

# 內房搶救命錢 9.15厘息發人債

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 首批於港交所(0388)上市的零售國債(86606), 昨日正式掛牌, 同日, 由內房商金地集團發行的點心債, 票面息率高達9.15厘, 成為歷來在港發行人債的新高息率。

中央明言將對內房商進行調控, 手段包括收緊對內房的貸款, 而相對較寬鬆的香港人債市場, 自然成為內房商的融資天堂。金地集團是次發行12億元人民幣的3年期人債, 票面利率高達9.15厘, 成為在港發行人債最高的人債; 此前最高水平為9厘, 由去年拉法基瑞安水泥及中國信託所發行。如此高息的點心債, 標普給予債券「BB-」評級, 而穆迪則予以Ba3。

## 香港史上最高 錄3倍超購

公司表示, 原計劃只集資10億元人民幣, 結果因市場反應熱烈, 共接到47億元人民幣超額認購, 故將發行額增至12億元人民幣, 即最終錄得3倍超額認購。據悉, 認購者以私人銀行及基金經理為主, 兩者各佔約40%。瑞德證券表示, 離岸人債市場一直缺乏高利率品種, 綜合過往的3年期人債的利率普遍不超過3.5厘, 故是次金地所發的高息人債, 引得市場爭相搶購。

該批債券由匯豐擔任獨家帳簿管理人, 金地早於本周二(17日)透過在港向投資者推介會面, 周三(18日)則轉到新加坡, 是次集資所得將用作一般企業用途及營運資金。

## 零售國債首日多賺15元人幣

至於昨日在港上市的55億元零售國債(86606), 最後收報100.15元人民幣, 為全日最高位, 較發行價100元人民幣高出0.15%, 如即日沽出最多賺15元人民幣; 而國債全日最低曾見99.65元人民幣。東驥基金董事總經理龐寶林表示, 國債首日表現牛皮, 相信要待人行再度減息, 才會刺激國債表現, 屆時才有望上試104元人民幣。

零售國債完成銷售後, 銀行戰場轉向人民幣存款以吸引國債退款, 其中上商推出之國債退款開戶優惠, 12個月年利率達3.2厘, 較短的9個月則為3.1厘, 開戶門檻為1萬元人民幣, 優惠期至8月底。匯豐則將6個月及12個月人民幣息率, 分別調高至2.8厘及2.9厘, 起存金額為2萬元人民幣新資金。

## 新iBond創新高 收106.4元

另外, 今年發行的新iBond(4214)再創新高, 午後見106.45港元, 最後收報106.4港元, 升0.2港元, 成交額近900萬港元。而去年發行的iBond(4208)昨亦升0.35港元, 收報105.9港元。



零售國債首日最高位收報100.15元人民幣, 沽出多賺15元人民幣。 資料圖片

# 先施：銷情放緩 不排除減價

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 內地經濟持續放緩, 影響香港零售業。先施(0244)副主席兼行政總裁馬景煊昨表示, 內地遊客購買力出現下降, 令今年上半年零售業增長較輕微, 但是該集團業務仍有增長, 年初以來單價錄得單位數增長, 表示仍對市況持審慎樂觀態度。

馬景煊指, 業界於本月4日與行政長官梁振英會面, 談到若零售百貨業銷售持續下跌, 梁振英承諾不排除會與中央商討擴大自由行政劃。他指, 下半年業務情況要視乎外圍經濟環境, 若銷情放緩, 不排除會減價促銷。

## 百貨及超市10月油塘開幕

至於租金方面, 今年該集團旗下店舖並無租約到期情況, 但明年有2家分店需要續租, 擔心加租成本上升。另外, 旗下與超市合作的百貨及超市綜合業務, 將於10月在油塘開幕。馬氏相信今年能增加公司產品類型, 去年10月開始主打年青人的新品牌, 指新型概念店2nd Avenue銷情較百貨公司更佳。目前歐元匯率偏弱, 認為有助集團降低貨成本。

而該集團於大連的物業訴訟, 他表示已接近達成和解, 有信心將會達成協議並取消官司, 未來亦有意將項目出售。

# 中石油伊拉克油田投產

香港文匯報訊(記者 羅洪熾 北京報導) 中國在伊拉克最大的油田開採項目於伊拉克當地時間7月18日正式投產。哈法亞油田一期年產500萬噸項目由中石油集團擔任作業, 較合同提前15個月實現每日7萬桶的初始商業產量目標, 目前達到日產8萬桶以上生產量。

在2009年12月, 中石油、道達爾和馬來西亞石油公司組成的聯合體中標哈法亞油田項目。中石油擔任作業, 哈法亞油田由此成為中石油海外最大規模作業項目。哈法亞油田是伊拉克7個巨型油田之一, 核實地質儲量160億桶, 但招標前日產僅有1萬桶, 基本處於未開發狀態。

## 中石油擬投厄國油廠

香港文匯報訊(記者 陳遠威) 中石油(0857)母公司中國石油集團正洽談投資厄瓜多爾的煉油廠。據外電報導, 厄瓜多爾戰略部部長Jorge Glas表示, 中國石油集團正在與該國政府洽談投資Pacífico煉油廠項目。

外電指, 該煉油廠價值125億美元, 由厄瓜多爾國企Petroecuador及委內瑞拉PDVSA合資, 項目日產能30萬桶, 計劃2015年底投產。Jorge Glas表示, 正尋找能提供資金及技術的合作夥伴, 現時與中國石油集團的協商進展良好, 但若無法達成協議, 將會另覓合作夥伴。

# 中國建築獲400億工程

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 中國建築(3311)早前宣佈, 公司近日獲得6個重大項目合約, 涉及金額共414.5億元人民幣(下同), 如以去年的營業收入計算, 工程總值佔營業收入8.6%。其中以中建第五工程局新獲的鄭州華南城房建工程項目涉資最高, 金額達150億元。而非洲肯尼亞High Grand Fall綜合水利樞紐EPC項目, 項目金額為111.5億元。

時間落成一休閒酒店, 但一切要視乎發展計劃及政府的審批進度而定。

此外, 集團於會上表決向第二大股東Penta回購股份, 涉及2.3億股, 相當於股份發行量11.7%, 回購後Penta的持股量由28.5%下降至19.1%。張偉雄解釋回購是基於有關股份作價的淨資產值, 相比去年底的淨資產值有67%折讓, 這是提升股東利益的良機。

## 上財年預售樓花金額48億

截止本年3月底, 集團上一個財政年度的預售樓花金額為48億元, 當中包括新加坡、墨爾本及本港項目。另外, 去年預售收入當中有3億元為紅磡實御所帶來, 項目的124伙單位目前已售逾8成, 而集團最快可於本年第四季推出旗下西洋菜街的單幢項目, 涉及樓面面積3.9萬平方呎。

## 名為海通國際

## 中信證券上半年少賺24%

另外, 中信證券昨公布其業績快報, 上半年實現淨利22.49億元(人民幣, 下同), 同比下降24.35%; 每股收益0.20元。

海通證券亦刊登業績快報, 上半年實現淨利20.26億元, 同比下降9.36%; 每股收益0.23元。

上述兩家公司公告均未解釋上半年業績下降原因。今年上半年A股市場表現仍不振, 股市交投亦不活躍, 令券商的經紀、自營等主要業務受到影響。

# 遠洋地產半年銷售137億

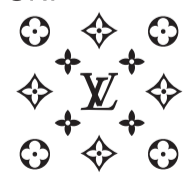
香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 遠洋地產(3377)公佈指, 6月份完成協議銷售額約59億元人民幣(下同), 按月上升210%。上半年公司累計錄得協議銷售額約137億元, 按年上升11%, 並已完成全年270億元銷售目標的一半, 而帶動銷售額上升的城市為北京、大連、中山等地區。

遠地稱, 於6月上旬入市的遠洋·萬和公館開盤當天即有8.2億元的實現認購, 當日認購銷售額逾12億元。大連鑽石灣項目開盤成交909套, 成交金額達16.01億元, 位列今年上半年單盤開盤業績前三甲。5月入市的武漢遠洋莊園項目更獲武漢別墅銷售額、銷售套數、銷售面積三冠王。

# 新地陳國威最愛《天龍八部》

## ACKNOWLEDGEMENT OF RIGHTS

Mei Kit Ornament, acknowledges that Trade Marks shown below are well known trade marks of LOUIS VUITTON MALLETIER registered in Hong Kong for, inter alia, bags, cases, pouches and wallets and that no one may use these trademarks without the permission of LOUIS VUITTON.-



For enquiries please contact: LVMH Fashion Group Pacific Limited Hong Kong +852-29686227



「新地2012齊讀好書」分享會暨「濃情·家書」新地閱讀寫作比賽, 出席嘉賓包括新鴻基地產執行董事兼首席財務總監陳國威(中)。

香港文匯報訊 又到書展, 新地(0016)在書展舉行期間, 邀請近1,200名來自不同地區的基層兒童, 參與這次書壇盛事, 並舉辦多場嘉賓分享會, 希望小朋友能從不同背景及經歷人士身上學習。新地首席財務總監陳國威昨日出席分享會, 他表示, 最喜歡金庸的《天龍八部》, 這部名著更特別適合年輕人, 因為這個故事除了劇情峰迴路轉和武打描述精彩外, 很多角色都是在尋找自己的「身份」。每個人在成長的歲月, 都可能過過失因惑的時候, 閱讀此書應該有所啟發。

陳國威又稱, 其實閱讀並不如想像般沉悶, 只要把閱讀融入生活, 從興趣出發, 便可以輕鬆自然地看完一本本書。

分享會還選得多位知名寫作者及傳媒人, 包括跨媒體作家李純恩、兒童文學作家周蜜蜜、香港電台資深節目主持鄧蔭蓀, 以及資深傳媒人盧瑞盛出席, 為逾150位兒童分享閱讀及寫作心得, 讓這班小朋友受用無窮。分享會末段並舉行「濃情·家書」新地閱讀寫作比賽頒獎禮。

# 遠展荃灣地皮發展休閒酒店



儘管來港遊客減少, 但三四星酒店需求仍熱, 租金反有上升。圖為遠東發展銅鑼灣麗都酒店。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 內地經濟增長放緩, 訪港旅客減少, 但本地三、四星酒店仍有市場需求。遠東發展(0035)首席財務總監張偉雄昨日於股東會後表示, 本年度4至6月期間酒店房租收入及入住率穩定, 料毛利率及營業額均有增長。同時, 集團已購得荃灣地皮, 將發展成休閒酒店, 料於兩年後落成。

張偉雄指, 集團於本港將有數間酒店落成, 而觀塘酒店剛剛試業, 料本年12月正式開幕。張氏續稱, 不擔心業務受內地訪港旅客減少所影響, 由於集團以三至四星酒店為主, 旗下酒店房間在市場上仍有需求, 租金亦見上升, 對前景有信心。

## 訪港旅客減 業務不受影響

張氏續指, 未來將出售房間數量較少的酒店, 以套現資金興建更多房間的酒店。集團早前已購得荃灣地皮, 料花兩年

# 中信証券購里昂證券獲進展

香港文匯報訊 據路透社消息, 中信証券(600030.SS)(6030.HK)和法國農業信貸銀行(Credit Agricole)即將發布公告宣布, 中信証券收購法國農業信貸銀行旗下里昂證券(CLSA)事宜取得實質性進展。

報道指, 中信証券是中國最大證券公司, 其一直在尋求海外擴張, 在放棄與貝爾斯登的合作後, 中信証券兩年多前又與法國農業信貸洽談戰略合作事宜。中信証券原本計

劃以3.74億美元收購法國農業信貸旗下里昂證券和盛富證券(Cheuvreux)各19.9%股權, 但今年3月雙方宣布, 繼續洽談中信証券全購里昂證券事宜, 盛富證券收購計劃取消。

中信証券、海通證券(600837.SS)(6837.HK)及中國國際金融公司(簡稱「中金公司」)等內地大型券商一直致力於海外擴張。中金公司則積極在美國、歐洲等地設立分公司, 而海通證券收購了香港大福證券(0665.HK), 現更

# 置富產業中期多賺20%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 長實(001)旗下置富產業信託(0778)昨公佈中期業績。公司期內收益按年增加20.3%, 至5.374億元; 而物業收入淨額則按年增長19.6%, 至3.821億元, 可供分派收益增24.9%至2.683億元, 每基金單位分派15.82仙, 按年增長23.6%。

置富產業信託管理人行行政總裁洪明發表示, 是次業績的增長紀錄為公司9年營運中最高, 收入增加主要

由於旗下私人住宅屋苑續租租金調升率為20.6%, 原有組合的平均租金按年上升11.5%, 物業組合出租率截至2012年6月30日止保持於96.5%。

而旗下馬鞍山廣場的物業收入淨額按年上升20.7%, 資本開支約1200萬元, 投資回報率達73%。置富第一城已完成第一階段資產增值措施, 而餘下的資產增值措施工程預期於本年底完成。

# 移民加國有何難? 萬水千山只等閒!

## A. 移民加拿大坦途: 憑技術移民加拿大就職

時間: 13-16個月(6個月知成敗)。  
工作: 合適職位, 待君上任。  
條件: 藍領技術人員, 如烹飪、白領大專畢業。2年經驗, 從未犯罪, 全家健康, 豁免面試。

## B. 移民加拿大捷徑: BC省提名創業移民

條件: 資產過40萬, 曾經營或管理生意, 從未犯罪, 全家健康, 不需要懂英文。

## 程序:

- (1) 遞交生意計劃。(2) 5個月後溫哥華面試。(3) 申請8個月全家安居樂業負責溫哥華, 不需坐移民監。(4) 創業或支付加幣12.5萬元後, 全家獲頒加拿大移民證。

## 退休移民律師主持。不成功 不收費。

## 天翔移民顧問公司

熱線(香港): (852) 35832841 (中國): (86) 13681116689  
地址: 香港銅鑼灣廣福道二期2001室  
傳真: (852) 3583 4319  
電郵: enquiry@tcimmigration-hk.com  
網址: www.tcimmigration-hk.com  
北京聯絡: 劉天梅小姐 電話: (86) 13681116689  
地址: 北京市朝陽區酒仙橋北路環鐵五環一號J樓  
電郵: tienmay@immigration-hk.com

# 比華利中港酒店

集團管理·自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278  
日租400元起 月租7000餘元起  
訂房專線: 9509 5818  
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398  
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277  
網址: www.bchkhotel.hk

# 脫離父子關係

本人李年於二零一二年七月廿日與李俊明正式脫離父子關係, 特此聲明。

## 遺失商品房過戶證明書聲明

現有劉凱旋、徐玉明不慎遺失坐落佛山市建新路103號七座906房及建新路103號八座二層44號的《商品房過戶證明書》共貳份, 號碼分別為240443號、0081970號, 現聲明作廢。  
如對此聲明有異議者, 請於登報之日起三十天內持相關權資料向佛山市禪城區房地產交易所書面申訴。  
特此聲明。  
2012年7月21日

## 香港特別行政區 區域法院 婚姻訴訟2011年第11916號

陳德耀 呈請人  
及 江國華 答辯人  
通告  
茲有離婚呈請書經呈遞法院, 提出與答辯人江國華離婚。答辯人住址不詳, 現可向香港灣仔港灣道十二號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡, 則法庭可在其缺席下聆訊本案。  
司法常務官  
本通告將於本港刊行之中文報章文匯報刊登一天

## 香港特別行政區 區域法院 婚姻訴訟2011年第12867號

孫錫良 呈請人  
及 王麗莉 答辯人  
通告  
茲有離婚呈請書經呈遞法院, 提出與答辯人王麗莉離婚。答辯人住址不詳, 現可向香港灣仔港灣道十二號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡, 則法庭可在其缺席下聆訊本案。  
司法常務官  
本通告將於本港刊行之中文報章文匯報刊登一天