大捷徑：

BC省提名創業移民

條件：資產過加幣40萬，曾經經營或管理生意，從未犯法，全家健康，不需要懂英文。

### 程序：

- (1)遞交生意計劃。(2)5個月後溫哥華面試。
- (3)申請8個月全家安居樂業負笈溫哥華，**不需坐移民監**。
- (4)創業或支付加幣12.5萬元後，全家獲頒加拿大移民證。

### 退休移民律師主持。不成功 不收費。

### 天翔移民顧問公司

熱線 (香港) : (852) 35832841 (中國) : (86) 13681116689

地址：香港銅鑼灣廣場二期2001室

傳真：(852) 3583 4319

電郵：[enquiry@tcimmigration-hk.com](mailto:enquiry@tcimmigration-hk.com)

網址：[www.tcimmigration-hk.com](http://www.tcimmigration-hk.com)

北京聯絡：劉天梅小姐 電話：(86) 13681116689

地址：北京市朝陽區酒仙橋北路環铁五環一號J樓

電郵：[tienmay@immigration-hk.com](mailto:tienmay@immigration-hk.com)

## 比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：[www.bchkhotel.hk](http://www.bchkhotel.hk)

## 脫離父子關係

本人李年於二零一二年七月廿日與李俊明正式脫離父子關係，特此聲明。