

首批置安心 10月推千單位

張炳良：壓縮建居屋流程 因應情況增公屋

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 房屋政策被視為新一屆政府上任後的重點工作。運輸及房屋局局長張炳良昨日在立法會房屋事務委員會上表示,明白港人希望了解「置安心計劃」的最新進展,局方會與房協緊密合作,並預計可於今年10月推出首個位於青衣青綠街項目的近千個單位,並邀請申請者提供資料作資格審核;而位於沙田的第二個項目,則因地皮涉及斜坡,房協要研究鞏固地皮的工程,需稍微延長興建的時間,其他項目的部分地皮亦涉及修改土地用途,但相信青衣項目落實後,其後數個項目工程進度會相對加快,每年提供一個申請項目符合港人合理預期。

新一屆政府在上任後即正式開展改善民生的工作,張炳良昨日出席立法會房屋事務委員會會議時,簡述了新一屆特區政府未來的重點工作計劃。就上屆政府在施政報告提出「置安心計劃」,張炳良說,首個在青衣青綠街的項目,將會如期在今年底接受申請,而局方與房協積極緊密合作,預料首批置安心單位如期在2014年落成,並已經完成第二期沙田36C項目的首次研究工作,並有信心待第一期項目完成、令當局具備工作基礎後,將有效縮短餘下項目的籌備時間。

不因趕工忽略樓宇安全

就香港社會普遍關心未來5年的公私營住宅單位的建屋量,張炳良強調,公私營住宅單位的供應量,最重要配合當前房屋需求的趨勢,為此,政府會重新啟動長遠的房屋研究,以過往的經驗為基礎,盡快制訂長遠房屋策略。在新居屋計劃方面,張炳良說,目前既有計劃是由2016年至2017年度起4年,總共提供17,000個單位,並在將來土地供應增加時,以平均每年提供5,000個單位為規劃的目標。

為應對房屋問題,政府提出加快興建新居屋,並計劃壓縮新居屋的興建流程,房署表明最多縮短2年至5年,「前期工作時間由3年壓縮為1年,包括技術研究、公眾諮詢、規劃大綱及設計程序,之後接着招標及興建首批居屋,有望在2016年至2017年落成,縮減至5年成功落實,已是盡我們所能最快的做法」。張炳良強調,大家應汲取短樁事件的教訓,小心壓縮興建速度,不要因趕工而有「甩漏」,最終忽略樓宇安全。

每年萬五公屋非硬指標

在出租公屋方面,張炳良說,當局計劃從完善土地規劃及增加公屋供應著手,以回應持續上升的公屋需求,舉例指現時每年平均15,000個公屋單位興建並非硬指標,未來會因應狀況及土地條件許可下增加供應,「當前社會上有意見指,政府應加快興建速度,局方會全面檢討程序,房屋署亦會實事求是,合力解決土地狀況,同時會對申請者的特徵及結構深入分析,以回應不同需求的實際情況」。

被問到任內會否改變「限呎樓」及「限量地」



張炳良解釋政府未來房屋政策。
香港文匯報記者梁祖彝攝

計劃,張炳良回應時說,隨著西鐵物業發展項目,包括已成功招標的南昌站和荃灣西五區(城畔)項目、剛在昨日招標的荃灣西五區(灣畔)項目,以及將於2012年至2013年第二季度招標的朗屏站(北)項目,會增加中小型單位的供應,再加上復建居屋,相信未來幾年市場上的中小型單位供應將會有所增加,日後亦會視乎情況考慮出售住宅用地時,透過賣地條款施加要求。

落區非做騷 實幹爭支持

另外,民主黨議員李華明在會上稱,張炳良應獨自到新舊屋邨了解居民對公屋的意見,而非落區「做騷」,張炳良反駁指,新政府問責團隊落區絕非「做騷」,而是希望在這兩個星期向市民表達願意貼近市民聲音,自己過去亦曾經到沙田探訪家庭,強調新政府不是靠公關,而是靠實事來爭取市民的支持。

「港人港地」政策定位不變

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 為滿足中產人士的置業需求,行政長官梁振英在競選政綱提到,倘住宅市場過熱,就會研究推出「港人港地」政策。有立法會議員昨日在立法會大會上質疑稱,在這「前設」下,「港人港地」政策或可能「胎死腹中」。運輸及房屋局局長張炳良在回應時強調,香港是自由市場,政府不會故意禁止境外人士來港買樓,倘境外購買力嚴重影響香港居民置業機會,特區政府定會考慮採取措施優先照顧港人的房屋需要。

自由黨主席劉健儀昨日在立法會大會上質疑稱,行政會議成員張震遠早前公開指「港人港地」政策成效不大,反映政策可能已經「一筆勾銷」或「胎死腹中」。民主黨議員李永達則稱,自己最初聽到「港人港地」政策後,心想是房屋政策的大突破,但新政府「未上場,政策已經不斷修改」,相信梁振英「已經被地產商成功游說停止該政策」。

保障港人優先置業

張炳良在會上回應時強調,「港人港地」政綱的基礎是優先照顧香港居民的房屋需要,如果在私人樓市出現過熱時,而境外購買力已直接影響本港居民置業機會的情況下,政府有需要採取適當措施,保障本港居民置業,避免樓市大上大落,有關政策的定位至今未有改變,「政府保障本地人優先置業的政策不變,若境外人士來港買樓,影響本地市民置業機會,政府會採取措施,並會密切留意樓市情況;如情況有需要,我們會採取適當的措施,確保樓市平穩健康發展,以及致力保障香港居民的置業需要」。

僱主打茅波 低資員工加變減

香港文匯報訊(記者 林曉晴) 最低工資實施至今已逾1年,雖然不少基層打工仔的工資有所增加,但工聯會發現,有僱主取消飯鐘錢及有薪休息日之外,更向高於最低工資的員工討回差額,即變相減薪。另外,工聯會的調查指出,最低工資的加幅追不上通脹,早前的調查發現,有55%受訪者表示,會將大部分開支用於食物方面,其次為交通和房屋類別。立法會議員葉偉明認為,香港物價受通脹影響大幅上升,抵銷不了最低工資實施帶來的加幅,促請當局檢討時薪水平,提升至33元。

支持一年檢討最低工資一次。

葉偉明：加幅難敵通脹

是次調查亦發現,55%受訪者表示大部分的開支用於食物,工聯會立法會議員葉偉明認為,去年本港物價升幅驚人,「衣、食、住、行」已抵銷不少最低工資實施帶來的加幅,促請當局檢討時薪水平,提升至時薪33元。

葉偉明並透露,發現有政府外判公司在最低工資實施後,取消員工的「飯鐘錢」,更有私人公司不只取消「飯鐘錢」,還要求僱員同意取消有薪休息日。

葉偉明擔心在未來1年至2年,此種剝削員工的行為會成為趨勢。此外,他又指,曾接到求助個案,有僱主在最低工資實施後,向僱員討回時薪差額,例如員工的時薪為32元,僱主竟追討4元的差額。

調到偏遠區 逼員工辭職

亦有僱主想逃避向員工發放長期服務金或遣散費的責任,故意走法律罅,包括刻意將員工調到偏遠地區上班,變相逼員工辭職,或只賠償部分金額予員工。葉偉明坦言,如將最低工資進一步提升,僱主違規的行為或有輕微上升,但他相信香港有法例規管,因此情況並不會很嚴重。



葉偉明促請當局將最低工資水平提升至時薪33元。
香港文匯報記者林曉晴攝

政府將速落實研標準工時

香港文匯報訊(記者 文森) 立法會人力事務委員會昨日討論擬設立標準工時的進展,勞工及福利局局長張建宗表示,設立標準工時的報告需進一步跟進,目前暫未有具體推出的時間表。

立法會議員梁耀忠批評,標準工時已討論多時,但政府遲遲未有推行的時間表,質疑政府有心拖延。不過,張建宗表示,標準工時研究報告上月已呈交給上屆行政會議,目前是新、舊政府交接時期,認為行政會議需仔細審議報告,並強調政府並非拖延,會盡快落實時間表。他續稱,今年10月底前會向行政長官提交最低工資的檢討報告。

港府嚴把關 爭合理電費

香港文匯報訊(記者 羅敬文) 本港兩間電力公司將於10月向政府提交明年電費檢討資料,環境局局長黃錦星表示,港府會爭取合理而非最便宜的電費,期望電費調整能兼顧改善空氣質素及民生,當局會嚴謹把關,要求兩電做好成本控制,減輕市民負擔,並要求兩電在提交明年的調整電費建議前,完成改變電費結構的研究。

促兩電做好成本控制

中電和港電去年底提出大幅加電費後,引起公眾的不滿,其後才宣布下調加幅。黃錦星昨日出席立法會經濟發展事務委員會時稱,當局會根據與兩電簽訂的《管制計劃協議》嚴謹把關,在獨立能源顧問的協助下,審視兩電的預測電力需求和售電量、資本投資、營運開支、燃料價格、燃料價格條款和電費穩定基金結餘,確保調整幅度合理。

黃錦星表示,當局會要求兩電做好成本控制,舒緩增加電費對社會的影響,並會審視中電與中石油擬定的天然氣供應協議。他說:「我們要求未必是最便宜的電費,坦白說而是合理的電費,我們市民不同階層都可以承擔。」他又稱,已要求兩電探討改變電費結構,以推動節能減排,



黃錦星表示,港府會爭取合理而非最便宜的電費。
香港文匯報記者梁祖彝攝

期望兩電在提交明年電費檢討建議前,完成這項研究。

大方向開放能源市場

對於中電主席米高嘉理早前有關未來數年大幅加電費的言論,黃錦星強調政府把關工作,會按《協議》訂定的機制進行,不會取決於個別人士的公開言論。他又稱,港府與兩電將於明年就《管制計劃協議》進行中期檢討,當局已作出準備,包括收集社會各界人士的意見,今年年底會開展有關工作,開放能源市場和加強聯網是大方向。

新北區公屋限五成受質疑



陳克勤關注新界東北發展。
香港文匯報記者梁祖彝攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 發展局於上月提出古洞北、粉嶺北及坪輦/打鼓嶺3個新發展區的「建議發展大綱圖」,但原發展局局長林鄭月娥在上月接受傳媒訪問時表示,日後該3個發展區的公營房屋單位所佔的百分比不能超過五成,民建聯新界東立法會議員陳克勤擔心,有關指標或會影響推出日後公屋的數目及時間表,以至新居屋的推出。發展局局長麥齊光表示,有關建議是當局根據香港大學進行獨立研究而擬定的,但表示第三階段公眾參與已於今年6月中展開,公眾可在8月底前就有關的「建議發展大綱圖」表達意見。

發展區內未有預留任何土地興建公屋,令人擔心無法解決基層以至中產市民「住屋難」的問題。

麥齊光昨日在回應時表示,根據「建議發展大綱圖」,該3個新發展區將提供合共約5.38萬個新住宅單位,可容納約151,600人,其中約43%為公共租住房屋,其餘57%則屬各類私人住宅,強調當局委聘了香港大學進行獨立研究,檢討天水圍新鎮的發展,結果反映規劃新發展區時應注意建構平衡的社區、規劃均衡的房屋組合,並參考了過去發展新市鎮的經驗和在第二階段公眾參與活動所收集到的意見,相信擬議的整體公私營房屋比例有助達到平衡的社區結構。

當局研究選地建新居屋

不過,他強調,當局會視乎進一步研究的結果,考慮是否需要在發展區內劃作私人房屋的土地上,挑選合適的土地作新居屋發展,而當局目前未有新居屋單位的確實數量及推出時間表,而按照目前時間表,預計古洞北及粉嶺北新發展區的公共租住房屋最早可在2022年起入伙,而坪輦/打鼓嶺新發展區的私人住宅用地的土地平整工程,亦預計會在2026年至2028年間完成。

陳克勤憂難解基層需要

陳克勤昨日在立法會大會上提出質疑,指當局提出新市鎮未來公營房屋單位的百分比不能超過五成,或影響古洞北、粉嶺北及坪輦/打鼓嶺3個新發展區的公屋以至居屋的供應,尤其擔心坪輦/打鼓嶺新

勞處招聘會提供4,900職

香港文匯報訊(記者 李淑貞) 勞工處昨日一連3日在屯門舉辦招聘會,共有60間來自零售、飲食及物業管理業等的機構參加,提供逾4,900個職位空缺,首日吸引2,550人到場,當中不乏雙軌學制下的應屆畢業生,亦有不少在學青年尋找暑期工。有飲食業機構表示,今年上調薪金約10%以吸引人才,不少求職者認為薪酬水平合理。



勞工處一連3日在屯門舉辦招聘會,首日吸引2,550人到場。
香港文匯報記者李淑貞攝

文憑試考生 應徵做壽司

勞工處昨日起在屯門大會堂舉行招聘會,主要來自零售、飲食及物業管理業,包括銷售主任、美容顧問、文員、侍應、保安員等,每日分別有20間機構於會場設置單位,並進行即場招聘。是次招聘會中,約80%是全職空缺,大部分月薪介乎6,000元至11,000元。逾99%職位空缺要求中六或以下學歷,逾60%空缺適合無相關工作經驗的求職者申請。

18歲的劉小姐為應屆新高中文憑試考生,欲應徵兼職壽司師傅以充實暑假,她認為時薪35元可以接受。17歲的黎同學為中四學生,同樣想找飲食業的暑期工,但因缺乏工

作經驗,找工作有困難。52歲的容女士,任家庭主婦逾20年,因子女已長大,現欲重投社會工作,但其他求職者的學歷較高,認為要找工作並不容易。

請人重經驗 加薪吸人才

不少在場設置攤位的人力資源負責人表

示,工作經驗是他們的主要考慮因素。有日式連鎖餐廳昨日亦設攤位聘請數百名員工,提供全職及兼職職位,並指今年薪酬會較去年調高約10%以吸引人才,兼職時薪35元至45元,較去年上調3元,全職月薪增加500元,不少求職者認為薪酬水平合理,吸引不少年輕人前來應徵,並即場面試。



18歲的劉小姐為應屆新高中文憑試考生,欲應徵兼職壽司師傅以充實暑假,她認為時薪35元可以接受。
香港文匯報記者李淑貞攝