

## 「愛香港」項目 第三回合投票增1.5倍

香港文匯報訊 香港仁愛香港「Love Ideas, Love HK 集思公益計劃」第三回合破紀錄獲超過63萬名登記選民投下逾275萬票，支持共337個為本港社群服務的愛心項目。是次投票過程熱烈，總票數大幅高出上一回合1.5倍，登記選民大增七成。為令更多愛市民、愛社區的項目能實現，基金會特提高是次撥款比率至30%，將撥款4,700萬港元支持各項目的推行。(相關廣告刊A5版)

### 275萬票支持337愛心項目

獲公眾選出的311個項目體現了無限的創意和愛心，且涵蓋了本港不同社群和階層的需要，由關懷長者、兒童教育、傷健權益、地區關愛以至本土文化推廣一應俱全。

基金會主席李嘉誠感謝各機構和市民的積極參與，

在拉票和投票過程中，凸顯香港可貴的仁愛互助精神和公民意識，展現出香港仁愛香港無限愛心的參與力量。

### 李嘉誠額外捐款420萬元

與上兩回合同樣，李嘉誠自己不僅參與投票，更額外私人「掏腰包」港幣420萬元，在基金會額外支持30個愛心項目，其中包括多個民生議題，如推廣青少年關愛社群、倡導環保意識、支持病患者積極面對人生、為低收入家庭和貧困地區提供支援以及為長者提供免費營養午餐等等。

李嘉誠說：「在項目進行中，我收到很多市民的來信，和我分享他們參與助人的感受。有機構來信說他們不但深深體驗到『香港仁愛香港』所發揮的社區力量，更因為簡單的拉票活動，讓家人及朋友有機會交

流一番，甚或閒聊近況。正如他們來信所說一樣，我希望這正面的作用，能夠像漣漪一樣，延續下去。」

### 337項目獲撥款4,700萬元

聯同李嘉誠的額外撥款，總數337個項目將獲共超過港幣4,700萬元的資金，以展開他們愛香港愛社區的計劃。李嘉誠額外資助的30個項目中，有4個項目同時獲得市民投票選出，將獲雙倍資助。

所有獲選申請人將會收到電郵通知撥款安排，經核實後最快於1個月內取得撥款；獲選項目名單已上載到計劃的網站www.loveideas.hk。為了鼓勵公益機構積極參與、拓展項目的持續發展和規模，由香港社會服務聯會和聖雅各福群會組建專業的評委會於30萬元組別獲選項目中，評審兩個專業獎項名額，將會額外獲得基金會撥款共140萬元資助，結果將於撥款當天公布。



香港仁愛香港「Love Ideas, Love HK 集思公益計劃」第三回合破紀錄獲超過63萬名市民投下逾275萬票，支持共337個為本港社群服務的愛心項目。

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 申請公屋者近年轉趨年輕化，新一屆政府表明短期內會研究政策，着手解決青年人的住屋需求。智經研究中心昨日公布的最新調查結果發現，逾25%受訪者衡量個人經濟及其他狀況後，打算計劃在未來5年置業，其中近68.7%傾向購買私營房屋包括村屋，25.1%則打算購買公營房屋；另有19.5%打算未來5年租屋居住，普遍認為政府要協助市民置業，包括推出低息或免息貸款，反映青年對私人樓宇需求較公營房屋大，建議政府需小心解讀最新的公屋輪候申請數據，制訂有效及可持續的房屋政策。

智經研究中心昨日舉行記者會，公布於今年5月23日至31日委託嶺南大學公共管治研究部在訪問了1,013名介乎18歲至39歲市民的調查結果，發現有32.6%受訪者每月平均收入為10,000元至19,999元，15.5%為10,000元以下，14%為20,000元至39,999元，4.2%為40,000元以上，至於其他組別則有33.8%，反映18歲至39歲青年負擔能力不高，目前最多人居住在私人樓宇(40.6%)，其次是公屋(37.6%)及居屋(18.4%)。

### 近七成擬購村屋或私樓

在買樓居住需求方面，是次調查發現，有

# 逾25%港青擬5年內置業

## 智經促慎解公屋數據 制定可持續有效房策

27.4%(262人)表示未來5年有買樓置業的計劃，其中的68.7%會選擇購買包括村屋在內的私人樓宇，25.1%則選擇包括居屋/公屋/夾屋等公營房。

在打算置業的受訪者中，30.1%期望改善居住環境、25.3%期望投資或保值、24.9%打算結婚或與伴侶居住；而置業時的主要考慮因素為單位價錢(67.0%)、鄰近學習或工作地點(21.1%)及單位面積(20.9%)，至於無打算置業的有67.4%。

### 27%嘆樓價太高擬租屋

在租樓居住需求方面，有19.5%受訪者(186人)在考量未來的經濟及其他狀況後，打算在未來5年內租屋居住，而主要原因依次為樓價太高(27%)、結婚或與伴侶居住(19.4%)、改善居住環境(18.8%)，而最主要的考慮因素為單位價錢(58.6%)、鄰近學習或工作地點(29.2%)、交通設施配套(26%)；如要租樓，54.1%會選擇租住私人樓宇、43.4%會租住公營房屋，至於無打算租樓居住的有19.5%。

同時，有67%(639人)受訪者認為自己有需要政府協助買樓置業，當中最能滿足買樓置

業需要的措施依次為低息或免息貸款計劃(33.2%)、規劃調控樓市及穩定樓價(22%)、提供首次置業貸款計劃(20.7%)及復建居屋(14.4%)；至於46%(439人)認為自己有需要政府協助租樓居住，而最能夠滿足租樓居住需要的措施，依次為增設青年人的公屋名額(28.5%)、提供優惠租金的房屋(20.2%)及推行低息或免息貸款計劃(18.2%)。

### 胡定旭倡政府助青年上樓

智經主席胡定旭昨日在記者會上表示，調查顯示青年對私人樓宇的需求相對公營房屋為高，盼望政府推出措施協助置業，建議政府在公營及私營房屋方面協助年輕人上樓，促進他們向上流動，相信有關措施不會影響樓市。

他續指，因應行政長官梁振英競選政綱較多著墨房屋政策，預期新一屆政府首份施政報告會切實回應房屋問題。

智經之友副主席、房屋政策事務小組召集人劉鳴煒坦言，不少受訪者反映政府當前的樓宇供應不足，建議政府盡快完善及重新檢討港人的「置業階梯」，考慮增加不同類型樓宇，切實回應房屋的供求問題。



智經研究中心青年住屋問題調查顯示，四分之一年輕人打算未來5年置業。香港文匯報記者 彭子文攝

## 港青「四業」之一是置業

特首梁振英在選舉期間，已經着力研究協助年輕人置業的各項措施。其中，除了增加土地供應，增建公屋及復建居屋外，他更提出會支持及鼓勵非牟利團體為青年人提供宿舍等。

梁振英於7月9日落區時，特別提到香港年輕人面對的「四業」問題，其中一

「業」就是置業。運輸及房屋局局長張炳良則指，目前的公屋輪候冊比較多需要處理的是單身人士及年輕人的問題，他在上任後希望再做多一些，如考慮改建工廈提供更多單身單位或青年旅舍，令青年及單身人士快一點「上樓」，是他未來工作的一個重點。

香港文匯報記者 鄭治祖

### 民記促港鐵延續兩元特惠站

民建聯請願，要求港鐵維持兩元乘車優惠。

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 港鐵今年加價，令不少市民的負擔百上加斤。民建聯西貢將軍澳支部、沙田支部於昨日向港鐵公司遞交4,386個居民簽名，要求延續港鐵「兩元特惠站」。

目前，港鐵在全港人流較多及遠離港鐵站的區域設置了「兩元特惠站」，乘客只要使用八達通乘搭地鐵，入閘前往特惠站拍卡，該程車費即可節省兩元。而位於將軍澳各地的「港鐵兩元特惠站」一直深受區內居民的歡迎，但港鐵每年都要開會商討特惠站的延續問題。

#### 望港鐵考慮設永久特惠站

民建聯中央及常務委員、區議員葛珮帆昨日在請願活動上表示，香港各公共交通機構的收費非常昂貴，尤其香港的通脹不斷加劇，但很多居民的薪金卻沒有跟隨通脹上升，飽受物價及交通費上漲之苦，而「兩元特惠站」在一定程度上可減輕交通費對居民構成的沉重負擔處於一個不合理的水平，故希望港鐵能夠延長該計劃，為區內居民繼續提供有關優惠。

西貢區議員陳國旗表示，希望港鐵公司除了延續有關優惠計劃外，應考慮永久設置「港鐵優惠站」，造福普羅大眾。西貢區議員莊元冬亦期望港鐵能真正就市民的實際需要及肩負起社會責任，延長「兩元特惠站」及增設更多優惠。

# 民建聯唔張炳良交屯門大計



譚耀宗指出，民建聯的屯門建經濟發展區的構思可為香港帶來三贏局面。

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 民建聯昨日約見運輸及房屋局局長張炳良，向政府反映他們對屯門發展的意見。民建聯主席譚耀宗在會後表示，屯門人口目前約50萬人，而未來數年，屯門及其周邊行政區會開展多項大型發展工程，故希望特區政府加快興建「四鐵一道一大橋」，並一併發展周邊地區，包括將屯門第四十四及四十六區，即蝴蝶灣泳灘以西、皇后石沿海一帶，發展成為集商業及汽車主題公園。他引述張炳良回應說，當局計劃在新一屆立法會會期開始時，向財委會申請撥款1,700萬元，就該兩區的發展進行可行性研究，預計可於2014年完成。

### 倡「五大區域」規劃新發展區

民建聯昨日舉行記者會，交代與張炳良會面的結果。譚耀宗在會後表示，他們與張炳良就屯門第四十四及四十六區發展事宜交換了意見。民建聯認為，該兩區將會是屯門通往新界西以至珠三角的重要大門，也是現時屯門最接近市中心、具備大規模可開發土地作發展發展的區域，加上屯門人口目前有50萬人，但區內就業職位只有6.5萬個，令區內八成就業人口須長途跋涉往市區工作，家庭質素受到嚴重影響，故希望政府以「五大區域」的方式，去考慮規劃該兩個新發展區。

### 冀建汽車主題公園帶動產業

民建聯建議，當局應在龍門路以北提供地鐵、巴士、小巴、的士等本地和跨界的公共交通工具的停車轉乘站，並無縫連接到各個分區，方便市民前往該區就業及消閒；在蝴蝶灣海旁打造極具特色的濱海度假購物中心，同時發展餐飲、零售的綜合體，如地下商業廊，地下停車場等，以吸引市民和遊客在區內消費；將之發展為6大新興產業，包括檢測及認證、環保產業、創新科技、教育服務、醫療服務、文化及創意產業的基地。

他們並建議，當局應在第四十六區交通樞紐以北提供多種專業服務；在區內興建汽車主題公園，並在公園北面打造以汽車為核心，集展示、銷售、維修、汽車博物館、試車場、汽車影院等於一身的新型主題區域。

### 譚耀宗指構思為港創「三贏」

譚耀宗表示，民建聯的構思為香港帶來「三贏」，一是為區內提供超過6萬個工作職位，令屯門區內的工作職位倍增，方便屯門居民就業，提升居民的家庭生活質素，二是新界西可以提供大量的非住宅非污染的工業用地，加速推動6大新產業的開發，三是可以帶動整個珠三角區域的協作。

他引述張炳良回應說，政府計劃於10月立法會復會後向財委會申請撥款，就屯門發展進行可行性研究，隨後會進行兩輪諮詢公眾，預計需要2年才能完成及落實該區的發展。

## 葛珮帆籲落實2,200元特惠生果金

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 民建聯婦女事務委員會昨日公布最新的男士退休規劃調查，發現有18.1%受訪者擔心退休後沒有足夠資產應付生活，另有16%受訪者擔心社會保障金及政府退休保障計劃不足應付生活。該委員會主席葛珮帆分析，受訪人士在退休前大多沒有計劃退休後的生活安排，但擔心沒有足夠資產應付生活，因此建議，特區政府向合資格長者提供每月2,200元的特惠「生果金」，增加長者醫療券金額至1,000元，研究長者及殘疾人士兩元交通優惠計劃擴展至小巴及電車，以及完善強積金制度。

民建聯婦女事務委員會於6月訪問212名男

士，了解他們對退休規劃，當中有60.3%受訪者為已退休人士。結果顯示，在已退休的受訪者當中，每月平均收入，包括生果金、子女給家用、收租等，等於或少於4,000元的有41.8%，同時有51.6%的退休資產淨值，在扣除自住物業則介乎1萬或以下。

被問及他們的退休安排時，有24.5%已退休受訪者的退休後生活費主要來自政府資助，有25%主要來源是家人供養；另有54%已退休受訪者認為現在資產能應付少於2年。同時，有16%受訪者中擔心社會保障金及政府退休保障計劃不足應付生活，亦有23%擔心醫療開支。

葛珮帆昨日在記者會上表示，無論是即將或已退休人士均擔心退休資金不足以應付未來生活的問題，計劃以申請政府資助生活或子女供養為主。受訪人士在退休前大多沒有計劃退休後的生活安排，一般自行計劃，不會尋找專業人士協助。「香港人口老化是本港未來一個重要挑戰，當局應未雨綢繆，全面地為長者退休後的生活、護理及經濟生活保障等作好準備。」

### 倡推自願長期護理保險

她建議，盡快落實向合資格長者發放每月2,200元的特惠生果金，並研究向經濟較困

難的長者，發放更高額津貼；推動業界提供「自願性長期護理保險」，並為有關供款提供扣稅安排。就現時領取傷殘津貼的長者不能同時領取生果金的做法，當局應改變目前的安排，讓領取傷殘津貼的長者可領取生果金，以改善生活。

在醫療方面，民建聯建議當局增加長者醫療券金額至1,000元，推出長期病患者醫療券，並降低長者醫療券年齡要求至65歲。又建議設立「長者就業基金」資助企業及機



民建聯婦女事務委員會公布最新的男士退休規劃調查，發現有18.1%受訪者擔心退休後沒有足夠資產應付生活。

構聘請長者就業，以及推出「長者文娛康體券」，令長者可免費參加由康文署舉辦的康體班及觀賞文娛表演節目。