

# 下行壓力雖大 毋須過分悲觀

國家統計局昨日公佈，內地第2季度經濟增速下降到7.6%，為2009年初以來的最低點。內地最近公布的一系列經濟數字都顯示，在外圍經濟前景不明朗的大背景下，內地經濟下行的壓力比較大，形勢比較嚴峻，不可掉以輕心。不過，GDP增速回落與國家的主動調控直接有關，是對經濟過熱的正面回應，符合穩增長目標，毋須過分悲觀。國家通過適度的逆周期政策調節來對沖不利的外部衝擊，就能扭轉當前經濟持續下行的趨勢。

面對外圍經濟最新形勢，央行最近短期內先後兩次減息，並採取非對稱減息策略着力調控，未來仍將放鬆貨幣政策。經濟增速下行較快，亦突顯了經濟環境嚴峻，需以多項手段刺激經濟增長。事實上，為刺激經濟，全球已掀起新一輪降息潮，近期多個國家利率近零，說明經濟前景不容樂觀。目前歐債危機未除，意大利和西班牙作為歐元區主要經濟體，其財政危機仍會困擾全球經濟，尤其是歐洲作為中國最大出口地區，歐債危機削弱進出口表現，對中國未來的經濟影響未可輕視。

中國經濟依靠投資、出口、消費三駕馬車拉動。但中國經濟增長質量不高及內生動力不足

的質疑從未停止。擴大內需特別是消費需求是確保中國經濟保持增長的立足點，但中國仍處在消費結構升級的關鍵階段，「以投資促消費、以消費促增長」的經濟循環仍未確立。一、二、三產業比例分佈及東西經濟結構不平衡，房地產投資偏高等經濟結構問題仍然存在。只有做到經濟優化轉型，中國經濟穩定增長的良好格局始能在新形勢下長遠保持下來。雖然今年中國已把GDP增長目標下調至7.5%，但現時的難度，在於保增長同時，要和經濟轉型結合起來，不能簡單化靠投資拉動內需。這也是內地經濟保增長面對的重大挑戰。

不過，GDP增長回落至7.6%不用過分悲觀。只要GDP數字保持穩定走勢，仍然符合健康發展勢頭。去年至今年上半年，內地通脹嚴重，社會呼籲關注物價之聲此起彼落，且有經濟過熱的擔憂；近年內地社會普遍指樓價過高，民怨抱怨罵房難。對此，中央先後推出多項措施大力調控，房地產調控正是今次GDP增速下滑的一大原因，說明早前的緊縮政策發揮功效，物價漲幅明顯回落也應對了社會訴求。可以說，今次經濟降溫在一定程度上也是中央對民間要求經濟調整的回應。(相關新聞刊A3版)

# 綁架東盟對抗中國注定失敗

東盟外長會議昨日在東埔寨金邊結束，會後無發表聯合聲明，是東盟成立45年來首次。事實上，導致東盟外長會議不能達成聯合公報，完全拜菲律賓、越南等國硬要將南海爭議引入議程所賜。東盟大多數國家與中國一向合作良好，互利互惠，而非菲律賓企圖要挾東盟與中國對抗，東盟大多數國家自然不會跟隨，中國更不會讓步。菲律賓的攪局注定失敗。

南海爭議主要是當事國之間的雙邊問題，東盟外長會議不是討論南海爭議的適當場合。人為炒作南海問題，實際上是無視區內國家謀發展、促合作的共識，干擾中國和東盟的良好關係。但是，菲律賓、越南等個別國家偏激而行，反覆堅持要把黃岩島等南海問題寫進聯合公報，目的就是要綁架整個東盟向中國施壓，讓東盟成為個別國家侵佔中國主權領土的工具，東盟大多數國家當然不會就範。因此，造成此次東盟外長會議意見分歧，達不成聯合公報，菲律賓等個別國家需要負上全部責任。

此次東盟外長會議期間，菲律賓力推由其一手炮製的「南海行為準則」。事實上，東盟和中國在十年前簽訂的《南海各方行為宣言》，已將制訂「南海行為準則」作為終極目標。而要落實好

《南海各方行為宣言》的首要條件，就是必須在領土問題上堅持雙邊談判解決，而非訴諸國際化、複雜化。如今菲律賓突然在東盟外長會議上發難，推出「南海行為準則」，其目的就是要將南海爭議擴大化、國際化，違反《南海各方行為宣言》的最重要精神。其打着維護東盟共同利益的幌子以售其奸的圖謀不可能得逞。

東盟一向不介入有關國家間的主權爭議，個別國家「綁架」東盟一致對付中國，企圖以小欺大、攫取中國權益的陰謀，只會使情況變得更加複雜，干擾各方在南海問題上的合作勢頭以及維護南海和平穩定的努力，對誰都沒有好處，不但中國不會讓步，東盟也不會上當受騙。如今，亞太地區最重要的議程是發展經濟，改善民生，最需要的是對話而不是爭吵，是合作而不是對抗。東盟與中國是鄰居和朋友，應該一如既往地穩定地發展互利共贏的合作關係，切實維護共同利益。

中國與東盟關係發展的歷史說明，區域內存在的歷史遺留問題，只能由區域內各國之間本着友好協商的原則加以解決，東盟各國必須警惕區域外大國離間其與中國友好合作關係的陰險圖謀，使10+1進程和東亞多邊合作保持健康發展勢頭。(相關新聞刊A4版)

# 郭氏兄弟公子代父出征

## 郭基輝郭顯灃替任董事 黃植榮雷霆「老臣輔政」



香港文匯報訊(記者 涂若奔)新地(0016)兩名聯席主席郭炳江及郭炳聯及公司高層捲入行賄案而被控以8項罪行，為免公司出現管理層真空，即時再作人事變動，郭炳江之子郭基輝及郭炳聯之子郭顯灃臨危受命，上演現代版的「代父出征」，分別出任郭氏兩兄弟的替代董事。公司又同時宣布，擢升執行董事黃植榮及雷霆為副董事總經理，以「老臣輔政」方式協助經驗尚淺的兩位公子主持新地業務。

新地昨晚公告披露，收到郭炳江及郭炳聯的書面通知，分別委任郭基輝及郭顯灃為兩人的替代董事。公告強調，集團的日常業務及運作將不會受到影響，有關董事將繼續執行及履行對集團的職責。又稱郭炳江及郭炳聯亦將留任，繼續在新委任的副董事總經理協助下，執行及履行他們作為聯席主席兼董事總經理的職務。

### 花旗海歸 曾任項目經理

據公告披露，郭基輝現年29歲，持有美國史丹福大學管理科學及工程學士學位以及哈佛商學院之工商管理碩士學位。自2008年11月起加入集團，之前曾於一間國際投資銀行工作。他現為項目經理，負責集團於香港及珠江三角洲區域若干主要住宅及商業項目。

### 黃植榮雷霆 入新地30載

至於兩位「輔政大臣」黃植榮及雷霆，昨晚7時連同首席財務總監陳國威出來見記者，三人全程均神情嚴肅、不苟言笑。陳國威先讀出聲明，稱黃植榮及雷霆分別於新地服務超過30年，都是公司的執行董事及執行委員會成員，一直積極參與制訂集團的目標



新地昨晚舉行特別記者會，介紹新董事局成員。

香港文匯報記者曾慶威攝

和發展策略，並對公司的日常管理和運作作了如指掌，故認為「委任兩位副董事總經理協助兩位郭先生，相信有利於集團的持續增長和業務發展」。

### 新貴太年輕 短期難建信心

前任新地代理公司執行董事的雷霆，剛在今年4月11日獲提升為新地執行董事，昨日再獲任副董事總經理，3個月內連升三級。

隨後黃植榮及雷霆也照本宣科讀出聲明，向傳媒披露了各自的工作職務。其中黃植榮主要負責土地發展及規劃、工程及建築管理等範疇。而雷霆則負責物業銷售及收購土地，以及商業項目的租務，和處理非核心物業投資項目等範疇上的職務。

不過，有分析員相信，新地兩位聯席主席被落案起訴，日後可能無法如常參與公司運作，雖然他們各自委派了自己的兒子出任替

任董事，但二人年紀尚輕，短期難予市場信心，估計新地短期或會再引入其他熟業務的老臣子或外洋猛人參與公司管理。

### 郭老太郭炳湘回朝機會不大

至於次未被起訴的大哥郭炳湘能否趁機回歸，由於現時新地管理層存有反對聲音，加上關鍵的郭老太未有同意，大郭回朝機會不大。而郭老太再度出山的機會亦不大。

# 控罪超預期 股價料受壓

香港文匯報訊(記者 周紹基)新地(016)聯席主席郭炳聯和郭炳江、執董陳鉅源等人捲入貪污案被捕，連同前政務司司長許仕仁及港交所前高層關雄生五人共涉8項控罪。雖然新地及旗下附屬數碼通(315)及新意網(8008)昨開市後不久停牌，但鑑於控罪較預期中嚴重，投資者憂慮官司帶來不明朗因素，影響新地復牌後表現。市場人士認為，股價或下試90元支持位。新地停牌前報95.45元，升約0.1%。

### 新地料下試90元支持位

里昂證券地產研究部主管王艷表示，市場早已預期新地高層會被起訴，但有罪罪名卻超出預期，直言情況較預期差，現階段難以預料對股價的影響。她相信，受事件影響，新地日常業務運作將放緩，而早前多次買地的行動，並不代表公司業務無受影響。

耀才證券研究部副經理羅耀輝表示，新地受事件影響，未來股價肯定易跌難升，而且要待事件結束負面因素才能徹底消化，由於新地向來以公司管治著稱，如今出事會令一眾捧場的基金及投資者失望。此

外，新地委任郭炳江及郭炳聯二人兒子替任董事，兩名年輕人未能令市場信服，相信新地復牌後要先下試90元支持位。

看淡新地股價的還有AMTD證券及財富管理業務部總經理鄧聲興認為，新地的股價未必會大跌，主要是負面新聞已報道了一段時間，股價已反映大部分負面因素。由於新地本身屬優質公司，從數據看，新地股價與每股資產淨值折讓比其他地產股大，如果公司有出色的管理層繼續帶領公司運作，股價應在91元左右覓得支持，但新地股價無可避免會跑得比同業慢。

### 市值減400億超賣樓收入

事實上，自3月底郭氏兄弟被捕以來，新地的股價已下跌14%，股價至今未能重返「紅底股」(即100元)水平，公司市值較出事前減少了近400億元，還多過新地今個財政年度320億元的賣樓收入。在郭氏兄弟被捕後，花旗集團和巴克萊等券商相繼下調了新地投資評級，高盛更停止了對該股評級。而兩大信貸評級機構標準普爾及穆迪，都同時將新地的信用評級展望下調至「負面」。

# 事件無礙運作 買地推盤不變

香港文匯報訊(記者 涂若奔)郭氏兄弟被落案起訴，新地(0016)的業務會否受事件影響，備受外界關注。集團首席財務總監陳國威昨強調，此次事件「並沒有及將不會影響集團的業務及運作」，所有投資者均對新地予以最大支持，但股價上落在所難免。新任副董事總經理雷霆亦重申，未來數月將有一系列大型項目推出市場，料會帶來理想收益。郭氏兄弟亦向員工發信安撫軍心，呼籲勿懼風雨。

### 本地內地項目按計劃進行

陳國威昨晚於新地灣仔總部臨時召開的簡短記者會上讀出聲明稱，新地是一間擁有優質品牌的香港公司，根基穩固，一切運作制度化，有成熟的決策機制，多年以來一切有關公司的重要決定，都是由執行委員會12名成員透過共識所作出。他又重申，新地在本地及內地的投資及業務項目，都會繼續按計劃進行，並無改變。

記者問及是否擔心公司股價和業務受影響，陳國威對此回應稱，股價難免有上有落，過去數日已與投資者進行過溝通，而他本人也剛從歐洲路演回來，據他了解，所有投資者均對公司有信心，給予的支持

亦相當大，因為投資者知道新地不僅有優質的樓盤資產，亦有強大的管理團隊。

### 料未來業務仍有理想收益

雷霆則表示，集團業務表現理想，去年售樓收入超過370億元，遠超預期，租金收入也不斷增加。他稱，集團未來數月將有多個大型樓盤推售，包括屯門站「龍門」、將軍澳「天晉第二期」等，加上集團於去年及早前一直補充土地儲備，因此有信心未來仍會保持理想收益。

另一新任副董事總經理黃植榮亦強調，集團的買地工作從未停頓。他又透露，集團過去一年於內地和香港總共竣工面積超過700萬呎，而規劃及施工中的面積更超過9,500萬呎，足夠未來5-7年發展之用。

### 炳江炳聯致函員工派定心丸

而郭炳江及郭炳聯亦向新地員工發信，指近期的事件已正式進入司法程序，坊間近月流傳不少與事實不符的村測，礙於制度的規限，所以無法一一回應，強調員工是新地最珍貴的資產，公司的投資步伐沒有慢下來，希望各位同事一如以往，盡力做到最好，遇上任何風雨都毋須懼怕。

From: Chairman's Office  
Date: 2012年7月13日(星期五) 14:42  
To: All Staff Members  
Subject: 郭炳江及郭炳聯致員工信

大家好！

昨晚，郭炳江及郭炳聯兩位聯席主席，因涉及貪污案被控以八項罪行，這是一宗罕見的個案。我們對此感到遺憾，但我們相信，這是一宗個案，並不代表新地全體員工。我們對新地全體員工表示誠摯的慰問，並感謝大家對新地的支持。

我們相信，新地全體員工對新地充滿信心，並對新地的未來充滿信心。我們相信，新地全體員工會繼續支持新地，並為新地的發展做出貢獻。

我們相信，新地全體員工會繼續支持新地，並為新地的發展做出貢獻。

我們相信，新地全體員工會繼續支持新地，並為新地的發展做出貢獻。

郭炳江及郭炳聯 謹啟

### 郭炳江及郭炳聯昨日向新地員工發信，安撫軍心。

兩個月斥80億買地顯實力

事實上，新地近日不斷以行動證明業務無受廉署調查行動影響，三個月內以近80億元購入本港兩塊地皮，繼5月以10.33億元得將軍澳地皮後，本周再以69.1億元購入北角兩地王，樓面地價7,672元(剔除公共設施後為9,347元)，市場認為，新地不惜斥巨資買地，正是向外顯示集團的業務如常及財力雄厚。

## 版面導讀

**要聞** 東盟外長會議昨日在東埔寨金邊結束，各國對處理南海主權爭議出現分歧，會後無發表聯合聲明，是東盟成立45年來首次。  
詳刊A4

**要聞** 美國最大銀行摩根大通昨公布第二季業績，雖然該行早前因「倫敦鯨魚」事件勁蝕44億美元(約341億港元)，但整體仍錄得49.6億美元(約385億港元)盈利。  
詳刊A5

**中國** 結束為期14天隔離恢復的神九太空人景海鵬、劉旺、劉洋與媒體記者見面，解密他們執行飛行任務的感人細節。在13天的飛行期間，指令長景海鵬曾經數次落下英雄淚。  
詳刊A7

**國際** 英國訓練3,300名中學生及2,500名義工協助控制人群及保安檢查，然而報章揭發不少受訓學生在測試中，未能及時發現炸彈及刀槍等危險物品，令恐怖分子有機可乘。  
詳刊A15

**港聞** 銅鑼灣鬧市昨午發生公共巴士嚴重車禍。一輛城巴失控上行人路，撞毀鐵欄及路牌，一名菲律賓籍女途人被塌下路牌擊爆頭，當場血流披面昏迷，送院命危。  
詳刊A20

**財經** 華人置業(0127)宣布委任主席劉鑾雄為「紅顏知己」，呂麗君任華置執董，年薪60萬元另加酌情花紅，任期由昨日起生效。  
詳刊B1