

英皇金融集團總裁 黃美斯

今日重要經濟數據公布

Table with 3 columns: Time, Country, and Data. Includes UK unemployment, US housing starts, and other economic indicators.

料為25天平均線1.0155及1.0100，關鍵支持位則在1.00關口，上月底澳元就是在此區上方勉力固守，令上升形態得以持續。

澳元衝擊1.03臨界點

在周二公佈之澳洲央行7月3日會議紀錄顯示，央行在7月會議上表示沒有必要降息，因已經實施重大寬鬆舉措，且數據顯示國內經濟動能比最初預期的要強。

澳洲下月減息機率降至49%

澳洲央行會議紀錄保持寬鬆傾向，但沒有暗示8月放寬政策，這提振澳元周二早盤走勢，回升至1.03水平。

當前利率水平合適。據期貨市場目前預計，8月降息的機率為49%，之前的預估為60%。

圖表分析所見，澳元兌美元上周四之下挫，似乎未有改變其持穩探高之走勢，同時亦見守穩着重要之25天平均線；不過，目前仍是遇着一大阻力區，分別為250天平均線1.0270，下降趨向線位置1.03及7月5日高位1.0328；在7月上旬已見澳元多日試攻250天平均線，但總是未能明確突破此區，目前仍在此水平徘徊，尚是勝負未分曉。

通脹數據遜預期 英鎊反彈受限

英鎊上周在1.5395美元附近獲得較大支持後，已逐漸往上升作出反彈，在先後重上1.54及1.55美元水平後，更一度於本周二反覆走高至1.5678美元附近。

澳洲上周在1.0100美元附近獲得較大支持後，其走勢已略為趨於偏強，在先後向上衝破1.0200及1.0300美元水平後，更一度於本周二反覆走高至1.0308美元附近的一周多高位。

炒QE3 金價升叩1600美元

周一紐約商品期貨交易所8月期金收報1,591.60美元，較上日下跌0.40美元。現貨金價本周初在持穩於1,578美元水平後，已一度於本周二反彈至1,598美元水平。



金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆回落至1.5500美元水平。 金價：現貨金價將反覆走高至1610美元水平。

環球房託基金跑贏股市

據基金經理表示，房託指數的股息率，除了高於美10年期國庫券收益率一倍多外，產業步出低谷也吸引機構的關注，比如高盛日本房地產投資部主管月初宣布，下月起會起動與佔3.16%、2.99%資產權重的Mitsui Fudosan及Mitsubishi Estate，以及野村房地產控股的房託投資。

據基金經理表示，房託指數的股息率，除了高於美10年期國庫券收益率一倍多外，產業步出低谷也吸引機構的關注，比如高盛日本房地產投資部主管月初宣布，下月起會起動與佔3.16%、2.99%資產權重的Mitsui Fudosan及Mitsubishi Estate，以及野村房地產控股的房託投資。

高盛日本啟動房託投資

日本經歷了10年通縮，東京的辦公大樓價格自2007年高位跌了四成；上兩個月，東證一部指數跌了0.1%，反觀東證房託指數卻漲了1.4%。

該基金在2009、2010和2011年表現分別為15.79%、21.73%及-7.12%。基金平均市盈率標準差為21.73倍及18.93%。資產百分比為96.04% 股票、2.78% 現金及1.18%其他。資產地區分布為48.78% 美國、13.83% 已發展亞洲、9.56% 日本、8.19% 大洋洲、7.2% 已發展歐洲大陸、5.44% 英國、5.09% 加拿大及1.91% 新興亞洲。

資產行業比重為92.99% 房地產、1.97% 周期性消費、0.94% 金融服務、0.08% 基本物料、0.03% 工業、0.02% 防守性消費及0.01% 科技。基金三大資產比重股票為5.35% Simon Property Group、3.29% 新地及3.23% 尤尼百洛當科集團。

高盛作為首家有外資參與的日本房託，未來2年投資規模會擴展至1,000億日圓，目標股息率是4%至5%，募資對象是機構投資者以及日本退休基金，目標是5年後的投資額可擴展至3,000億日圓。

環球房地產基金回報表現

Table with 4 columns: Fund Name, Fund Type, Return, and Ranking. Lists various global real estate funds and their performance metrics.

2012年7月18日 今日電視節目表 (星期三)

Large table listing TV programs across various channels including 無線翡翠台, 無線明珠台, J2, 亞視本港台, 亞視國際台, 中央電視台-1, 中央電視台, 鳳凰衛視中文台, and 有線電影台.

申請酒牌續期啟事 大榮華園村菜. 現特通告：梁文滔其地址為九龍九龍灣宏開道8號其士商業大廈1樓2號舖，現向酒牌局申請位於九龍九龍灣宏開道8號其士商業大廈1樓2號舖大榮華園村菜的酒牌續期。

申請酒牌續期啟事 男女煮角風味坊. 現特通告：曾惠芬其地址為香港華蘭路2-10, 12A-12H號，英皇道1025-1037號惠安苑地下低層SLG2號舖，現向酒牌局申請位於香港華蘭路2-10, 12A-12H號，英皇道1025-1037號惠安苑地下低層SLG2號舖男女煮角風味坊的酒牌續期。

申請酒牌續期啟事 夜光杯. 現特通告：李志明其地址為新界沙田新翠邨新樓1711室，現向酒牌局申請位於新界沙田大圍積壽里祥興樓地下及閣樓4號D夜光杯的酒牌續期。

申請酒牌續期啟事 彩龍茶樓. 現特通告：王綺蓮其地址為新界荃灣川龍村1號D，現向酒牌局申請位於新界荃灣川龍村2號彩龍茶樓的酒牌續期。

申請酒牌續期啟事 觀塘麗東酒店. 現特通告：梁碧琪其地址為九龍觀塘偉業街163號，現向酒牌局申請位於九龍觀塘偉業街163號觀塘麗東酒店地下部份及一樓觀塘麗東酒店的酒牌續期。