

香港文匯報訊 (記者 張廣珍 珠海報道) 在中央房地產調控尚未放鬆的背景下，13日晚一條微博爆料稱珠海市鬆綁樓市雙限令。昨日凌晨，珠海住規建局稱珠海樓市雙限政策維持原狀不變。業內人士表示，放鬆樓市雙限政策如實現，其它限購城市必將效仿。



■珠海取消雙限令從微博爆出來到胎死腹中，花了5小時45分。圖為民眾在了解樓盤信息。新華社

# 珠海鬆綁樓市 5小時後叫停

## 一度傳取消「雙限令」 分析指恐掀跟風潮

2011年10月31日，珠海市連夜出中國首個「雙限令」，明確規定珠海市戶籍居民家庭、提供1年以上的個稅繳納證明或社保證明的非本市戶籍居民家庭，在香洲主城區內只能新購1套商品住房，而預售價超過每平方米11,285元(人民幣，下同)的項目暫停發放預售證。據相關數據顯示，珠海市主城區商品房(住宅)在2012年1-6月共成交2,725套，珠海新建住宅每平方米平均售價為10,357元，低於限價標準。

### 官方表態 一夜兩模樣

13日晚8時，珠海一廣告公司負責人在其微博上發佈消息稱，「下午珠海市政府會議決定全市取消限價，前山河以西取消限購！」引起網絡熱議。隨後，珠海

市住建局回應稱，13日下午，該局開會研討下半年工作，包括對房地產的情勢的研判。會議主要內容包括：珠海市進一步明確主城區限購範圍，是東起梅花路與情侶路交界處，北到中珠交界線，西到前山河，南到海岸線；珠海市限價已經達到效果，限價不作為調控的主要手段等。

但昨日凌晨，珠海市住規建局主要負責人稱，雙限令鬆綁措施雖然不違反樓市調控的原則，但因種種原因，還是被緊急叫停，珠海樓市雙限政策維持原狀不變。

### 業界認為調控會適度放鬆

對於珠海市放鬆「雙限令」被連夜叫停一事，有中

國「民間第一房地產分析師」之稱的尹香武稱，珠海此舉是在溫家寶總理稱「投資也是需求」的表態後推出的，為全國首創，如實現各地必效仿。亞太城市房地產研究院院長、研究員謝逸楓持同樣觀點。

廣州市社科院研究員彭澎表示，在經濟探底的背景下，中央採取兩手政策對待衝擊房地產調控的地方政府：對暗地裡放鬆的，視為「微調預調」，睜隻眼閉隻眼；對明目張膽取消限購的，則立即叫停，決不手軟。

謝逸楓認為，只要不觸動中央房地產調控紅線，會適當微調。由於國內上半年經濟下行，地方財政壓力大，房企資金緊張和商品房庫存量，調控應該會適度放鬆。

## 地方屢探中央底綫 博弈加劇

香港文匯報訊 據中新社報道，繼河南6月底鬆綁首套房貸政策還未出即遭夭折，昨日，珠海未及出台的放鬆限購限價的樓市微調政策同樣「曇花一現」。從去年下半年開始，北京、上海、武漢、廈門、佛山、揚州等多地接連「微調」政策，「鬆綁」樓市調控。中央多次強調堅定執行樓市調控政策，但在經濟增長壓力加大、地方土地財政收入減少的背景下，地方政府一直「潛伏」着放鬆樓市調控的衝動(見表)。

13日晚一條網絡微博稱，「珠海市政府會議決定全市取消限價，前山河以西取消限購」。此條微博迅速在國內各大網站傳播，並一度有官員出面向媒體證實。但至昨日零時40分左右，珠海市住房和城鄉規劃建設局最終確認，珠海樓市限購限價的政策目前不會作任何調整。至此珠海取消「雙限令」政策僅僅存活了5個多小時。

### 近50城市先後微調

從去年的佛山擬放鬆限購的政策「一日遊」，到安徽蕪湖的買房發補貼、廣東中山悄然提限價等，可以看出，在中央樓市調控高壓政策之下，飽受財政壓力的地方政府一直在試探中央政府的限購決心。

據媒體統計，自2011年8月安徽馬鞍山高層次人才買房稅費優惠開始，近一年來，先後有近50個城市通過調整土地出讓、首套房貸利率恢復等方式進行樓市政策微調。其中，上海、佛山、蕪湖等城市政策由於觸碰調控紅線被緊急叫停，湖南、河南、石家莊、珠海等地政策被媒體曝光後未經出就「胎死腹中」。

國務院總理溫家寶7日在江蘇省常州調研時再次強調，必須堅定不移做好調控工作，把抑制房地產投機投資性需求作為一項長期政策。

### 地方樓市微調

時間	內容
2012年7月13日	網傳廣東省珠海市取消「雙限令」政策，5小時後被當局否認。
2010年6月27日	河南支持首套房購房者貸款基準利率下浮30%，隨後被當局否認。
2010年5月31日	河北石家莊市住房保障和房產管理局官員表示，對包括限購在內的具體措施進一步細化。約一周後，當局否認有此事。
2010年5月29日	湖南省發改委曾表示推出降低首套房首付比例等措施，1天後被當局否認。

資料來源：中新社

## 賣腎團伙揭秘：蒙眼到外地手術



■5名受害者被誘騙至河南賣腎。圖為內地某曾經賣腎者。網上圖片

香港文匯報訊 據《大河報》報道，一個賣腎組織，用論壇發帖、QQ群發廣告等方式組織10餘人來河南鄭州賣腎，目前經證實已有5名受害者被安排接受了摘腎手術，

手術後每人獲得2萬至3萬元不等的報酬。昨日，記者從鄭州市金水區檢察院獲悉，因涉嫌組織賣人體器官罪，疑犯趙永傑被拘捕，仍有其他成員在逃。

### 賣腎金被盜 報警揭發事件

而一名受害者小於，他和兩受害人同被摘腎，也回憶說：「上車後，我們三個就被蒙上了眼睛，後來我們在一個偏僻的小村莊下了車。次日凌晨1時許，我被抬上了手術台，打完麻藥後，由四個醫生為我做了摘腎手術。4月23日晚，我們三人被車接走，仍然一路戴着眼罩。一名之前照顧我們的男子給了我們每人2萬元錢。」

另一受害者小楊，稱因還不起透支的信用卡的錢而決定賣腎。不過在手術後，因他和賣腎朋友唱歌過夜，而被盜走賣腎的錢，所以報警，由此「揭」發了這個賣腎組織。

趙強說他們把賣腎的人送往許昌、周口等地接受手術，送去時要蒙着眼，由鄭州一家醫院的醫生為他們做摘腎手術。」趙永傑說。

### 東莞造假幣案 二審維持死刑

香港文匯報訊 廣東省高院12日對東莞特大偽造假幣案二審公開開庭審理，8名上訴人集體「過堂」。

2009年5月至10月期間，以肖桂宏為首組成的犯罪集團，先後三次大量偽造假人民幣，總計1.697565億元，其中偽造的第一筆

5600萬元假幣已經售出，無法繳回，國家金融管理秩序遭到嚴重破壞。另兩筆1.109715億元和278.5萬元被公安機關當場繳獲，未流入社會。

去年7月19日，東莞市中院以偽造假幣罪對16名被告人進行一審公開宣判，其中主犯肖桂宏以製售假幣罪被判死刑，剝奪政治權利終身，並沒收個人全部財產。其餘15人分別被判處死刑緩至有期徒刑一年十個月，並處罰金35萬至6萬元不等。

在12日的二審庭審中，檢察院認為，一審法院判決事實清楚，證據確鑿，量刑合理，建議二審法院駁回上訴，維持原判。



■肖桂宏獲判死刑後，強露笑臉。網上圖片

## 「吹脹」男孩鼻子壞死

香港文匯報訊 據新華網報道，13日16時許，天使媽媽基金負責杜傳旺項目的負責人徐曼告訴記者，經過一天的治療，12日晚間杜傳旺被查出的消化道出血、酸中毒和電解質紊亂已停止和糾正，暫時脫離生命危險。13日21時許，小傳旺轉入普通病房。

徐曼稱，杜傳旺的病情診治情況會在天使媽媽基金的官方微博上實時發佈。小傳旺入院後體溫持續在39度以上，並伴有消

化道活動性出血，尿素氮升高，黃疸。初步評估存在肝腎功能不全、感染以及電解質紊亂和酸中毒。另外，醫院為傳旺進行一系列檢查，發現其鼻子感染嚴重壞死，右側鼻孔外露。

因為孩子病情較重，徐曼稱會考慮請各大醫院權威兒科醫生會診。據北京急救中心解釋，面部壞死是由於強大氣流衝擊鼻咽喉部、鼻咽黏膜，造成鼻塌塌，合併感染，但康復後，對說話沒有影響。

不過，天使媽媽基金顧問李垣則對於傳旺的病情不甚樂觀，「目前患兒生命體徵平穩，但因為面部感染，所以直接說脫離生命危險為時尚早。」但是傳旺情緒不錯，求生慾望很強。院方已容許傳旺的父親和表叔進病房探視。

小傳旺年僅13歲，於今年春退學到德州夏津縣一家汽修店當學徒，被店內兩名工人用高壓氣槍塞入肛門「充氣」，造成重傷。

## 廣西毒米粉 毒倒83人



■多人因食用有毒米粉出現胸悶、腹瀉等症狀。網上圖片

香港文匯報訊 據新華網報道，廣西象州縣委宣傳部稱，9日在當地發生的一宗群體性食物中毒事件原因已查明，目前公安機關已對「7·9」食物中毒事件進行立案偵

查。

日前，象州縣83人因食用丁菊英米粉廠生產的米粉後不同程度出現胸悶、腹瀉等症狀。通過各種調查和樣品檢驗，確認本次事件是丁菊英米粉廠在生產過程中非法添加焦亞硫酸鈉(二氧化硫)和脫氫乙醯鹽(鈉)所致。昨日，象州縣質監局已啟動吊銷丁菊英米粉廠食品生產許可證的證。

焦亞硫酸鈉是一種食品添加劑。脫氫乙醯鹽(鈉)是新一代的食品防腐劑，被廣泛地應用於飲料、食品、飼料的加工業。我國2011年6月20日實施的《食品添加劑使用標準》(GB2760-2011)上明確規定，焦亞硫酸鈉(二氧化硫)和脫氫乙醯鹽(鈉)都不允許在米粉中使用。

## 湘一月內60人命喪愛滋

據中新社14日電 湖南省衛生廳官方網站14日發佈的《2012年6月份法定報告傳染病疫情和突發公共衛生事件總體信息》報告顯示，甲、乙類傳染病死亡79例，其中60人喪生於愛滋病；1起甲類傳染病疫情——霍亂，並確診病例4例，帶菌者3例。報告稱，霍亂發生在邵陽市邵陽縣，是由聚餐所引起。目前患者已痊癒，未發生二代病例，疫情未擴散。5月份該省也報告了2例霍亂。

## 銷萬斤死豬肉 4人獲刑



■死豬肉熏製一晚便成光亮臘肉。網上圖片

香港文匯報訊 (記者 郭若溪、實習記者 李薇 深圳報道) 日前，4名銷售萬斤死豬肉到深圳的被告由惠州法院判處有期徒刑。

據警方調查，4名被告從2010年11月份開始，在惠州以低價收購病死豬，將其作成臘肉後全部銷往深圳市龍崗區布吉、福田區等農批發市場。共銷售了病死豬肉1.4萬多斤，總金額11萬多元。3月15日，執法部門搗毀這個窩點時，現場繳獲病死豬肉約9,500公斤，臘肉製品3,000公斤。所有豬肉經質檢所檢驗，均不合格。

法院認定，4人構成生產、銷售偽劣產品罪。分別判處一年及一年六個月有期徒刑並處以罰金2.5萬元。