

港聯手澳洲拓人幣業務

促進澳企來港發債 明年悉尼首次對話

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 繼與倫敦結盟研究人民幣業務合作後，香港昨再次正式與澳洲政府展開人民幣合作對話，商討兩地於人民幣業務的合作，並鼓勵澳洲私營機構來港發人民幣債券及融資等，雙方將於明年在悉尼舉行首次對話會議。面對倫敦及新加坡矢志成為離岸人民幣中心，如今澳洲亦欲加入人民幣戰場，本港銀行界對此並不擔心，認為人民幣使用範圍擴大，更能發揮香港作為離岸人民幣樞紐的作用。

內地為現時澳洲的最大貿易夥伴，過去10年澳洲輸往內地之出口總額，增加14倍至830億美元；而澳洲從內地進口的貨品，亦增達8倍至340億美元；兩地的直接投資額亦升至約20億美元，故澳洲使用人民幣進行貿易的誘因極大，中澳政府亦於今年3月簽訂雙邊貨幣互換協議，規模達200億元人民幣(約30億美元)。

中國廣澳最大貿易夥伴

為促進人民幣跨境使用，香港與澳洲將開展年度對話，代表來自兩地銀行業及從事跨境貿易和投資的企業。對話內容主要圍繞如何推動兩地在離岸人民幣業務發展的合作，尤其是與商品有關的貿易及投資活動；亦會促使更多澳洲私營機構，更多利用人民幣作跨境貿易結算，以及透過離岸人民幣市場進行融資等。據了解，首次對話會議將於2013年在悉尼舉行，2014年則移師至本港。

財政司司長曾俊華、金管局總裁陳德霖，昨聯同澳洲副總理兼財長韋恩·詩旺(Wayne Swan)一同出席人民幣論壇。澳洲與內地經貿關係密切，在香港欲深化人民幣業務，澳洲亦希望更多使用人民幣下，曾俊華認為兩地為理想的合作伙伴，同時亦符合中央早前表明，支持第三方利用香港辦理人民幣貿易投資結算的政策。

曾俊華指出，目前約有7%的內地

貿易以人民幣結算，預料至2015年，人民幣用於內地貿易結算的佔比將升至30%；而全球人民幣貿易結算當中，超過75%是經本港進行。當離岸人民幣流動性增多，將有利更多人民幣金融產品推出。

流動性增多利離岸發展

他又指，本港當局將加強與其他海外城市溝通。陳德霖補充指，本港提供各類離岸人民幣業務，有助於澳洲推動人民幣在貿易及投資的更廣泛使用。

目前有5家澳洲認可機構在港經營銀行業務，參與本港的人民幣清算平台的澳洲銀行則有6家。而澳盛銀行亦早於2010年底來港發行2億元2年期人債，為首家澳洲企業在港發離岸人債。

對於澳洲在離岸人民幣業務上分一杯羹，中銀香港(2388)總裁和廣北表示，當更多國家對人民幣發展感興趣，香港可從中擔起全球人民幣結算，以及清算、人債、外匯及衍生產品等業務角色；認為澳洲加入人民幣離岸業務，不會對香港構成惡性競爭。

銀行界盼放寬開戶限制

對於本港個人人民幣業務，恒生銀行(0011)董事馮孝忠則謂希望可盡快容許非本港居民，到港銀開立人民幣戶口，為銀行帶來更多新業務，並認為效果較調高港人每人每日2萬元人民幣兌換額更佳。



香港金融管理局總裁陳德霖(中)昨日主持小組討論，參與講者包括(左起)澳盛銀行國際和機構銀行業務執行總裁范思博、澳洲財政部秘書長Martin Parkinson、中銀香港總裁和廣北及怡和太平洋公司財務董事卓卓風。

澳財長：澳元人幣研直兌

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 內地作為澳洲最大貿易夥伴，使用人民幣的誘因極大，澳洲除透過與本港合作發展人民幣業務外，澳洲副總理兼財長韋恩·施旺(Wayne Swan)透露，澳洲與中國正研究人民幣與澳元在貿易結算進行直接兌換，繞過目前需先兌換美元的過程，以降低貿易成本。

未有具體時間表

韋恩·施旺昨日來港出席人民幣論壇時表示，澳洲會朝着與內地直接兌換人民幣，取消透過美元定價的機制，以進一步降低兩地之間的貿易成本。他續指，兩地政府正就此商討，目前仍處於研究階段，雙方會繼續保持對話並交換意見。不過，他未有透露何時可達具體協議。

上月，日圓成為繼美元之後另一與人民幣直接交易的外幣，此後人民幣無需先換美元，再用美元才換到日圓，節省企業兌換成本。但要注意，直接交易不等同自由兌換，直接交易為限於貿易結算，自由兌換則包括資本帳的兌換。



澳洲副總理兼財長韋恩·施旺表示，澳洲會朝着與內地直接兌換人民幣，以進一步降低兩地之間的貿易成本。

韋恩·詩旺續指，相信內地10年內會取代美國成為世界最大經濟體，又認為本港作為內地與國際市場之間的出入口，在人民幣國際化進程扮演重要角色，而澳洲亦全力支持人民幣邁向自由貿易及自由兌換。

仲行：人幣業務促甲廈需求

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 仲量聯行昨日就本港人民幣業務發展與本地甲級寫字樓需求方面，發表專題研究報告。報告指出，香港銀行體系的人民幣存款自2010年年中放寬跨境貿易結算計劃下而迅速增加，可望推動貿易結算、財富管理及融資三個特定領域的增長，預料至2020年將有40,000個銀行及金融業的新增職位，而新增寫字樓空間需求將多達600萬方呎。

新增需求600萬方呎

仲量聯行大珠三角洲研究部主管陳錦平(見圖)於昨日記者會上表示，本港甲級寫字樓市場在本地人民幣存款增加下有利好的影響。2012年金融及保險業的本地生產總值較2010年上升超過7成，當中由於本港與內地經濟合作日益緊密，加上本港銀行業的傳統實力強橫，而自2010年年中放寬跨境貿易結算計劃下，香港銀行體系的人民幣存款迅速增加，為以人民幣結算的金融產品及相關服務帶來積極影響。當中貿易結算、財富管理及融資三個特定領域為預期最有影響力，因而令寫字樓空間需求大增，預料至2020年，需求將多達600萬方呎，而新增的銀行及金融業職位預計將有40,000個。

陳錦平預料，內地中資銀行會繼續在港購置商廈作辦公用途，包括本年新建(0939)和農行(1288)分別在觀塘和中環購置全幢商廈，在內地銀行眾多下，料購買商廈趨勢將持續下去。

此外，他補充，現時全球50大銀行當中有44家在香港設有據點，而且在本地人民幣存款增加下，連帶會計、律師、保險及商業地產商等亦帶來發展良機，亦間接地促進香港甲級寫字樓的擴展。

中環寫字樓租金跌7%

陳錦平亦於記者會上指出，今年上半年中環寫字樓受環球經濟不明朗的因素影響，租金按年跌約7%。而且在未來8至10年，九龍東可提供的寫字樓淨面積達2,600萬平方呎，兩區的租金差距亦有望進一步收窄，但陳錦平強調，由於中環區騰出的土地有限，可提供的寫字樓面積僅較目前2,400萬平方呎微升至2,600萬平方呎，故屆時九龍東可提供的寫字樓面積即時與中環相若，然而可否跑贏中環區，則須視乎整體經濟環境而定。

峻濛新推二按吸「手緊」客



長實地產投資董事郭子威(右)表示，明日起一連3天已安排廣州、深圳及上海的內地客來港參觀峻濛示範單位及選購。

長實地產投資董事郭子威昨表示，基於峻濛2房戶已加推至596伙，符合今年銷售目標，短期內不會加推單位。至於採建築期付款計劃可享價減2%的優惠，集團會再推出200個名額，而596伙2房戶沽清可套現約20億元。他又稱，明日起一連3天安排逾6,000名內地客來港參觀示範單位及選購，較上周末升50%。

長實積極研投荃灣灣畔

對於港鐵剛推出招標的荃灣西灣畔項目，郭子威稱，長實對此有興趣，會按項目投資風險積極研究，又指政府要穩定樓價，自然要增加土地供應。港島區新盤亦相當熱鬧，長實於中半山的君珀1樓B花園戶以5,940萬元沽出，呎價3萬元，此單位建築面積1,980方呎，花園面積449方呎，庭園280方呎。

曉譽及CADOGAN續加推

西環曉譽昨日再加推13伙，建築面積411方呎至712方呎，平均建築期呎價14,925元，最快周六推售。恒基地產營業部總經理林達民表示，曉譽今日開售首批70伙，代理暫錄逾250個登記，稍後將推售頂層35樓A室特色戶，建築面積1,208方呎，引入價值近600萬元裝修及智能家居系統，意向呎價2萬元。

九龍建築於西環堅尼地城 CADOGAN 前晚加推10伙，建築面積446方呎至1,183方呎，平均建築期呎價17,682元，令明日可供發售單位增至61伙。

春暉複式叫價1.6億元

新世界發展營業及市場總監楊文表示，大坑春暉8號現推出40樓至41樓複式戶，面積4,034方呎，意向呎價4萬元或以上，入場費1.6億元，現已接獲逾50份查詢，包括10組內地客戶。他又指出，新世界明年部署開售4個港島區新盤，包括北角繼園街、天后新東方臺、跑馬地桂芳街、堅尼地城南里等項目，共約1,200伙，當中以北角繼園里項目規模最大，提供逾600伙。

由華人置業發展的灣仔壹環前日再售出2伙，分別為極高層1房戶及高層開放式戶，呎價由約16,700元至17,700元。

另外，由中國海外發展的九龍塘牛津道1號15號屋剛以約1.8億元售出，此屋建築面積7,283方呎，呎價24,700元。

俏江南IPO傳「避暑」

香港文匯報訊(記者 劉璇) 有消息稱，中式餐飲集團俏江南最快將於暑假之後啟動其香港上市，但具體時間仍要視乎市況而定。俏江南已通過港交所上市聆訊，計劃集資1億至2億美元，聯席主承銷商為德銀和瑞銀。

其他新股方面，市場消息透露，順泰(1335)以低於中間價1.2元定價，集資1.2億元，一手中籤率100%，即是人人有份。該股將於7月13日掛牌，保薦人為海通國際。

今日有4隻新股同時掛牌，4隻新股暗盤表現，只有2隻有成交，且合計涉資金額不足百萬元。輝立交易場資料指，確利達(1332)暗盤開市報1.7元，較招股價1.59元升6.9%，收報1.64元，升3.1%，每手2,000股計算，每手僅賺100元。該股暗盤成交27.8萬股，涉資46萬元。

永達(3669)暗盤開市報6.4元，較招股價6.6元跌3%，收報6.3元，下跌4.5%，每手500股，不計手續費，一手蝕150元。暗盤成交3.2萬股，涉資20萬元。

4新股今日齊掛牌

至於伊泰(3948)及銀仕來(1616)暗盤未有成交，兩新股均一手中籤率為100%。

越秀房託溢利跌七成

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 越秀房託(0405)昨日公布截至本年6月底的中期業績，期內收入總額為2.71億元(人民幣，下同)，物業收入淨額為2.12億元，按年分別升5.4%及5.3%。期內可分派收入為8,930萬元，每基金單位分派0.1114元，折合為0.1367港元，按年升2.1%，而稅後溢利則只有2.53億元，按年大跌69.9%。

越秀房託行政總裁劉永杰指，上半年公司的除稅後溢利按年下跌69.9%至2.53億元，主因為旗下投資物業公允值的增幅較去年同期低，以及注入廣州IFC所支出的2390萬元所致。主席梁凝光則表示，對於母公司越秀地產(00123)注入旗下廣州IFC交易，有信心能於本月23日的股東特別大會中獲得通過。

財匯局發現核數失職個案

香港文匯報訊 財務匯報局對外表示，當局已完成一家上市公司2007-2009年度的三份財務報表審計調查，注意到核數師在評估購股權的公允價值時，未有考慮財務報告準則中的全部因素，故該局認為核數師未有獲取充分的審計證據。

財匯局已將調查報告轉予之會計師公會，其由公會決定是否作出紀律行動。

霸菱籲納亞洲債券

香港文匯報訊(記者 劉璇) 霸菱資產管理亞洲債券投資主管鄭達成昨日表示，環球各國央行在可預見的將來將利率維持在較低水平，投資者可環球範圍內物色高收益的機會，並認為現時是投資亞洲債券的好時機。

霸菱相信，亞洲強勁的經濟基本因素將會為貨幣債券及企業債券提供有力支持，推動其蓬勃發展，而亞洲債券會為投資者提供投資組合多元化、當地貨幣升值以及潛在收益的良機。

霸菱認為，亞洲債券是重要的資產類別，該資產類別既能為投資者帶來具有吸引力的經風險調整後回報，又能帶來更多元化的債券配置。鄭達成表示，歐債危機繼續推動避險情緒維持在一定的

水平，而被視為「安全資產」的政府債券收益率處於或接近紀錄低位。投資者紛紛將注意力轉向亞洲債券，這個既年輕又迅速增長的資產類別能夠為環球投資組合帶來對沖作用。

印尼市場前景看好

鄭達成稱，印尼是霸菱最看好的債券及貨幣市場之一。惠譽及穆迪近期將印尼的長線外幣及當地貨幣評級上調至投資級別。他相信印尼債券的收益亦具有吸引力。同樣，霸菱亦看好馬來西亞及新加坡的前景。馬來西亞令吉及新加坡元均與人民幣相關性較高，故馬來西亞令吉及新加坡元均有望受惠於人民幣兌美元的長線升值趨勢。

創業小型貸款開齋

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 由按揭證券公司牽頭，以助市民創業或自我增值的小型貸款計劃，自6月底以來，目前由永隆銀行接獲首宗申請，並已批出30萬元貸款。

該行表示，該客戶來自電子零件業務，料貸款將用作開拓業務之用。永隆銀行按揭及私人貸款中心主管蔡爾全表示，是次申請於短時間內完成獲按揭公司批核，而銀行亦陸續收到客戶查詢該貸款計劃。

小型貸款計劃初定總貸款規模1億元，試驗期3年，貸款類別分三類，分別為創業、自僱工商，以及自我增值，最高貸款額分別為30萬元、20萬元及10萬元。

中交建設120億人債獲批

香港文匯報訊(記者 劉璇) 內地最大的港口建設商中國交通建設(1800)昨日公告，中國證監會發行審核委員會已審核通過公司在境內發行總額不超過120億元(人民幣，下同)公司債券的融資計劃。此次發行公司債的募集資金將用於補充營運資金以及解決有關項目建設資金需求等。今年1月至3月，中國交通建設實現營業收入503.11億元，同比下降5.33%；實現淨利潤15.28億元，同比下降3.64%。

阿里擬向銀團借10億美元

香港文匯報訊(記者 劉璇) 據湯森路透旗下基點消息，消息人士稱阿里巴巴集團已委託7家銀行負責其10億美元的4年期貸款案，本月底或8月初可能進入組建銀團階段。這筆貸款將為阿里巴巴從雅虎回購20%股權提供部分融資。這7家銀行包括澳新銀行、巴克萊、瑞士信貸、星展銀行、德意志銀行、瑞德銀行和摩根士丹利。

開封投資公司發13億人債

香港文匯報訊(記者 劉璇) 開封市發展投資有限公司昨日起至17日發行13億元人民幣7年期企業債，利率為6.47%，無擔保；債項評級及發行人均為AA，主承銷商是長江證券。該公司於2011年度營業收入17.7億元，淨利潤4.0億元。