



■國土部、住建部下發緊急通知，要求各地把落實住房用地供應計劃作為下半年的重點工作。圖為福建省某保障房重點建設項目樓房封頂。新華社

兩部委急令：地方不得擅自鬆綁樓市

《通知》要求已放鬆的立即糾正 加大閒置土地處置力度

香港文匯報訊(記者 何凡 北京報導)針對近期地方變相放鬆樓市調控政策迭出，國土資源部、住房城鄉建設部日前聯合下發緊急通知，要求堅持房地產市場調控不放鬆，密切配合做好各項工作，不斷鞏固調控成果，堅決防止房價反彈。通知強調，各地要嚴格執行房地產市場調控政策，不得擅自調整放鬆要求。已放鬆的，要立即糾正。《通知》還重申了已有的房地產用地管政策，並要求加大閒置土地處置力度。

國土資源部19日召開視頻會議，就上述兩部委下發的《關於進一步嚴格房地產用地管理鞏固房地產市場調控成果的緊急通知》進行部署。

力保用地供應 年底考核地方

該通知指出，近期房地產和土地市場出現的一些波動，雖並未改變市場整體格局，但市場運行的複雜性和不穩定性在增加，房地產市場調控仍然處在關鍵時期，任務還很艱巨。通知還要求各地要把落實住房用地供應計劃作為下半年的重點工作，國土資源部將對保障新安居工程用地和普通商品住房用地供應實行月度指導，年底對各省(區、市)進行目標責任考核。

房價穩中求降 逐步軟着陸

由於短期內地方經濟增長尚不能擺脫對房地產業的依賴，一些地方政府對樓市調控鬆綁意願強烈，「微調」政策不斷，以期促進樓市回暖。

國務院發展研究中心副主任劉世錦指出，目前房地產市場處在一種膠着狀態，要在擠壓泡沫、防控風險與穩

定投資之間找到平衡點。他表示，一方面要採取「穩中求降」的策略，堅持當前調控政策不動搖，以兩三年時間換得房價相對下降的空間，逐步實現樓市「軟着陸」；另一方面要完整恢復住宅作為耐用消費品的屬性，大幅度減弱其金融屬性。

政策支持剛需 樓市持續回暖

交通銀行首席經濟學家連平向香港文匯報指出，儘管近期部分地區重現排隊買房景象，一些開發商也開始減小優惠促銷力度甚至順勢提價，導致價格止跌回升，但下半年房價將在政策與市場的博弈中趨於穩定，整體出現大幅反彈的可能性較小。

連平認為，下半年內地樓市成交或將持續溫和回暖的態勢。他分析稱，一是政策支持首次置業，地方政府也具出支持剛需政策的動力；二是貨幣政策微調環境利好首次和改善型置業者獲得信貸支持，並通過影響購房者心理預期，刺激剛需加速釋放；三是部分開發商的庫存壓力要求下半年增加推盤；四是目前房價雖止跌回升，但整體趨於穩定。

房貸增速「八連跌」後首回升

香港文匯報訊(記者 何凡 北京報導)中國人民銀行19日公佈的《2012年上半年金融機構貸款投向統計報告》顯示，2012年6月末主要金融機構的人民幣房地產貸款餘額同比增長10.3%，增速比上季度末高0.2個百分點。這是房地產貸款季度環比增長在連續八個季度回落後的首次回升。而地產開發貸、房產開發貸及個人購房貸款均呈現增長趨勢。業內人士對此表示，這或許是央行降息效應的體現，成本降低刺激了相關貸款的增長。

該報告顯示，6月末，主要金融機構及農村合作金融機構、城市信用社、外資銀行人民幣房地產貸款餘額11.32萬億元，同比增長10.3%，增速比上季度末高0.2個百分點；上半年增量佔同期各項貸款增量的12.3%，比一季度佔比高2個百分點。而個人購房貸款餘額7.49萬億元，同比增長11%。



■內地近來樓市成交回暖。香港文匯報 廣州傳真

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)廣東省副省長許瑞生日前在廣東房地產市場調控和住房保障工作座談會上指，將繼續加強房地產市場調控不放鬆，促進房地產市場長期平穩健康發展。將對新建住房價格出現過快上漲勢頭、土地出讓中連續出現樓面地價超過同類地塊歷史最高價、及保障性安居工程建設進度緩慢、租售管理和後期使用監管不力的，要按照規定對相關負責人進行問責。

粵房價上漲過快要問責



■張德江強調要做強做大重慶工業經濟。

張德江：做強做大重慶工業

香港文匯報訊(記者 王妍 重慶報導)中共中央政治局委員、國務院副總理、重慶市委書記張德江近日在重慶學習論壇上表示，要把發展工業作為重慶經濟發展的首要任務，大力推進工業化進程，着力促進產業發展、加快轉型升級、推進創新驅動、增強能力建設、提高質量效益，構建符合重慶實際的現代產業體系，實現工業經濟持續快速健康發展，為重慶在西部率先實現全面建設小康社會目標奠定基礎。

上半年GDP冠西部

重慶上半年GDP突破5000億元人民幣，同比增長14%，居全國第二、西部首位。而重慶工業佔整個經濟比重約為50%，其快速發展使重慶經濟在全球金融危機中逆勢而上、穩中有進。

張德江指出，黨中央、國務院歷來高度重視工業發展，在長期實踐中探索和走出了一條中國特色新型工業化道路。重慶直轄市設立15年來，工業經濟有了加快發展，速度、質量和效益都有所提升，但工業規模還不大，實力還不強，後勁還不足，工業化水平還不高，必須把發展壯大工業經濟作為重慶經濟發展的重中之重。他稱，這是在新時期新形勢下對重慶工業發展作出的科學判斷，進一步明確了重慶工業的重要地位。

構建現代產業體系

張德江強調，重慶市第四次黨代會對重慶工業發展作出了全面部署，提出了明確要求，下一步要加強戰略謀劃、頂層設計和制度建設，構建現代產業體系，發展實體經濟，改造提升傳統優勢產業，培育發展戰略性新興產業，加快發展現代服務業，推動工業整體素質邁上新台階。

張德江進一步指出，要大力推進信息化和工業化深度融合；打造特色產業集群，形成若干具有集約高效、協調優化、配套完整、競爭力強的產業集群，形成大、中、小、微型企業相互協調、相互促進的集群發展格局；增強自主創新能力，以提高自主創新能力為核心，加快建設長江上游科技創新中心，切實增強科技對工業發展的驅動引領作用。



■重慶知名汽車企業長安汽車的生產線上，工人們正在緊張地生產擁有自主知識產權的新能源汽車。新華社

廣西仿效香港 首設警民關係中心

香港文匯報訊(記者 鄭海龍、實習記者 曾萍 廣西報導)香港警察的公共關係科(PPRB)是維繫警民關係的紐帶，透過與社區及傳媒的聯繫，使公眾維持對警方高度的信心。

廣西警方日前也設立首家警民關係中心，據警方介紹，此中心在一定程度上仿效香港警察公共關係部門，並結合當地情況，加強警民聯繫。

雖仿效香港先進警務公開，但桂警不會完全照搬。「香港警察公共關係科定期召集孩子前去聽講，而孩子通常是自己前往警局的。但考慮到孩子交通安全等問題，我們警方就聯繫學校，由學校組織一部分學生集體前來，孩子回去後再把學習到的內容告訴小夥伴，這樣效果往往事半功倍。」

中國警方「破案會戰」挽回525億元損失

據新華社20日電 記者從20日召開的全國公安機關嚴厲打擊經濟犯罪「破案會戰」大決戰現場推進電視會議上獲悉，自今年3月「破案會戰」開展以來，截至目前，中國公安機關已立各類經濟犯罪案件27.4萬起，破案19.4萬起，成功收網全國性集群戰役100個，挽回經濟損失525億元。

公安部副部長劉國強在會上表示，「破案會戰」已進入最後的衝刺階段，要堅定方向，重點打擊假冒偽劣、虛開發票、網絡傳銷等犯罪。針對這三類犯罪跨區域、專業化和多鏈條、職業化的特點，將集中優勢警力，多警聯動、合成作戰，實施全鏈條打擊。

劉國強說，各級公安機關要處理好打擊犯罪、維護社會正常經濟秩序和保護社會創造活力的關係，堅持把規範執法作為「破案會戰」的生命線，嚴把立案關，既要依法如實立案、努力破案，強化辦案品質，全力挽回受害群眾的經濟損失，又要準確區分經濟糾紛和經濟犯罪的界限，確保法律、經濟和社會效果的有機統一。

京地鐵人質事件 嫌犯動機身份未明

香港文匯報訊(記者 王添翼 北京報導)北京地鐵19日晚發生挾持人質事件，地鐵10號線呼家樓站東北出口處，一名女安檢員被持刀男子挾持。警方迅速出動大批警力到場處置。在長時間勸說無果的情況下，警方將持刀男子擊斃，被挾持的女安檢員被成功解救。目前北京警方尚未對外公佈嫌疑人身份及作案動機。本報記者昨天在事發地鐵站看到，站內除人流略少於平時以外，也未見有額外增加安保工作人員。受傷女安檢員已停工休養。昨日在地鐵站外，在呼家樓附近工作的白領鄭先生告訴記者，自己每天乘地鐵上班，他認為挾持事件為個案，並不影響其出行選擇，但同時指出地鐵安保措施並非密不透風。



■事發地鐵站昨日人流略少。

《廣州日報》前社長涉經濟違紀被查



香港文匯報訊(記者 李叢書 廣州報導)廣州紀委昨日舉行2012年上半年反腐倡廉建設情況通報會。據最新通報，廣州日報社原社長戴玉慶(見圖)因涉嫌嚴重經濟違紀問題正在接受組織調查。這是繼本月初廣州廣播電視台總編輯歐陽永晨受賄案後，穗新聞界第二個高層被查。

據廣州市紀委通報，今年1至6月份，廣州全市各級紀檢監察機關共接受群眾舉報3001件(次)，立案查處違紀違法案件211件220人。重大典型案件主要有：廣州市民政局原局長、黨委書記李治臻，市民政局原副局長趙健泉，市民政局巡視員許千里，市民政局副巡視員易家順涉嫌受賄案；市城管委副主任張建國涉嫌受賄案；市對外貿易總公司黨委書記許揚先涉嫌貪污案；廣州廣播電視台總編輯歐陽永晨涉嫌受賄案；市金融辦副巡視員陳榕涉嫌受賄案等。

織紋螺含河豚毒素 衛生部令禁售禁食

據新華社20日電 由於浙江等省近日發生多起因食用織紋螺引起的中毒事件，中國衛生部20日發佈通知，要求禁止銷售和食用織紋螺。織紋螺，俗稱海絲螺、海獅螺、麥螺或白螺等，尾部較尖，細長，長度約為1厘米，寬度約為0.5厘米，主要分佈於浙江、福建、廣東沿海。引起織紋螺中毒的主要原因是其含有的河豚毒素，食用後可產生頭暈、嘔吐、口唇及手指麻木等中毒症狀，潛伏期最短為5分鐘，最長為4個小時。對食用織紋螺引起的中毒，目前尚無特效治療解毒藥物。衛生部提醒，誤食織紋螺後，如發生口唇麻木等類似神經系統中毒症狀的，應當立即到醫院就診。