

# 前海合作區今在港招商

香港文匯報訊(記者 李望賢, 實習記者李薇 深圳報道) 深圳前海深港現代服務合作區今日將在香港舉行政策宣講會暨招商推薦會, 前海管理局將與37家境內外企業簽署合作協議, 其中三分之一為港企。東亞、匯豐、恒生等金融機構將出席會議。

前海管理局局長鄭宏傑接受媒體訪問時指, 前海系列優惠政策發佈以來, 各界尤其是香港企業對前海政策獲批的反應強烈, 「三分之一的簽約企業都是港企, 我們在資料庫裡面的二分之一也都是香港企業。」記者了解到, 這些企業涉及金融、物流、電子軟件、文化、零售等產業, 大多數屬於金融服務型企業。

## 37企同場簽合作協議

在6月之前, 已有包括前海人壽等在內的21家企業在前海註冊, 目前正進行試運行, 意向投資額達到800億元人民幣。除此之外, 目前還有100多家境內外企業正與前海相關部門洽談, 包括之前的21家企業在內, 前海已確定合作意向的企業近70家。

另從前海管理局招商聯絡處了解到, 進入前海的企業除了必須符合產業規劃政策外, 前海還設置三個准入門檻, 分別為企

業入區准入目錄、享受政策優惠目錄以及企業在土地方面的相應門檻。

為進一步完善企業准入條件, 前海管理局還對企業登記制度進行改革, 實行企業註冊地與經營地分離的制度。此外, 入駐前海的企業還可享受一站式註冊登記服務, 只需向前海管理局提交註冊登記資料, 就可以完成一系列稅務、行政等審批手續的辦理。

## 出口半年結 深圳冠全國

記者另從深圳海關獲悉, 深圳上半年外貿出口貨值1244.1億美元, 增長6.3%, 佔全國出口總值13%, 居全國大中城市首位。從總體外貿出口數據來看, 深圳上半年的外貿進出口為2118.6億美元, 增長5.4%, 佔全國外貿總值11.5%。雖然國際市場需求不足, 惟富士康等一批加工貿易大戶的精密製造, 吸引大批國際客戶, 尤



前海人壽等在內的21家企業在6月之前已於前海註冊, 目前正進行試運行。資料圖片

其是電子信息產業巨頭將訂單投放到深圳, 從而令深圳加工貿易進出口保持穩定增長。上半年, 深圳以加工貿易方式進出口1178.7億美元, 增長5.1%, 佔全市外貿總值55.6%; 其中加工貿易出口707億美元, 增長4.4%。

同時, 在深港經貿合作步伐加快的推動下, 深圳對香港地區進出口645.5億美元,

增長19.1%, 快於全市總體外貿增速13.7個百分點, 佔全市進出口總值30.5%。

## 對港進出口增長19.1%

而在國家擴大進口政策推動下, 自非洲、拉丁美洲市場進口增勢明顯, 分別增長1.7倍、24.4%, 達到113.7億美元、21億美元。

# 三明在港引資7.4億美元



三明市市長鄧本元向來賓介紹三明投資環境。記者蘇榕蓉攝

香港文匯報訊(記者 蘇榕蓉 香港報道) 福建省三明市生態工業園投資環境說明會日前在香港國際會展中心舉行, 會上初步達成32個投資合同和意向合同, 總投資額7.4億美元, 涉及城市綜合體建設、食品加工、紡織製造、文化旅游等多個行業領域。

## 機場2014年通航 赴港1.5小時

三明市市長鄧本元表示, 三明在近年來着力提升城市綜合競爭力, 同時加大投資環境的建設力度, 令投資客

商的滿意度和美譽度提升。他表示, 三明機場將於2014年通航, 屆時香港到三明只需短短的一個半小時, 今後三明市將繼續重點突出交通基礎設施項目建設, 使之逐步形成東出西進、南聯北接的峽西岸交通樞紐。

鄧本元並稱, 三明生態工業園位於三明市中部核心的「黃金帶」上, 涵蓋梅列區、三元區全轄區, 沙縣、永安市、明溪縣的28個鄉鎮和街道, 規劃總面積3,157平方公里, 由三明中心城區規劃區內的城市核心功能區、

工業園區和物流園區, 構成「財福城」, 歡迎有識之士投資興業, 拓展合作領域。

據了解, 三明在港創業人士、香港福建商會、香港三明聯會成員等300多位嘉賓參加本次活動。香港福建社團聯合會主席、南益集團董事長林樹哲表示, 將繼續投資三明大田的建設項目, 其中紡織工廠的三期建設在進行之中。他笑言, 要以具體行動來感受三明的勃勃生機, 希望能看到更多、更好的投資項目。

# 福建赴粵促民企對接

香港文匯報訊(記者 林舒婕 深圳報道) 福建省由省長蘇樹林率團, 於7月12、13日赴深圳舉辦與珠三角民營企業的產業項目洽談會暨簽約儀式。蘇樹林在與企業家交流時表示, 福建把投資環境作為對外開放第一生產力、第一競爭力, 邀請大家赴閩考察, 為企業發展尋找新的支撐。

這是一年來, 福建省舉辦的第三場民營企業產業項目洽談會, 吸引全國千餘名客商前往。「海西戰略就是最好的投資環境。」深圳海王集團董事長張思民認為, 福建的區位條件決定其後發潛力。他表示, 公司從2003年赴閩投資醫藥產業至今, 逐漸受益於區位帶來的便利, 相信海西戰略的加持, 加上福建在「軟環境」上的不斷改善, 能夠為企業帶來全新的機遇。

## 借鑒廣東政府服務

蘇樹林表示, 此行赴粵一方面學習廣東轉變政府職能、優化政府服務的先進經驗。另一方面福建有240餘家企業隨團考察, 學習「珠三角」企業推進公司制股份制改造、完善法人治理結構、科學管理的好經驗, 注重科技創新、培育自主品牌的好經驗, 穩健經營、應對危機的好經驗。



2011年福建省民營經濟佔全省GDP總量66.5%。圖為福建省珠三角民營企業產業項目簽約儀式現場。文匯報記者林舒婕攝

# 碧桂園清遠項目套逾5億

香港文匯報訊 內地房地產開發商碧桂園(2007)表示, 該集團首個位於廣東省清遠市城區項目——碧桂園新亞山湖城於7月7日開盤出售, 首兩天錄得認購金額約

5.4億元人民幣。該項目與未來廣清輕軌的清遠站距項目約700米, 開通後到廣州市中心僅需約20分鐘車程, 屆時廣州和清遠將實現半小時都市生活圈。

# 比亞迪未來3年積極分紅

香港文匯報訊(記者 劉璇) 比亞迪(1211)公布2012至2014年未來3年的股東回報規劃, 在公司盈利、現金流滿足公司正常經營和長期發展的前提下, 實施積極的現金股利分配辦法, 未來3年原則上每年度進行1次現金分紅, 但現金分紅不得超過累計可分配利潤的範圍。

此外, 在滿足公司正常生產經營和發展的資金需求情況下, 每年以現金方式分配的利潤應不低於當年實現的可分配利潤的10%, 最近3年以現金方式累計分配的利潤, 不少於該3年實現的年平均可分配利潤的30%。最後, 如果未來3年內公司淨利潤保持持續



比亞迪稱未來3年原則上每年度進行1次現金分紅。穩定增長, 公司可提高現金分紅比例或實施股票股利分配。具體以現金方式分配的利潤比例, 由董事會根據公司盈利水平和經營發展計劃提出, 報股東大會批准。

# 南航開通大連至呼和浩特航線

香港文匯報訊(駐遼寧記者 毛絮薇、通訊員 凌興東) 從南航大連分公司了解到, 南航從7月11日起開通大連—呼和浩特航線。據悉新開航班號為CZ6705/06, 每周五班, 分別為周二、周三、周五、周六和周日。該航班為空客A319機型。



新開航班每周五班。

## 財經速遞

### 光國奪海南垃圾發電項目

香港文匯報訊(記者 劉璇) 光大國際(0257)宣布, 7月12日以綜合評分第一名的成績中標海南省三亞市生活垃圾發電廠項目, 為該集團於海南省的首個垃圾發電項目, 有助開拓省環保市場。該項目總規模為日處理生活垃圾1,050噸, 其中一期規模為日處理700噸, 總投資4.25億元人民幣。海南項目為今年以來該公司繼南京、邳州、吳江及寧波後的第五個垃圾發電項目。

### 中糧包裝2鋁罐產線投產

香港文匯報訊(記者 劉璇) 中糧包裝(0906)公布, 該集團於成都、天津設立的鋁製兩片罐生產線均於7月正式投產, 年設計產能分別為6億與8億罐。其中, 成都公司位於溫江海峽兩岸科技園, 佔地面積92畝, 總投資近1億美元; 天津公司位於武清經濟技術開發區, 佔地面積150畝, 總投資1.5億美元。

### 首都創投公布資產淨值

香港文匯報訊(記者 劉璇) 首都創投(2324)公布, 於6月30日的每股未經審核綜合資產淨值約為0.4176元。該公司上周五收市價為每股0.187元。

### 廣藥「王老吉」終審裁定勝出



是次「王老吉」民事裁定書為終審裁定。資料圖片

香港文匯報訊(記者 劉璇) 廣藥(0874)公布, 其控股股東廣藥集團已收到北京市第一中級人民法院的民事裁定書, 駁回鴻道集團提出撤銷中國國際經濟貿易仲裁委員會作出的(2012)中國貿仲裁字第0240號仲裁裁決的申請。是次裁定為終審裁定。仲裁委員會早前裁決, 廣藥集團與鴻道集團簽訂的《「王老吉」商標許可補充協議》和《關於「王老吉」商標使用許可合同的補充協議》無效; 鴻道集團停止使用「王老吉」商標等。

### 一拖獲批發行A股

香港文匯報訊(記者 劉璇) 一拖(0038)公布, 已於本月12日獲中證監正式書面批准發行A股。發行A股將包括向合資格公眾投資者配發及發行不超過1.5億股A股。

### 百宏股東4.2%溢價售股

香港文匯報訊(記者 劉璇) 百宏實業(2299)公布, 其執行董事兼董事會主席施天佑及執行董事吳金鏞昨日(14日)分別向重慶中節能全資擁有的香港榮安出售百宏實業9.5%及19.5%股權, 合共29%權益, 現金代價為每股4.39元, 較上周五收市價4.21元, 溢價4.28%。香港榮安將於完成後成為公司最大股東。完成後, 施天佑及吳金鏞將分別持有6.4372億及4.1382億股百宏股份, 相當於公司已發行股份28%及18%, 且將不再為公司之控股股東。

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成國土拍告〔2012〕19號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定, 定於2012年8月7日上午10時, 在成都市土地市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓), 以拍賣方式組織出讓兩宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率			
1	SL13(252/211): 2011-169	雙流縣東昇街道西安路金河路口(東鄰道路, 南鄰西安路, 西鄰金河路, 北鄰迎春路)	43633.5355 合65.4503畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	387萬元/畝	13000	2012年8月7日上午10時	1.0<容積率≤3.0	≤30%	建築物制高點須滿足機場航空限高要求	≥35%	住宅兼容商業兼容比例≤20%(按計入容積率的總建築面積計)	52.4073 指標證書	雙流縣國土資源局
2	QBJ02(252/211): 2012-65	青白江區同華大道以北、鳳凰路以西	91224.56 合136.8368畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	130萬元/畝	4500		1.0<容積率≤3.0	≤25%	/	≥30%	二類居住用地(兼容商業≤10%)	136.8368 指標證書	青白江區國土資源局

### 拍賣宗地示意圖



二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買, 申請人可獨立競買也可聯合競買, 但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加多宗土地競買的, 競買保證金只須按其中額最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價, 自由競價, 價高者得。競得多宗土地的競買人, 在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

四、請競買申請人在2012年8月6日17時之前, 憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地市場招拍掛窗口辦理報名手續, 領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率, 請競買申請人於2012年8月3日前, 持出讓文件規定的相關資料到成都市土地市場招拍掛窗口提前申報。

五、須「持證准用」的競得人, 在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前, 應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取, 也可在成都市土地市場交易、成都農村產權交易所購買; 建設用地指標價格按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話: 028-85987005、028-87050706)

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件, 並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年7月17日起到成都市土地市場招拍掛窗口領取出讓文件。

聯繫地址: 成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓  
諮詢電話: 028-85987889、85987885  
詳情見: 四川省國土資源廳網 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cdtr.gov.cn) 成都市土地市場網 (http://www.cddt.gov.cn)