

房協自願驗樓計劃反應差

認證不包非公用窗戶 業主不滿或須另付費

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）為配合屋宇署上月推出的強制驗樓及驗窗計劃，香港房屋協會今日推出「自願樓宇評審計劃」，並已與屋宇署協調，獲得認證的樓宇未來10年都不會被「強制驗樓計劃」選中；但由於評審窗戶範疇只包括公用部分，不涵蓋住戶內窗戶，所以業主仍可能收到強制驗窗的通知書。除驗樓費用，參加計劃的業主須額外支付500元的參加費及1萬至4萬元的認證費。民建聯中西區區議員蕭嘉怡表示，房協期望鼓勵業主做好維修和管理，但所需費用反而多出數萬元，批評計劃無吸引力。

自願評審計劃今日開始接受申請，全港各區的私人住宅及綜合用途（商住）樓宇，不限樓齡均可參加。參加計劃的業主須繳交500元的參加費，其後根據房協的評審員名冊，自行聘任評審員驗樓，驗樓費用由業主與評審員商討，房協不會干預，業主須於遞交表格起計12個月內完成評審。房協總經理（物業管理）潘源舫表示，根據業界人士提供的資料，驗樓費由2萬至8萬元不等，視乎樓宇狀況等因素。完成評審後，業主須將報告交予房協認證，費用由1萬至4萬元，視乎單位數目而定。

難滿足屋署強制驗窗要求

評審的10項標準分為樓宇安全和管理兩大範疇。樓宇安全方面包括外牆及其他實體構件、結構構件、防火安全構件、排水系統、違例建築物，以及窗戶構件。樓宇管理方面，則包括樓宇保養、樓宇管理、環境保護和增值元素。房協已成立「香港優質樓宇評審委員會」，未能通過認證的樓宇可向委員會屬下的上訴

及紀律小組提出上訴。

屋宇署的強制驗樓計劃規定，樓齡達30年或以上舊樓，須聘合資格人士驗樓，每10年一驗；10年樓齡的樓宇則需驗窗，5年一驗。屋宇署每年揀選2,000幢和5,800幢目標樓宇分別強制驗樓和驗窗。自願評審計劃的認證書並無有效期，但房協已與屋宇署協調，取得認證書的樓宇可「免疫」10年，即不會被選中強制驗樓，惟由於評審計劃的窗戶範疇只包括公用部分，不涵蓋住戶內窗戶，所以舊樓業主仍可能被選中強制驗窗。

法團主席無意參與自願評審

房協總監（物業管理）葉錦誠表示，計劃不設限額，「多申請便多做，但初期的反應未必會熱烈」，但他稱不會估算參加樓宇的數量，強調推出計劃旨在推廣優質樓宇管理和維修的概念，教育公眾。

位於西環的樂信大廈業主立案法團主席關太表示，不會參與自願樓宇評審，「打到來（被選中強制驗樓）



■葉錦誠（右）預期，房協自願樓宇評審計劃初期反應未必熱烈，強調計劃旨在推廣優質樓宇管理和維修的概念。左為潘源舫。香港文匯報記者廖穎琪攝

都可以叫業主夾錢驗樓，自願驗樓，還要多夾數萬元認證費，會被其他業主鬧」。她指出，不少舊樓法團儲備不多，強制驗樓已經是難題，莫說「自動獻身」驗樓。

「嶺南八達」聯卡普通版開售

香港文匯報訊 據新華社廣州報道，通行粵港的「嶺南通·八達通」、「八達通·嶺南通」聯名卡普通版今日分別在廣東省及香港兩地開售，廣東省售價為每張人民幣80元；香港售價為每張港幣98元。

該公共交通聯名卡由廣東嶺南通股份有限公司與香港八達通卡有限公司聯合推出，在內地發行的名為「嶺南通·八達通」聯名卡；在香港地區發行的名為「八達通·嶺南通」聯名卡。首批普通版「嶺南通·八達通」聯名卡，今日開始在廣東省廣州、江門、汕尾、惠州、茂名、河源、揭陽、韶關等8個城市發售；「八達通·嶺南通」聯名卡將在港鐵客務中心發售（不包括機場快線、馬場及迪士尼站）。

據介紹，該卡是內地交通卡行業首張「雙錢包」卡，即卡內設有兩個獨立「電子貨幣錢包」——一個為人民幣錢包，另一個為港幣錢包——持卡人在廣東省可使用卡內「人民幣電子貨幣錢包」消費；在香港可使用卡內「港幣電子貨幣錢包」消費。

聯名卡適用於接受「嶺南通」或「八達通」付費的公共交通和小額支付領域。「嶺南通」目前已可在廣州、佛山、江門、肇慶、汕尾、惠州、茂名、珠海、揭陽、河源、雲浮、韶關、陽江、清遠、中山、湛江等多個廣東省城市使用。隨著「嶺南通」網絡拓展至廣東省內更多城市和路線，加上接受小額支付的零售商店不斷擴張，兩地居民將體驗到這張「二合一」卡帶來更廣泛、便捷的服務。

經濟動力倡屋苑設廚餘回收機

香港文匯報訊（記者 何嘉露）廚餘處理成為近日市民關注議題，經濟動力昨日建議屋苑設置廚餘回收機，超級市場回收廚餘及市民改變飲食習慣等，冀望都市固體廢物回收率由現時52%逐步提升至先進國家的70%水平。

大埔環保會行政總裁邱榮光表示，當局計劃實施「垃圾按量收費」的強制措施，旨在提高回收率。他指，本港每天有約3,000噸廚餘棄置於堆填區，佔整體都市固體廢物三分之一，倘若立法前，市民多做源頭減廢，減少廚餘，便能有效提升回收率，屆時根本沒立法的必要。

邱榮光指，環保及自然保育基金推出「屋苑廚餘循環再造項目」，資助屋苑設置廚餘堆肥設備，方便市民回收廚餘。他亦鼓勵雙失青年及低收入人士參與回收行動，因技術要求不高。

商場奧運文物展 珍品總值逾億

香港文匯報訊（記者 李淑貞）倫敦奧運舉行在即，有商場舉辦為期1個月的《百年奧運文物珍藏展》，展出1,500件奧運珍品，總值人民幣逾1億元，全場最矚目的莫過於公元前400年古希臘奧運會摔跤手浮雕銀幣、1936年首次奧運聖火傳遞的火炬，同時亦會展出200個奧運首日封，並附有國家主席胡錦濤、俄羅斯

總統普京、前美國總統喬治布希的簽名。

為迎接倫敦奧運，新鴻基地產舉辦《百年奧運文物珍藏展》，展覽期由本月16日至8月12日，巡迴在大埔超級城、元朗廣場和柴灣新翠商場展出1,500件奧運珍品。展品包括公元前400年古希臘奧運會摔跤手浮雕銀幣、1936年柏林奧運會首次奧運聖火傳遞的火

炬，該屆亦是中國首次組織體育代表團參加奧運會。

此外，展覽亦會展出1996年亞特蘭大百年奧運會金牌、國際奧委會205個成員國的奧運徽章、1896年首屆奧運會郵票、200個奧運首日封，並有關的奧運服飾和書畫，讓市民大開眼界。是次展覽的藏品，主要是由奧運文物收藏家李祥提供，前國際奧委會主席薩馬蘭奇曾稱讚李祥的藏品，是「對奧林匹克精神最好的繼承和弘揚」。



■倫敦熱潮將至，有本港商場舉辦奧運文物珍藏展。圖為女模展示京奧參賽國徽章。中通社

特刊 責任編輯：陳 馳 版面設計：莊惠農

暑期文化盛宴

第23屆香港書展將於今日（7月18日）起至7月24日在香港會議展覽中心舉行。今年書展以「從香港閱讀世界——讀通世情·書出智慧」為主題，展出來自世界各地超過530家參展商的書刊，配合逾350場文化活動，為廣大讀者呈獻一場暑期文化盛宴。

今年香港書展圍繞「讀通世情·書出智慧」這一主題，將舉辦一系列講座及文化活動，廣邀兩岸三地及海外的作家、文化和社會名人，與讀者分享所思所想，鼓勵讀者領略書本承載的知識與智慧。香港書展將講座劃分七大系列，包括：名作家、智慧人生、英語閱讀與創作、世界視窗、閱讀與生活、電影與文學和兒童及青年閱讀講座系列，從多個角度出發，為讀者拉闊視野。

「文藝廊」設三大專區

大會特別邀請香港名作家也斯先生為「年度作家」，並請來有「小說奇才」稱譽的白先勇及武俠小說大師溫瑞安親臨書展開講；賣座電影《3 Idiots》的原著小說作者、印度作家Chetan Bhagat亦專程來港，與讀者分享創作心得。

在展區方面，「文藝廊」將設立三大專區。「也斯專區」搜羅年度作家也斯的詩、攝影作品、書評、劇評等，並展示他與藝術家的跨媒體合作，為讀者帶來結合視覺藝術與文學創作的全新體驗。「中華文化漫步——廣東行」集中展示嶺南名家名作，包括大師級國畫、石灣陶器、粵曲珍藏品等；不容錯過的，是文藝廊特設「戎馬歲月·光影留情」專區，展示小說家白先勇收藏其父白崇禧將軍的珍貴照片，讓參觀人士重溫民國時期的歷史光影。

「國家出版基金成果展」

於「中國內地出版」展區內（展覽廳1E,3F），今年特設「國家出版基金成果展」（攤位：1E-C02），向讀者介紹由中央政府資助出版的優秀圖書。展示將按國計民生、

中外學術和民族文化三大主題，展出超過80個系列的精品叢書。

自2007年設立以來，國家出版基金共得到中央財政撥款11億元，通過4次專家集中評審，資助了全國30個省（區、市）379家出版單位的713個項目，截至2012年3月底，已推出226個項目成果。其中包括《輝煌歷程——慶祝新中國成立60周年重點書系》、《共和國作家文庫》、《中國原創圖畫書》等一批展示文化建設新成果的出版物；《中華國史》、《中國語音學史》、《中華海洋本草》、《大飛機出版工程》、《納米科學與技術》等一批反映中國哲學社會科學、自然科學等領域研究成果的出版物；《朱子著述宋刻集成》、《中國京劇藝術百科全書》、《蘇軾全集校注》等一批挖掘整理中國文化遺產、保護文化多樣性和延續性的出版物。



多家內地出版商參展

此外，展區內尚有多家來自全國各地的出版商前來參展，為本港讀者帶來內容豐富、物美價廉的簡體版圖書。

江蘇省新聞出版局/江蘇鳳凰出版傳媒股份有限公司（攤位：1E-D02）帶來一系列書寫南京的書，包括《南京城牆磚文》——一部以歷史、書法藝術為主的學術專著，在耗費十年收集、整理、研究基礎上匯編成書，在全國同類出版物中無論磚文數量、研究深度、涉及領域都是最具權威的一部專著。《風生白下：南京人文筆記》則詳盡地介紹了南京最著名的一些人文景觀，作者發思古之幽情，尋味六朝舊事，在懷古的同時，又大膽的作出自己的推測、猜想，發表自己獨特的頗具慧眼的見解。



■江蘇省新聞出版局帶來介紹南京本地人文歷史叢書

香港書展2012

「讀通世情·書出智慧」



一年一度的書展將吸引大量市民參觀

簡體版圖書廣受歡迎



■養身保健類圖書愈來愈受青睞

深圳久美文化發展有限公司（攤位：3F-E16）在接受採訪時表示，今屆書展將繼續以優惠的價格帶來適合香港讀者品味的最新最熱門的內地圖書，包括生活、藝術、兒童、哲學等多個類別。此外，久美圖書將會在本次書展力推專門面對港人的「簡體書網上書城」。近年來，簡體版圖書愈來愈受到港人的歡迎。該網絡書店將依托內地豐富的圖書資源，提供多達超過10萬種的圖書選擇，為港人購書提供選擇範圍更廣泛、品種更齊全、價格更低廉、更便捷的簡體書服務。

今年香港書展更走出會展，舉行「文化七月·悅讀夏季」活動，把閱讀文化之旅伸延全港。七月初起，香港書展聯同各大書店、商場、教育及文化機構等舉辦多達50場活動，包括於海港城Book Cafe舉辦的講座、與Pacific Coffee合作舉行的作家分享會、與香港青年協會合辦的講座、在博物館舉行的文化導賞團等，推動全城閱讀風氣。

優質生活博覽將於同期舉行（7月20至22日）。大會將安排免費穿梭巴士往返香港會議展覽中心及亞洲國際博覽館。詳情請瀏覽：www.betterliving-expo.com。

香港書展2012		
展覽日期	2012年7月18至24日（星期三至星期二）	
展出地點	香港會議展覽中心	
	展覽日期	開放時間
	7月 18-19日（星期三至四）	上午10時至晚上10時
	7月 20-21日（星期五至六）	上午10時至午夜12時
	7月 22-23日（星期日至一）	上午10時至晚上10時
	7月 24日（星期二）	上午9時至下午5時
網熱	頁線	www.hkbookfair.com 1830670